

E.3: 投标总价封面

邵阳开放大学科教楼楼顶防水工程项目 工程

投 标 总 价

投 标 人:

湖南东辰项目管理有限公司

(单位盖章)



E.8: 投标总价扉页

投 标 总 价

招 标 人: _____ 邵阳开放大学

工程名称: _____ 邵阳开放大学科教楼楼顶防水工程项目

投标总价(小写): _____ 143306.58

(大写): _____ 壹拾肆万叁仟叁佰零陆元伍角捌分

投 标 人: _____ 湖南东辰项目管理有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编 制 人: _____

曾春桥
(造价人员签字盖专用章)
湖南东辰项目管理有限公司
有效期至: 2027年12月08日

E. 11：工程计价总说明

总 说 明

工程名称：邵阳开放大学科教楼楼顶防水工程项目

第1页 共1页

一、项目概况

本工程为邵阳开放大学科教楼楼顶防水工程项目。主要包含科教楼屋面、天沟卷材防水改造内容。

二、编制依据

1. 本项目的采购需求；
2. 《湖南省建设工程造价管理总站关于发布2025年湖南省建设工程人工费指数的通知》（湘建价建〔2025〕18号）；
3. 《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）》的通知（湘建价〔2022〕146号）；
4. 湖南省住房和城乡建设厅颁发的《湖南省建设工程工程量清单计价办法》（湘建价〔2020〕56号）；
5. 2020年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》消耗量标准；
6. 依据湖南省建设厅湘建价〔2019〕47号《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；
7. 湘建价〔2016〕160号湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知、湘建价〔2016〕72号《关于增值税条件下计费程序和计费标准规定》；
8. 材料价格按2025年第4月《邵阳工程造价文件》发布价，发布价没有的按照周边其他县市，都没有的按市场询价计取；

三、编制结论

本工程预算造价为：143306.58元，大写：壹拾肆万叁仟叁佰零陆元伍角捌分，详见工程预算造价汇总表。

E. 12： 建设项目投标报价汇总表

工程名称：邵阳开放大学科教楼楼顶防水工程项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	科教楼楼顶防水工程	143306. 58	6224. 28	
1. 1	科教楼楼顶防水工程	143306. 58	6224. 28	
合 计		143306. 58	6224. 28	

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

E. 14：单位工程投标报价汇总表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中： 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		123741.87	
1	直接费			104448.08	
1.1	人工费			32311.57	
1.2	材料费			68845.87	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			3290.64	
2	管理费		8	11027.16	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2		
4	利润		6	8270.14	
二	措施项目费	1+2+3		6947.92	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		524.81	
1.1	直接费			457.45	
1.1.1	人工费			235.50	
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费			221.95	
1.2	管理费		8	38.49	
1.3	利润		6	28.87	
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)		198.83	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	4.5	6224.28	
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	2.37	3278.12	
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)		784.14	
四	税前造价	一+二+三		131473.93	
五	销项税额	四	9	11832.65	
单位工程建安造价		四+五		143306.58	

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
		拆除工程					5834.93	
1	011607002001	屋面防水层拆除	1. 防水层种类:屋面防水层拆除；	m2	583.91	7.27	4245.03	
1.1	N1-29换	屋面防水层拆除 铲除卷材防水层 屋面~只拆除面层		10m2	58.391	72.72	4246.19	
2	011607002002	天沟防水层拆除	1. 防水层种类:天沟防水层拆除；	m2	123.50	8.34	1029.99	
2.1	N1-30换	屋面防水层拆除 铲除卷材防水层 天沟~只拆除面层		10m2	12.35	83.43	1030.36	
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾； 2. 运距:1km以内； 3. 含弃土场地费	m3	7.0741	44.15	312.32	
3.1	A1-36	人工清石碴 一般石方		100m3	0.07074	2261.38	159.97	
3.2	A1-79	自卸汽车运石碴 运距≤1km		100m3	0.07074	1153.59	81.60	
3.3	BC-001	堆场费		m3	7.0741	10.00	70.74	
4	010103002002	余方弃置	1. 增运暂按9km， 2. 结算按实签证	m3	7.07	35.02	247.59	
4.1	A1-79 + A1-80 *8换	自卸汽车运石碴 运距≤1km~实际运距(km):9		100m3	0.0707	3501.69	247.57	
		屋面防水工程					117906.94	
5	010902001001	屋面卷材防水（局部）	1、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎（自带0.05mm厚铝箔反射膜） 2、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎	m2	163.58	158.90	25992.86	
5.1	A8-15换	屋面防水 防水卷材 改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 大面满铺~ 换:3.0厚自粘聚合物改性沥 青防水卷材(PY) 聚酯胎		100m²	1.6358	4843.71	7923.34	
	本页合计						31827.79	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
5.2	A8-16换	屋面防水 防水卷材 改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 每增加一层~ 换:3.0厚自粘聚合物改性沥 青防水卷材(PY) 聚酯胎	3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、20厚1：2.5水泥砂浆找平、找坡 5、现钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净	100m²	1.6358	3561.86	5826.49	
5.3	A8-27	屋面防水 涂膜防水 聚合物水泥基防水涂料(I型) 1.5mm厚 机械喷涂		100m²	1.6358	4721.25	7723.02	
5.4	A11-1	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm		100m²	1.6358	2763.61	4520.71	
6	010902001002	屋面卷材防水	1、40厚C20细石混凝土,内配Φ4@100双向 钢筋网片，表面压光 2、10厚1：4石灰砂浆 3、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎 4、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎 5、1.5厚聚合物水泥防水涂料 6、15厚1：2.5水泥砂浆找平 7、铲除屋面防水层（保留基层与找坡层）， 表面清扫干净	m2	400.14	195.99	78423.44	
6.1	A5-125	现浇混凝土其他构件 屋面钢丝混凝土		10m3	1.60056	10709.63	17141.41	
6.2	A8-15换	屋面防水 防水卷材 改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 大面满铺~ 换:3.0厚自粘聚合物改性沥 青防水卷材(PY) 聚酯胎		100m²	4.0014	4843.71	19381.62	
6.3	A8-16换	屋面防水 防水卷材 改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 每增加一层~ 换:3.0厚自粘聚合物改性沥 青防水卷材(PY) 聚酯胎		100m²	4.0014	3561.86	14252.43	
6.4	A8-27	屋面防水 涂膜防水 聚合物水泥基防水涂料(I型) 1.5mm厚 机械喷涂		100m²	4.0014	4721.25	18891.61	
	本页合计						78423.44	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
6.5	A11-1 + A11-3*(-5)换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~实际厚度(mm):15	1、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎（自带0.05mm厚铝箔反射膜） 2、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎 3、1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、1：2.5水泥砂浆找坡层，最薄处15厚 5、铲除原有防水层，表面清扫干净	100m²	4.0014	2188.58	8757.38	
7	010902007001	屋面天沟、檐沟		m2	85.40	157.97	13490.64	
7.1	A8-51换	屋面防水 刚性防水 防水布 化纤布~ 换:0.05mm厚铝箔反射膜		100m²	0.854	481.91	411.55	
7.2	A8-15换	屋面防水 防水卷材 改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 大面满铺~ 换:3.0厚自粘聚合物改性沥 青防水卷材(PY) 聚酯胎		100m²	0.854	4843.71	4136.53	
7.3	A8-16换	屋面防水 防水卷材 改性沥青防水卷材单层 自粘法施工 每增加一层~ 换:3.0厚自粘聚合物改性沥 青防水卷材(PY) 聚酯胎		100m²	0.854	3561.86	3041.83	
7.4	A8-27	屋面防水 涂膜防水 聚合物水泥基防水涂料(I型) 1.5mm厚 机械喷涂		100m²	0.854	4721.25	4031.95	
7.5	A11-1 + A11-3*(-5)换	找平层 水泥砂浆 混凝土或硬基层上 20mm~实际厚度(mm):15		100m²	0.854	2188.58	1869.05	
8	011703001001	垂直运输	1. 垂直运输综合考虑	项	1.00	524.81	524.81	
8.1	N5-90	卷扬机 檐口高度20米以内		台班	1.00	524.81	524.81	
	本页合计						14015.45	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
	本页合计							
	合 计						124266.68	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 20： 总价措施项目清单计费表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费 率(%)	金 额(元)	备注
1	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16	198.83	
合计					198.83	

注：按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E. 23：其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见E. 24表
2	暂估价				
2. 1	材料（工程设备）暂估价				明细详见E. 25表
2. 2	专业工程暂估价				明细详见E. 26表
2. 3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定 或合同约定明细 详见E. 26表
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	优质工程增加费				明细详见E. 29表
6	安全责任险、环境保护税		0. 6	784. 14	明细详见E. 29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
8	索赔签证				明细详见E. 30表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8		784. 14	

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

E. 24：暂列金额明细表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	不可预见费	元		
2	检验试验费	元		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
合计				

注：此表由招标人填写,如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E. 25：材料暂估单价及调整表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第1页 共1页

序号	材料名称、规格、 型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

E. 26：专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	专业工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	分部分项工程暂估价					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
合 计						

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

E. 27： 计日工表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第1页 共1页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价	
						暂定	实际
一	人工						
1							
2							
3							
4							
5							
人工小计							
二	材料						
1							
2							
3							
4							
5							
材料小计							
三	施工机械						
1							
2							
3							
4							
5							
施工机械小计							
总 计							

E. 28： 总承包服务费计价表

工程名称： 科教楼楼顶防水工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程服务费	(分部分项工程费)				
2	发包人提供材料采保费	(发包人提供材料总值)				
	合 计	-	-		-	

E. 29： 部分其他项目费计价表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详附录D说明
2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费 + 措施项目费)	0.6	784.14	详见附录C表6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合 计	-		784.14	

注：环境保护税、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估，结算与取定不同时，可按实调整。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称：科教楼楼顶防水工程 标段：

第1页、共1页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	34551.211	0.942	32547.24	系数：0.942；
2	01030100006	冷拔低碳钢丝 Φ5以内	kg	528.185	3.53	1864.49	
3	02090300001	单层养护膜	m2	408.143	1.10	448.96	
4	02310500001~1	0.05mm厚铝箔反射膜	m2	94.367	1.65	155.71	
5	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	1969.066	0.399	785.66	
6	05030100002	杉木锯材	m3	0.192	1883.33	361.60	
7	13031100009	聚合物水泥基防水涂料	kg	2401.744	9.60	23056.74	
8	13330500002~1	3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎	m2	1500.764	17.00	25512.99	
9	14353500012	隔离剂	kg	1.328	4.51	5.99	
10	14353500016	基层处理剂	kg	318.069	8.00	2544.55	
11	14391900007	液化气	kg	219.402	9.04	1983.39	
12	34110100002	水	t	34.247	5.029	172.23	
13	88010500001	其他材料费	元	2830.794	1.00	2830.79	
14	80010100005	预拌干混地面砂浆 DS M15.0	m3	10.684	395.14	4221.68	
15	80210400003	商品混凝土(砾石) C20	m3	16.246	297.30	4829.94	
16	BC000001	堆场费	m3	7.074	10.00	70.74	
17	JX001	其他机械费	元	2640.519	1.00	2640.52	
18	JXRGF	人工费	元	484.16	0.942	456.08	系数：0.942；
19	J4-12	自卸汽车 装载质量(t) 8 中型	台班	0.293	865.90	253.71	
20	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中型	台班	0.012	521.35	6.26	
21	J5-3	电动单筒快速卷扬机 牵引力(kN) 20 小型	台班	1.00	221.95	221.95	
22	J6-14	干混砂浆罐式搅拌机 200(L) 小型	台班	1.721	227.05	390.75	
	本页小计		元			105361.96	
	合 计		元			105361.96	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。