1、要求投标人在怀化市内有固定的办公场所（提供办公场所的产权证明或房屋租赁合同），有独立的开标、评标、监标室并具有完备的录音、录像监控设备且能正常运行（提供办公场所及录像监控设备的图片)。2、需具备相应从业资质，并且有类似业务经验两次或两次以上；3、投标人应是在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资质的企业，营业执照处于有效期。4、要求投标人的招标专职人员不得少于3人（含3人），提供3人（含3人）的中级职称证书和社保证明。5.中选后1个工作日内主动至采购人所在地对接联系，将现场核验人员和证件(包括机构资质证书、项目负责人社保证明、职称证、业绩、场地证明等原件。或加盖公章的复印件)；6.中选单位以上条件中任一条件未达到，采购人有权无偿解除代理合同，过期未主动联系甲方或资格不符合要求者将取消其中选资格，并上报中选人不良行为记录一次。