

数 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 高程调整系数;

5.2、施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》(附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

5.3、据施工监理服务收费专业调整系数表(附件三),本工程为建筑市政工程,专业调整系数为1.0;查《工程复杂程度表》本工程复杂程度调整系数为0.85;高程调整系数为1.0;

5.4、施工监理服务费计算过程:

施工监理服务收费基价 $=78.1+(120.8-78.1)/(5000-3000)\times(3392.295674-3000)=86.4755$ 万元;

施工监理服务收费基准价 $=86.4755\times 1.0\times 0.85\times 1.0=73.5042$ 万元;

施工监理服务收费 $=73.5042\times 40\%=29.4017$ 万元;

六、其他说明:

6.1、本工程考虑不可预见因素,按分部分项工程费取10%,计269.509073万元不可预见费;

6.2、渣土处置堆放费:送审预算未套渣土处置堆放费费用,实际应该会发生,预算评审加入渣土处置费2元/m³、堆放费8元/m³,结算时处置费凭发票计算;

6.3、运距均按5km计算,结算时按实调整;

6.4、异型廊架、羽毛球场设施,乒乓球台暂估项图纸缺失,不计入预算,后期实施过程中确定需要则按实签证;

6.5、送审预算中苗木栽植的定额套取及材料单价存在很大的问题，按计价原则进行修正；

6.6、由于图纸不完善，很多细部做法、内容及工程量均参照送审预算的处理原则；

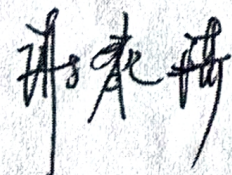
6.7、本上限价评审时若出现的漏项、错项或其他需新做单价的新增工程，新增单价、漏项、错项的单价的确定需按照上限价评审原则计算相应的上限单价后再按照投标优惠率的比例同比例下浮确定新的综合单价。

本报告为预算（或上限价）评审，经领导批准后作为领导决策、招标、采购、合同谈判控制上限价之用，不得作付款依据。预算报告原件留财政评审中心存档。

评审结果：

冷水江市冷水江街道 2021-2023 年老旧小区改造配套基础设施建设项目，工程量根据业主方相关资料计算评审，上限价根据业主申报预算按评审原则评审。本工程报审预算价为 4132.225689 万元（其中工程部分：3995.375689 万元，监理费：136.85 万元），评审计算的上限价为 3421.697374 万元（其中工程部分：3392.295674 万元，监理费：29.4017 万元），核减 710.528315 万元，审减率 17.19%。

评审人：



复核人：



冷水江市财政投资评审中心

二〇二五年四月二十五日

