# 冷水江市沙塘湾街道社区卫生服务中心业务科室改造工程竞价采购需求

## 一、项目概况

本项目为冷水江市沙塘湾街道社区卫生服务中心业务科室改造工程，工程地点位于冷水江市沙塘湾街道社区卫生服务中心。项目预算价格为 8.24 万元，需承包方严格按照采购需求及双方盖章确认的图纸、预算书开展施工，确保工程质量与进度。

## 二、采购清单及技术要求

### （一）后花园改造

**1、杂草树木清理**：将后花园内所有树木杂草进行彻底清除，并完成转运工作，清理范围以确认图纸为准，确保场地干净无残留。

2、**过道加固与停车场建设**：对指定过道进行加固处理，采用符合建筑规范的材料与工艺，确保结构稳固。加固完成后，在该区域铺垫水泥，建成符合使用需求的停车场，水泥铺设厚度、强度等指标需符合相关标准，表面平整，无裂缝、凹陷等问题 。

### （二）放射科改造

**1、设施拆除与转运**：将原放射科内除两扇铅门之外的所有设施全部拆除，并安全转运至负一楼指定位置。拆除过程中需做好防护措施，避免对周边环境及人员造成伤害，转运过程确保设施无损坏。

**2、中药房改造**：按照中药房建设要求，对原放射科机房区域进行改造。包括但不限于墙面地面处理（防潮、防霉）、通风系统安装、防火防盗设施完善等。

3、放射科的暗室与控制室中间的墙体拆除，拆除后该区域按 B 超、心电图室设备摆放需求改建。

### （三）化验室改造

**1、原有设施处理**：保留化验室原操作台，拆除原有水池。拆除过程不得损坏操作台及周边设施。

**2、新水池建设**：依据现有设施布局要求，在化验室右侧重建水池。水池材质、尺寸、排水系统等需符合化验室使用标准，确保使用安全、便捷。

### （四）其他要求

施工内容具体范围包括但不限于后附双方盖章确认的图纸及预算书之内容，承包方需仔细研读相关资料，如有疑问及时与采购方沟通。

三、承包方式

本工程采用全包方式，即承包方需包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包措施费、包调试、包环境保护、包职业健康、包运输。承包方所有税收和费用等全部费用均包含在工程总造价内，承包方不得以任何借口收取其他费用。

四、承包方资格要求

具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照副本（具体参照《政府采购法》第22条规定的有关内容）。

五、质量及验收要求

工程质量需符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准，确保一次性验收合格。施工过程中，承包方需严格按照国家相关施工规范和标准进行施工，每完成一道工序，需经采购人或采购人委托的监理单位验收合格后方可进行下一道工序施工。

六、商务要求

### （一）工期要求

承包方需在合同签订后二十日内完成全部工程施工，并通过验收交付使用。因承包方原因导致工期延误，每逾期一日，按照合同金额的1%扣除违约金。

### （二）质量要求

1、工程质量需符合国家及地方相关建筑工程质量验收标准，达到合格及以上等级。施工过程中，承包方需严格按照施工规范及图纸要求进行施工，采购方有权对施工质量进行监督检查。

2、工程质保期为半年，质保期自工程验收合格之日起计算。质保期内，因施工质量问题导致的维修、更换等费用均由承包方承担。

### （三）付款方式

1、工程施工完成并经采购方验收合格后，承包方提交完整的结算资料，经审核无误后，采购方支付至结算金额的97%。

2、剩余3%作为质保金，质保期满且无质量问题后一次性无息支付。

### （四）验收标准

1、承包方施工完成后，需向采购方提交验收申请。采购方在收到申请后2日内组织相关人员进行验收。

2、验收依据为双方签订的合同、确认的图纸、结算书及相关质量标准，验收合格后双方签署验收文件。

### （五）其他要求

1、承包方需自行负责施工过程中的安全管理工作，采取必要的安全防护措施，确保施工人员及周边人员的安全。如因承包方原因发生安全事故，一切责任及后果由承包方承担。

2、施工过程中产生的建筑垃圾，由承包方负责清理并运至合规指定地点，费用包含在报价中。