**永州市妇幼保健院空调清洗维保方案**

**一、项目慨况**

1、项目名称：永州市妇幼保健院空调清洗维保项目。

2、项目实施地点：永州市冷水滩区进贤路296号，永州市妇幼保健院内。

3、项目实施期限：1年。

4、项目预算控制价：14.3万元/年，预算总价14.3万元（含空调清洗、消毒、维修保养、人工和材料、第三方检测和微空气检测费)。超过预算总价的为无效竞价。

5、项目范围：门诊楼和住院楼（包括ICU病房），除八楼产科分娩手术室和九楼麻醉手术室外的所有空调。空调机型包括：中央空调、净化系统（不含过滤材料：初效等）、柜机、挂机。

**二、项目实施标准与要求**

（一）空调清洗、消毒和维修保养需符合国家及行业协会最新规范和技术标准。

1、GB 37487-2019《公共场所卫生管理规范》

2、WS/T 396-2012《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》

3、WS/T 395-2012《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》

4、WS 394-2012《公共场所集中空调通风系统卫生规范》

5、DB44/T115-2000《中央空调循环水及循环冷却水水质标准》

6、DB43/T 1175-2016《集中空调通风系统清洗消毒服务规范》

（二）清洗、消毒和检测内容：

1、风机盘管清洗包括（电机叶轮、铝翅片、Y型过滤器、托盘、进出风口、过滤网、帆布、风管）。

2、风柜清洗、铝翅片、托水盘、Y型过滤器、风管及进出风口。

3、水藻、水垢等清洗。

4、机房水泵、Y型过滤网清洗、水泵Y型过滤网清洗。

5、每年深度清洗两次，消毒一次，第三方检测一次，微空气检测一次。特别区域要求：新生儿科、发热门诊每年通风管道深度清洗二次，第三方检测二次，滤网风口每周清洗一次；门诊大厅、供应室每年通风管道深度清洗二次，滤网每月清洗一次，每年检测一次。如有个别风口没有统计到，完成清洗消毒不再额外增加费用。

上述工作开展需符合上述各项技术要求，保证设备正常运行。风机盘管的清洗要求，清洗后盘管外表面应无灰尘，内表面的清洗结果应在清洗后其换热效果达到其原升级换热能力。空调出风口的清洗，空调出风口清洗杀菌，箱内应干净无明显灰尘。应保证维修保养的工作现场整洁无杂物，工作结束后及时清理现场。

（三）维护保养要求：

1、正常运行中的保养及检查

①查压缩机冷冻油的油压及油量

②系统探漏（制冷剂），发现漏点及时处理

③检查有无不正常的声响、震动及高温

④检查冷凝器及冷却器的温度、压力

⑤检查各种阀门是否正常

⑥检查冷水机出入水的温度及压力

⑦检查主电路上接线端子并有无松动压实

⑧检查电气控制部分有无异常；检查各仪表、控制器的工作状态

⑨检查机组润滑系统机油是否充足

⑪检查制冷设备安全保护装置整定值

⑫检查压缩机冷冻油的油压及油量，必要时进行冷冻油更换及补充压缩机电机绝缘情况

⑬检查并收紧电路上的各电线接点

⑭检查制冷系统内是否存在空气，如有则应排放空气

2、水泵保养

①转动水泵轴，观察是否有阻滞、碰撞、卡住现象，如是轴承问题则对轴承加注润滑油或更换轴承；如是水泵叶轮问题则应拆修水泵；

②检查压盘根处是否漏水成线，如是则应加压盘根。

3、整个循环水系统检查及保养

检查弹性联轴器有无损坏，如损坏则应更换弹性橡胶垫。清洗水泵过滤网。拧紧水泵机组所有紧固螺栓。清洗水泵机组外壳，如脱漆或锈蚀严重，则应重新油漆一遍。

检查冷冻水管路、送冷风管路、风机盘管路处是否有大量的凝结水或保温层已破损，如是则应解决问题或更换保温层。清洁控制柜内外的灰尘、脏物。检查、紧固所有接线头，对于烧蚀严重的接线头应及时更换。

4、中标单位提供技术维保服务，更换零件单台单次费用在1000元以内的（含1000元）由中标单位承担，超过1000元以上的部分费用由甲方承担。

5、维保响应时间：30分钟内响应，2小时内到达现场维修，48小时内排除故障，不在维保内的零配件另行收取费用。

（四）其他要求：

1、中标方在清洗空调过程中，应配合医院运行要求及院内管理要求进行，并保证现场的安全，在清洗保养期间应严格遵守医院的规章制度及相关规定，保证安全清洗、文明清洗，在清洗空调期间内如果发生清洗保养的质量安全、人员安全、设备安全问题及其它相关问题，中标方承担全部责任。

2、中标方在清洗空调时，应与清洗科室提前做好沟通与解释，不得影响科室正常工作，且留影像资料备查。

**三、资质要求**

1、营业执照含中央空调保养、维修、清洗等内容。

2、维保人员须持有《公共场所集中空调通风系统清洗消毒卫生学评价专业技术人员培训证书》，或集中空调清洗消毒《职业技能培训合格证书》。

3、公司维保人员持本公司证件上岗(含高压电工证、低压电工证、焊工证、制冷维修安装证、高空作业证等），且持证人员有本公司工伤保险证明，提供维修主要材料或配件报价清单。

4、具有独立承担民事责任的能力。

5、维保维修清洗人员必须持本中标公司近一年有效工伤保险。

6、以上相关证件等资料需上传扫描件，如没上传视为无效竞价。

**四、项目实施特殊要求**

1、特殊区域清洗根据院方要求执行,不额外增加费用（含冷凝水排水管道疏通)。

2、本次招标不接受联合体投标，中标方不得将该项目转包，如发现转包，采购方有权立即终止合同并将其被列入湖南省电子卖场失诚信企业名单，并追究法律责任。

**五、采购方式**

# 湖南省政府采购电子卖场竞价采购