

郴州市公安局交警支队直属大队保安保洁服务外包项目采购商务条款要求资质要求：

一、供应商的基本资格条件：

供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- (7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

二、现场认证：

供应商在发布之日起2日内来我支队现场对接，并提交以下资料：①行政主管部门颁发的保安保洁或物业相关资质和经营范围证书；②行政主管部门或行政主管部门授权的行业组织开具的物业企业信用评分证明，评分必须达到B级及以上；③供应商提供近三年财务审计报告及报表（资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益表，无所有者权益表的需提供情况说明）和相关制度，④三年内至少从事过2个行政机构、事业管理机构等类似行政办公服务领域保安保洁或物业服务经验的证明或2个项目业绩并附服务质量或履约评价表，评价必须为优秀的；⑤2023年7月至2023年12月依法缴纳税收和社会保障资金的记录；⑥企业具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、保安服务许可证或具有保安从业单位备案证书；⑦供应商必须为未被列入信用

中国（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人（提供“信用中国”网站查询截图）。⑧人员配备：项目安保队长，副队长2名具有公安部门颁发的保安员证；消防设施操作员3名，均需具有中级消防设施操作证；消防维保监督人员具有消防设备维保师证；保洁班长具有垃圾分类引导员证书；提供上述人员2024年任意一个月的社保缴纳证明。

三、竞价要求：

（一）竞价时需上传竞价响应文件和商务条款中所要求的文件扫描件加盖供应商公章，且在签订合同时，需提供原件备查，否则竞价无效。

（二）本项目不集中组织勘察现场，投标供应商在规定时间内自行到现场勘察，项目不组织集中答疑，各投标供应商根据自身实际情况做出合理报价，如明显低于市场行情价的情况我方视为恶意竞价，其竞价无效。

（三）参与本项目竞价的供应商请在报价之前来本单位实地勘察，勘察完后供应商提供具体实施方案：

★供应商的响应文件中需单独提供《项目整体管理及组织机构方案》，投标人提供的物业整体设想和策划方案，方案至少包含项目分析、服务思路、运作模式、保障措施，有比较完善的组织架构，能清晰简练的列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道、处理机制、日常管理制度等服务方案。未提供方案或提供方案不齐全的做无效投标处理。

★供应商的响应文件中需单独提供《卫生保洁、消杀管理方案》，提供的完整的卫生保洁管理方案，方案至少包括保洁方案、“四害”消杀、防疫消毒管理措施、有保洁工作计划，垃圾分类管理，垃圾分类引导人员持证上岗的及相关实施措施等。未提供方案或提供方案不齐全做无效投标处理。

★供应商的响应文件中需单独提供《项目安全管理方案》提供完整的安全管理方案，至少包括：管理制度、管理措施、消防管理方案等未提供方案或提供方案不齐全做无效投标处理。

★供应商的响应文件中需单独提供《应急事件处理方案》，提供的应急事件处理方案内容包括但不限于节假日、重大节假日、重大接待活动、突发事件、不可抗力类的自然灾害、制定后勤保障措施、火灾、断水断电、刑事治安、交通事故、水灾、防治高致病、疫情工作预案等不少于 20 项。未提供方案的或提供方案不齐全做无效投标处理。

（四）采购人出具的现场审核认证书。（2024 年 5 月 28 日下午 17 点 30 分前开具，过期采购人将不予提供）；提交以上资料扫描件加盖行政公章并经我队相关部门认可方可参与报价，否则视为无效报价。报价时需上传现场审核认证书，否则报价无效。

四、委托期限

委托物管期限为 11 个月，自 2024 年 6 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日。自委托管理合同双方签字盖章之日起计时，乙方自委托管理合同签订之日起前三个月为试用期，试用期届满时，由甲方组织专家和有关物业使用人对乙方的管理服务工作质量进行考核，如考核不合格，甲方有权终止委托管理合同。

五、委托物业管理服务费及付款方式

1、乙方按本合同约定完成委托物业管理目标，甲方每月支付物业管理费（元），全年共计元（元），费用为含税价。

2、经甲方管理人员审核，凭乙方正式税务发票于每月 15 日前支付上个月的物业管理费。

3、乙方应于签订合同后，乙方按合同约定完成管理服务目标。

4、如乙方没有完成管理服务目标或减少管理服务项目，甲方有权核减相应部分管理费。如甲方需乙方增加合同外服务项目，乙方有权要求增加相应部分管理费。

5、乙方应在合同签订之日向甲方交纳履约保证金 50000.00 元，

乙方按合同约定完成管理服务目标，无违约行为，合同期满不再续期，甲方于七日内将履约保证金不计息返还给乙方。

六、其他情况说明

1. 签订合同后，中标人不得将服务合同进行转包。未经采购人同意，中标人也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同。

2. 物业公司必须保证用工的合法性，管理好员工，员工社保等由中标方负责为员工购买，任何纠纷与校方无关，无连带责任。

3. 本项目不接受任何形式的联合体投标

4. 如在签订合同后经举报或经查实在投标文件中提供虚假资料的，取消中标资格，中标通知书和签订合同无效，中标人不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，采购单位有权即刻终止合同，并要求中标人赔偿相应损失。

郴州市公安局交警支队

2024年5月24日