益阳市中心医院高新院区消防维保服务

竞价要求

1. 消防设施维保范围：

　　门诊楼、医技楼、住院楼地上部分 104923 平方米、地下部分38089 平方米，综合楼及商铺11145 平方米。总面积约 154157 平方米。

　　二、消防维保服务方案：

完成好维保范围内建筑消防设施的巡查、测试、维修、排故、保养，确保各项功能的正常运行。

采取包工、包料、包工机具、包安全施工、包质量的方式执行。维护保养所需配件、材料等费用由消防技术服务机构承担(单批次设备或材料超过2000元由医院承担)。

三、控制价：290000元/年

四、服务要求：

1. 根据消防规范要求，消防技术服务机构须具有从业资质，维保人员必须持有一级注册消防工程师证件。
2. 须成立由维保项目经理1人、维保技术主管1人、维保技术服务人员8人组成架构的维保服务项目部，现场派驻专人值守，24小时待命（故障时随CALL随到）排除故障，并对消防系统运行情况实施跟踪、监控，发现问题及时处理。

　　3、每年须提供一份符合消防部门要求的检测报告。