桃花江镇卫生院物业服务采购需求

**（一）采购项目名称 ：**桃江县桃花江镇卫生院卫生物业服务采购项目

1. **采购内容：**桃江县桃花江镇卫生院卫生保洁、炊事、煎药服务
2. 服务要求

1、乙方负责桃花江镇卫生院（包含皮肤病分院）每日公共区域、临床科室等区域的卫生清洁、炊事、煎药工作，不少于5人。

2、乙方应建立与业务开展相匹配的管理和服务团队、配置办公场地、相关的设施设备、作业和防护用品（相关卫生用具由乙方准备）。

3、乙方应对区域卫生每天至少清扫2次，外阳台每天清洁一次，及时清理垃圾。保障地面无尘无污渍，地板光滑有光泽、无水痕、无水印，玻璃洁亮透明，门窗、天花板无积尘、无蜘蛛网。

4、乙方应做好员工的作业技能和安全保护培训。

5、乙方应有针对突发事件的应急措施和相应的管理制度。

6、乙方制定年度保洁工作方案，明确责任人及岗位职责。

7、乙方制定并严格执行保洁和消毒用品的范围、流程、频次、效果评价及改进等服务标准。

8、乙方根据医院的要求对生活垃圾和医疗废物运送进行规划设计。

9、乙方应保持好房屋外观完好、整洁，无破损、脱落、渗水、污迹、乱贴、乱涂、乱画和乱挂现象。

10、乙方根据污染区域的划分，明确相关科室的责任部位，做好必要的标识。

11、乙方按照区域划分，进行保洁作业，至少区分出公共区域、手术室、病房、卫生间和污物间等重要区域。

12、乙方保洁设施设备配置合理，定期对保洁设施设备维护保养和卫生消毒，并有相应记录。

13、乙方医疗废物标识清楚，分类置于专用容器内，严格按照要求，对各种垃圾按照颜色和标识进行处置，不混放，容器及时关闭。

14、乙方废物收集容器标志的设置满足现行国家标准《城市生活垃圾分类标志》 GB/T 110095的要求。

15、乙方应每日对大件废物垃圾投放场所进行及时的卫生处理。

16、乙方每日对废物收集容器和设施设备进行保洁维护，及时分类收集和交运各类废物。

17、乙方垃圾分类收集容器中的废物应分类准确投放。

18、乙方与保洁有关的突发事件的具体应急处理措施。

19、根据不同群体需求，乙方应设计多样化的菜单，满足患者、陪护人员和医务人员的膳食需求。确保食材新鲜、安全和供应的可靠性，厨房卫生必须符合卫生要求，遵守相关规定。

20、煎药工作要求如下：收到药剂后，应详细核对病人姓名、性别、年龄、科室、门诊号或住院号、剂数、每剂煎药袋数等；煎药时必须认真执行“煎药操作规程”，保证煎药质量，对先煎、后下、另煎、冲服、烊化、包煎、煎汤代水等需要特殊处理的药物，必须按规定处理，内服、外用药严格区分；煎药室应有收发记录、煎药记录及差错事故记录；煎药过程严禁离岗，严禁私自将剩余药液送人或自用等。

21、甲方有权不定期地对乙方卫生清洁的质量进行检查、监督。收集各科室的反馈意见。若不符合甲方要求，可责成乙方改正。

1. **服务期：**一年
2. **付款方式：**签订合同时约定。

**（六）**未尽事宜，双方签订合同时约定。