

预算评审报告

项目名称：西洞庭中心幼儿园户外操场升级改造项目

建设单位：西洞庭管理区中心幼儿园

审核单位：湖南和丰工程造价咨询有限公司（盖章）

2025年02月27日



湖南和丰工程造价咨询有限公司

HUNAN HEFENG PROJECT CONSULTATION COMPANY., LTD. DOCUMENTS

和丰(常)预审字(2025)总第 151 号

关于西洞庭中心幼儿园户外操场升级改造项目 预算审核的报告

西洞庭管理区财政局：

受贵单位委托，我公司派出工程造价专业人员，对西洞庭中心幼儿园户外操场升级改造项目预算进行了审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用审核报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

注册造价工程师（签章）：



一、建设单位名称

常德市西洞庭管理区中心幼儿园

二、建设工程名称

西洞庭中心幼儿园户外操场升级改造项目

三、工程概况

本项目为西洞庭中心幼儿园户外操场升级改造项目，位于常德市西洞庭管理区。工程主要内容：入口操场安全垫层、场坪排水沟施工等。

资金来源：政府投资。

四、审核责任

贵单位的责任是提供真实、合法的工程预算资料，我公司的责任是按照国家政策文件、市场情况实事求是地计算工程造价，保证审查报告的真实性和合法性。

五、审核依据

- 1、建设单位提供的资料：西洞庭中心幼儿园户外操场升级改造项目施工图纸、预算书；
- 2、各种相应的标准图集和设计、施工规范；
- 3、湘建价[2020]56号《关于印发2020年<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》及其他相关文件；
- 4、湘建价[2019]47号《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料综合税率计费标准的通知》；
- 5、湘建价市[2022]146号《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编》（2022年度第一期）；



6、《湖南 2020 建筑工程消耗量标准》、《湖南 2020 市政工程消耗量标准》；

7、国家现行标准规范及强制性标准；

8、常建价[2025]1 号《关于公布常德市二〇二五年第一期建设工程材料市场综合价的通知》及市场价；

9、该项目建设单位初审结论回复意见。

六、审核范围

根据建设单位提供的范围进行审计。

七、审核方法

我公司接受委托后，由注册造价工程师对工程预算文件进行了初步审查，通过与编制单位和业主对账，并根据湖南省现行的计价办法、消耗量标准采用全面审核法确定工程造价。

八、审核作业日期

2025 年 02 月 19 日 ~ 2025 年 02 月 26 日。

九、审核结论

送审金额：434245.41 元（其中工程费 414297.01 元、前期费 7519.49 元、不可遇见费 12428.91 元）；

审定金额：418790.65 元（其中工程费 399552.21 元、前期费 7251.87 元、不可遇见费 11986.57 元）；

审减金额：15454.76 元（其中工程费 14744.80 元、前期费 267.62 元、不可遇见费 442.34 元）；

审减率：3.56%。



十、审核说明

(一) 入口操场

1、20cm 厚 C25 混凝土基层，单价审减，审减金额 2673.00 元。

(二) 场坪-安装工程

1、新建砖砌排水沟，单价审减，审减金额 9440.10 元。

(三) 其他

其他零星小项及取费调整，审减金额 3341.66 元。

十一、附件

1、工程审核汇总表

2、建设工程预算审核书

审核人员：王 宽

项目负责人：



复核人：



湖南和丰工程造价咨询有限公司

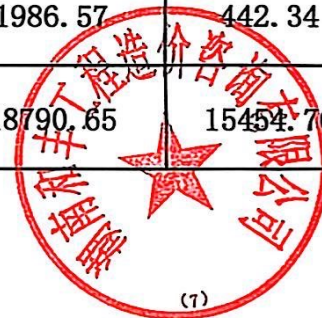
2025年02月27日



西洞庭中心幼儿园户外操场升级改造项目预算评审汇总表

单位：元

序号	工程名称	送审金额	审定金额	审减金额	备注
一	场坪改造	414297.01	399552.21	14744.80	
1	入口操场	377942.40	373891.34	4051.06	
2	场坪-安装工程	36354.61	25660.87	10693.74	
二	监理费	7519.49	7251.87	267.62	常财办发【2017】68号
三	不可预见费	12428.91	11986.57	442.34	3%
四	合 计	434245.41	418790.65	15454.76	审减率3.56%



E. 12: 建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 西洞庭中心幼儿园户外操场升级改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	场坪改造	399552.21	9903.98	
1.1	入口操场	373891.34	9213.19	
1.2	场坪-安装工程	25660.87	690.79	
合 计		399552.21	9903.98	

注: 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



E. 14: 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 入口操场 标段:

第1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		329078.70	
1	直接费			294322.64	
1.1	人工费			49642.64	
1.2	材料费			227969.64	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			16710.36	
2	管理费		6.8	18460.76	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2		
4	利润		6	16288.80	
二	措施项目费	1+2+3		11895.04	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		2151.88	
1.1	直接费			1907.72	
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费			499.05	
1.1.3	机械费			1408.67	
1.2	管理费		6.8	129.71	
1.3	利润		6	114.45	
2	总价措施项目费	(按E. 20总价措施项目计价表计算)		529.97	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.37	9213.19	
3.1	其中安全生产费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	2.63	7190.11	
三	其他项目费	(按E. 23其他项目计价汇总表计算)		2045.84	
四	税前造价	一+二+三		343019.58	
五	销项税额	四	9	30871.76	
单位工程建安造价		四+五		373891.34	



E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 入口操场 标段: .

第1页 共2页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
1	041001001001	拆除路面	1. 20cm厚旧路混凝土	m2	1350.00	8.07	10894.50	
1.1	D10-7 + D10-8 换	拆除混凝土路面层 机械拆除厚15cm内~实际厚度(cm):20		100m²	13.50	807.06	10895.31	
2	040102001001	石方转运	1. 挖石碴 平地 装车	m3	270.00	7.53	2033.10	
2.1	A1-74	装载机装运石碴 装载机装车石碴		100m3	2.70	753.33	2033.99	
3	040103002001	余方弃置	1. 余土弃置, 运距5km; 1	m3	270.00	22.63	6110.10	
3.1	D1-116 + D1-117 *4换	自卸汽车运石碴 运距1km以内~实际运距(km):5		100m3	2.70	2262.63	6109.10	
4	040203007001	20cm厚C25混凝土基层	1. 混凝土强度等级:C25; 2. 厚度:20cm厚; 3. 嵌缝材料:锯缝机锯缝 缝深 (cm) 5cm, 人工填灌缝塑料油膏; 4、塑膜养生;	m2	1350.00	103.39	139576.50	
4.1	D2-118换	水泥混凝土路面 厚度20cm~换:商品混凝土(砾石) C25		100m²	13.50	10071.30	135962.55	
4.2	D2-134	水泥混凝土路面养生 塑料膜养护		100m²	13.50	159.48	2152.98	
4.3	D2-126	缩缝 锯缝机锯缝 缝深 (cm) 5cm		100m	2.70	539.11	1455.60	
5	011103001001	13mm厚彩色安全地垫 EPDM材质	1. 13mm厚彩色安全地垫	m2	1350.00	126.27	170464.50	
5.1	A11-84换	楼地面 橡胶板~ 换:彩色安全地垫 EPDM材质13mm		100m²	13.50	12626.86	170462.61	
	本页合计						329078.70	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。



E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：入口操场 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
6	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖掘机;	台次	1.00	2151.88	2151.88	
6.1	J14-20	场外运费 履带式挖掘机 1m3以内		台次	1.00	2151.88	2151.88	
	本页合计						2151.88	
	合 计						331230.58	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：入口操场 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
6	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖掘机;	台次	1.00	2151.88	2151.88	
6.1	J14-20	场外运费 履带式挖掘机 1m3以内		台次	1.00	2151.88	2151.88	
	本页合计						2151.88	
	合 计						331230.58	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 20： 总价措施项目清单计费表

工程名称：入口操场 标段：

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费 率(%)	金 额(元)	备注
1	041109004001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16	529.97	
					529.97	

注：按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



E. 21: 绿色施工安全防护措施项目费计价表 (招投标)

工程名称:入口操场 标段:

第1页

[illegible]

E.23: 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 入口操场 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见E.24表
2	暂估价				
2.1	材料(工程设备)暂估价				明细详见E.25表
2.2	专业工程暂估价				明细详见E.26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定 或合同约定明细 详见E.26表
3	计日工				明细详见E.27表
4	总承包服务费				明细详见E.28表
5	优质工程增加费				明细详见E.29表
6	安全责任险、环境保护税		0.6	2045.84	明细详见E.29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E.29表
8	索赔签证				明细详见E.30表
9	其他项目费合计	1+2.2+2.3+3+4+5+6+7+8		2045.84	

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。



E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 入口操场 标段:

第1页、

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备
1	H00001	人工费	元	52420.851	0.947	49642.55	系数: 0.947
2	02010100010~1	彩色安全地垫 EPDM材质13mm	m2	1377.00	92.054	126758.36	
3	02090100002	塑料薄膜 δ 0.006mm	m2	1485.00	0.068	100.98	
4	03130700006	锯缝机锯片 Φ500	片	1.188	259.887	308.75	
5	03210100038	圆钉	kg	2.70	7.342	19.82	
6	03210900016	套筒铁件	kg	87.75	8.392	736.40	
7	04090700002	熟石膏粉	kg	27.675	1.254	34.70	
8	05030400002	板方材	m3	0.662	1849.184	1224.16	
9	14410000027	塑料粘结剂	kg	737.10	15.926	11739.05	
10	34110100002	水	t	207.225	3.863	800.51	
11	88010500001	其他材料费	元	3556.829	1.13	4019.22	
12	80210400004	商品混凝土(砾石) C25	m3	275.40	371.924	102427.87	
13	J1-7	履带式单斗液压挖掘机 斗容量(m3) 1 大型	台班	0.25	2190.22	547.56	
14	J1-15	轮胎式装载机 斗容量(m3) 1.5 中型	台班	0.764	2207.18	1686.29	
15	J1-69	履带式液压挖掘机带液压破碎锤 中型 中型	台班	3.038	3135.29	9525.01	
16	J4-13	自卸汽车 装载质量(t) 12 大型	台班	4.612	1197.94	5524.90	
17	J4-19	平板拖车组 装载质量(t) 40 大型	台班	0.50	1807.98	903.99	
18	J4-33	洒水车 罐容量(L) 4000 中型	台班	0.159	563.42	89.58	
19	J6-19	混凝土切缝机 功率(kW) 7.5 小型	台班	1.688	36.60	61.78	
20	J6-22	混凝土振动器 附着式 小型	台班	34.223	10.76	368.24	
	本页小计		元			316519.71	
	合 计		元			316519.71	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。



E.14: 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 场坪-安装工程 标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		22674.60	
1	直接费			19541.48	
1.1	人工费			5688.48	
1.2	材料费			13652.06	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			200.94	
2	管理费		32.16	1931.81	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)			
4	利润		20	1201.37	
二	措施项目费	1+2+3		727.07	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计			
1.1	直接费				
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费		32.16		
1.3	利润		20		
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)		36.28	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	11.5	690.79	
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	10	600.68	
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)		140.41	
四	税前造价	一+二+三		23542.08	
五	销项税额	四	9	2118.79	
单位工程建安造价		四+五		25660.87	



E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：场坪-安装工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
		给排水工程					22674.60	
1	010507003001	新建砖砌排水沟	1. C20砼垫层:100mm厚; 2. 砖砌排水沟墙身; 3. 1:2防水砂浆抹面:2cm; 4. 预制C20砼盖板:50mm厚。	m	170.00	133.38	22674.60	
1.1	D5-660	渠道(方沟) 墙身 砖砌		10m3	1.275	7120.69	9078.88	
1.2	D5-671	渠道(方沟) 抹灰 砖墙墙面		100m²	1.36	3989.96	5426.35	
1.3	D5-5	垫层 混凝土		10m3	0.68	4513.85	3069.42	
1.4	BCZM0001	预制钢筋混凝土成品盖板		块	340.00	15.00	5100.00	
	本页合计						22674.60	
	合 计						22674.60	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 场坪-安装工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16	36.28	
					36.28	

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

E. 23：其他项目清单与计价汇总表

工程名称：场坪-安装工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见E. 24表
2	暂估价				
2.1	材料（工程设备）暂估价				明细详见E. 25表
2.2	专业工程暂估价				明细详见E. 26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定 或合同约定明细 详见E. 26表
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	优质工程增加费				明细详见E. 29表
6	安全责任险、环境保护税		0.6	140.41	明细详见E. 29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
8	索赔签证				明细详见E. 30表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8		140.41	

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 场坪-安装工程 标段:

第1页、共1页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	6006.844	0.947	5688.48	系数: 0.947;
2	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	2460.414	0.576	1417.20	
3	04030400001	粗净砂	m3	3.282	231.028	758.23	
4	04031100003	河砂 综合	m3	4.033	221.704	894.13	
5	04130100005	标准砖 240×115×53	千块	6.829	527.477	3602.14	
6	34110100002	水	t	3.563	3.863	13.76	
7	88010500001	其他材料费	元	153.359	1.13	173.30	
8	BC000002	预制钢筋混凝土成品盖板	块	340.00	15.00	5100.00	
9	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m3	6.902	352.24	2431.16	
10	J4-30	机动翻斗车 装载质量(t) 1 小型	台班	0.185	229.72	42.50	
11	J6-12	灰浆搅拌机 拌筒容量(L) 200 小型	台班	0.863	175.02	151.04	
12	J6-21	混凝土振动器 插入式 小型	台班	0.836	11.57	9.67	
	本页小计		元			20281.62	
	合 计		元			20281.62	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

