

建设工程造价咨询报告

项目名称：屈原管理区政务中心门头提质改造项目

建设单位：屈原管理区行政审批服务局

报告编号：ZSBJ 咨报字【2025T】16 号

中顺佰嘉咨询有限公司

2025 年 01 月 22 日





中顺佰嘉咨询有限公司



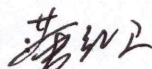
报告编号：ZSBJ 咨报字【2025T】第 16 号

屈原管理区政务中心门头提质改造项目预算编制报告

屈原管理区行政审批服务局：

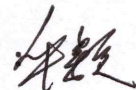
我公司接受委托，对贵单位的屈原管理区政务中心门头提质改造项目预算进行编制，参与本次咨询工作的造价工程师郑重申明：

- 1、本咨询报告中陈述的事实是真实、合法、准确的；
- 2、本咨询报告中意见、分析和结论是我们客观、公正的专业意见、分析和结论；
- 3、本咨询报告的结论是依据委托方提供的资料进行分析计算的，对因所提供资料的准确性等其他因素影响工程造价变化不承担责任；
- 4、我们与本工程造价咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用本咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师（签章）

注册证号：



造价工程师（签章）

注册证号：



一、建设单位名称：屈原管理区行政审批服务局

二、建设工程名称：屈原管理区政务中心门头提质改造项目

三、工程概况：

本工程为：屈原管理区政务中心门头提质改造项目

编制范围：吊顶天棚、钢梁、空腹钢柱、不锈钢板天沟、墙面装饰板、底面装饰板、电子屏 9M*0.52 高、金属装饰线、双绞线缆等。

四、咨询责任：

提供真实、合法、完整的资料是委托方的责任。我们的责任是依据《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015、湖南省人民政府第 192 号令《湖南省建设工程造价管理办法》及《湖南省工程造价咨询单位执业操作规程（试行）》进行的。在造价咨询委托合同约定的工作范围内，对委托方提供的资料发表造价咨询意见。

五、咨询依据：

- 1、建设方提供的设计施工图纸及业主委托要求；
- 2、2020 年《湖南省建设工程消耗量标准》及其统一解释文件；
- 3、湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022 年度第一期)》的通知（湘建价〔2022〕146 号）；
- 4、岳阳市建设局造价管理站《关于发布[2024]第 6 期（11-12 月）材料价格信息及调整办法通知》及屈原地方 12 月份材料价格，缺项部分参考其他信息价。

六、咨询方法：

接受委托后，我们指派了两名造价专业人员参与本次的造价咨询工作，根据委托项目的实际情况，实施了现场踏勘、工程量的计算、工程量清单计价编制及市场询价等我们认为必要的编制程序。

七、结论：

预算金额：327412.96 元

大写：（叁拾贰万柒仟肆佰壹拾贰元玖角陆分）

八、附件：

工程量清单及计价文件

中顺佰嘉咨询有限公司



证书编号：（盖企业资质章）

造价咨询项目负责人



2025年01月22日

中顺佰嘉咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲002043005398

有效期至：2028年12月24日

E. 14: 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 建筑工程1 标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		283456.37	
1	直接费			262037.30	
1.1	人工费			40109.45	
1.2	材料费			209603.30	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			12324.55	
2	管理费		9.65	13206.70	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2		
4	利润		6	8211.38	
二	措施项目费	1+2+3		15130.97	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		5794.51	
1.1	直接费			4993.07	
1.1.1	人工费			588.80	
1.1.2	材料费			1135.19	
1.1.3	机械费			3269.08	
1.2	管理费		9.65	494.18	
1.3	利润		6	307.26	
2	总价措施项目费	(按E. 20总价措施项目计价表计算)		462.80	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	6.25	8873.66	
3.1	其中安全生产费	(按E. 21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.29	4671.10	
三	其他项目费	(按E. 23其他项目计价汇总表计算)		1791.52	
四	税前造价	一+二+三		300378.86	
五	销项税额	四	9	27034.10	
单位工程建安造价		四+五		327412.96	

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 建筑工程I 标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		门楼改造					219478.16	
1	011302001001	吊顶天棚		m2	121.00	413.50	50033.50	
1.1	A13-103换	天棚面层 铝板天棚 1200×300~ 换: 氟碳喷涂铝单板4.5mm		100m ²	1.21	41350.42	50034.01	
2	010604001001	钢梁		t	7.182	8463.11	60782.06	
2.1	A6-28	钢梁制作 钢梁、吊车梁 焊接H型 3t以内		t	7.182	7363.49	52884.59	
2.2	A6-157	钢梁安装 单体(t以内) 1.5		t	7.182	1099.62	7897.47	
3	010603002001	空腹钢柱		t	1.4338	9688.58	13891.49	
3.1	A6-7	组合钢柱制作 焊接H型钢为主		t	1.4338	8641.71	12390.48	
3.2	A6-150	钢柱安装 单体(t以内) 4		t	1.4338	1046.87	1501.00	
4	010606011001	不锈钢板天沟		m	25.20	370.05	9325.26	
4.1	A6-60换	钢大沟制作、安装 大沟 不锈钢~换: 304不锈钢板 δ 1.2mm		10m	2.52	3700.50	9325.26	
5	011207001001	墙面装饰板		m2	46.20	448.31	20711.92	
5.1	A12-163换	面层 不锈钢面板 墙面~ 换: 拉丝不锈钢板1.2mm		100m ²	0.462	33355.36	15410.18	
5.2	A13-66	天棚基层 胶合板基层 5mm		100m ²	0.462	3363.64	1554.00	
本页合计							154744.23	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 建筑工程1 标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5.3	A13-47	铝合金方板天棚龙骨(不上人型) 嵌入式 面层规格 500×500mm		100m²	0.462	8112.35	3747.91	
6	011207001002	底面装饰板		m²	125.20	254.26	31833.35	
6.1	A12-179换	面层 铝合金复合板墙面 胶合板基层上~ 换: 铝复合板		100m²	1.252	13950.25	17465.71	
6.2	A13-66	天棚基层 胶合板基层 5mm		100m²	1.252	3363.64	4211.28	
6.3	A13-47	铝合金方板天棚龙骨(不上人型) 嵌入式 面层规格 500×500mm		100m²	1.252	8112.35	10156.66	
7	011707001001	电子屏9M*0.52高		块	2.00	16000.00	32000.00	
7.1					2.00	16000.00	32000.00	
8	011502001001	金属装饰线		m	38.16	23.60	900.58	
8.1	A16-65	镜面不锈钢装饰线 100mm以内		100m	0.3816	2360.13	900.63	
							63978.21	
9	030413002001	凿槽		m	21.00	28.41	596.61	
9.1	C10-888	剔堵墙槽 混凝土结构凿墙槽(宽×深mm) 50×50		10m	2.10	284.11	596.63	
10	030413003001	打孔		个	51.00	35.00	1785.00	
			本页合计				67115.54	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。
全国统一热线: 4006-258-995

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 建筑工程I 标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
10.1	C10-953	混凝土墙体钻孔 墙厚240mm以内 钻孔直径 (mm以内) 63		10个	5.10	350.03	1785.15	
11	030502005001	双绞线缆		m	2730.00	4.14	11302.20	
11.1	C5-132	双绞线缆 管/暗槽内穿放 4对以内		100m	27.30	413.95	11300.84	
12	030502012001	信息插座		个	21.00	31.79	667.59	
12.1	C5-118	8位模块式信息插座 双口		个	21.00	31.79	667.59	
13	030411006001	接线盒		个	24.00	10.42	250.08	
13.1	C4-1637	接线盒安装 明装 普通接线盒		10个	2.40	104.21	250.10	
14	030411002001	线槽		m	286.00	8.41	2405.26	
14.1	C4-1391	塑料线槽敷设 宽×高 20×10		10m	28.60	84.07	2404.40	
15	030507008001	监控摄像设备		台	47.00	693.01	32571.47	
15.1	C5-747	摄像设备安装 微型摄像机		台	47.00	193.01	9071.47	
15.2		400万像素头			47.00	500.00	23500.00	
16	030501004001	存储设备		台	8.00	1800.00	14400.00	
16.1		8T硬盘			8.00	1800.00	14400.00	
17	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1.00	5794.51	5794.51	
本页合计							67391.11	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。
全国统一热线: 4006-258-995

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 建筑工程I 标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目 名 称	项 目 特 征 描 述	计 量 单 位	工 程 量	金 额 (元)		
						综 合 单 价	合 价	其 中: 暂 估 价
17.1	J14-31	场外运费 门式起重机		台次	1.00	5794.51	5794.51	
本页合计								
合 计							289250.88	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 建筑工程1 标段:

第1页、共4页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	43597.19	0.92	40109.41	系数: 0.92;
2	01050100005	钢丝绳 Φ12	kg	28.26	6.64	187.65	
3	01210100006	热轧等边角钢 50×5	kg	518.332	4.24	2197.73	
4	01290100003	热轧钢板 综合	kg	8873.23	3.67	32564.75	
5	01291100002	304不锈钢板 δ 1.2mm	m ²	23.058	312.93	7215.54	
6	01430100005~2	氟碳喷涂铝单板4.5mm	m ²	127.05	368.40	46805.22	
7	02191100002	塑料胀管 Φ6-8	个	907.44	0.24	217.79	
8	03010300018	镀锌自攻螺钉 M4mm-6mm×M20mm-35mm	十个	86.944	0.43	37.39	
9	03010500005	半圆头镀锌螺栓带帽带垫 M2-5×15-50	套	49.44	0.16	7.91	
10	03010500009	半圆头螺栓带帽带垫 M6×35	套	940.986	0.18	169.38	
11	03010500229	螺栓 综合	套	14.992	0.53	7.95	
12	03010500230	螺栓带帽带垫 综合	套	34.28	0.53	18.17	
13	03130100006	低合金钢焊条 E43 系列	kg	27.958	26.55	742.28	
14	03130100019	低碳钢焊条 综合	kg	199.628	6.02	1201.76	
15	03130200001	不锈钢焊丝	kg	8.316	37.17	309.11	
16	03130200008	焊丝 Φ3.2	kg	24.405	7.70	187.92	
17	03130200031	自动焊丝	kg	133.486	19.22	2565.60	
18	03130300002	自动焊剂	kg	175.953	19.22	3381.82	
19	03130600008	合金钢钻头	个	8.16	4.42	36.07	
20	03130600020	冲击钻头 Φ10	个	5.72	6.20	35.46	
21	03130700013	合金钢刀片	片	1.323	8.85	11.71	
22	03210100026	射钉	个	267.384	0.06	16.04	
23	03210100033	铁钉	kg	3.086	6.50	20.06	
24	03210700020	镀锌铁丝 Φ2.8-4.0	kg	5.46	5.35	29.21	
25	03210900002	垫铁 综合	kg	38.87	6.89	267.81	
26	03210900010	金属结构铁件	kg	52.745	7.29	384.51	
本页小计			元			138728.24	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

全国统一服务热线: 4006-258-995

智多星工程项目造价管理软件

E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 建筑工程1 标段:

第2页、共4页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
27	03211300003	吊装夹具	套	0.173	154.87	26.79	
28	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	42.602	0.51	21.73	
29	04030400001	粗净砂	m3	0.123	270.03	33.21	
30	05010100001	杉原木	m3	0.007	1464.49	10.25	
31	05030100002	杉木锯材	m3	0.095	1830.00	173.85	
32	05050100001	普通胶合板 3mm	m2	2.404	10.38	24.95	
33	05050100003	普通胶合板 5mm	m2	179.97	15.93	2866.92	
34	09050300001	镜面不锈钢板 6k	m2	2.831	160.55	454.52	
35	09050300002~1	拉丝不锈钢板1.2mm	m2	53.43	197.62	10558.84	
36	09130100001~1	铝复合板	m2	143.78	46.55	6692.96	
37	10030100002	铝合金边龙骨 U型 h=45	m	229.265	6.37	1460.42	
38	10030700002	铝合金小龙骨 T型 h=30	m	394.751	4.50	1776.38	
39	10150100001	铝合金中龙骨平面连接件	个	118.266	4.00	473.06	
40	10150100002	铝合金龙骨主接件	个	101.126	3.80	384.28	
41	10150100003	铝合金龙骨次接件	个	58.276	2.50	145.69	
42	10150300002	铝合金中龙骨垂直吊挂件	个	940.986	1.60	1505.58	
43	10150300003	铝合金大龙骨垂直吊挂件	个	267.384	2.50	668.46	
44	10170100004	吊筋	kg	41.89	5.50	230.40	
45	13010900010	环氧富锌底漆	kg	9.133	12.50	114.16	
46	14030300001	机油	kg	0.918	9.92	9.11	
47	14352300008	稀释剂	kg	0.732	13.20	9.66	
48	14391900005	二氧化碳气体	m3	17.248	5.50	94.86	
49	14410000004	玻璃胶 350g	支	150.549	10.71	1612.38	
50	14410000038	密封胶	支	63.264	16.50	1043.86	
51	14410100005	硅酮胶 350g/支	支	0.504	49.46	24.93	
52	18313500009	彩钢堵头	m2	1.058	55.88	59.12	
53	29062300002	塑料护口(钢管用) DN15	个	110.292	0.11	12.13	
54	34110100002	水	t	0.624	4.39	2.74	
	本页小计		元			30491.24	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。
全国统一热线: 4006-258-995

智多星工程项目造价管理软件

E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 建筑工程1 标段:

第3页、共4页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
55	34110200001	电	kW·h	17.712	0.80	14.17	
56	35130300001	千斤顶	台	0.173	1097.39	189.85	
57	88010500001	其他材料费	元	2541.373	1.00	2541.37	
58	J0017	镀锌铁丝	kg	5.00	5.35	26.75	
59	J0021	枕木	m3	0.08	896.00	71.68	
60	J0022	草袋	m2	12.76	2.99	38.15	
61	补01	模块电子屏		2.00	16000.00	32000.00	
62	补02~1	400万摄像头		47.00	500.00	23500.00	
63	补03	8T硬盘		8.00	1800.00	14400.00	
64	WJJ264106	信息插座	个	21.21	20.67	438.41	
65	WJJ282501~1	超六类网线	m	2866.50	2.26	6478.29	
66	WJJ290301	塑料线槽	m	300.30	2.94	882.88	
67	WJJ291107	接线盒	个	24.48	2.01	49.20	
68	JX001	其他机械费	元	149.853	1.00	149.85	
69	J3-23	汽车式起重机 提升质量(t) 20 大型	台班	2.359	1412.17	3331.31	
70	J3-54	门式起重机 提升质量(t) 10 大型	台班	3.447	575.64	1984.23	
71	J3-55	门式起重机 提升质量(t) 20 大型	台班	1.292	850.81	1099.25	
72	J3-57	门式起重机 提升质量(t) 50 大型	台班	0.50	1671.30	835.65	
73	J4-19	平板拖车组 装载质量(t) 40 大型	台班	1.00	1727.34	1727.34	
74	J4-32	轨道平车 装载质量(t) 10 中型	台班	2.068	70.16	145.09	
75	J7-36	摇臂钻床 钻孔直径(mm) 50 小型	台班	0.948	32.73	31.03	
76	J7-45	剪板机 厚度×宽度(mm) 20×2500 中型	台班	0.951	357.45	339.93	
	本页小计		元			90274.44	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 建筑工程1 标段:

第4页、共4页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
77	J7-57	刨边机 加工长度(mm) 9000 大型	台班	0.948	769.65	729.63	
78	J7-68	等离子切割机 电流(A) 400 小型	台班	0.344	242.79	83.52	
79	J7-78	型钢剪断机 剪断宽度(mm) 500 中型	台班	0.029	280.41	8.13	
80	J7-79	型钢矫正机 厚度×宽度(mm) 60×800 小型	台班	0.273	228.70	62.44	
81	J7-80	型钢组立机 厚度×宽度(mm) 60×800 小型	台班	0.158	209.89	33.16	
82	J9-2	交流弧焊机 容量(kV·A) 32 小型	台班	2.935	95.91	281.50	
83	J9-4	交流弧焊机 容量(kV·A) 42 小型	台班	19.743	133.81	2641.81	
84	J9-33	氩弧焊机 电流(A) 500 小型	台班	0.68	101.05	68.71	
85	J9-35	二氧化碳气体保护焊机 电流(A) 500 小型	台班	2.496	133.55	333.34	
86	J9-38	自动埋弧焊机 电流(A) 1200 小型	台班	2.93	209.05	612.52	
87	J12-9	组合烘箱 小型	台班	6.692	137.00	916.80	
88	Y5-1	彩色监视器 最高清晰度: 1250TVL	台班	9.40	4.54	42.68	
89	Y9-3	手持式万用表 10000计数, 真有效值	台班	5.08	4.08	20.73	
90	Y36-15	对讲机(一对) 最大通话距离: 5km	台班	27.30	4.22	115.21	
	本页小计		元			5950.17	
	合 计		元			265444.09	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。