

政府性投资项目评审报告

项目编号：湘阴财评审预【2024】459号

项目名称：湘阴县石塘中学宿舍楼维修及西侧场地改造项目

项目单位：湘阴县石塘中学

项目类别：维修改造工程

评审类别：工程预算

湘阴县财政投资评审中心

2024年09月03日



湘阴县财政投资评审中心

湘阴财评审预【2024】459号

关于湘阴县石塘中学宿舍楼维修及西侧场地改造项目 工程 项目预算的评审报告

湘阴县石塘中学：

根据《中华人民共和国预算法》、《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）、《湖南省财政投资评审管理实施办法》（湘财办〔2011〕16号）、《岳阳市财政投资项目评审操作规程》（岳市财审〔2012〕1号）、《湘阴县政府性投资建设项目管理办法》（湘阴政办发〔2019〕38号）等法律法规政策文件规定，我中心于2024年08月12日受理了贵单位送审的湘阴县石塘中学宿舍楼维修及西侧场地改造项目工程预算及相关资料。贵单位的责任是对所提供资料的真实性、完整性、准确性、合法性负责，我中心已按评审程序进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、工程概况

（一）基本情况

1. 工程名称：湘阴县石塘中学宿舍楼维修及西侧场地改造项目 工程
2. 建设单位名称：湘阴县石塘中学
3. 设计单位名称：
4. 预算编制单位名称：

（二）概算批复情况

1. 批复时间： 2024 年 08 月 05 日
2. 批复单位：
3. 批复文号/领导批示： 领导批示
4. 建设内容与规模：
5. 项目建设工期：
6. 概算总投资与资金筹措： 310000.00 元

二、评审内容

预算书全部内容

三、评审程序

1. 一审组于 2024 年 8 月 12 日接收资料开始评审，于 2024 年 9 月 03 日完成一审组全部工作，申请转入二审复核程序。
2. 二审组于 2024 年 09 月 02 日接收一审组资料开始评审，于 2024 年 09 月 03 日完成二审组全部工作。

四、评审依据

- 1、建设方提供的预算书一本及预算电子版本、图纸一份、领导批示；
- 2、湖南省建设厅湘建价《2020》56 号文件关于颁发《湖南省建设工程计价办法》、《湖南省市政工程消耗量标准》、《湖南省建筑装饰工程消耗量标准》、《湖南省园林绿化工程消耗量标准》、《湖南 2021 房屋改造加固及维修消耗量标准》的通知；
- 3、湘建价[2019]160 号 《关于调整补充增值税条件下计费程序和计费标准的规定》；
- 4、湘建价[2019]47 号 《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；
- 5、湘建价[2019]46 号 《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调

整及有关问题的通知》；

6、湘建价[2017]165号《关于发布湖南省各市州建设工程人工工资单价的通知》；

7、2024年第三期《岳阳工程造价》；

8、人工按湘建价建[2024]20号调整；

9、暂按一般计税法记取税费，结算时根据施工单位的纳税资质来记取税费。

五、评审结论

本工程送审预算金额 309279.49 元，一审评审预算金额 268894.27 元，二审核定预算金额 268187.51 元。预算审定金额对比送审预算审减总金额 41091.98 元、总核减率 13.29%。

六、评审情况

1、人工按湘建价建[2024]20号调整；

2、材料价格按信息价核减；

3、政策性下浮 10%；

4、装饰门扇材料价格按信息价核减。

七、特别事项说明

八、存在问题及建议

湘阴县财政投资评审中心

2024年09月03日



政府性投资项目（预算）评审审查汇总表

编号：湘阴财评审预【2024】459号

金额单位：人民币；

工程名称	湘阴县石塘中学宿舍楼维修及西侧场地改造项目		项目立项批复文号 (金额)	评审单位	送审金额	初审金额	复审金额	核减金额
建设单位	湘阴县石塘中学		项目领导批示文号 (金额)	设计单位				310000.00
编制单位	0		初审单位 初审金额	湘阴县石塘中学	初审单位 初审金额	309279.49	309279.49	
序号	项目名称	建设单位 送审金额	评审单位 一审金额	初审单位 初审金额	评审单位 一审金额	268894.27	268187.51	一审在送审基础上总核减金额
1	湘阴县石塘中学宿舍楼维修及西侧场地改造项目	309279.49	268894.27	309279.49	268894.27	268894.27	268187.51	-41091.98
2	合计	309279.49	268894.27	309279.49	268894.27	268894.27	268187.51	-41091.98
3	合计金额大写	贰拾陆万捌仟壹佰捌拾柒元伍角壹分		评审单位 总核减率				-13.29%

建设单位意见：

评审单位意见：



单位公章：

负责人签字：

(Handwritten signature)

单位公章：



2024年9月10日

2024年9月3日

政府性投资项目评审情况汇总表

建设单位：湘阴县石塘中学 湘阴县石塘中学 评审单位：人民币万元

序号	工程项目及费用名称	批复预算		合同金额		送审金额		审定金额		评审定金额与概算金额比较		评审定金额与合同金额比较		评审定金额与送审金额比较		备注
		数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额	金额	比例	金额	比例	金额	比例	
1	湘阴县石塘中学宿舍楼维修及百利塔地改项目	1	=VALUE!	1	0	1	30.93	1	26.82	=VALUE!	=VALUE!			-4.11	-13.25%	
2	合计	1	=VALUE!	1	0	1	30.93	1	26.82	=VALUE!	=VALUE!			-4.11	-13.25%	

建设单位意见：
评审单位意见：



单位公章：

负责人签字：
李力

2024年9月10日

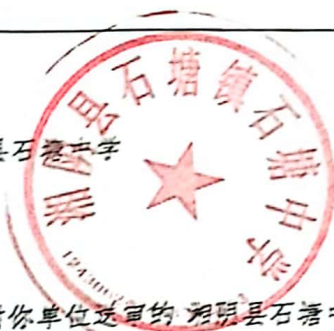


单位公章：

2024 = 9 = 3

评审报告送达及征询意见函

建设单位：湘阴县石塘中学



现将我中心对你单位送审的湘阴县石塘中学宿舍楼维修及西侧场地改造项目

的《湘阴县政府性投资建设项目评审报告》送给你们，请在收到之日7日内提出书面意见后，送交我中心。

逾期未复，则视同认可我中心评审结论。

特此函告。

附：《湘阴县政府性投资建设项目评审报告》

评审单位盖章：湘阴县财政投资评审中心



注：1. 若篇幅较长，请另附页并加盖公章。

2. 抄送建设单位。