**月田镇中心学校教学楼维修及运动场看台工程**

## 采购需求

**一、采购项目基本概况**

1、项目名称：月田镇中心学校教学楼维修及运动场看台工程

2、招标控制价：38.63万元

3、项目概况：本工程主要包括原主席台加宽、新做升旗台、运动场西侧新做砖挡墙、西侧三级跳远处运动场地硬化、教学楼维修等，具体工程量详见工程量清单。

**二、资格要求（提供下述证明材料）**

1、省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2、投标人必须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；企业安全生产许可证处于有效期内；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3、拟任项目负责人须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有建设行政主管部门颁发或核发的B类安全生产考核合格证书，无在建项目（提供无在建查询网页截图和无在建承诺书），且为投标单位正式员工；

4、拟任技术负责人具备建筑工程专业中级及以上职称；

5、拟任项目负责人及项目技术负责人必须是本公司职工且提供由劳动保障部门出具的近半年内连续3个月社保证明；

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

7、项目不接受联合体投标；

8、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

**三、响应文件要求**

响应供应商在报价时，须同时提供以下文件（如为复印件，必须加盖公章）：

1、营业执照、建筑业企业资质证书、安许；

2、法定代表人和授权委托人证明文件；（格式自拟）

3、授权委托人须提供本单位社保证明；

4、竞价单位拟委托人员需提供公司授权委托书、劳动合同；

5、竞价单位可提供近1年类似业绩（2024年5月31日-2025年5月31日）（提供合同扫描件或中标通知书）供采购单位对比，采购单位可优先选择经验丰富、价格合理单位；

6、投标报价清单：报价书必须包括但不限于投标报价封面（公司盖章）、建设项目投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表、总价措施项目清单计费表、绿色施工安全防护措施项目费计价表（招投标）、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表、材料暂估单价及调整表、人工材料机械汇总表。

7、竞价单位可提供本次项目团队人员，根据所提供专职从事该项目的技术人员数量、专业类别、相关资质进行对比。采购单位可优先选择技术团队较好、价格合理单位。所提供技术人员需提供身份证、工程师等登记证书扫描件、劳动合同等证明材料。

**四、注意事项**

（1） 请各投标人根据采购人提供的工程量清单（另附）进行投标报价，编制投标报价书时不得有缺项漏项。报价不得超过单位的项目预算。总价款包含材料费及税费等一切费用。不得恶意低价竞标，或者中标后拒绝提供服务。

（2）采购单位可针对竞价单位所提交资料，择优选取经验丰富、报价低、方案优、服务好的竞价单位，本次采购不保证最低价中标。

（3）为了防止恶意竞标，本项目中标候选人公示后需在2个工作日之内签订施工合同。

（4）质量要求：符合《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准。

（5）付款方式：本项目不支付工程预付款，项目完工经项目学校和教建中心验收合格，并经结算审计后，按教育体育局资金安排计划统一进行拨付。

（6）质保期和售后服务方式：按《建设工程质量管理条例》及有关规定执行，其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年，中标单位在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。