## 铁山派出所新址办公用房维修改造采购需求

**一、项目基本信息**

1、项目名称：铁山派出所新址办公用房维修改造工程

2、采购方式：电子卖场竞价

3、项目预算（招标控制价）：26万元内，主要包括水电工程、拆除工程、改造工程、粉刷工程、门窗更换等，具体工程量详见工程量清单。

4、工期：合同签订之日起30个工作日内完工并通过验收。

**二、商务资格要求（需提供下述证明材料）**

1、省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2、投标人必须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；企业安全生产许可证处于有效期内；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3、拟任项目负责人须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具有建设行政主管部门颁发或核发的B类安全生产考核合格证书，无在建项目（提供无在建查询网页截图和无在建承诺书），且为投标单位正式员工；

4、拟任技术负责人具备建筑工程专业中级及以上职称；

5、拟任项目负责人及项目技术负责人必须是本公司职工且提供由劳动保障部门出具的近半年内连续3个月社保证明及劳动合同；

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

7、项目不接受联合体投标；

8、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

**三、响应文件要求**

响应供应商在报价时，须同时提供以下文件（如为复印件，必须加盖公章）：

1、营业执照、建筑业企业资质证书、安许；

2、法定代表人和授权委托人证明文件（格式自拟）；

3、授权委托人需提供本单位社保证明；

4、竞价单位拟委托人员需提供公司授权委托书、劳动合同；

5、竞价单位需提供近1年类似业绩（2024年6月10日-2025年6月10日）（提供合同扫描件或中标通知书）供采购单位对比，采购单位可优先选择经验丰富、价格合理单位；

6、投标报价清单：报价书必须包括但不限于投标报价封面（公司盖章）、建设项目投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表、总价措施项目清单计费表、绿色施工安全防护措施项目费计价表（招投标）、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表、材料暂估单价及调整表、人工材料机械汇总表。工程量明细报价（按照上传的附件清单进行清单报价）按照工程量清单进行工程量清单明细报价（不可缺页少页）（招标清单见附件），提供本次项目工程中工程量清单所需材料检测报告。

7、项目施工服务方案（格式自拟），供应商应根据施工现场特点编制施工方案，提交施工方案经我方认可后方为有效报价。

8、提供中小企业声明函。格式见财政部工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库【2020】46号文。根据工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部制定的《中小企业划型标准规定》的划分，本项目属于“建筑业”。

9、竞价单位可提供本次项目团队人员，根据所提供专职从事该项目的技术人员数量、专业类别、相关资质进行对比。采购单位可优先选择技术团队较好、价格合理单位。所提供技术人员需提供身份证、工程师等登记证书扫描件、劳动合同等证明材料。

10、本项目施工项目部关键岗位人员按湘建建〔2020〕208号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备即施工项目负责人1人、安全员1人。施工项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员持有相应的岗位资格证书，其中安全员须具有有效的C类安全考核合格证书。（关键岗位人员需提供近半年连续三个月的社保证明以及劳动合同）

11、投标人近1个月内在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询中无重大失信等被禁止投标记录、提供“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn)”下载的带日期的信用信息报告件并加盖公章；投标人近1个月内在“中国政府采购网”网站未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询结果截图打印件并加盖公章。

**四、注意事项**

1、请各投标人根据采购人提供的招标清单（另附）进行投标报价，编制投标报价书时不得有缺项漏项。报价不得超过单位的项目预算。总价款包含材料费及税费等一切费用。不得恶意低价竞标，或者中标后拒绝提供服务。

2、采购单位可针对竞价单位所提交资料，择优选取经验丰富、报价低、方案优、服务好的竞价单位，本次采购不保证最低价中标。

3、为了防止恶意竞标，本项目中标候选人公示后需在2个工作日之内签订施工合同。

4、响应附件要求：供应商应按本竞价需求编制提交响应附件，包括但不限于资质要求所需的全部资格证明材料、确认函等，所有材料均须加盖公章以PDF格式进行上传。