|  |  |
| --- | --- |
| 报告编号：沁造咨字〔2025〕第号  **邵东市双凤乡中心小学**  **运动场维修改造工程**  **招标控制价**  编制单位：湖南沁业项目管理有限公司 |  |

|  |
| --- |
| 建设工程造价咨询报告  项目名称： 邵东市双凤乡中心小学运动场维修改造工程  委托单位： 邵东市双凤乡中心小学  编制人员：  编制单位：湖南沁业项目管理有限公司（盖章）  2025年5月19日 |

|  |
| --- |
| **湖南沁业项目管理有限公司**  报告编号：沁造咨字〔2025〕第号    **邵东市双凤乡中心小学运动场维修改造工程**  **招标控制价编制报告**  **邵东市双凤乡中心小学：**  受贵单位咨询委托，我公司派出工程造价咨询专业人员对邵东市双凤乡中心小学运动场维修改造工程招标控制价进行了编制。  参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：  1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；  2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；  3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性、现场情况变化等其他因素造成的造价变化不承担责任；  4、我们与本咨询报告中各方没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；  5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。  注册造价工程师（签章）：  编制人员： |
| 一、建设单位名称：邵东市双凤乡中心小学  二、建设工程名称：邵东市双凤乡中心小学运动场维修改造工程  三、工程概况：  本工程主要包括以下工作内容：   1. 拆除原跑道混合型塑胶面层，重新铺设13mm厚混合型塑胶面层共计757.84m2; 2. 篮球场铺设5mm厚硅PU地面共计1203.54m2; 3. 半圆区域地面刷蓝色油漆共计556.67m2; 4. 更换原排水沟盖板，并清除排水沟内淤泥共计293.14m； 5. 砼地面恢复共计27.84m2。   四、编制责任：建设工程招标控制价编制、工程量清单编制。  五、计价依据：  1、邵东市建筑设计院《邵东市双凤乡中心小学运动场维修改造工程》设计图；  2、清单执行：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其配套工程量计量规范；  3、定额执行：《湖南省建设工程计价办法及附录》(2020）、《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》(2020）、《湖南省安装工程消耗量标准》(2020）、《湖南省房屋改造加固及维修消耗量标准》(2021）及其配套解释文件；  4、税率执行：《湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》湘建价〔2019〕47号文件；  5、《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)》湘建价[2022]146号文件；  6、材料价格：按《邵阳工程造价文件》2025年4月份邵东地区信息价格计入；  7、人工费按湘建价[2024]20号文《湖南省建设工程造价管理总站关于发布2024年湖南省建设工程人工费指数的通知》调整。  8、其他相关法律、法规。  六、编制方法：  1、认真审阅设计施工图，并对现场进行进一步核对、确定，核定工程量；  2、依据计价规范、相关定额、计价文件，核定计价金额。  七、编制说明：  1、建筑垃圾外运暂按3km计算，如实际施工有差别，请做好签证工作，结算再按实计算。  2、篮球场5mm硅PU地面按含税包干价150元/m2计算（因智多星计  价软件原因，分部分项单价按除税价136.5元/m2计入），跑道13mm混合型塑胶面层按含税包干价205元/m2计算（因智多星计价软件原因，分部分项单价按除税价186.55元/m2计入）。  3、本工程招标控制价不可预见费按10000元计入。  八、作业日期：  2025年5月8日至报告日。  九、编制结论：  **本工程招标控制价为：¥388258.68元。**  编制注册造价工程师（签字并盖执业资格章）：  复核注册造价工程师（签字并盖执业资格章）：  湖南沁业项目管理有限公司  2025年5月19日 |

**编制单位：湖南沁业项目管理有限公司**

**联系人：覃先生**

**联系电话：18073838958**

**联系地址：娄底市娄星区人和街小科10号地8号楼一层临街门面**