

建中巷6-10号直管公房维修改造项目采购需求

建中巷6-10号直管公房维修改造项目，建设地点：建中巷6-10号。根据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，拟对工程施工进行采购，需求如下：

一、项目概况

1. 项目名称：建中巷6-10号直管公房维修改造项目。
2. 建设地点：建中巷6-10号。
3. 工程概况：建中巷6-10号直管公房维修改造项目，包括拆除工程、改造工程、装饰工程等。具体详见附件工程量清单。
4. 项目预算：134690.01元。
5. 工期：20日历天（以合同约定为准）。
6. 质量标准：达到国家现行相关法律、法规规定的合格标准。
7. 保修要求：按国家现行相关法律、法规规定保修。

二、其他要求及事项

1. 现场勘查：为避免恶意竞价，实现供应商理性报价，本次采购供应商在竞价前需了解施工条件，如须踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

2. 参与竞价的供应商需提供以下资质证明材料：

2.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 法人或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件，自然人的身份证明；供应商为法人的，应提交营业执照或法人登记证书的彩色复印件；供应商为非法人组织的，应提交依法登记证书彩色复印件；供应商为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照彩色复印件；供应商为自然人的，应提交自然人的身份证明彩色复印件；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和不良记录声明函；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.2、落实采购政策需满足的资格要求：

专门面向：中小企业 小微企业 监狱企业 福利性单位。

强制分包：大型企业应将采购份额的 1% 分包给中小企业。

2.3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的企业采购活动。

2.4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他企业采购活动。

2.5、列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与采购活动。

2.6、联合体。本次采购 不接受（接受或不接受）联合体形式；

2.7、中小企业参加采购活动，应当出具促进中小企业发展管理办法中规定的《中小企业声明函》。

3. 供应商的资质证明材料必须为有效文件并加盖供应商单位公章，并按其规定签署。如有承诺函须法定代表人签章。

4. 法人提交法定代表人资格证明书复印件或者法定代表人授权委托书原件；自然人提交身份证明复印

件。授权委托人必须是本项目的项目负责人。

5. 项目工期要求：成交结果公示期满后 1 天内签订合同，合同签订后 20 天内成交供应商必须完成全部内容的施工（发生不可抗力时可顺延），否则供应商需承担违约责任。（施工工期以合同约定为准）。

6. 付款方式：按照双方合同约定方式拨付工程款。

7. 施工中的安全事项由成交供应商自行负责，施工矛盾由成交供应商自行解决（在踏勘过程中供应商自行了解清楚），不顺延合同工期。

8. 以上采购要求内容均已表述清楚，若有争议，则最终解释权归采购人所有。

9. 本次竞价采购最终确定符合要求的最低报价供应商为成交供应商。

三、工程相关承诺书

1. 保证不转包、不违法分包的承诺书；

2. 质量、工期、安全文明施工的承诺书；

3. 履约承诺书；

须提供以上承诺书并法定代表人签章，否则做无效竞价处理。如果在实施过程中违反承诺，由采购人向市、省和国家建设等行政主管部门报告，作不良记录，接受处罚，追究相关法律责任。

四、验收标准及方法

1、验收目的

确保本项目施工符合合同约定的要求和图纸设计标准，保障工程的质量和效益。

2、验收依据

2.1. 采购合同及相关图纸。

2.2. 相关国家、行业标准和规范。

3、验收小组构成

3.1. 采购人相关负责人。

3.2. 技术专家（如需要）。

3.3. 使用单位代表。

4、验收内容

4.1. 检查分部分项施工是否符合图纸设计要求。

4.2. 核查施工服务质量及完成时间等。

5、验收流程

5.1. 供应商提交验收申请及相关资料。

5.2. 验收小组进行现场验收。

5.3. 对验收过程中发现的问题进行记录。

5.4. 汇总验收结果，形成验收报告。

6、验收时间安排

成交供应商完成本项目后，采购人在七个工作日内组织安排验收。验收时成交供应商代表必须到场，并要求各方代表在检验结果记录上签字，签署验收报告，验收所产生的费用由成交供应商承担。验收报告作为申请付款的凭证之一。

7、验收结果处理

7.1. 验收合格：签署验收报告，办理相关手续。

7.2. 验收不合格：要求成交供应商限期整改；如整改后仍不合格，按照合同约定进行处理。

7.3. 验收过程中双方产生纠纷时，由质量技术监督管理部门认定的检测机构检测，如为中标人原因所产生的，由成交供应商承担责任。

7.4. 如因成交供应商原因导致项目验收不合格，由成交供应商负责返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由成交供应商承担。

8、监督与问责

8.1. 加强对验收过程的监督，确保验收的公正性和客观性。

8.2. 对验收工作中存在的违规行为，依法依规进行问责。

四、招标控制价编制说明：

(1) 湖南省住房和城乡建设厅《湖南省建设工程计价办法》（湘建价[2020]56号）；

(2) 《湖南省建设工程造价管理总站关于机械调整及有关问题的通知》（湘建价市[2020]46号）；

(3) 2020年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》及其相关解释文件；执行定额：《湖南2020建筑工程定额库》、《湖南2020装饰工程定额库》、《湖南2021房屋改造加固及维修定额库》；

(4) 材料单价：主材单价按醴陵市造价办发布的醴建价字（2023）7-8月文件及相关市场材料价格调整。

五、已标价工程量清单

投标报价文件需提供的具体内容：

投标报价文件需提供的具体内容：

- (1) E03: 投标总价封面
- (2) E08: 投标总价扉页
- (3) E11: 总说明
- (4) E12: 建设项目投标报价汇总表
- (5) E13: 单项工程投标报价汇总表
- (5) E. 14: 单位工程投标报价汇总表
- (6) E. 183: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表(分部+子目)
- (7) E. 19: 综合单价分析表(可不提供)
- (8) E. 20: 总价措施项目清单计费表
- (9) E. 21: 绿色施工安全防护措施项目费计价表
- (10) E. 23: 其他项目清单与计价汇总表
- (11) E. 24: 暂列金额明细表
- (12) E. 25: 材料暂估单价及调整表
- (13) E. 26: 专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表
- (14) E. 27: 计日工表
- (15) E. 28: 总承包服务费计价表
- (16) E. 29: 部分其他项目费计价表
- (17) E. 40: 人工、材料、机械汇总表

注：以上表格如为空白表格，可不提供。

已标价工程量清单格式说明：已标价工程量清单格式如计价软件（须通过湖南省建设工程造价管理总站测评的软件，本项目招标控制价预算编制采用最新智多星打印出的表格格式与本文件规定的格式有差异时，以造价软件打印出的表格为准。

六、其他说明

1、对于上述项目要求，供应商应在竞价文件中进行回应，作出承诺及说明。

2、提供相应的技术文件并法定代表人签章。

七、联系方式

采购人名称：醴陵市住房保障服务中心

地址：株洲市醴陵市渌江集团产业发展中心大楼7楼

联系人：文静 联系电话：18673437899

附件：工程量清单

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 建筑工程 标段:

第1页 共2页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
		拆除工程						
1	011607001001	拆除原有屋顶	1. 拆除原有瓦屋面	m ²	350.40			
2	011603001001	木楼拆除	1. 木楼拆除	榀	195.00			
3	011606001001	拆除原有石膏板面层	1. 拆除走廊公共部分石膏板	m ²	42.73			
4	011610001001	拆除原有木门	1. 原有局部木门拆除	m ²	18.90			
5	011610001002	拆除原有窗户	1. 局部窗户换新	m ²	24.30			
6	011615001001	拆除公共部分强电	1. 拆除公共部分强电	项	1.00			
7	010143002001	垃圾外运	1. 楼面运出垃圾 2. 建筑垃圾外运	m ³	19.94			
		改造工程						
8	010901001001	红色陶瓷瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 红色陶瓷瓦; 2. 粘结层砂浆的配合比: 水泥砂浆 1:2;	m ²	350.40			
9	010703001001	屋面木基层	1. 红色陶瓷瓦 2. 30x30挂瓦条 3. 30x50大瓦条, 顺水条(檐木条)中距500 4. 铺设250号油毡一层 5. 屋面满铺木塑板 规格: 宽100mm, 厚15mm, 一面抛光杉木板 6. 尾径≥100木檩条@500	m ²	350.40			
		本页合计						

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

全国统一热线: 4006-258-095

智多星工程项目造价管理软件

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 建筑工程 标段:

第2页 共2页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
10	011703001001	垂直运输	1. 垂直运输 其他垂直运输费(适用于钢筋混凝土) 24m以内	m ²	325.35			
		本页合计						
		合 计						

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

全国统一热线: 4006-258-095

智多星工程项目造价管理软件

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 装饰工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
1	011203001001	门窗洞口修复	1. 门窗洞口水泥砂浆修复	m ²	26.50			
2	010801001001	成品套装门	1. 成品套装门	m ²	18.90			
3	010807001001	铝合金推拉窗	1. 5+9A+5中空玻璃推拉窗, 铝材厚度1.2mm	m ²	24.30			
4	011102003001	轻钢龙骨石膏装饰板	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm 平流 2. 天棚面层 石膏板天棚面层 安装在U型轻钢龙骨上	m ²	42.73			
5	011701002001	外脚手架	1. 装饰外脚手架(槽高在m以内) 10	m ²	386.24			
本页合计								
合 计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

全国统一热线: 4006-258-995

智多星工程项目造价管理软件

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 安装工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
1	030412001001	感应灯(18W)	1. 名称: 人体红外线感应灯(18W);	套	6.00			
2	030411004001	配线BV2.5mm ²	1. 管内穿线 照明线路 导线截面(mm ² 以内) 铜芯 2.5	m	107.67			
3	030411001001	配管PC16	1. 半硬塑料管暗敷设 砖、混凝土结构暗配 公称口径 16mm	m	33.89			
4	030413002001	凿(压)槽	1. 配管凿槽 公称直径(mm以内) 20	m	33.89			
5	031301017001	脚手架搭拆		项	1.00			
本页合计								
合 计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

全国统一热线: 4006-258-995

智多星工程项目造价管理软件