

浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 93311元

(大写): 玖万叁仟叁佰壹拾壹元整

招 标 人: (单位盖章)

中介机构: (单位盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价专业人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价专业人员签字盖专用章)

编制时间: 2024年7月24日

复核时间: 2024年7月24日

招标控制价编制说明

工程名称:浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程

第1页 共2页

一、工程概况:

本工程为浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程,施工地点位于浙江师范大学杭州校区,主要内容为楼板注浆堵漏、排水管改造。

二、招标范围:

招标文件规定的施工范围,包括四层厨房排水管改造、三层天棚注浆堵漏等。

三、编制依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);
- 2、《建设工程工程量清单计价规范(2013)浙江省补充规定》;
- 3、《关于颁发浙江省建设工程计价依据(2018版)的通知》(浙建建〔2018〕61号);
- 4、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、定额勘误、定额综合解释等有关规定;

- 5、与工程项目有关的规范、标准、技术资料;
- 6、施工现场情况、工程特点及常规的施工方案;
- 7、其他有关资料。

四、编制方法:

- 1、工程量依据工程量计算规范和设计图纸进行计算;
- 2、综合单价依据工程量计价规范和浙江省现行相关工程预算定额进行组价,材料价按2024年6月《杭州造价信息》、2024年5月《浙江造价信息》除税信息价计入,无价材料按暂估价(除税价)或市场价(除税价)计取;
- 3、定额人工单价按2024年6月《杭州造价信息》人工信息价计。其中:一类人工按140元/工日、二类人工按151元/工日计入、三类人工按174元/工日计入;
- 4、施工取费按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)规定计取,计费基数为定额人工费加定额机械费;
 - (1)、安全文明施工基本费按中值计取,其中:房屋建筑与装饰工程费率为6.57%,通用安装工程费率为8.17%。
 - (2)、创标化工地增加费按0计取。
 - (3)、其他组织措施费(冬雨季施工增加费、二次搬运费)按中值计取,其中:房屋建筑与装饰工程费率为0.61%,通用安装工程费率为0.39%。
 - (4)、管理费、利润按中值计取,其中:房屋建筑与装饰工程管理费费率为15.16,利润费率为7.62%;通用安装工程管理费费率为21.72%,利润费率为10.4%。
 - (5)、房屋建筑与装饰工程规费按27.92%,通用安装工程规费按30.63%计入。
- 5、本工程采用一般计税方法,税率按9%计取,计费基数为税前工程造价;
- 6、本工程不考虑提前竣工增加费、优质工程增加费、行车、行人干扰增加费和总承包服务费。

五、编制有关事项说明:

- 1、按项计价的措施项目费用一次性包干。
- 2、点堵漏按渗漏点以“个”计算;缝堵漏按裂缝长度以“m”计算;面堵漏按梁内边线围成的顶板以“m²”计算。
- 3、单块梁内边线围成的顶板若按点堵漏或则缝堵漏计算的造价大于按面堵漏计算的价格,则该单块梁内边线围成的顶板全部按面堵漏计算。

六、暂估价及暂列金额:

本工程暂列金额为4200元(含其他暂列金额4200元,创标化工地增加费0元),暂列金额*1.09不得参与下浮。

招标控制价编制说明

工程名称:浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程

第2页 共2页

七、主要材料品牌：

序号	材料名称	推荐品牌	备 注
1	给、排水管	伟星、中财、联塑	
2	丙烯酸盐注浆材料	奥佳、佳固士、穗金科	

八、编制结果：

本工程招标控制价为93311元整。

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程

第1页 共1页

序号	内容	金额(元)	其 中	
			安全文明施工费 (元)	规 费 (元)
一	单位工程汇总	88732.65	1625.12	6868.35
1	浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程	88732.65	1625.12	6868.35
二	未纳入单位工程费的其他费用 [1+2+3+4]	4578.00		
1	整体措施项目清单			
2	整体其他项目清单	4200.00		
3	规费			
4	税金	378.00		
总计 [一+二]		93311	1625.12	6868.35

表1-4 其他项目清单及计价表

工程名称:浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程

单位工程名称:浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程

单位:元

序号	汇 总 内 容	房屋建筑与装饰工程 清单控制价汇总	通用安装工程 清单控制价汇总	金额小计	清单控制价汇总	清单控制价汇总
1	分部分项工程量清单	62187.28	2992.20	65179.48		
2	措施项目清单	9279.16	79.11	9358.27		
2.1	组织措施项目清单	1693.48	79.11	1772.59		
其中	安全文明施工费	1549.61	75.51	1625.12		
2.2	技术措施项目清单	7585.68	0.00	7585.68		
3	其他项目清单	-	-	0.00		
4	规费	6585.27	283.08	6868.35		
5	税金	-	-	7326.55		
合计=1+2+3+4+5						88732.65

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称:浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程-房屋建筑与装饰工程

第1页 共1页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		堵漏					62187.28	15822.21	6237.49	3162.42	
1	080403006001	防水堵漏	面堵漏防水: 1、查找漏点、基层处理 2、丙烯酸盐堵漏注浆 3、表面处理	m2	506.18	95.45	48314.88	13368.21	6215.89	2819.42	
2	080403006002	防水堵漏	点堵漏防水: 1、查找漏点、基层处理 2、丙烯酸盐堵漏注浆 3、表面处理	点	20	64.55	1291.00	714.60	10.80	100.60	
3	080403006003	防水堵漏	缝堵漏防水: 1、查找漏点、基层处理 2、丙烯酸盐堵漏注浆 3、表面处理	m	30.00	111.42	3342.60	1739.40	10.80	242.40	
4	080807013001	孔洞封堵	1、下水管道割除 2、细石混凝土填堵,防水封堵处理	处	50	50.00	2500.00	0.00	0.00	0.00	
5	080807014001	开孔	1、不锈钢地沟盖板开孔 φ80以内	个	20	30.00	600.00	0.00	0.00	0.00	
6	01b001	渗漏查找	1、堵漏前四楼餐厅蓄水检漏 2、渗、漏水点查找标记 3、蓄水清理 4、堵漏完工后二次蓄水检漏,蓄水清理	m2	613.88	10.00	6138.80	0.00	0.00	0.00	
合计							62187.28	15822.21	6237.49	3162.42	

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称:浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程-通用安装工程

第1页 共1页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
	0310	K 排水系统					2992.20	1029.60	3.40	204.20	
1	031001006001	塑料管	1、PPR热水排水管De63，热熔连接 2、管件安装，灌水试验	m	20.00	52.13	1042.60	212.00	3.40	42.60	
2	031001006002	塑料管	1、UPVC排水管De75，专用胶水粘接 2、管件安装，灌水试验	m	40.00	28.74	1149.60	449.20	0.00	88.80	
3	031001006003	塑料管	1、UPVC排水管De50，专用胶水粘接 2、管件安装，灌水试验	m	40.00	20.00	800.00	368.40	0.00	72.80	
合计							2992.20	1029.60	3.40	204.20	

组织措施项目清单及计价表

工程名称:浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程

单位工程及专业工程名称:浙师大西湖校区三楼餐厅天棚抗渗堵漏工程-通用安装工程

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费	8.17	75.51
2	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费		
3	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.26	2.4
4	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	1.2
5	行车、行人干扰增加费			
合 计				79.11