

瑞安市退役军人局办公楼物业管理费用测算(2024年)

支出项目	工种	定员人数	标准	月	全年合计	备注	
1、工资支出	项目负责人	人	1	2000	3	6000	兼职
	秩序维护员	人	2	3000	3	18000	
	保洁员	人	2	2600	3	15600	其中1人兼职厨房
	维修工	人	1	2000	3	6000	兼职
	小计		6			45600	
2、福利费支出	加班费	人	5	100	3	1500	
	节日费	人	5	80	3	1200	
	年终奖	人	5	80	3	1200	
	意外险	人	3	450	0.3	405	
	养老保险	人	1	997	3	2991	
	小计					7296	
3、办公费用	办公耗材	人	5	30	3	450	
	服装费用	人	5	500	0.3	750	
	小计					1200	
4、保洁绿化费用	保洁耗材		2	150	3	900	
	化粪池疏通费用			2000	0.25	500	
	消杀灭四害			400	3	1200	
	小计					2600	
5、其它费用	管理费		5	80	3	1200	
	不可预计费					11250	
	小计					12450	
6、利润	利润					1334	
7、税金	税收	年				4470	
合计						74500	

