宁波市市级机关资产管理服务中心

房屋财产综合保险竞价文件

**第一章 项目介绍**

一、投保险种：

宁波市市级机关资产管理服务中心房屋财产综合保险

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 地 址 | 建筑面积  （平方米） | 建成年份（年） |
| 1 | 厂堂街20号201.202室 | 146.62 | 1992 |
| 2 | 桂井街18号409室 | 53.67 | 1982 |
| 3 | 老实巷25号1幢303室 | 52.28 | 1988 |
| 4 | 胜丰路110弄5号606室 | 60.33 | 1995 |
| 5 | 胜丰路126弄1号710室 | 73.57 | 1995 |
| 6 | 胜丰路126弄3号106室 | 72.30 | 1995 |
| 7 | 胜丰路132弄4号606室 | 61.89 | 1995 |
| 8 | 胜丰路148号302室 | 60.68 | 1995 |
| 9 | 孝闻街171弄3号602室 | 74.91 | 1994 |
| 10 | 徐家漕路228弄8号106室 | 66.09 | 2010 |
| 11 | 通达路729弄7号908室 | 63.52 | 2014 |
| 12 | 胜丰路110弄3号302室 | 72.86 | 1995 |
| 13 | 桑梓苑2幢5号1802室 | 107.77 | 2020 |
| 14 | 清林闲庭60幢227号101室 | 98.61 | 2008 |
| 15 | 屠园巷19号203室 | 69.84 | 1982 |
| 16 | 屠园巷19号303室 | 69.84 | 1982 |
| 17 | 屠园巷19号403室 | 69.84 | 1982 |
| 18 | 屠园巷19号204室 | 71.37 | 1982 |
| 19 | 屠园巷19号304室 | 69.84 | 1982 |
| 20 | 屠园巷19号404室 | 69.84 | 1982 |
| 21 | 屠园巷25号101室 | 86.85 | 1982 |
| 22 | 屠园巷18号302室 | 69.84 | 1982 |
| 23 | 胜丰路110弄8号702室 | 73.52 | 1995 |
| 24 | 胜丰路110弄10号701室 | 61.87 | 1995 |
| 25 | 胜丰路106弄9号402室 | 61.00 | 1995 |
| 26 | 胜丰路110弄1号706室 | 73.54 | 1995 |
| 27 | 屠园巷18号501室 | 69.84 | 1982 |
| 28 | 白云小区蓝天路108弄47号404室 | 48.54 | 1995 |
| 29 | 白云小区蓝天路108弄47号503室 | 48.54 | 1995 |
| 30 | 白云小区蓝天路108弄47号704室 | 48.54 | 1995 |
| 31 | 白云小区蓝天路108弄48号502室 | 49.09 | 1995 |
| 32 | 西湾路69弄11号203室 | 61.44 | 1995 |
| 33 | 西湾路137弄25号503室 | 53.21 | 1995 |
| 34 | 西河街68弄25号402室 | 66.89 | 1995 |
| 35 | 天景佳苑丽园北路471弄3号503室 | 64.12 | 2007 |
| 36 | 天景佳苑丽园北路471弄72号505室 | 84.92 | 2007 |
| 37 | 朝晖路416弄299号1105室 | 102.33 | 2004 |
| 38 | 朝晖路416弄299号1106室 | 102.33 | 2004 |
| 39 | 春馨雅居2幢3号801室 | 64.04 | 2023 |
| 40 | 春馨雅居8幢20号1102室 | 93.90 | 2023 |
| 41 | 姚丰铭府8幢24号1001室 | 80.78 | 2023 |
| 42 | 姚丰铭府12幢35号1104室 | 118.36 | 2023 |
| 43 | 太古城南柳街11幢20号405室 | 71.55 | 1995 |
| 44 | 桑梓苑17幢42号803室 | 71.12 | 2020 |
| 45 | 桑梓苑18幢46号703室 | 71.37 | 2020 |
| 46 | 会展路1399号启航家园4号楼1213室 | 50.30 | 2008 |
| 47 | 会展路1399号启航家园4号楼1214室 | 54.36 | 2008 |
| 48 | 会展路1399号启航家园4号楼1314室 | 54.36 | 2008 |
| 49 | 会展路1399号启航家园4号楼1513室 | 50.30 | 2008 |
| 50 | 会展路1399号启航家园4号楼1514室 | 54.36 | 2008 |
| 51 | 会展路1399号启航家园6号楼2201室 | 90.91 | 2008 |
| 52 | 明楼南区徐戎路258弄9号209室 | 54.75 | 1995 |
| 53 | 明楼南区民安路265弄26号301室 | 71.96 | 1995 |
| 54 | 明楼北区华中街7弄8号606室 | 46.55 | 1995 |
| 55 | 明楼南区华中街50弄14号306室 | 53.11 | 1995 |
| 56 | 明楼南区华中街51弄1号407室 | 53.61 | 1995 |
| 57 | 明楼南区华中街51弄1号607室 | 53.61 | 1995 |
| 58 | 明楼南区华中街51弄4号607室 | 39.65 | 1995 |
| 59 | 明楼南区华中街58弄9号505室 | 39.17 | 1995 |
| 60 | 明楼南区华中街59弄2号604室 | 52.52 | 1995 |
| 61 | 南苑街229弄69号604室 | 54.85 | 1998 |
| 62 | 南苑街229弄95号309室 | 61.47 | 1998 |
| 63 | 南苑街229弄96号702室 | 64.53 | 1998 |
| 64 | 南苑街229弄95号509室 | 61.47 | 1998 |
| 65 | 南苑街229弄97号308室 | 60.93 | 1998 |
| 66 | 柳翠街16号403室 | 46.84 | 1995 |
| 67 | 柳翠街18号305室 | 54.01 | 1995 |
| 68 | 柳翠街59号109室 | 47.71 | 1995 |
| 69 | 柳翠街59号409室 | 47.71 | 1995 |
| 70 | 丰柏街35号605室 | 46.2 | 1995 |
| 71 | 柳翠街18号606室 | 46.20 | 1995 |
| 72 | 丰柏街49号611室 | 46.2 | 1995 |
| 73 | 明楼北区华中街33号607室 | 66.00 | 1995 |
| 74 | 柳翠街16号303室 | 46.84 | 1995 |
| 75 | 柳翠街46号602室 | 46.57 | 1995 |
| 76 | 柳翠街58号107室 | 53.53 | 1995 |
| 77 | 丰柏街43号205室 | 46.20 | 1995 |
| 78 | 丰柏街45号606室 | 46.20 | 1995 |
| 79 | 丰柏街45号506室 | 46.20 | 1995 |
| 80 | 丰柏街58号610室 | 47.19 | 1995 |
| 81 | 丰柏街62号504室 | 47.19 | 1995 |
| 82 | 翠柏西巷84号504室 | 50.87 | 1990 |
| 83 | 翠柏西巷191号308室 | 47.05 | 1990 |
| 84 | 柳翠街59号309室 | 47.71 | 1995 |
| 85 | 翠柏西巷210号302室 | 47.05 | 1990 |
| 86 | 明楼南区徐戎路258弄9号309室 | 54.75 | 1995 |
| 87 | 明楼南区民安路265弄22号601室 | 47.80 | 1995 |
| 88 | 明楼南区徐戎路258弄9号308室 | 47.41 | 1995 |
| 89 | 明楼南区徐戎路258弄9号408室 | 47.41 | 1995 |
| 90 | 明楼北区华中街35号705室 | 53.90 | 1995 |
| 91 | 明楼北区通途路319弄6号701室 | 60.20 | 1995 |
| 92 | 明楼南区徐戎路258弄3号605室 | 40.54 | 1995 |
| 93 | 柳翠街16号603室 | 46.84 | 1995 |
| 94 | 柳翠街40号207室 | 44.99 | 1995 |
| 95 | 柳翠街42号605室 | 71.96 | 1995 |
| 96 | 柳翠街48号307室 | 46.57 | 1995 |
| 97 | 柳翠街59号509室 | 47.71 | 1995 |
| 98 | 丰柏街40号302室 | 47.80 | 1995 |
| 99 | 丰柏街45号608室 | 46.20 | 1995 |
| 100 | 丰柏街50号307室 | 46.47 | 1995 |
| 101 | 丰柏街50号507室 | 46.47 | 1995 |
| 102 | 丰柏街58号310室 | 47.19 | 1995 |
| 103 | 丰柏街58号510室 | 47.19 | 1995 |
| 104 | 丰柏街73号601室 | 46.20 | 1995 |
| 105 | 丰柏街89号602室 | 39.20 | 1995 |
| 106 | 翠柏西巷191号406室 | 46.78 | 1990 |
| 107 | 翠柏西巷210号403室 | 47.05 | 1990 |
| 108 | 翠柏西巷210号502室 | 47.05 | 1990 |
| 109 | 翠柏西巷211号607室 | 46.78 | 1990 |
| 110 | 黄鹂新村8幢206室 | 59.80 | 1990 |
| 111 | 孝闻街173弄6号404-405室 | 91.94 | 1994 |
| 112 | 法院巷124号404室 | 71.55 | 1995 |
| 113 | 书香景苑北区52幢147号1002室 | 119.11 | 2022 |
| 114 | 书香景苑北区52幢147号1003室 | 119.11 | 2022 |
| 115 | 书香景苑北区52幢147号1004室 | 139.48 | 2022 |
| 116 | 书香景苑北区52幢147号1101室 | 139.48 | 2022 |
| 117 | 书香景苑北区52幢147号1102室 | 119.11 | 2022 |
| 118 | 书香景苑北区52幢147号1103室 | 119.11 | 2022 |
| 119 | 书香景苑北区52幢147号1104室 | 139.48 | 2022 |
| 120 | 书香景苑北区52幢147号1201室 | 139.48 | 2022 |
| 121 | 书香景苑北区52幢147号1202室 | 119.11 | 2022 |
| 122 | 书香景苑北区52幢147号1203室 | 119.11 | 2022 |
| 123 | 书香景苑北区52幢147号1302室 | 119.11 | 2022 |
| 124 | 书香景苑北区52幢147号1303室 | 119.11 | 2022 |
| 125 | 书香景苑北区52幢147号1402室 | 119.11 | 2022 |
| 126 | 书香景苑北区52幢147号1502室 | 119.11 | 2022 |
| 127 | 书香景苑北区52幢147号1602室 | 119.11 | 2022 |
| 128 | 书香景苑北区52幢147号1603室 | 119.11 | 2022 |
| 129 | 书香景苑北区52幢147号1702室 | 119.11 | 2022 |
| 130 | 书香景苑北区52幢147号2002室 | 119.11 | 2022 |
| 131 | 书香景苑北区52幢147号2003室 | 119.11 | 2022 |
| 132 | 书香景苑北区52幢147号2103室 | 119.11 | 2022 |
| 133 | 会展路1399号启航家园4号楼504室 | 50.30 | 2008 |
| 134 | 会展路1399号启航家园4号楼505室 | 50.30 | 2008 |
| 135 | 会展路1399号启航家园4号楼1305室 | 50.30 | 2008 |
| 136 | 缇景雅苑10幢26号303室 | 115.00 | 2023 |
| 137 | 和淳雅苑3幢4号601室 | 125.42 | 2023 |

　　投标前接受投标单位电话咨询

联系单位：宁波市市级机关资产管理服务中心

联系人：丁老师

联系电话：0574-89292277

三、险种介绍：

本次宁波市市级机关资产管理服务中心房屋财产综合保险作为一个整体项目，总预算金额4.8万元。

四、中标有效期：

宁波市市级机关资产管理服务中心房屋财产综合保险中标有效期为1年。

**第二章 保险方案**

保险险种：房屋财产综合保险

（一）房屋建筑

（二）室内装潢及室内外附属设施：是指房屋的内部装潢，以及固定装置于房屋内外部的附属设备，如固定装置的供暖、卫生、供水、管道煤气及供电设施、厨房配套的设备、阳台雨棚等。

（三）室内财产：是指冰箱、电视机、洗衣机、空调、煤气灶、热水器、油烟机、家具等。

赔偿责任：

（一）因火灾、爆炸造成保险标的的直接毁损，保险公司负责赔偿。

（二）因发生以下自然灾害造成保险标的的直接毁损，保险公司负责赔偿。

（1）暴雨、风暴、雷击、洪水、8级以上大风、台风、龙卷风；

（2）雪灾、雹灾、冰凌、泥石流、崖崩；

（3）上述自然灾害引起的地面突然塌陷或突发性滑坡。

（三）因保险标的内水暖管爆裂、渗漏造成保险标的的直接毁损，保险人负责赔偿。

（四）因发生火灾、爆炸、水暖管爆裂、渗漏，高空坠物导致第三方财产损失或人身伤害的，保险公司负责赔偿。

（五）因第三者造成保险标的的直接损失，保险公司负责赔偿，待保险公司赔偿后，将赔偿权益转让给保险公司，保险公司向第三者追偿。

（六）因上述原因引起的法律费用，包括事故鉴定费、查勘费、取证费、仲裁或诉讼费、案件受理费、律师费等，保险公司负责赔偿。

（七）发生上述（一）至（五）项所列保险事故后，被保险人为防止或者减少保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用，保险公司负责赔偿。

特别约定：

以下原因，保险公司不得作为拒赔理由

1. 管道因年久失修、腐蚀变质并未采取必要的防护措施而破裂导致的损失；
2. 房屋无人居住期间发生的任何事故；

（3）房龄超年限。

理赔要求：

（一）出险通知

发生保险事故，投、被保险人得知情况后，立即以电话或其他形式通知保险公司并采取力所能及的方法减少损失程度。保险公司应设立24小时报案电话：

（二）现场查勘

保险公司接到报案通知后，应派专责理赔人员立即赶到现场进行查勘。及时确定损失。列明事故索赔所需单证的清单。

（三）单证审核

保险公司在接到被保险人的索赔单证后及时审核单证是否齐全，若所提交的索赔单证不完整，一次性告知被保险人补充提供。

（四）理赔时效

在达成赔偿协议后7个工作日内支付赔款。

**保障内容/保额：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **保险项目** | **保险金额/**  **赔偿限额** | **保费** |
| **第一部分**  **室内财产保险** | 房屋 | **200万** |  |
| 室内装潢及室内附属设施 | **30万** |
| 室内财产 | **20万** |
| **第二部分**  **责任保险** | 累计赔偿限额 | **400万** |  |
| 每次事故赔偿限额 | **200万** |
| 每次事故人身伤亡赔偿限额 | **150万** |
| 每次事故每人赔偿限额 | **150万** |
| 每次事故财产损失赔偿限额 | **50万** |

**第三章 投标要求**

一、本保险项目由一家保险公司单独承保。

二、投标人资格要求：

1、符合《政府采购法》第22条的一般资格条件的规定；

2、本项目特定资格条件：（1）投标人必须是依照《中华人民共和国保险法》设立的保险公司或宁波分公司，持有营业执照，具有中国保险监督管理委员会批准开展财产保险业务资格,竞价时提供相应证明文件。（2）投标人所属总公司财务经营状况良好，有足够承保能力来承保本项目；同时，必须是中国保监会《保险公司偿付能力管理规定》中偿付能力充足Ⅰ类公司或者充足Ⅱ类公司，竞价时提供相应证明文件。

三、本次宁波市市级机关资产管理服务中心房屋财产综合保险作为一个整体保险项目进行竞价招标，预算金额为4.8万元。投标时需上传报价电子文档。

四、投标单位在投标前务必对各投保场地进行现场勘察（具体时间、地点见下文），并承诺已了解投保单位情况，填写现场勘察记录表，投标时需上传勘察记录表扫描件。

五、服务承诺

承保理赔服务承诺是构成合同的重要组成部分，各投标单位需对我单位投保项目做出服务承诺，无响应、如部分响应或不全部响应，采购方有权取消中标资格。

服务承诺要求如下：

（1）服务机构、项目经理、专人对口服务、上门服务、限时查勘、理赔单证的收集及确认、理赔服务流程、限时赔付、安全培训及其他优惠条件承诺等。

附：拟派往本招标项目的管理机构人员组成表

（2）服务机构需分公司级别。

（3）需设承保理赔联系责任人。

（4）项目经理需分管副总经理及以上级别。

（5）限时查勘承诺，要求出险报案后保险公司理培人员1小时内到达现场。

（6）限时理赔承诺，7个工作日内完成理赔。

（7）上门服务承诺。

（8）其他优惠条件承诺。

拟派往本招标项目的管理机构人员组成表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 联系方式 | 备注 |
|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：行数不够可添加

六、其他：

未实地勘察供应商不具备中标条件。本项目勘察时间： 2025年7月 15 日上午9：30，集合地点：宁穿路2001号2号楼239室，联系人：吴老师，13454782827。

**第四章 中标与合同签订**

一、中标确定：

符合投标要求，提供的资料齐全，价格最低者为中标单位。

二、合同签订：

1、中标之日起15个工作日内，中标单位与我单位签订书面保险合同。

2、服务承诺是购成合同的重要组成部分，如无法全部承诺视作放弃中标权。

保险合同参考格式:

合同的组成

保险合同、招标文件、投标文件、投保单、保险单及批单等其它相关文件等都作为合同的有效组成部分，上述文件互为补充及解释，如有冲突之处，以本保险合同、保险单及批单内容为准。

保险合同

甲方：宁波市市级机关资产管理服务中心

乙方：

甲、乙双方就甲方所属项目事宜，经友好协商签订如下合同，以兹共同遵守。

一、投保人名称与地址

投保人名称：

地址：

二、被保险人名称与地址

被保险人名称：

地址：

三、保险项目名称：宁波市市级机关资产管理服务中心房屋财产综合保险

四、保险险别

房屋财产综合保险

五、保险条件

......

六、保费支付方式：

保险责任开始前一次性支付。

七、保险期限：

12个月，自年 月 日时至年 月 日时止。

八、保险条款：

......

七、期内服务

期内服务与投标文件一致。包括：

（1）项目服务小组

......

八、理赔服务

理赔服务与投标文件一致。包括：

（1）理赔时效

（2）预付赔款

......

九、一般条款：

（一）合同有效期：

本合同自签订之日起生效，在保险期限内持续有效。

（二）合同变更

本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方协商确定后可随时以书面形式修改或补充，并作为本合同的组成部分。

如因特殊原因确有需要解除本合同的，甲方可随时书面通知乙方终止本合同，并注销保单。乙方未经甲方的书面同意不得终止本合同。

（三）保密条款

除非下列情况，自本合同生效之日起，甲、乙双方不得将本合同涉及的所有有形、无形的信息及资料等泄露给其他方：

1. 为执行本合同而提供相关服务的雇员或顾问；
2. 应法律或司法管辖要求而提供；
3. 经甲、乙双方书面同意。

本合同一方因过错造成泄密而给另一方造成损失的，过错一方承担经济赔偿责任。

保险合同终止时本条款继续有效两年。

（四）法律责任

由于保险合同一方当事人的过错，造成保险合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方依法承担违约责任；如属双方当事人的过错，则根据双方当事人过错的实际情况，由双方当事人分别承担各自应负的违约责任；

若发生违约情形，违约方依法依约承担其相应法律责任后，除非守约方同意终止本合同的，本合同仍须继续履行。

（五）争议解决

甲、乙双方之间的一切有关本合同的争议应通过友好协商解决。如果协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（六）其他

1、乙方按本合同出具的保单作为本合同的有效组成部分，保单与本合同冲突之处，以本合同内容为准，本合同另有明确约定的情况除外。

2、本合同共6份，甲、乙双方各执3份。

甲方（盖章）：

法定代表人（负责人）或授权代理人：

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）或授权代理人：

年 月 日