锅炉维保需求文件

一、项目说明：

杭州市五云山医院地处西湖景区九溪五云东路，是杭州市唯一的老干部疗养保健基地。现经相关部门批准对院内热水锅炉系统维护保养进行项目采购。

二、项目名称：热水锅炉系统维护保养。

三、项目地点：杭州市五云山医院内。

四、项目投资：项目资金3.2万元。热水系统改造**，**日常维修配件等费用按实际数量结算。

五、维保期限：合同服务期一年。

六、维保内容及要求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 产品名称 | 规格 | 数量 | 品牌 | 备注 |
| 燃气热水锅炉 | EDR2400 | 2台 | 富尔顿 |  |
| 水泵 |  | 6台 | 南方 |  |
| 热交换器 |  | 2套 | / |  |
| 水处理器 |  | 1台 | / |  |
| 压力表 |  | 7只 | / |  |
| 电极温度器 |  | 6只 | / |  |
| 常规温度表 |  | 2只 | / |  |
| 锅炉房内辅机、配电柜、阀门、管道及排风扇、燃气报警器等 | 配套 | 1项 | / | 具体设备情况由供应商自行现场勘查 |

具体维护保养责任范围及内容：

●维保范围包含五云山医院锅炉房内锅炉及附属所有管道、配电设备、电器设备、各表具等（具体设备情况由供应商自行现场勘查）；

●按照采购人的要求对热水锅炉系统进行每月一次的巡检维护，进行全面细致的检查、检修和调整，使该锅炉能安全、高效投入正常运行。供应商每次维护保养工作应按照《锅炉巡检报告》内容完成，并作好记录，经双方签字认可。

1、检查锅炉手孔、人孔是否泄漏，并采取相应措施修复；

2、采用水位探棒检测方法，测试锅炉低水位、极低水位报警及停炉功能是否正常；

3、采用水位探棒检测方法，测试锅炉自动进水功能是否正常；

4、采用水位探棒检测方法，测试锅炉高水位报警功能是否正常；

5、锅炉各阀门及附件（排污阀等）泄漏处理；

6、检查电控箱，观察电线是否老化，接线端是否松动、各开关、接触器功能是否正常，热保护继电器整定值是否符合要求；

7、检查交流接触器触点烧熔情况，如触点损坏严重需更换交流接触器动/静触点；

8、检查各风机马达、水泵马达等运行时电流是否在额定值范围内，运行是否正常；

9、对马达轴承加油润滑；采用遮挡法，检查火焰探测器是否灵敏可靠，并清洁火焰探测器；

10、燃烧器喷嘴、点火棒积碳清除和调整；

11、燃气过滤器检查清洗电磁阀组、减压阀、燃气检漏装置检查及校验；

12、风门挡板清洁，伺服马达检查、校验；

13、高压点火线及接插件检查、点火棒火花间隙检查调整；燃烧器风机叶轮、鼓风机检查清理，对风机电机、水泵电机、鼓风机轴承清洗加油；稳焰盘、燃烧器点火电极检查、清理、调整；

14、用钳形电流表检查鼓风机电机电流是否正常；

15、用尾气测试仪监测锅炉排烟、细调空燃比，使锅炉能安全、高效、经济的运行。

16、检查各阀门及组件是否正常，有无渗漏等情况。

17、检查各压力、温度等表具工作是否正常。

售后服务响应时间及要求：

1、30分钟内电话响应，4小时内到达现场，8小时内提出方案，一般故障 24小时内解决，重大故障48小时内解决，若到达现场48小时内无法排除故障，将给予可调换备件。

2、维护期内每个月上门例行巡检1次，巡检、设备维护、修理、更换、回访，均为上门服务方式，所有费用由中标供应商自行承担。

3、维护期内对热水锅炉系统免费上门巡检并填写服务单据，及时发现故障、隐患并及时处理解决，并做好保养、系统升级、维护记录。

4、供应商接到采购人热水锅炉零星改造及需要增加的设备通知后，12小时内到达现场勘查，48小时内出具项目初步实施方案，待采购人确认后五个工作日内施工实施完成。

5、每月15日（暂定）为维保日，供应商应安排不少于2人与采购人项目负责人对接维保事宜。如维保工作未开展或不符合采购人要求，采购人有权扣除当月维保款（根据供应商维保人工费报价÷12月）。

七、资格要求：供应商需取得富尔顿锅炉厂家出具的授权书。供应商具有良好信誉和有足够能力来有效履行合同的企业，上传企业营业执照复印件和维保技术人员的资格证明材料复印件（加盖公章）参与投标。

八、质量要求：保证采购人热水锅炉系统设施及附属设备的正常运行。更换的设备及材料保证为合格的、全新未使用的产品，质保期至少一年。