

## 项目物业服务投标报价表

杭州军休服务管理中心（五、七、八干），位置分别是拱墅区长乐路长乐南苑7幢、拱墅区和睦新村5幢11号门102室、西湖区翠苑三区82幢、85幢附楼、西湖区古荡新村西11幢3单元201室、服务面积为6931.25平方米（其中办公用房3013.23平方米，存量房72套3918.02平方米），电梯1台。收支平衡测算是可行性分析的重要依据，为确保整个测算的科学性，考虑到人工成本、管理成本、维护成本的逐年上涨，我们实地调研及结合周边市场，让本次测算尽可能的完善，成本测算支出部分包括下列项目：管理、服务人员工资及附加（含社保、高温、奖金等）；办公费；固定资产折旧费；年度递延资产折旧费；公共设备、设施日常运转及维修保养费；清洁卫生费；绿化养护费；秩序管理员管理费；法定税费等。

### 物业服务报价表

序号	分项名称	合计（元）	备注
1	人员工资	618000	附下表
2	福利	117578	
3	行政办公费	12400	
4	清洁卫生及绿化养护费用	50100	
5	公用设备、设施维修材料及保养费	120000	
6	干休所小区保险费用	2000	
7	公司管理费	10000	
8	法定税费	62702	
9	总计：992780.00（大写：玖拾玖万贰仟柒佰捌拾元整）		

经过成本分项测算(附下表),我司针对本项目服务报价为992780.00元(大写金额：玖拾玖万贰仟柒佰捌拾元整)。

杭州晨信物业管理有限公司