吉林省直属机关老干部活动中心2025年度

物业管理服务项目人员需求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **部门****职能** | **岗位** | **同时在岗人数** | **岗位所需总人数** | **备注（岗位所需服务时长或时段、需具备的上岗资格证、人员学历、工作经验等要求）** |
| 服务中心 | 项目经理 | 1 | 1 | 年龄50周岁以下,身体健康，大专及以上学历，具有五年及以上非住宅类项目服务管理经验。必须是中标供应商企业在职员工，须提供任意1个月社保证明及其复印件（加盖公章）。负责全面工作 |
| 维修维护服务 | 弱电维修 | 1 | 1 | 男性，年龄25-40周岁，大专以上学历，具有5年以上相关工作经验，精通弱电系统维修及养护工作。负责弱电系统维护工作 |
| 电工 | 1 | 2 | 男性，年龄55周岁以下，高中及以上学历，持有中级及以上电工职业资格证书（电工等级证）或《中华人民共和国特种作业操作证》，且作业类别为“电工作业”（准操项目为“高压电工作业”或“高压运行维护”），标书中需提供证书复印件加盖投标人公章，并具有5年以上相关工作经验。24小时值守；负责电力设备的日常运行、管理和维护工作 |
| 水暖工 | 1 | 2 | 男性，年龄55周岁以下，高中及以上学历，具有5年以上相关工作经验，能独立完成水、暖、燃气管路的维修与养护工作。24小时值守；负责给排水、供暖、消防系统用水等设备的日常运行、管理和维护工作 |
| 直燃机（锅炉）工 | 2 | 3 |  男性，年龄55周岁以下，高中及以上学历，持有《中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证》，标书中需提供证书复印件加盖投标人公章，并具有5年以上相关工作经验。24小时值守；负责中央空调机房设备设施的操作、维护与管理工作。 |
| 绿化保洁服务 | 绿化保洁员 | 12 | 12 | 年龄55周岁以下，高中及以上学历，具有1年以上相关工作经验。负责室内外保洁、消杀、绿植养护工作。 |
| 保安服务 | 日常监控员 | 1 | 2 | 男性，年龄50周岁以下，身体健康，具有3年以上相关工作经验。24小时值守；负责监控、防盗报警、应急求救等系统的操作和应用 |
| 消防监控员 | 2 | 3 | 男性，年龄50周岁以下，身体健康，持有消防设施操作员证（中级及以上），并具有3年以上相关工作经验，能够熟练操作各类消防设备设施。24小时值守；负责操作消防监控设备，及时发现并处理消防安全隐患。 |
| 白班保安 | 2 | 2 | 男性，年龄45周岁以下，身高175CM以上，身体健康，形象气质佳，中专及以上学历，具有1年以上安保工作经验。退伍军人优先。负责访客登记、车场管理、门岗执勤、室内外巡逻等安全工作。 |
| 夜班保安 | 2 | 2 | 男性，年龄62周岁以下，身体健康，具有3年以上夜保工作经验。负责夜间值班、巡逻等工作。 |
| 合计 |  | 25人 | 30人 |  |

注：供应商应当按国家相关法律法规，合理确定服务人员工资标准、工作时间等。

供应商应当自行为服务人员办理必需的保险，有关人员伤亡及第三者责任险均应当考虑在报价因素中。