

# 四平市社会福利院电梯运行维护 服务需求及服务要求一览表

采购项目预算或最高限价：0.62 万元。（采购人不接受超过采购项目预算的投标）

| 序号 | 服务名称     | 服务内容及要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 数量 | 数量单位 |
|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 1  | 电梯运行维护人员 | <p>维保人员对维保电梯每 15 天巡检一次，60 天进行一次重点部位检查和全面润滑，每半年进行一次全面检查。在巡检和检查过程中，发现问题及时给予修复，对电气、机械元件损坏不能修复的给予免费更换。如：继电器、接触器、轿厢导靴。对重导靴。风扇、照明灯、呼梯按钮、指示灯、轿门安全触板开关、厅门门锁及各种控制开关、安全开关等。更换事宜按双方约定的办理。保证在接到故障通知后 30 分钟内赶到现场进行紧急处理。</p> <p><b>（一）巡检工作内容</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 检查门保护装置（即安全触板）或光幕工作是否正常。</li> <li>2. 检查门锁电气联锁是否正常。</li> <li>3. 检查轿厢内的位置指示器及轿厢操纵盘。</li> <li>4. 检查轿厢内照明、通风及风扇使用是否正常。</li> <li>5. 检查机房照明及通风设备是否正常。</li> <li>6. 检查安全钳动作是否安全可靠。</li> <li>7. 按照国家特种设备检测要求需定期检测相关内容。</li> </ol> <p><b>（二）每两个月到电梯现场对重点部位进行检查，</b></p> |    | 人    |



同时进行注油。

1. 检查控制柜内各继电器、接触器动作是否灵活。
2. 检查曳引机运行时有无杂音、震动或不正常情况。
3. 检查制动器与制动轮间隙以及制动是否动作灵活可靠。
4. 检查曳引钢丝绳磨损情况，曳引绳伸长情况以及曳引绳表面清洁情况和各曳引钢丝绳之间张力是否均匀。
5. 检查底坑有无积水、脏物；底坑照明、底坑检修盒是否完好。
6. 检查限速系统是否正常。
7. 检查钢带和钢带轮是否正常。
8. 检查井道内各光电开关、遮光板有无松动或其它脏物灰尘等。
9. 检查门刀与开门轮工作是否正常，间隙有无变化。
10. 检查开门机及开、关门各传动工作是否正常，开、关门时间是否符合要求。
11. 检查补偿装置是否正常。
12. 检查消防控制系统是否正常。
13. 对轿厢轨道和对重轨道打蜡一次或注油。
14. 对风机轴承注油一次。
15. 对轿厢导靴和对重导靴润滑装置加油一次。

**（三）每半年对电梯进行一次全面检查、维修。**

1. 检查乘坐舒适感是否良好。
2. 检查电梯运行是否有震动。
3. 检查电梯运行时，是否有噪音。
4. 检查电梯运行速度是否符合要



|   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|---|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|   |    | <p>求。</p> <p>5. 检查平层情况是否良好。</p> <p>6. 检查断相、错相保护是否正常。</p> <p>7. 检查撞底缓冲装置是否正常。</p> <p>8. 检查、调整上、上极限、限位开关。</p> <p>9. 检查轿厢导靴和对重导靴的工作间隙及滚动轮的磨损情况、弹簧张力。</p> <p>10. 检查安全钳与轨道的间隙。</p> <p>11. 检查满载和超载情况。</p> <p>12. 检查轿顶检修开关、轿厢内急停开关、涨绳轮开关。</p> <p>13. 检查轨道垂直度，如有超差随时调整。</p> <p>14. 电梯每年检测事宜由维保单位负责。</p> <p>15. 维保单位应具备相关资质，并提供有效的资质证明。</p> |  |  |
| 2 | 其他 | 服从管理科室制定的工作计划。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |

1. 服务时间：合同订立后 7 日内开始，期限 1 年。
2. 服务地点：四平市社会福利院，投标方自行踏查。
3. 服务方式：供方负责按需方要求提供全部服务并保证验收合格。
4. 请投标人注意：投标人对招标文件所需服务要求必须全部满足，不允许有缺项或者负偏离，如果不满足将导致废标。