**银湖人才房（聚彦府）智能密码锁采购项目**

**商务文件**

**一、项目概况**

本项目为银湖人才房（聚彦府）智能密码锁采购项目共402套密码锁需进行门锁拆除、安装、调试、旧锁处置等内容，**预算金额（总价最高限价）为160800元；单价最高限价400元/套。**

**二、服务内容及要求**

1、智能门锁要求采用蓝牙无线方式通信

**三、硬件要求**

1、智能门锁必须符合GA374-2019级标准，需提供检测报告复印件加盖制造商公章。

2、智能门锁功耗低，更换一次电池使用寿命达8个月以上（以5号双鹿智能门锁碱性电池为例）。

3、所有设备质保期不低于24个月。

**四、软件要求**

1、公寓智能设备运营管理功能完善，系统API接口和功能完备。

2、投标人免费提供公寓智能设备管理系统，且该系统能对接建融家园平台或者招标人指定的其他第三方管理系统，投标文件中提供承诺书并加盖投标人单位公章。

3、需含3次以上上门培训、24小时在线咨询服务、永久免费升级及使用。

**五、功能需求**

门锁：与项目现有的入户门匹配，具备密码和钥匙开门功能，**可以进行远程操控，例如远程密码修改，密码重置。**门锁管理要求：支持对密码的新增、冻结、删除、变更及批量管理工作。具有虚位密码、区别身份密码开门、远程查看开门记录、长时间未开门提醒功能，具有低电状态、门锁离线、外门锁防撬报警等异常状态可本地和远程报警功能，**提供标准对接文档，可以与第三方系统进行集成（通过第三方系统进行远程操控）。**

**六、技术参数**

| **序号** | **名称** | **技术参数** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 智能门锁 | 开锁方式：APP/密码/指纹/机械钥匙  开锁时间：≤3秒 长连接响应时长500ms  密码长度：6位 通信方式：蓝牙  软件管理：支持PC端下发授权，支持APP下发授权  密码容量：100组及以上  把手：把手左右调节，根据具体物理结构调整安装  锁芯：国标C级锁芯、6068锁体  固件升级方式：DFU  电池供电：4节5号碱性电池 电池寿命：10-12个月  低电压报警：门锁电压低于20%会有低电报警提醒  应急供电：USB应急电源5V  工作温度：-20℃～55℃  适合门厚：40-120mm  面板材质：高强度钢化玻璃或高阻燃PC  把手材质：铝合金或不锈钢  执行标准：GA374-2019 |  |
|  | 门锁安装调试费 | 需包含拆旧、安装、调试、旧锁处置费 |  |

**七.智能门锁配套设备管理系统**  
1、支持与公寓管理服务平台对接，具备完善的数据及设备对接接口。  
2、支持APP端和电脑端双平台操作管理；

3、具备总管理员密码、分部管理密码

4、后续对接公安服务平台。

5、设备系统管理功能（包含但不限于）：  
（1）支持查看设备基本信息：型号、状态、保修信息、电池电量；  
（2）支持查看门锁授权记录、开关记录、操作记录、异常记录、第三方接口调用记录；  
（3）支持门锁下发获取：蓝牙授权、管理员密码、一次性密码、临时密码；  
（4）智能预警：预警类型主要包括门锁低电、门锁长时间未开门，判断是否需要告警的阈值需要可配置。

（5）支持后台故障报修，维修工单自动发送给安装交付和售后团队；

（6）支持后台对不同的项目或房源按门店划分进行管理；

（7）支持对员工进行角色管理、权限管理、添加或删除员工管理；

（8）智能预警：预警类型主要包括门锁低电、门锁长时间未开门，判断是否需要告警的阈值需要可配置。

（9）具备防撬报警。

**八、供应商资格要求**

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定，在中华人民共和国境内注册，且符合、承认并承诺履行本采购文件各项规定，所提供的货物和服务须在我国境内合法生产或销售的

2.本项目不接受联合体投标。

**四、报价说明**

1.投标报价以人民币为结算币种，投标报价应包括所需缴纳的所有税费、所有风险责任等各项费用及不可预见费等项目实施所需的一切费用。

2.投标人在政采云电子交易平台报价模块中应填写投标总价。政采云电子交易平台报价模块中填写的投标总价与本报价一览表中填写的投标总价不一致的或计算有误的作无效标处理；报价模块中填写的投标单价与本报价一览表中填写的投标单价不一致的或计算有误的作无效标处理。（报价保留至元）

3.参与报价的供应商须提供**营业执照复印件、报价一览表**，以上资料需加盖公章，所提供的资料必须真实有效，若发现弄虚作假则取消投标资格；未上传以上资料，响应无效。

4.本项目设有总价最高限价和单价最高限价，供应商的报价超过采购人设置总价最高限价或者单价最高限价的，作无效标处理。

**五、支付方式**

1.支付：在签订合同之后，经招标人验收合格一次性支付。（具体以合同签订为准）

**六、本项目服务期限**

1.**自合同签订至完成止**

1. **履约保证金**

本项目签订合同时中标人应向采购人缴纳2000元作为履约保证金。履约期结束，采购人退付履约保证金。

**八、附件**

附件1：报价一览表

附件一：报价一览表

**报价一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **数量** | **单价最高限价（元）** | **投标单价报价（保留整数/元）** | **投标报价合计（保留整数/元）** |
| 1 | 银湖人才房（聚彦府）智能密码锁采购项目 | 402套 | 400元 |  |  |

**注：1.投标人需按本表格式填写，不得自行更改，否则作无效标处理。**

**2.投标报价应包括所需缴纳的所有拆旧、售后服务及各类管理费、利润、税金、旧锁处置费等所有费用及不可预见费等项目实施所需的一切费用。**

**3.投标人在政采云电子交易平台报价模块中应填写投标总价。政采云电子交易平台报价模块中填写的投标总价与本报价一览表中填写的投标总价不一致的或计算有误的作无效标处理。（报价保留至元）。**

**4.参与报价的供应商须提供营业执照复印件、报价一览表，以上资料需加盖公章，所提供的资料必须真实有效，若发现弄虚作假则取消投标资格；未上传以上资料，响应无效。**

**温馨提示：交易结束后平台将收取中标金额2%的交易技术服务费，费用由中标单位自行承担，如因中标单位原因导致合同无法签订的，该项费用不予退还，可咨询电话95763，具体以平台答复为准。**

投标人全称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日