**横长山屿、八排门岛、纱帽山岛、泥螺岛等4个无人海岛概念规划设计、可研、评估**

**一、供应商参加本项目投标应该具备的资格条件**

1、符合《政府采购法》第22条的规定,且未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信记录名单在禁止参加采购期限的供应商。

2、供应商必须同时拥有以下资质：规划资质乙级以上，勘察资质乙级以上，测绘资质丙级以上。

**二、招标范围**

横长山屿、八排门岛、纱帽山岛、泥螺岛等4个无人海岛进行概念规划，通过区域解读、分析开发条件、水深航道、岛屿场地条件，进行项目基础评估，解读上位规划，对标相关案例，结合项目基础评估，对项目进行功能定位，布置功能分区，安排业态体系，规划道路航道交通，估算投资收益，来描绘项目未来场景。

**三、编制内容**

|  |  |
| --- | --- |
| 编制内容 | 最高限价（元） |
| 1.项目概念规划设计方案 | 380000 |
| 2.项目可行性研究报告 | 70000 |
| 3.项目评估报告 | 150000 |

**四、各分项目内容要求**

**1、项目概念规划设计方案框架体系**

（1）.规划总则

规划性质、规划范围、规划期限、规划目的

（2）.基础分析

背景机遇、发展优势、水深条件分析、现状航道分析、场地条件分析

（3）.发展定位

总体定位、发展目标、发展战略

（4）.空间布局

开发策略、总平布局、功能分区、空间结构

（5）.交通体系规划

岸线规划、环岛路规划、码头规划、集散点规划、交通流线规划

（6）.公共服务体系规划

旅游服务设施区规划、智慧系统规划

（7）.保障体系规划

生态环境保障、体制机制保障、生态环境保障

（8）.投资估算

投资估算、效益估算

**2、项目可行性研究报告主要内容**

（1）.引言

主要包括项目名称、目标和基本功能，用户单位名称，新项目开发单位，该项目与其他项目或机构的关系和联系，在可行性报告中使用的专门述语及其定义，该报告中所引用的文件和技术资料；

（2）.可行性分析的准备

对可行性分析的要求和目标，进行可行性所具备的条件和限制,进行可行性分析所采用的方法；

（3）.对项目的分析

企业要实现的目标与完成的任务，组织机构和管理体制，可供利用的资源及制约条件，企业存在的主要问题及薄弱环节；

（4）.规划项目方案

该项目的目标及要实现的功能，项目的组成结构，项目的实施计划、安排，包括各阶段对人力、资金、设备的需求，项目实现后对组织结构、管理模式影响等；

（5）.可行性分析

项目的必要性、项目的经济可行性和技术可行性、组织管理的可行性和社会的可行性；

（6）.可行性分析的结论

根据以上对项目的可行性分析，应该得出一个该项目是否可行的结论。

**3、项目评估报告主要内容**

（1）.必要性。即分析项目在科学研究和经济建设中的意义和地位，从而明确目标项目是否有建设的必要。要重点评估两个子指标：

①．项目的投资方向。

②．产品的市场需求。

（2）.可行性。即考察项目是否具有建设的可能。项目可行性评估的重点主要有两个子指标：

①．技术的可行性。重点考察引进的技术是否先进适用，能不能与现有的技术设备水平相适应。

②. 经济的可行性。

（3）.结论与改进建议：一是要在上述因素分析的基础上，对项目是否可行作出结论；二是对可行的项目建设提出合理化的改进建议，以保证项目建设的顺利进行；或对不可行的项目指明存在的问题，为项目主办单位改进下一步的项目设计工作提供指导和参考。

**五、项目成果**

1．规划成果稿；

2．可行性研究报告；

3．由具有评估资质的评估单位出具的评估报告，成果需盖评估单位资质章。

**六、其他招标要求**

１、工期：整个项目需在2022年1月1号前完成。

２、付款方式：项目完成后6个月内支付。

**3、投标时须以附件形式上传：**投标人营业执照、报价明细表（每项服务报价）、投标人资质证明文件、初步概念方案以及评估报告公司的营业执照和资质证书。