

疏勒县塔尕尔其乡中心幼儿园值班室建设项目

(工程编号: 2021-32)

施工图设计

总经理: 马福桂

总工程师: 崔延渊

项目负责人: 车心达



中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

二〇二三年

建筑设计施工图总说明

备注： 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、建图单位具备有效的资质、主项及相应专业手续后，本图方可用于施工，在此之前，本图仅适用于方案报批。 3、图纸如需修改时，须出图章后有效，未经正规施工图审查机构审查，本图不得直接用于施工，在专业施工图设计前需经设计单位审核。 4、使用本图时，应同时参照其它有关国家及地方标准图集与标准图集，如发现有与标准图集不符之处，应及时通知设计单位。 5、本图之版权属中科华创国际工程设计顾问集团有限公司所有，未经本公司授权不得随意转交第三方，或以任何形式复制。		
一. 概述	1. 各层内外墙除混凝土墙外均为加气混凝土墙，墙厚详见平面。	应有消防局、公安局销售许可证。
工程名称：疏勒县塔孜尔其乡中心幼儿园值班室建设项目	2. 砌体隔墙与承重墙柱交接处，沿高度每0.5米，设2Φ6拉结筋，伸入墙内1米。	5. 木门的油漆：除定型产品外，其他木制门油漆，均为调和漆罩面（中等做法）。
建设单位：疏勒县塔孜尔其乡中心幼儿园	3. 两种不同材料墙体接缝处，沿缝贴300mm钢板网，然后进行墙面抹灰施工。	具体操作工序和注意事项详见产品说明书。颜色甲方定。
建设地点：疏勒县塔孜尔其乡中心幼儿园内	5. 管道穿墙和楼板时应预留洞，严禁在浇筑后再打洞将周围的空隙管道穿过后用堵封实。	6. 门窗口护角为M10水泥砂浆展面200（即各边100），高度与门窗同高。
本工程±0.000标高在现场按实际情况确定，如与现场实际不符，现场调整。		7. 在距地面600—1200高度内，不应装易碎玻璃。
本工程属二类建筑，耐火等级二级，屋面防水等级为Ⅱ级。	（二）外墙面	8. 凡外墙窗台与墙体接口处必须用聚胺脂发泡剂嵌严密封。
抗震设防烈度Ⅷ度。 本工程设计使用年限为50年。	1. 外墙为粘贴陶瓷面砖。	
二. 设计依据	2. 本工程所有外装饰材料及颜色，规格，如：油漆，涂料，乳胶漆，	（十）. 室外工程做法：
1. 由甲方提供的设计任务书。	面砖，大理石等等，必须要做样板墙，经设计人和甲方同意后方可订货施工。	1. 女儿墙及泛水做法：钢筋混凝土女儿墙顶详见新06J108—43页—2，泛水详见新12J02—24页—3。
2. 由甲方确认的设计方案		2. 所有室外台阶详见新12J01—4页—台3，面层为高级防滑面砖，规格颜色甲方定。
3. 现场考察的其他资料。	（三）内墙面做法：	3. 屋面排水口：雨水暗管详见新12J02—48—1，46页，
4. 国家建设部和其它专业部颁发的有关设计规范、规程和细则。		4. 散水详见新12J01—9页—散3，宽800。
5. 民用建筑设计通则（GB 50352—2005）	内墙2：刷乳胶漆内墙做法：（用于所有内墙）	5. 厨房、卫生间排烟气道出屋面构造：详见新08J/T902—1—22页1—1。
6. 《建筑设计防火规范》GB50016—2014	做法详见新12J01—内—92页—内33，内34。均刷白色内墙乳胶漆。	6. 首层出入口室外平台标高均低于室内楼地面20，过渡段为斜坡，坡向室外，室外平台坡度为1%。
7. 房屋建筑制图统一标准（GB/T 50001—2010）	（四）踢脚做法	
8. 建筑制图标准（GB/T 50104—2010）	踢脚1：地磚踢脚（用于它所有房间）	（十一）. 楼地面说明：
9. 新12系列建筑标准设计图集	做法详见新12J01—67页—踢18。（高度150mm）	1. 各层卫生间及厨房的楼地面标高均低于同层楼地面15—20，坡度为1.5%，坡向地漏。
10. 住宅设计规范（GB 50096—2011）		2. 管道穿楼板时采用预埋套管法，套管应高出楼面0.05m。管道与套管之间用沥青
11. 住宅建筑规范（GB 50368—2005）	（五）顶棚做法：	麻丝填塞严密，出楼面部分1:1水泥砂浆填实抹光。
12. 《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准实施细则》（XJJ001—2011）	棚1：喷刷白色乳胶漆：（用于所有顶棚）	3. 建筑楼面做法120厚。
13. 《屋面工程技术规范》GB50345—2004		
三. 设计内容及注意事项	（六）地面做法：	（十二）. 防潮、防腐、防锈处理：
1. 单体工程的建筑、结构、给水、排水、照明的各项施工图设计。	地1：面砖地面：详见新12J01—39—地38（用于所有地面）	1. 入土部分墙1：3水泥砂浆抹20厚，刷热沥青两道。
2. 施工过程中要严格遵守国家、自治区有关施工及验收规范，各工种间	（八）屋面做法：	2. 所有与砖、混凝土、加气混凝土，陶粒相接触の木活均在涂刷面涂刷防腐油一道。
要认真对图，按图施工，如图纸有错、漏、碰、缺，请提交设计人变更后再生施工。	屋1：不上人屋面 详见新12J02—10—屋5。	3. 所有露明铁件，除注明外均刷防锈一道，面层刷灰铝油两道。
3. 装饰材料如油漆、涂料等需做样板，经设计人同意后方可施工。高级装修	防水层为4.0厚自零保护层SBS改性沥青防水卷材两道。	4. 所有木制装修构件（木板、木龙骨、木制纤维板、木制复合板等等）
材料，如：马赛克、面砖等需经认证，经甲方和设计人同意后方可施工。门窗的选用、设计，		底层均刷防火涂料，然后在作饰面装饰。
施工需经有资质专业厂家按照当地的风压、气温、地震等级进行详细计算并有详细大样、		
样图。结构胶和密封胶应在有效期内使用，在土建施工时应预埋好铁件，不得使用膨胀螺栓		
固定框料，不得使用膨胀螺栓固定框料，按照建设部有关验收规范执行。		
4. 在进行各种面层、垫层、底层施工时，必须严格遵守国家颁布的施工及验收规范进	（九）门窗：	
行施工。对于一些新型装饰材料施工，规范中未输入的，需严格按照所选材料的	1. 门窗的选用，门窗规格详见“门窗表”，门窗表中门窗立面均表示洞口尺寸，	
生产厂家编制的施工操作规程在厂家技术人员指导下进行施工。	门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整；	
5. 本工程所有施工过程中遇到与现有国家和地方规范法规有矛盾的问题，一律服从地方规范，	2. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃	
等甲方提供地勘报告时重新计算并修改图纸才能施工，本图之为预算用。	理规范》发改运行〔2003〕2116号及地方主管部门的有关规定；单片大于1.5	
6. 管道和管线穿墙和楼板时，应按各专业施工要求预留洞口或套管，严禁在	平方米的玻璃及底边离最终装修面≤500MM的落地玻璃门窗必须采用安全玻璃。	
浇筑后打洞。套管或洞口在施工完毕后，应按规定用混凝土或密封膏封实。	3. 塑钢窗大样详见厂家结点大样。门窗由专业厂家根据当地的风压值	
7. 土建施工时，应提前埋好固定各类构件所需的预埋铁（木）件，不得肆意使	气、温、地震等级进行详细计算门窗水密性、气密性及抗风压强度。	
用膨胀螺栓固定框料及构件。各项做法须严格按照建设部有关验收规范执行。	要符合新06J706图集的规定。门窗必须满足图集所注明的传热系数k值的要求。	
8. 本图所注尺寸，标高以米计，其他以毫米计。图中尺寸只能读取不得量取。	4. 除木门外，各类门窗产品均须有国家主管部门颁发的合格证明。防火门、防盗门产品	
9. 本工程中如有与规划红线条件不符处需经规划部门批准后方可施工。		
四. 建筑做法		
（一）墙体说明：		

设计证书编号 A251022624
本图须加盖本公司出图公章，否则一律无效



中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	马福桂	马福桂
审核人/日期 AUDITED BY /DATE	车心达	车心达
设计负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	车心达	车心达
设计负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	车心达	车心达
校对人/日期 CHECKED BY /DATE	赵雪	赵雪
设计人/日期 DESIGNED BY /DATE	梁飞业	梁飞业
制图人/日期 DESIGNED BY /DATE	梁飞业	梁飞业

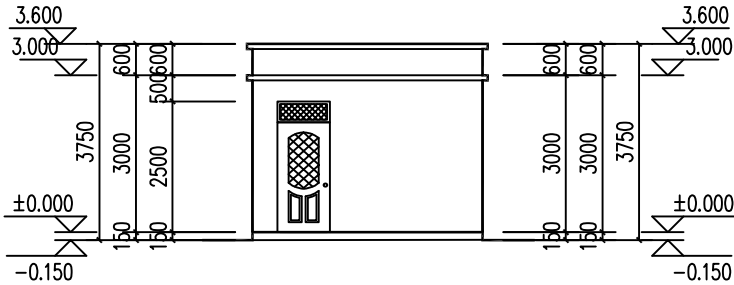
建设单位 CLIENT
疏勒县塔孜尔其乡中心幼儿园

项目名称 PROJECT
疏勒县塔孜尔其乡中心幼儿园值班室建设项目

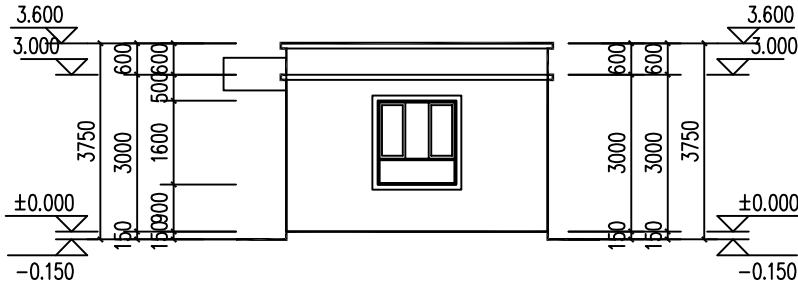
子项名称 PROJECT
值班室

图名 DRAWING TITLE
说明

工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	



①-②轴立面图 1:100



Ⓐ-Ⓑ轴立面图 1:100

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
普通门	M1025	1000X2500	1				防盗门
普通窗	C1516	1500X1600	2				塑钢窗

- 注：1. 门窗生产厂家应由甲方认可，厂家负责提供安装详图，并配套提供五金配件，预埋位置视产品而定，但每边不得少于两个。
2. 防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装闭门器，管井检修门应安装暗藏式插销以防误开。
3. 卫生间、厨房等有水房间的门应作防腐处理。
4. 门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求。
5. 门窗均需待现场实测后方可加工安装。
6. 门窗表均为洞口尺寸，内门洞边缘缝隙根据洞口装修面层厚度而定。
7. 内门窗大小，样式以室内设计图纸为准，防火门窗等级以本图为准, 样式以室内设计为准。
8. 所有电梯门洞尺寸及定位与厂家核对方可施工。
9. 外窗开启扇均为内开;门窗数量以实际发生为准。
10. 所有门窗洞口尺寸需与结构图纸核对方可施工，门窗数量以实际发生量为准。
11. 所有住宅窗户均带砂窗

备注：
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2、建单单位具备有效资质，主项及施工手续后，本图方可用于施工，在此之前，本图仅用于方案报批。
3、图纸如经修改，须经设计单位审核后，方能正式施工，本图不得直接用于施工，在实施主项设计前，须经设计单位审核，本图不得直接用于施工。
4、使用本图时，应同时参照其它有关图纸及图集，如发现有不明之处，请及时通知本公司。
5、本图之版权属中核华创国际工程咨询集团有限公司所有，未经本公司授权不得随意复制或第三方，或以任何形式复制。

说明 illustrate

出图专用章 SEAL

注册盖章 SEAL

施工图审查章 SEAL

设计证书编号 A251022624
本图须加盖本公司出图盖章 否则一律无效

设计单位



中科华创
ZKHC

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co., Ltd.

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	审定人 马福桂	马福桂
审核人/日期 AUDITED BY /DATE	审核人 车心达	车心达
设计负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	设计负责人 车心达	车心达
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	专业负责人 车心达	车心达
校对人/日期 CHECKED BY /DATE	校对人 赵雪	赵雪
设计人/日期 DESIGNED BY /DATE	设计人 梁飞业	梁飞业
制图人/日期 DRAWN BY /DATE	制图人 梁飞业	梁飞业

建设单位 CLIENT

疏勒县塔孜尔乡中心幼儿园

项目名称 PROJECT

疏勒县塔孜尔乡中心幼儿园值班室建设项目

子项目名称 PROJECT

值班室

图名 DRAWING TITLE

立面图

工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	