

响应文件

项目名称： 监区及武警营房维修改造

项目编号： 62023102747243994

公司名称（盖章）： 广西辉迈建筑工程有限公司

日期： 2023 年 11 月 3 日



目录

1. 验收标准、规范	1
2. 诚信情况	2
3. 违法情况	10
4. 资质要求	14
5. 拟投入本工程管理人员	62
6. 已标价工程量清单要求 1	84
7. 已标价工程量清单要求 2	86
8. 其他项目费应按下列规定报价	87
9. 施工组织设计	88
10. 现场勘察	183
11. 工程款支付	183
12. 工程质量	185
13. 变更估价原则	186
14. 市场价格波动引起的调整	187
15. 合同价格	188
16. 竣工结算审核约定	189



1. 验收标准、规范

成交人按设计图（详见附件）施工，施工质量达到合格要求，工程质量标准必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

响应以上要求，承诺如我公司成交，按上述 验收标准、规范 要求执行。

2. 诚信情况

供应商信用记录（供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道的信用查询页面打印文件，将查询结果或截图打印加盖公章提交）。（必须提供）

诚信情况声明

致：南宁市第一看守所（招标人）

如我公司在贵单位参与的监区及武警营房维修改造项目成交，我公司在
此声明：

（1）最近三年内不得有骗取中标或重大安全事故、重大工程质量问题。

（2）没有被依法暂停或者取消投标资格；不得被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；不得处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

（3）没有在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商。

特此声明。

公司名称（盖章）：广西辉迈建筑工程有限公司

日期：2023年11月03日



查询截图

2023/11/2 下午3:37 失信被执行人_信用信息查询-信用中国

您登录到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

广告维权举报受理中心 🔍 搜索

首页信用动态政策法规信息公开信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在位置: 首页 > 信用信息查询 > 失信被执行人

筛选 清除

类型: 不限 失信被执行人 失信被执行人 失信被执行人

提示: 如搜索结果中有异议,可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。



很抱歉,没有找到您搜索的结果。

历史记录

暂无浏览历史记录

相关文章

- 最高人民法院关于... 行为被执行人... 人数众多
- 最高人民法院关于... 平台管理... 被执行人... 失信惩戒... 失信被执行人
- 最高人民法院关于... 失信被执行人... 失信被执行人
- 最高人民法院关于... 失信被执行人... 失信被执行人
- 最高人民法院关于... 失信被执行人... 失信被执行人
- 最高人民法院关于... 失信被执行人... 失信被执行人



信用信息

统一社会信用代码

通知公告

地址: 北京市海淀区中关村大街122号1015室

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公开	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

广西辉迈建筑工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据





 工信部备案: 京ICP备16025429号-1 | 京公网安备: 11010802039921号
 主办单位: 国家公共信用信息中心 信用中国 国家发展和改革委员会 中国人民银行 最高人民法院 国家信息中心 中国网
 网络地址: http://www.creditchina.gov.cn/ | 地址: 北京市海淀区中关村大街122号1015室 | 电话: 010-123456789



信用信息

统一社会信用代码

信用信息

信用中国网

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公开	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广西致远建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



 工业和信息化部 | 信用中国 | 网站导航 | 联系我们
 主办单位: 国家社会信用体系建设中心 承办单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 | 技术支持: 国家信息中心 中国网
 网站备案号: 京ICP备05005588号-1 京公网安备 1101020207486号



信用信息

统一社会信用代码

信用记录

失信+失信被执行人记录-失信被执行人

放大

首页	信用动态	政策法规	信用公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

广西博筑建筑工程有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



 信用中国 信用信息网
 公安部: 12345 12345 12345 12345 12345
 公安部: 12345 12345 12345 12345 12345
 公安部: 12345 12345 12345 12345 12345
 公安部: 12345 12345 12345 12345 12345



当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

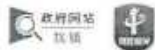
企业名称: 广州市迈达建筑工程有限公司

失信行为: 处罚日期: 2020-01-01 至 2023-11-02 查询: 请选择输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (国家企业信用代码)	企业地址	严重违法失信行为 处罚依据	处罚结果	处罚期限	处罚日期	公告日期	执法单位
<p>没有该企业的失信记录</p> <p>本记录的企业: 广州市迈达建筑工程有限公司 本记录的公告: 2023年11月02日 14:21:02</p>									

提示: 本平台信息依据《关于推进政府采购严重违法失信行为记录名单的公告及有关事项的通知》(财办库〔2014〕52号)发布, 如有异议可向当地财政部门投诉。

粤公网安备 44010602000005号



主办单位: 中华人民共和国财政部国库司
 网站标识码: bm1-600002 | 京ICP备1904329号-1 | 京公网安备11010602960068号
 © 1999-2023 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈



广西辉迈建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91450807MAMK17810

注册号:

法定代表人: 莫兴雄

登记机关: 广西壮族自治区市场监督管理局

成立日期: 2017年12月08日

存续(在营、开业、在册)

企业类型: 有限责任公司

注册地址: 南宁市青秀区...

经营范围: 建筑工程、...

企业信息

信息分享

信息打印

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单(黑名单)信息	公告信息																
<p>■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>类别</th> <th>列入严重违法失信名单(黑名单)原因</th> <th>列入日期</th> <th>作出决定机关(列入)</th> <th>移出严重违法失信名单(黑名单)原因</th> <th>移出日期</th> <th>作出决定机关(移出)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;">暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">共 0 条记录 / 第 0 页</p>						序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)	暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							
序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)														
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息																					



3. 违法情况

参加本次采购活动前三年内在经营活动中无重大违法记录声明，与相关单位、个人无司法纠纷等。按格式填写并由法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章。（必须提供）

无重大违法记录声明

致：南宁市第一看守所（招标人）

如我公司在贵单位参与的监区及武警营房维修改造项目成交，我公司在
此承诺：

我公司参加贵公司组织项目的政府采购活动。我公司在此郑重声明，我公司参加本项目的政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，与相关单位、个人无司法纠纷，符合《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购实施条例》规定的供应商条件，我公司对此声明负全部法律责任。

特此承诺。

公司名称（盖章）：广西辉迈建筑工程有限公司

法定代表人（或负责人）签字：黄凤信

日期：2023年11月03日



2023/11/2 下午3:42

2023年11月2日 星期四

文书列表

返回首页 18777140812 退出 帮助中心 设为首页 帮助反馈



中国裁判文书网

China Judgments Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 其他案件 裁判文书语言文书

高级检索 · 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

- 🔍 关键字
- 📄 案由
- 🏢 法院层级
- 📖 案由及法院
- 📅 裁判年份
- 👤 裁判程序
- 📄 文书类型
- 📄 裁判文书

已选条件:

当事人: 广西辉迈建筑工程有限公司 黄国良 廖志华

裁判日期: 2018-02-05 TO 2018-02-05

全文: 判决书

保存检索条件 清空检索条件

共检索到裁判文书

法律法规 | 裁判文书 | 裁判文书

裁判文书

中国裁判文书网

中国裁判文书网是最高人民法院为公布生效裁判文书而设立的官方网站，旨在实现司法公开，提高司法透明度，保障当事人合法权益，促进司法公正。本网站提供全国各级法院裁判文书的在线查询、下载服务，涵盖民事、刑事、行政等各类案件。同时，我们还提供法律数据库、法律法规、司法解释等权威法律资源。欢迎访问中国裁判文书网，获取最新的司法动态和裁判文书。

地址: 北京市东城区东直门内大街27号 邮编: 100745 电话: 010-65550114

www.court.gov.cn 最高人民法院 中国裁判文书网

京ICP备05033033号

4. 资质要求

须具备房屋建筑工程三级（含）以上资质；1. 供应商具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供营业执照、资质证书、安全生产许可证。2. 提供 2021 年至 2023 年度（近三年）经会计师事务所审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件）。3. 提供 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书。

附后。



1) 供应商具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供营业执照、资质证书、安全生产许可证。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450800MA5MXL7B8U (4-2)

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 广西辉迈建筑工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 黄凤信

注册资本 壹仟捌佰万圆整
成立日期 2017年12月05日
营业期限 长期

经营范围 房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、公路工程、水利水电工程、园林绿化工程、建筑防水工程、公路路面工程、公路路基工程、体育场地设施工程、房屋拆除服务、建筑材料、五金交电、灯具批发零售、通信设备安装、维修、维护服务；太阳能产品及风能产品的研发、生产、安装、维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 广西百色市右江区龙景西路9号聚宝苑B1、B2
综合楼项目B2幢15层1503号

登记机关 2022 07 19 年 月 日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称：广西辉迈建筑工程有限公司

详细地址：广西百色市右江区龙景西路9号聚宝苑B区B1、B2综合楼项目B2幢15层1503号

统一社会信用代码

(或营业执照注册号)：91450800MA5MXLTB8D **法定代表人：**黄凤信

注册资本：1800(万人民币)

经济性质：有限责任公司

证书编号：D345050318

有效期：2023年12月31日

资质类别及等级：

水利水电工程施工总承包三级

公路工程施工总承包三级

建筑工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包三级



发证机关：百色市住房和城乡建设局



2022年07月26日



统一社会信用代码：91450800MA5MXTB8D



安全生产许可证

编号：（桂）JZ安许证字[2018]000163

企业名称：广西祥通建筑工程有限公司

法定代表人：黄凤信

单位地址：广西百色市右江区北景西路9号聚宝苑B区B1、B2综合楼项目B2幢15层1509号

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2020年12月23日 至 2023年12月23日

发证机关：

发证日期：2020年3月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2) 提供 2021 年至 2023 年度（近三年）经会计师事务所审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件）。

2021 年财务会计报表复印件



广西南宁承敏会计师事务所（普通合伙）

GUANG XI NAN NING CHENG MIN CPAS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：南宁市望州南路188号春林住宅小区8号楼1305号 电话：0771-2812566 传真：0771-2812566

审计报告

承敏审字[2022]RE-027号

广西辉迈建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

（一）我们审计的内容

我们审计了广西辉迈建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润及利润分配表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

（二）我们的意见

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作，审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发布审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师执业道德守则，我们遵守了贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发布的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其

他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计一定会发现存在的重大错报。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或

情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明,并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项,以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中,我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要,因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项,除非法律法规禁止公开披露这些事项,或在极少数情形下,如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处,我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

附:广西辉迈建筑工程有限公司

- 1、2021年12月31日资产负债表
- 2、2021年度利润及利润分配表
- 3、2021年度现金流量表
- 4、2021年度所有者权益变动表
- 5、2021年度财务报表附注
- 6、本所营业执照及执业证书复印件
- 7、注册会计师执业资格证书复印件



广西南宁永徽会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师
(主任会计师)



中国注册会计师



2022年02月21日

资产负债表

2021年12月31日

会01表

货币单位：人民币元

编制单位：广西辉迈建筑工程有限公司

资产		行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：								
货币资金	1	1,330,126.63	1,768,788.29	流动负债：	46			
短期投资	2			短期借款	47			
应收票据	3			应付票据	48			
应收账款	4	3,858,022.51	4,343,932.26	应付账款	49	6,977,976.74	5,211,104.00	
减：坏账准备	5			预收账款	50	3,881,609.62	3,258,583.89	
应收预收冲回	6	3,858,022.51	4,343,932.26	其他应收款	51	29,110.89	211,108.80	
预付账款	7	1,301,200.38	1,907,212.21	应收利息	52			
应收出口退税	8			应收股利	53	696,046.60	65,158.80	
应收补贴款	9			其他流动资产	54			
其他应收款	10	4,724,988.30	5,094,323.74	流动资产合计	55			
存货	11	2,102,931.83	2,305,476.20	非流动资产：	56			
待转其他业务支出	12			长期股权投资	57			
长期待摊费用	13			债权投资	58			
递延所得税资产	14			其他长期应收款	59			
一年内到期的长期债券投资	15			其中：应收股利	60			
其他流动资产	16			其中：应收利息	61			
流动资产合计	20	13,384,672.55	15,417,387.10	其他流动资产	62			
长期投资：				长期股权投资	66			
长期股权投资	21			其他长期应收款	67			
固定资产：				其他长期应收款	68			
固定资产原价	24			其中：应收股利	69			
减：累计折旧	25			其中：应收利息	70			
固定资产净值	26			长期股权投资合计	76			
固定资产清理	27			递延所得税：				
在建工程	28			递延所得税资产	77			
待处理固定资产损失	29			负债合计	79	11,685,043.85	11,015,955.49	
固定资产合计	35			所有者权益：				
无形资产及递延资产：				实收资本	81			
无形资产	36			资本公积	82			
长期待摊费用	37			盈余公积	83			
无形资产及递延资产合计	40			其中：法定公益金	84			
其他长期资产：				未分配利润	85	1,699,628.70	4,401,431.61	
其他长期资产	41							
递延所得税：								
递延所得税资产	42							
资产总计	45	13,384,672.55	15,417,387.10	所有者权益合计	88	1,699,628.70	4,401,431.61	
				负债及所有者权益合计	90	13,384,672.55	15,417,387.10	

利润及利润分配表

2021年度

会02表

编制单位：广西辉迈建筑工程有限公司

货币单位：人民币元

项 目	行次	本 年 累 计 数
一、主营业务收入	1	146,526,259.76
减：主营业务折扣与折让	2	
主营业务收入净额	3	146,526,259.76
减：主营业务成本	4	139,199,946.78
主营业务税金及附加	5	716,583.86
二、主营业务利润	6	6,609,729.12
加：代购代销收入	7	
三、主营业务利润	8	6,609,729.12
加：其他业务利润	9	
减：营业费用	10	
管理费用	11	3,411,015.51
财务费用	12	-4,133.00
汇兑损失	13	
四、营业利润	14	3,202,846.61
加：投资收益	15	
补贴收入	16	
营业外收入	17	
减：营业外支出	18	6.23
加：以前年度损益调整	19	
五、利润总额	20	3,202,840.38
减：所得税	21	501,037.47
六、净利润	22	2,701,802.91
加：年初未分配利润	23	1,699,628.70
已弥补亏损	24	
七、可供分配的利润	25	4,401,431.61
减：提取法定盈余公积	26	
提取法定公益金	27	
应付利润	28	
	29	
	30	
八、年末未分配利润	31	4,401,431.61

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：广西辉迈建筑工程有限公司

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1		1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	145,303,477.27	净利润	36	
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	37	2,701,807.91
收到的其他经营活动有关的现金	4		固定资产折旧	38	
现金流入小计	5	145,303,477.27	无形资产摊销	39	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	139,038,180.98	长期待摊费用摊销	40	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,048,125.60	处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	41	
支付的各项税费	8	1,878,509.13	处置金融资产损失	42	
支付的其他与经营活动有关的现金	9		财务费用	43	
现金流出小计	10	145,864,815.61	投资收益（减：损失）	44	
经营活动产生的现金流量净额	11	438,661.66	公允价值变动收益（损失）	45	
二、投资活动产生的现金流量：	12		净损益	46	
收回投资收到的现金	13		处置长期股权投资产生的现金流量	47	
取得投资收益收到的现金	14		处置可供出售金融资产产生的现金流量	48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	15		处置子公司及其他营业单位收到的现金流量	49	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		处置子公司及其他营业单位收到的现金流量净额	50	
现金流入小计	17		购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	51	401,527.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18		投资所支付的现金	52	1,295,800.17
投资支付的现金	19		支付的其他与投资活动有关的现金	53	105,088.36
支付的其他与投资活动有关的现金	20		现金流出小计	54	
现金流出小计	21		投资活动产生的现金流量净额	55	438,661.66
投资活动产生的现金流量净额	22		三、筹资活动产生的现金流量：	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		吸收投资收到的现金	57	
吸收投资收到的现金	24		借款所收到的现金	58	
借款所收到的现金	25		收到的其他与筹资活动有关的现金	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26		现金流入小计	60	
现金流入小计	27		偿还债务支付的现金	61	
偿还债务支付的现金	28		分配股利、利润和利息所支付的现金	62	
分配股利、利润和利息所支付的现金	29		支付的其他与筹资活动有关的现金	63	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30		现金流出小计	64	1,788,788.29
现金流出小计	31		筹资活动产生的现金流量净额	65	1,336,126.63
筹资活动产生的现金流量净额	32		四、汇率变动对现金的影响	66	
四、汇率变动对现金的影响	33		五、现金及现金等价物净增加额	67	
五、现金及现金等价物净增加额	34	438,661.66	现金及现金等价物净增加额	68	438,661.66

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：广西辉迈建筑工程有限公司

会04表
货币单位：人民币元

项 目	本年年额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	-	-	-	-	1,699,628.70	1,699,628.70
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	-	1,699,628.70	1,699,628.70
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	2,701,802.91	2,701,802.91
(一)本年净利润	-	-	-	-	2,701,802.91	2,701,802.91
(二)直接计入所有者权益(或股东权益)的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-
3.计入所有者权益(或股东权益)的现金流量净额	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	4,401,431.61	4,401,431.61



广西辉迈建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

一、公司基本情况

广西辉迈建筑工程有限公司(以下称公司)系经百色市右江区市场监督管理局批准,于2017年12月05日成立,取得百色市右江区市场监督管理局核发的91450800MA5MXLTB8D号营业执照;注册资本为壹仟捌佰万元整;本公司的营业范围:房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑装修装饰工程、公路工程、水利水电工程、园林绿化工程、建筑防水工程、公路路面工程、公路路基工程、体育场地设施工程;房屋拆除服务;建筑材料、五金交电、灯具批发零售;通信设备安装、维修、维护服务;太阳能产品及风能产品的研发、生产、安装、维护。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

二、重要的会计政策和会计估计的说明

1、执行的会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日至12月31日。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经营业务采用当月1日基准汇率折合为人民币入账,期末对货币性项目中外币余额按期末基准汇率调整,由此产生的折算差额计入“财务费用”项目。其中与购建固定资产等有关的外币折算差额,在资产未办理竣工决算之前,计入购建资产的价值。

4、记账原则及计价基础

以权责发生制为记账原则,以实际成本为计价基础。

5、存货的核算方法

购入存货按实际成本核算,发出时采用加权平均法核算,低值易耗品采用一次性摊销方法。企业年终已盘点。

6、坏账准备及资产减值准备

公司未计提坏账准备及资产减值准备。

7、固定资产的标准、分类、计价、折旧政策

本公司固定资产是指企业使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产经营主要设备的物品，单位价值在2000元以上，并且使用年限超过2年的，也作为固定资产。

本公司固定资产以取得时的成本入账。固定资产折旧采用平均年限法，并按固定资产类别、原价、预计使用年限和预计净残值确定折旧率如下：

固定资产类别	预计可使用年限	预计净残值率%	年折旧率%
房屋、建筑物	20	5%	4.75%
运输工具	10	5%	9.5%
电子设备	5	5%	19%
机器设备	10	5%	9.5%

8. 收入确认方法

本公司营业收入在下列条件均能满足时予以确认：

- ①商品或劳务已经提供；
- ②与交易相关的经济利益能够流入；
- ③相关的收入和成本能可靠地计量。

9. 所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

10. 利润分配

根据章程规定，从税后利润中提取储备金，企业发展基金和职工奖励及福利基金。提取的比例由董事会确定。税后利润扣除提取的各项基金后，各股东按投资比例进行分配。

三、会计报表重要项目注释：（金额单位：人民币元）

1. 货币资金期末余额 1,768,788.29 元；
2. 应收账款期末余额 4,343,932.26 元；
3. 预付账款期末余额 1,907,212.16 元；
4. 其他应收款期末余额 5,094,297.51 元；
5. 存货期末余额 2,393,137.25 元；
6. 预收账款期末余额 7,241,000.00 元；
7. 其他应付款期末余额 3,528,583.89 元；
8. 应付工资期末余额 241,108.80 元；



- 9. 应交税金期末余额 35,158.80 元;
- 10. 未分配利润期末余额 4,401,431.61 元;
- 11. 主营业务收入本期发生额 146,526,259.78 元;
- 12. 主营业务成本本期发生额 139,199,946.78 元;
- 13. 主营业务税金及附加本期发生额 716,583.86 元;
- 14. 管理费用本期发生额 3,411,015.51 元;
- 15. 财务费用本期发生额 1,111.00 元;
- 16. 营业外支出本期发生额 6.27 元;



证书序号: NO. 024910

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 广西南宁承教会计师事务所
(普通合伙)

主任会计师: 周承桥

办公场所: 南宁市兴宁区望州南路188号
香榭林住宅小区8号楼1303号

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 45010079

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财法函〔2018〕11号

批准设立日期: 2018年8月2日



发证机关: 广西壮族自治区财政厅



2018年8月7日



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码91450102MA5NAR9COH



名称 广西南宁承敏会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

主要经营场所 南宁市兴宁区邕州南路188号香樟林住宅小区8号楼1303号

执行事务合伙人 周承桥

成立日期 2018年07月24日

合伙期限 长期

经营范围 会计审计服务（具体项目以审批部门批准的为准）。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



广西南宁承敏会计师事务所（普通合伙）
复印件与原件一致

登记机关



提示

1. 每年1月1日至4月15日通过企业信用信息公示系统报送企业年度报告；

2. 《企业信用信息公示条例》第十条规定的企业年度报告公示之日起10个工作日内，通过企业信用信息公示系统向社会公示。

企业信用信息公示系统网址：

<http://zx.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

福建省注册会计师协会
任职资格证书
2016.4.14
2015.3.31



姓名: 周荣辉
Sex: 男
Date of birth: 1973年03月14日
工作单位: 厦门福艺建筑会计师事务所有限公司
身份证号: 370633197303145617
Working unit: 厦门福艺建筑会计师事务所有限公司
Identity card No.

证书编号: 371000130012
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003年10月20日
Date of Issuance

换证日期: 2011年03月16日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

福州鑫磊佳
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018年8月16日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

福南承敬会计师
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018年8月28日

福建省注册会计师协会 (盖章)
复印件与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration
2018年8月16日

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.4.30
2017年12月16日
2018年2月28日



姓名: 黄育虹
 Sex: 女
 出生日期: 1978-01-19
 Date of birth: 湖南湘资有限责任会计师事务所
 Working unit: 长沙
 身份证号: 430622197801191028
 Identity card No:



证书编号: 430622197801191028
 No. of Certificate:
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2005 年 11 月 19 日
 Date of issuance

广西中瑞会计师事务所(普通合伙)
 复印件与原件一致



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



中瑞会计师事务所(普通合伙)湖南分所

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

中瑞兴华湖南分所 事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2013年6月26日
 同 意 调 出
 Agree the holder to be transferred to

本所代章 事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2013年6月26日

2021年财务情况说明书

一、公司基本情况

广西辉迈建筑工程有限公司（以下简称公司）系经百色市右江区市场监督管理局批准，于2017年12月05日成立，取得百色市右江区市场监督管理局核发的91450800MA5MXLT88D号营业执照；注册资本为壹仟捌佰万元整；本公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、公路工程、水利水电工程、园林绿化工程、建筑防水工程、公路路面工程、公路路基工程、体育场地设施工程；房屋拆除服务；建筑材料、五金交电、灯具批发零售；通信设备安装、维修、维护服务；太阳能产品及风能产品的研发、生产、安装、维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

二、会计报表重要项目注释：（金额单位：人民币元）

1. 货币资金期末余额 1,768,788.29 元；
2. 应收账款期末余额 4,343,932.26 元；
3. 预付账款期末余额 1,907,212.16 元；
4. 其他应收款期末余额 5,094,297.14 元；
5. 存货期末余额 2,303,157.25 元；
6. 预收账款期末余额 7,241,104.00 元；
7. 其他应付款期末余额 3,528,583.89 元；
8. 应付工资期末余额 211,108.80 元；
9. 应交税金期末余额 35,158.80 元；
10. 未分配利润期末余额 4,401,431.61 元；
11. 主营业务收入本期发生额 146,526,259.76 元；
12. 主营业务成本本期发生额 139,199,946.78 元；
13. 主营业务税金及附加本期发生额 716,583.86 元；
14. 管理费用本期发生额 3,411,015.51 元；
15. 财务费用本期发生额 -4,133.00 元；
16. 营业外支出本期发生额 6.23 元。

投标人： 广西辉迈建筑工程有限公司 （盖单位章）

2022 年 02 月 21 日

报告书



南宁恒桂达会计师事务所（普通合伙）

Nan Ning Heng Gui Da Certified Public Accountants (General Partnership)

南宁恒桂达会计师事务所（普通合伙）

Nan Ning Heng Gui Da Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：南宁市邕宁区龙岗大道8号昌泰水立方3号楼1705号 0771-2812967

审计报告

南恒桂达审字CPA〔2023〕第HS-071号

广西辉迈建筑工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了广西辉迈建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，并使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·南宁

中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



2023年03月15日

资产负债表

2022年12月31日

会01表

货币单位：人民币元

编制单位：广西辉迈建筑工程有限公司

资产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,768,788.29	2,802,811.32	短期借款	46		
短期投资	2			应付票据	47		
应收票据	3			应付账款	48		1,788,673.46
应收账款	4	4,343,932.26	6,089,087.85	预收账款	49	7,241,104.00	6,438,365.00
减：坏账准备	5			其他应付款	50	3,528,583.89	1,925,100.63
应收账款净额	6			应付职工薪酬	51	211,108.80	-15,677.66
预付账款	7	1,907,212.16	7,025,823.17	应付福利费	52		
应收出口退税	8			应交税费	53	35,158.80	376,319.39
应收补贴款	9			应付利润	54		
其他应收款	10	5,094,297.14	4,116,371.81	其他应付款	55		
存货	11	2,303,157.25	871,439.91	其他费用	56		
待转其他业务支出	12			一年内到期的长期负债	57		
待摊费用	13			其他流动负债	58		
待处理流动资产净损失	14			流动负债合计	65	11,015,955.49	10,532,780.82
一年内到期的长期债券投资	15			长期负债：			
其他流动资产	16			长期借款	66		
流动资产合计	20	15,417,387.10	20,905,534.09	应付债券	67		
长期投资：				其他长期负债	68		
长期投资	21			流动负债合计	69		
固定资产：				其他所有者权益	70		
固定资产原价	24		90,265,566.56	长期应付款	76	0.00	0.00
减：累计折旧	25		8,702,416.46	所有者权益合计			
固定资产净值	26	0.00	81,563.40	实收资本	77		
固定资产清理	27			资本公积	79	11,015,955.49	10,532,780.82
在建工程	28			盈余公积	81		4,000,000.00
待处理固定资产净损失	29			未分配利润	82		
固定资产合计	35	0.00	81,563.40	所有者权益合计	83		
无形资产及递延资产：				其中：法定公益金	84		
无形资产	36			未分配利润	85	4,401,431.61	6,454,316.61
长期待摊费用	37						
无形资产及递延资产合计	40	0.00	0.00				
其他长期资产：							
其他长期资产	41						
递延税项：							
递延税款借项	42			所有者权益合计	88	4,401,431.61	10,454,316.61
资产总计	45	15,417,387.10	20,987,097.49	负债及所有者权益合计	90	15,417,387.10	20,987,097.43

利润及利润分配表

2022年度

会02表

编制单位:广西辉迈建筑工程有限公司

货币单位:人民币元

项 目	行次	本 年 累 计 数
一、主营业务收入	1	103,456,883.36
减: 主营业务折扣与折让	2	
主营业务收入净额	3	
减: 主营业务成本	4	95,637,175.92
主营业务税金及附加	5	435,400.00
二、主营业务利润	6	7,484,307.44
加: 代购代销收入	7	
三、主营业务利润	8	7,484,307.44
加: 其他业务利润	9	
减: 营业费用	10	
管理费用	11	5,417,124.71
财务费用	12	2,166.58
汇兑损失	13	
四、营业利润	14	2,065,016.15
加: 投资收益	15	
补贴收入	16	
营业外收入	17	
减: 营业外支出	18	
	19	
五、利润总额	20	2,065,016.15
减: 所得税	21	12,131.15
六、净利润	22	2,052,885.00
加: 年初未分配利润	23	4,401,431.61
已弥补亏损	24	
加: 以前年度损益调整	25	
七、可供分配的利润	26	6,454,316.61
减: 提取法定盈余公积	27	
提取法定公益金	28	
应付利润	29	
	30	
八、年末未分配利润	31	6,454,316.61

现金流量表

编制单位：广西辉迈建筑工程有限公司		2022年度		货币单位：人民币元	
项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1		1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	102,674,144.36	净利润	36	2,052,845.00
收到的税费返还	3		加：计提的资产损失准备	37	
收到的其他经营活动有关的现金	4	977,925.30	固定资产折旧	38	
现金流入小计	5	103,652,069.66	无形资产摊销	39	8,702.10
购买商品、接受劳务支付的现金	6	97,555,396.13	长期待摊费用摊销	40	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,983,847.86		41	
支付的各项税费	8	6,370.56		42	
支付的其他与经营活动有关的现金	9			43	
现金流出小计	10	106,525,614.55	待摊费用减少(减：增加)	44	
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,873,544.89	预收账款增加(减：减少)	45	
二、投资活动产生的现金流量	12		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	46	
收回投资所收到的现金	13		固定资产报废损失	47	
取得投资收益所收到的现金	14		财务费用	48	1,166.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金	15		投资损失(减：收益)	49	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		递延所得税资产(减：负债)	50	
现金流入小计	17	0.00	存货的减少(减：增加)	51	1,431,717.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	90,265.50	经营性应收项目的减少(减：增加)	52	-5,885,841.30
投资所支付的现金	19		经营性应付项目的增加(减：减少)	53	483,174.67
支付的其他与投资活动有关的现金	20		其他	54	0.06
现金流出小计	21	90,265.50	经营活动产生的现金流量净额	55	-2,873,544.89
投资活动产生的现金流量净额	22	-90,265.50	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		债务转为资本	57	
吸收投资所收到的现金	24	4,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	58	
借款所收到的现金	25		融资租入固定资产	59	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26			60	
现金流入小计	27	4,000,000.00		61	
偿还债务所支付的现金	28	0.00		62	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	29	2,166.58	3、现金及现金等价物净增加情况：	63	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30		现金的期末余额	64	2,802,811.32
现金流出小计	31	2,166.58	减：现金的期初余额	65	4,768,788.29
筹资活动产生的现金流量净额	32	3,997,833.42	加：现金等价物的期末余额	66	
四、汇率变动对现金的影响额	33		减：现金等价物的期初余额	67	
五、现金及现金等价物净增加额	34	1,024,023.03	现金及现金等价物净增加额	68	1,024,023.03

所有者权益变动表

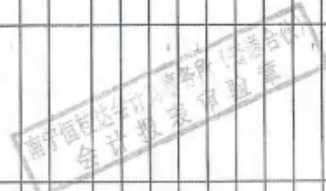
2022年12月31日

会01表

货币单位：人民币元

编制单位：广西辉迈建筑工程有限公司

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额					4,401,431.61
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年期初余额					4,401,431.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,000,000.00				2,052,885.00
（一）净利润					2,052,885.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相类的所得税影响					
4. 其他					
上述（一）和（二）小计	4,000,000.00				2,052,885.00
（三）所有者投入和减少资本	4,000,000.00				4,000,000.00
1. 所有者投入资本	4,000,000.00				4,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年年末余额	4,000,000.00				10,454,316.61



广西辉迈建筑工程有限公司

2022年度

财务报表附注

一、公司基本情况

广西辉迈建筑工程有限公司（以下简称本公司或公司），系经百色市右江区市场监督管理局批准，于2017年12月05日成立。取得统一社会信用代码91450800MA5MXLTB8D号《营业执照》。类型：有限责任公司（自然人投资或控股），注册资本：人民币1800万元整，住所：广西百色市右江区龙景西路9号聚宝苑B区B1.综合楼项目B2幢15层1503号；黄凤信。

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、公路工程、水利水电工程、园林绿化工程的建筑防水工程、公路路面工程、公路路基工程、体育场地设施施工房屋拆除服务；建筑材料、五金交电、灯具批发零售；通信设备安装护维修、维护服务；太阳能产品及风能产品的研发、生产、安装、维（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

二、公司主要会计政策、会计估计

（一）会计制度

公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

公历1月1日至12月31日。

（三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，资产的计价遵循历史成本原则。

（五）外币核算方法

外币业务发生时按当月1日的汇率（中间价）记账，月末按期末汇率（中间价）调



整账面值，并确认汇兑损益。

（六）现金及现金等价物的确定标准

现金包括库存现金及可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金；现金等价物包括公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，公司本报告期内无现金等价物。

（七）坏账核算办法

1、坏账确认标准

（1）债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍然不能收回的应收款项；

（2）债务人逾期未履行偿债义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

2、坏账损失核算采用直接转销法。

（八）存货核算方法

1、分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、低值易耗品等。

2、计价方法

按取得时的实际成本计价，发出按移动加权平均法结转成本。

3、存货跌价准备的确认标准

当存货遭受毁损、陈旧过时或市价低于其账面成本时按其可变现净值与账面成本的差额提取存货跌价准备。

4、存货跌价准备的计提方法

主要原材料及产成品按品种计提跌价准备；其他按类别计提跌价准备

（九）固定资产核算方法

固定资产按历史成本计价，公司拥有的使用期限在一年以上，公司价值在2,000元以上的劳动资料作为固定资产。对于不属于生产经营主要设备的资产，公司价值在2,000元以上，且使用期限超过两年的也作为固定资产。

（十）长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用是指不能全部计入当年损益，应当在以后年度内分期摊销的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，并按收益期平均摊销。如果长期待摊的项目不能使以后会计期间收益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十一) 收入的确认

(1) 商品销售收入确认原则：公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益很可能流入公司；相关的收入和成本能够可靠地计量。

(2) 劳务收入确认原则：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度且在资产负债表日能对该交易的结果作出估计的，按完工百分比法确认劳务收入。

(十二) 所得税的核算方法

公司所得税采用应付税款法核算。

(十三) 主要会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正

本年度公司无主要会计政策、会计估计变更和重大会计差错变更情况。

三、会计报表主要项目注释

(如无特别说明，金额单位均为人民币元)

(一) 货币资金

期末余额 2,802,811.32 元。

(二) 应收账款

期末余额 6,089,087.85 元。

(三) 预付账款

期末余额 7,025,823.17 元。

(四) 其他应收款

期末余额 4,116,371.84 元。

(五) 存货

期末余额 871,439.91 元。



(十六)税金及附加

本年度发生额 335,400.00 元。

(十七)管理费用

本年度发生额 5,417,124.71 元。

(十八)财务费用

本年度发生额 2,166.58 元。

(十九)营业利润

本年度发生额 2,065,016.15 元。

(二十)净利润

本年度发生额 2,052,885.00 元。

四、或有事项和承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日止，公司无任何重大或有事项和对外承诺事项。

五、资产负债表日后事项中的非调整事项

公司本报告期无重大期后非调整事项。

六、债务重组事项

公司本报告期无重大债务重组事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450109MAC29QYW93 (1-1)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 南宁恒恒达会计师事务所(普通合伙)

出资额 叁拾万圆整

类型 普通合伙企业

成立日期 2022年10月19日

执行事务合伙人 农达元

南宁恒恒达会计师事务所(普通合伙)
复印件与原件主要经营场所

南宁市邕宁区龙洲大道8号昌泰水立方3号楼1705号

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：商务咨询；企业管理咨询；价格鉴证评估；资产评估；代理记账；税务服务；工程造价咨询；工程造价管理服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2022年 10月 19日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日期间
向登记机关报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0015409

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

南宁恒捷达会计师事务所(普通合伙)
复印件与原件一致



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年2月13日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 南宁恒捷达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 宋达元

主任会计师:

经营场所: 南宁市思宁区龙岗大道8号

层: 泰水立方三号楼1705号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 45010119

批准执业文号: 桂财决函[2022]17号

批准执业日期: 2022年1月29日





注册编号: 3310000000011
 统一社会信用代码: 91440300MA5A89344H
 纳税人识别号: 440300MA5A89344H
 成立日期: 2015-09-10



徐海英
 身份证号: 440300198508010011
 手机号码: 13923421111
 电子邮箱: xuhaiying@xihui.com.cn



姓名: 徐海英
 性别: 女
 身份证号: 440300198508010011
 手机号码: 13923421111
 电子邮箱: xuhaiying@xihui.com.cn

注册会计师工作单位变更事项登记

变更信息

广西恒达会计师事务所

变更信息

南宁恒达会计师事务所

注册会计师工作单位变更事项登记

变更信息

变更信息

南宁恒达会计师事务所(普通合伙)
 复印件与原件一致



农达元年检二维码

2022年财务情况说明书

一、公司基本情况

广西新边建筑工程有限公司（以下简称本公司或公司），系经百色市右江区市场监督管理局批准，于2017年12月05日成立，取得统一社会信用代码91450800MA5MXTB8D号《营业执照》。类型：有限责任公司（自然人投资或控股），注册资本：人民币1800万元整，住所：广西百色市右江区龙景西路9号聚宝苑B区B1.综合楼项目B2幢15层1503号；黄凤信。

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、公路工程、水利水电工程、园林绿化工程的建筑防水工程、公路路面工程、公路路基工程、体育场设施施工房屋拆除服务；建筑材料、五金交电、灯具批发零售；通信设备安装护维修、维护服务；太阳能产品及风能产品的研发、生产、安装、维（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

二、会计报表主要项目注释（如无特别说明，金额单位均为人民币）

- (一) 货币资金期末余额 2,802,811.32 元。
- (二) 应收账款期末余额 6,089,087.85 元。
- (三) 预付账款期末余额 7,025,823.17 元。
- (四) 其他应收款期末余额 4,116,371.84 元。
- (五) 存货期末余额 871,439.91 元。
- (六) 固定资产期末余额 81,563.40 元。
- (七) 应付账款期末余额 1,788,673.46 元。
- (八) 预收账款期末余额 6,458,365.00 元。
- (九) 其他应付款期末余额 1,925,100.63 元。
- (十) 应付职工薪酬期末余额 -15,677.66 元。
- (十一) 应交税费期末余额 376,319.39 元。
- (十二) 实收资本期末余额 4,000,000.00 元。
- (十三) 未分配利润期末余额 6,454,316.61 元。
- (十四) 营业收入本年度发生额 103,456,883.36 元。
- (十五) 营业成本本年度发生额 95,637,175.92 元。
- (十六) 税金及附加本年度发生额 335,400.00 元。
- (十七) 管理费用本年度发生额 5,417,124.71 元。
- (十八) 财务费用本年度发生额 2,166.58 元。
- (十九) 营业利润本年度发生额 2,065,016.15 元。
- (二十) 净利润本年度发生额 2,052,885.00 元。



投标人：广西新边建筑工程有限公司（盖章）

日期：2022年12月31日

3) 提供 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书。



质量管理体系认证证书

证书号: WTQ96163422

授 予

广西辉迈建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91450800MA55NLT880

注册地址: 广西百色市右江区龙景西路9号聚宝苑B区B1、B2综合楼项目B2幢16层1604号

兹证明

上述组织的管理体系已经评审并符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017 标准适用条款的要求

认证/注册范围

建筑工程施工总承包三级、公路工程施工总承包三级、水利水电工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级

在证书持有者的管理体系持续符合标准要求的运行条件下, 认证有效期为三年

自2022年12月09日至2025年12月08日

中国产品质量认证检测管理中心官方网站 (www.cqc-315.net.cn), 本证书信息可扫描下方二维码进行查询验证, 如若查不到即视为无效证书。



扫描验证



中国产品质量认证检测管理中心官方网站
www.cqc-315.net.cn

ISO 9001

ISO 9001



环境管理体系认证证书

证书号: WT086306765

授 予

广西辉迈建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91450800MA5MXTB80

注册地址: 广西百色市右江区龙景西路9号聚宝苑B区B1、B2综合楼项目B2幢05层1503号

兹证明

上述组织的管理体系已经评审并符合

GB/T 24001-2016 / ISO14001:2015 标准适用条款的要求

认证/注册范围

建筑工程施工总承包三级、公路工程施工总承包三级、水利水电工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级

在证书持有者的管理体系持续符合标准要求的运行条件下, 认证有效期为三年

自2022年12月09日至2025年12月08日

中国产品质量认证检测管理中心官方网站 (www.cqc-315.net.cn), 本证书信息可扫描下方二维码进行查询验证, 如若查不到即视为无效证书。



扫描验证



中国产品质量认证检测管理中心官方网站
www.cqc-315.net.cn



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: RTQ969092112

授 予

广西辉迈建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91450800MA5MXL198D

注册地址: 广西百色市右江区龙景西路9号聚宝苑B区B1、B2综合楼项目B2幢13楼1503号

兹证明

上述组织的管理体系已经评审并符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准适用条款的要求

认证/注册范围

建筑工程施工总承包三级、公路工程施工总承包三级、水利水电工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级

在证书持有者的管理体系持续符合标准要求的运行条件下,认证有效期为三年

自2022年12月09日至2025年12月08日

中国产品质量认证检测管理中心官方网站 (www.cqc-315.net.cn), 本证书信息可扫描下方二维码进行查询验证, 如若查不到即视为无效证书。



扫描验证



中国产品质量认证检测管理中心官方网站
www.cqc-315.net.cn

4) 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加南宁市第一看守所（单位名称）的监区及武警营房维修改造（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 监区及武警营房维修改造（标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为广西辉迈建筑工程有限公司（企业名称），从业人员22人，营业收入为10345.69万元，资产总额为2098.71万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. / （标的名称），属于 / （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 / （企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 / （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

公司名称（盖章）：广西辉迈建筑工程有限公司

日期：2023年11月03日



从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

1. 企业名称：广西辉迈建筑工程有限公司
2. 所属行业：**建筑业**
3. 上年度营业收入 10345.69 万元 资产总额 2098.71 万元。



测试结果：**小型企业**

测试时间：2023 年 11 月 3 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。

5) 授权委托书

本授权书声明：我 黄凤信（姓名）系 广西辉迈建筑工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权 潘宏向（姓名）为我公司代理人，以本公司名义参加 南宁市第一看守所（采购单位）的 监区及武警营房维修改造（工程名称）的竞标活动。代理人在竞标和合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

本授权书有效期为：2023 年 11 月 03 日至 2023 年 12 月 30 日

代理人无转委托，特此授权。

代理人（签字）：潘宏向 性别：男 年龄：35岁

身份证号码：452427198801243357 联系电话：18777140812

公司名称：广西辉迈建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：黄凤信（签字或盖章）

日期：2023 年 11 月 03 日

法定代表人身份证明书

单位名称： 广西辉迈建筑工程有限公司

单位性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）

地址： 广西百色市右江区龙景西路9号聚宝苑B区B1、B2综合楼项目B2幢15层1503号。

成立时间： 2017年12月5日

经营期限： 长期

姓名： 黄凤信 性别： 女 年龄： 38岁 职务： 董事长

系 广西辉迈建筑工程有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

公司名称： 广西辉迈建筑工程有限公司（盖章）

日期： 2023 年 11 月03日



法定代表人身份证正反面复印件

SHUGAMNEZ

姓名 黄凤信

SINGQIBED

MINZCUZ

性别 女 民族 壮

SEBNI

NIENZ NYIED HAH

出生 1985 年 1 月 30 日

DREXYODS

住址 广西百色市右江区江滨二
路2号滨江国际小区9栋1
单元502室



QINGMINZ

SINGFANG HAUMAL

公民身份号码 452601198501305429



中华人民共和国
居民身份证

QIEMFAT GIHGVAH

签发机关

百色市公安局右江分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限

2018.04.02-2038.04.02



代理人身份证复印件



6) 开户许可证 (基本账号存款信息)

开户许可证

核准号: J6110033341401 编号: 6110-01605053

经审核, 广西辉迈建筑工程有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 黄凤信 开户银行 中国建设银行股份有限公司南宁长湖路支行

账 号 45050160477300000422




5. 拟投入本工程管理人员

1. 必须满足施工需要人员配置，拟投入本工程的施工员、质检（量）员、安全员、材料员全部必需持证上岗且年检合格，项目经理和安全员必须具有安全考核合格证且在有效期内。 2. 项目经理（1名）具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且具备有效的安全生产考核合格证书（B类），同时具备工程类中级及以上技术职称。需提供投标人为其缴纳2023年4月-2023年10月中任意连续三个月的社会保险的证明材料。 3. 技术负责人（1名）具备工程类中级及以上技术职称。需提供投标人为其缴纳2023年4月-2023年10月中任意连续三个月的社会保险的证明材料。 4. 专职安全员（1名）具备广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（安全员岗位）。需提供投标人为其缴纳2023年4月-2023年10月中任意连续三个月的社会保险的证明材料。

附后。



项目管理机构配备情况表

监区及武警营房维修改造（项目名称） 工程

岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
施工员	黄红梅	无	施工员职业培训合格证书	无	452094510126048	建筑工程
质检（量）员	刘金英	无	质量员职业培训合格证书	无	0452210600004000081	建筑工程
安全员	黄国园	无	安全员职业培训合格证书、安全生产考核合格C类证书	无	452094523134016、桂建安C3(2017)0009633	建筑工程
材料员	刘有英	无	材料员职业培训合格证书	无	0452111100004000395	建筑工程
项目经理	潘宏向	工程师	注册建造师证书、安全生产考核合格证书	二级	桂245141656155、桂建安B(2016)0004111	建筑工程
技术负责人	黄浩初	工程师	职称证	中级	GX22021026571	土木工程



①施工员相关资料

姓名 黄红梅
性别 女 民族 壮
出生 1982 年 2 月 23 日
住址 广西田东县祥周镇祥周村
旧周屯206号
公民身份号码 452623198202230648



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 田东县公安局
有效期限 2017.01.26-2037.01.26



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄红梅

性别：女

身份证号：452623198202230648

证书编号：452094510126048

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西辉迈建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年至2022年完成64.0学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：HTTP://WWW.GXCIC.NET/GXZCZX/





右江区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670040936621926

广西辉迈建筑工程有限公司, 单位编号: 451089443。该单位黄红梅等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 参保情况见附件。

特此证明
!

2023年11月01日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄红梅	453104483927	452623198202230648	企业职工基本养老保险	202301-202310
2	黄红梅	453104483927	452623198202230648	失业保险	202301-202310
3	黄红梅	453104483927	452623198202230648	工伤保险	202301-202310

2023年11月01日

②质检(量)员相关资料



证书编号: 0452210600004000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘金英



身份证号: 452126198108130925

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证



培训机构: 广西财经学院

发证时间: 2022年12月14日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

您可以通过手机扫描二维码访问人社网站(<https://www.gx12333.net/>)或“桂证”此单据真伪，验证码为32677748243ba170a10a27ca0



右江区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670040937031305

广西辉迈建筑工程有限公司，单位编号：451089443。该单位刘金英等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

2023年11月01日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	刘金英	453102269126	452126198108130925	企业职工基本养老保险	202301-202310
2	刘金英	453102269126	452126198108130925	失业保险	202301-202310
3	刘金英	453102269126	452126198108130925	工伤保险	202301-202310

2023年11月01日

③安全员相关资料

SINGMINGZ
姓名 黄国园
SEXINGBIE
性别 男 民族 壮
CHUSHENG
出生 1986 年 9 月 20 日
DIZHI
住址 广西田东县祥周镇祥周村
旧周屯206号
QINGHENG
SHENFENHAKU
公民身份号码 452623198609200619



中华人民共和国
居民身份证

QIANFA JIGUAN

签发机关 田东县公安局

HAOXIAN
有效期限

2017.08.30-2037.08.30



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄国园

性别：男

身份证号：452623198609200619

证书编号：452094523134016

岗位名称：安全员

工作单位：广西辉迈建筑工程有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年至2022年完成64.0学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：[HTTP://WWW.GXCIC.NET/GXZGZX/](http://WWW.GXCIC.NET/GXZGZX/)



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2017)0009633

姓名:黄国国

性别:男

出生年月:1986-09-20

企业名称:广西辉迈建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理员

初次领证日期:2017年09月22日

有效期:2023年08月05日至2026年09月22日



发证机关:



发证日期:2017年09月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

您可以通过手机扫描二维码或访问人社网站<http://www.gx12333.net/form>验证此单据真伪。验证号码:0955850341700854603067412128



右江区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670040956650439

广西辉迈建筑工程有限公司, 单位编号: 451089443。该单位黄国园等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 参保情况见附件。

特此证明
!

2023年11月01日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 加盖公章或为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起止时间
1	黄国园	45310904485 5	452623198609200619	企业职工基本养老保险	202301-202310
2	黄国园	45310904485 5	452623198609200619	失业保险	202301-202310
3	黄国园	45310904485 5	452623198609200619	工伤保险	202301-202310

2023年11月01日

④材料员相关资料

姓名 刘有英
性别 女 民族 壮
出生 1996年9月12日
住址 南宁市江南区苏圩镇镇宁村覃村坡116号



公民身份号码 450105199609125543



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 南宁市公安局江南分局
有效期限 2017.01.16-2027.01.16

证书编号: 0452111100004000395

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘有英

身份证号: 450105199609125543

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广西财经学院

发证时间: 2021年12月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以通过手机扫描二维码或访问人社网站(<https://www.gx12333.net/Form/Sign>)此单据真伪, 验证码为817293,dbf43f8848a10179821d31



右江区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670040957601056

广西辉迈建筑工程有限公司, 单位编号: 451089443。该单位刘有英等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 参保情况见附件。

特此证明!

2023年11月01日

备注:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 加盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	刘有英	453125746288	450105199609125543	企业职工基本养老保险	202301-202310
2	刘有英	453125746288	450105199609125543	失业保险	202301-202310
3	刘有英	453125746288	450105199609125543	工伤保险	202301-202310

2023年11月01日

⑤项目经理相关资料





中华人民共和国二级建造师
注册证书

姓名：潘宏向

性别：男

出生日期：1988年01月24日

注册编号：桂245141656155

聘用企业：广西辉迈建筑工程有限公司

注册专业：

主项：建筑工程

有效日期：2025年06月30日



发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅
签发日期 2016年06月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2016)0004111

姓名:潘宏向

性别:男

出生年月:1988年01月24日

企业名称:广西辉迈建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月01日

有效期:2016年06月01日至2025年06月01日



发证机关:

发证日期:2016年06月01日



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。



(加盖批准机关印章有效)

姓名 褚宏同 性别 男
 身份证号 452427198801243357
 职称系列 工程系列
 资格名称 工程师
 专 业 土木工程
 授予时间 2019年12月
 评审机构 柳州市职称委员会
 批准机关(盖章)



管理号:



右江区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670040957191346

广西辉迈建筑工程有限公司,单位编号:451089443。该单位潘宏向等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费,参保情况见附件。

特此证明
!

2023年11月01日

备注
:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印,加盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考,不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	潘宏向	45311132648 3	452427198801243357	企业职工基本养老保险	202301-202310
2	潘宏向	45311132648 3	452427198801243357	失业保险	202301-202310
3	潘宏向	45311132648 3	452427198801243357	工伤保险	202301-202310

2023年11月01日

⑥技术负责人相关资料

姓名 黄浩初
性别 男 民族 壮
出生 1988年10月8日
住址 广西大化瑶族自治县大化镇文化路48号
公民身份号码 45273119881008001X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大化瑶族自治县公安局
有效期限 2016.02.16-2036.02.16



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021026571

姓名: 黄浩初

性别: 男

身份证号: 45273119881008001X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2021年04月02日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站(<http://www.gx12333.net/Topic/>)验证此单据真伪。验证码970546c0821c41219996a07314fab12



右江区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670040937134260

广西辉迈建筑工程有限公司, 单位编号: 451089443。该单位黄浩初等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明
!

2023年11月01日

备注
:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄浩初	453102554359	45273119881008001X	企业职工基本养老保险	202301-202310
2	黄浩初	453102554359	45273119881008001X	失业保险	202301-202310
3	黄浩初	453102554359	45273119881008001X	工伤保险	202301-202310

2023年11月01日

6. 已标价工程量清单要求 1

1. 投标人应依据招标工程量清单以及《计价规范》、《计算规范》自主报价，自主报价不得违反计价规范强制性条文规定。不得采用总价让利或以百分比让利等形式进行报价，任何优惠（或降价、让利）均应反映在相应清单项目的综合单价中。同时，不得出现任意一项单价重大让利，不得以自有机械闲置、自有材料等不计成本为由低于工程成本报价。2. 应按招标工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标工程量清单一致，不得对招标工程量清单项目进行增减调整。3. 综合单价中应包含应由承包人承担的风险范围及其费用。4. 分部分项工程项目和单价措施项目，应根据招标工程量清单项目中的特征描述确定综合单价计算。如出现招标工程量清单特征描述与图纸不符时，应以招标工程量清单的项目特征描述为准，确定报价的综合单价。5. 总价措施项目的金额应根据拟定的施工组织设计或施工方案，按计价规范的规定自主确定。但安全文明施工费按国家、省级或行业建设主管部门的有关规定执行，作为不竞争费用单列。

响应以上内容要求，详见投标总价清单，**附后。**



7. 已标价工程量清单要求 2

报价表格按本工程工程量清单表格要求填写，并附上《工程量清单综合单价分析表》（表-09）和《主要清单项目工料机分析表》（表-10）。未尽事宜详见本工程招标工程量清单、招标控制价编制说明以及现行《计价规范》等有关规定执行。

响应以上内容要求，详见投标总价清单，附后。



8. 其他项目费应按下列规定报价

(1) 总承包服务费应根据工程量清单中列出的内容和供应材料、设备情况，按照发包人提出的协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。(2) 规费和增值税应按规定确定，作为不可竞争费用。(3) 工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，承包人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。(4) 总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、增值税的合计金额一致。(5) 因分部分项工程量清单漏项、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按专用合同条款中变更估价原则处理。(6) 应按《承包人提供的主要材料和设备一览表》的内容填报，不得擅自调整材料和设备名称型号规格、单位、风险系数、基准单价。

响应以上内容要求，详见投标总价清单，附后。



监区及武警营房维修改造

工程

投标总价

投 标 人：广西辉迈建筑工程有限公司

(单位盖章)



2023年11月03日

监区及武警营房维修改造

工程

投标总价

招 标 人：南宁市第一看守所

工 程 名 称：监区及武警营房维修改造

投 标 总 价(小写)：611325.97元

(大写)：陆拾壹万壹仟叁佰贰拾伍元玖角柒分

投 标 人：广西辉迈建筑工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

黄凤信

(签字或盖章)

编 制 人：

陆德钧

B21214548005146

广西辉迈建筑工程
有限公司

有效期至：2025年12月12日

(造价人员签字)

时 间：2023年11月03日

总 说 明

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第1页 共1页

一、工程概况: 本工程为监区及武警营房零星维修改造项目, 具体内容见施工图。

二、编制依据:

- 1、《建设工程工程量计算规范(GB50854~GB50862-2013)广西壮族自治区实施细则》(修订本)
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013;
- 3、2013年《广西壮族自治区建筑装饰工程消耗量定额》;
- 4、2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》;
- 5、2014年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》;
- 6、2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》;
- 7、关于调整建设工程定额人工工资单价和管理费费率的通知》(桂建标字〔2023〕7号);
- 8、桂建标〔2016〕17号《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》, 本工程采用一般计税法;
- 9、桂造价〔2019〕10号关于调整除税价计算适用增值税税率的通知调整增值税;
- 10、本工程信息价取2023年7月(下)南宁市建设工程造价信息除税价, 信息价没有的按市场综合询价。

三、其他说明



单位工程投标报价汇总表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
监区及武警营房维修改造项目-装修工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	256786.99	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	17988.90	
2.1	其中:安全文明施工费	16447.00	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	50138.95	
5	规费	29702.17	
6	增值税	31915.53	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	386532.54	
监区及武警营房维修改造项目-安装工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	33204.57	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	1444.26	
2.1	其中:安全文明施工费	1046.92	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计	12250.00	
5	规费	2487.42	
6	增值税	4444.76	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	53831.01	
监区及武警营房维修改造项目-标线工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	20722.65	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	1169.95	
2.1	其中:安全文明施工费	886.77	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	1327.30	
6	增值税	2089.79	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	25309.69	
监区及武警营房维修改造项目-建筑拆除工程			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	14730.32	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	305.45	
2.1	其中:安全文明施工费	271.51	
3	其他项目清单计价合计		



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
监区及武警营房维修改造项目-装修工程					256786.99		
分部分项工程					221476.31		
A.3 砌筑工程					12905.33		
1	010401004001	多孔砖墙 墙体厚度: 240mm 砖品种、强度等级: Mu10页岩多孔砖	m ³	23.28	527.62	12282.99	
2	010404001001	垫层 部位: 卫生间 1: 6水泥炉渣(浇水压实)	m ²	1.89	329.28	622.34	
A.6 金属结构工程					969.87		
3	010606002001	钢檩条 部位: 会见室屋面 40*60*2方通檩条 暂按1km计	t	0.127	7636.77	969.87	
A.7 屋面及防水工程					39896.19		
4	010903003001	外墙面砂浆防水(防潮) 部位: 新建墙体、外围墙、大门 8厚聚合物水泥砂浆	m ²	1688.18	14.21	23989.04	
5	010903002001	墙面涂膜防水 部位: 卫生间 20厚聚合物水泥防水砂浆找平抹平, 沿墙上翻300	m ²	12.60	59.80	753.48	
6	010903002002	墙面涂膜防水 部位: 卫生间 20厚聚合物水泥防水砂浆找平抹平, 沿墙上翻300	m ²	3.70	27.09	73.14	
7	010903002003	墙面涂膜防水 部位: 卫生间 1.5厚聚合物水泥基渗透结晶防水涂料(I型), 沿墙上翻300	m ²	2.70	32.08	86.62	
8	010904002001	楼(地)面涂膜防水 部位: 卫生间 3厚聚合物水泥基防水涂料	m ²	12.60	56.92	717.19	
9	010901001001	瓦屋面	m ²	144.00	28.74	4138.56	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		树脂瓦 (颜色业主定)					
10	010902001001	屋面卷材防水 SBS防水卷材 SBS防水卷材 非固化沥青涂料	m ²	64.69	85.01	5501.24	
11	桂010902011001	天沟 1.2厚成品铝合金天沟 成品铝合金导水条	m	51.00	90.92	4636.92	
		A.8 保温、隔热、防腐工程				31656.67	
12	011001003001	外墙保温墙面 部位: 新建墙体、大门 12厚M15抗裂砂浆 (满挂耐碱玻璃纤维网布)	m ²	1511.78	20.94	31656.67	
		A.9 楼地面工程				37860.53	
13	011102003001	块料楼地面 部位: 卫生间 6厚600*600防滑地砖 40厚1:4干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥浆 40厚C20细石混凝土保护层 15厚1:2水泥砂浆保护层	m ²	29.97	177.43	5317.58	
14	050102012001	仿真草坪地毯 四楼天台铺设人工草皮	m ²	296.92	24.69	7330.95	
15	01B001	30mm*20mm成品金属防滑条	m	1100.00	22.92	25212.00	
		A.10 墙、柱面工程				25845.58	
16	011210005001	成品隔断 部位: 卫生间 成品防火板	m ²	51.84	161.24	8358.68	
17	桂011204007001	块料墙面 400*800墙砖 部位: 就餐区	m ²	102.96	120.26	12381.97	
18	011207001001	学习室背景墙加装铝塑板 4mm厚铝塑板饰面, 18厚木工基层	m ²	6.96	176.58	1229.00	
19	桂011204005001	石材墙面 水泥砂浆 1:2.5	m ²	7.68	472.84	3631.41	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		600*600*16深咖大理石					
20	桂011204007002	块料墙面 修补砖砌围墙面层 按原瓷砖颜色修补贴砖	m ²	2.00	122.26	244.52	
		A.11 天棚工程				25162.26	
21	011302001001	吊顶天棚 配套金属龙骨, 0.6厚铝扣板吊顶 (600*600) 部位: 卫生间、食堂	m ²	232.36	108.29	25162.26	
		A.12 门窗工程				12658.27	
22	010802001001	不锈钢平开门	m ²	9.90	621.83	6156.12	
23	010807001001	铝合金平开窗 框、扇材质: 铝合金壁厚不小于1.4 铝型材系列: 50系列铝合金不带亮平开窗 (洞口面积>2m ²) 玻璃品种、厚度: 5厚白玻 含制作、安装、运输、五金配件, 密封胶 镶嵌等	m ²	6.75	377.41	2547.52	
24	010807004001	折叠纱门	m ²	11.73	51.63	605.62	
25	010802001002	图书室安装钢化玻璃推拉门 1. 10厚钢化透明玻璃推拉门 2. 96系列推拉门>2m ²	m ²	5.25	456.60	2397.15	
26	010802004001	司务长室更换不锈钢防盗门(机械锁); 1. 新装防盗门	m ²	1.80	528.81	951.86	
		A.13 油漆、涂料、裱糊工程				29389.07	
27	011405001001	金属面油漆	m ²	4.83	4.53	22.07	
28	011405001002	金属面油漆 围墙栏杆刷调和漆两遍	m ²	3900.00	7.53	29367.00	
		A.14 其他装饰工程				5132.54	
29	桂011509003	训练场橡胶防撞护角 1000*150*10mm	个	122	42.07	5132.54	
		单价措施项目				35310.68	
	011701	脚手架工程				35310.68	
30	桂011701001001	外脚手架 搭设高度: 10m以内	m ²	119.28	24.39	2909.24	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		脚手架材质: 钢管					
31	桂011701003001	外装修脚手架 搭设高度: 10m以内 脚手架材质: 钢管 部位: 外围墙	m ²	185.22	15.47	2865.35	
32	桂011701003002	外装修脚手架 搭设高度: 20m以内 脚手架材质: 钢管 部位: 大门	m ²	1812.03	16.30	29536.09	
监区及武警营房维修改造项目-安装工程						33204.57	
		分部分项工程				33204.57	
		训练场安全设施建设				14109.56	
33	030412007001	太阳能户外LED节能庭院灯 安装部位: 器械、战术训练场 灯杆高度: 6m 灯具要求: 360°	套	4	2812.84	11251.36	
34	桂030413011001	太阳能路灯现浇基础 1: 现浇C25钢筋混凝土基础 500*500*1400mm 2: 预埋地脚螺栓、法兰盘, 灯杆地板和地 脚螺栓上敷设一层C20砼保护层 3: 钢筋制作安装 4: 模板制作、安装、拆除等	座	4	642.85	2571.40	
36	桂030414019001	路灯照度试验	区域	4	71.70	286.80	
		营房设施维护改造				19095.01	
38	030404035001	7孔插座 拆除原有换新	套	50	33.86	1693.00	
39	030404035002	拆除原有7孔插座	套	50	4.98	249.00	
40	030412001001	新装吊顶灯 吊顶灯	套	19	151.83	2884.77	
41	030411004001	管内穿线 照明线路 WDZ-BYJ-450/750V- 2.5mm ² 具有3C认证、1S09000认证	m	540.00	3.54	1911.60	
42	030411001001	吊棚内敷设 刚性阻燃管公称口径(mm以内) 16	m	320.00	15.41	4931.20	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
43	030412001002	LED吸顶灯 更换原有换新	套	100	63.25	6325.00	
44	030412001003	拆除原有LED吸顶灯	套	100	10.15	1015.00	
45	030804014001	小便槽加装存水弯 明装	个	8	10.68	85.44	
		单价措施项目					
监区及武警营房维修改造项目-标线工程						20722.65	
		分部分项工程				20722.65	
		标线标识				20722.65	
46	040205006001	箭头标志 宽度500mm 涂料品种: 热熔标线震荡型涂料	m ²	8.80	53.19	468.07	
47	040205006002	标线 3厚黄色热熔标线 涂料品种: 热熔标线震荡型涂料	m ²	452.52	38.94	17621.13	
48	040205006003	标志文字 热熔漆标识划线(文字为微软雅黑) 文字为微软雅黑, 字高250mm、500mm 线型、图案: 按图纸或规范要求 颜色详图纸	m ²	21.32	123.52	2633.45	
		单价措施项目					
监区及武警营房维修改造项目-建筑拆除工程						14730.32	
		分部分项工程				14730.32	
		G.1 人工拆除工程				14730.32	
49	011601001001	砖砌体拆除	m ³	27.26	65.51	1785.80	
50	011605002001	立面块料拆除 部位: 食堂	m ²	36.60	25.36	928.18	
51	011607002001	原学习室背景墙、吊顶拆除 拆除原顶面石膏板吊顶1m ³	m ²	6.96	3.17	22.06	
52	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	m ²	75.33	5.08	382.68	
53	011605001001	平面块料拆除	m ²	12.60	17.61	221.89	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
54	011609002001	隔断隔墙拆除	m ²	51.84	4.23	219.28	
55	011610002001	金属门窗拆除	m ²	59.40	26.41	1568.75	
56	011610002002	金属门窗拆除	m ²	7.05	21.13	148.97	
57	011607002002	防水层拆除 拆除原有防水卷材, 拆除原屋面保护结合层	m ²	55.11	5.92	326.25	
58	040205009001	清除标线 清除方法:人工清除	m ²	473.68	5.51	2609.98	
59	010103002001	废渣弃置(加盖运输) 起步1KM 含弃置费	m ³	144.17	22.79	3285.63	
60	桂010103003001	废渣增运 增运暂按9KM, 结算以实际为准	m ³ ·km	1297.53	2.49	3230.85	
		单价措施项目					
监区及武警营房维修改造项目-安装重装工程						110617.44	
		分部分项工程				110617.44	
		3 给排水、燃气工程拆除				4870.42	
61	011612001001	卫生间排水管管道拆除 单价含人工管道拆除及重新安装费用	项	1.00	560.00	560.00	
62	011612001002	塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)32	m	750.00	4.42	3315.00	
63	011612002001	卫生洁具拆除	套	9	88.38	795.42	
64	010103002001	废渣外运 拆除管道、蹲便器、水箱及配件等废渣外运指定处理点 运距: 自行考虑	项	1	100.00	100.00	
65	010103002002	材料二次搬运费 现场施工条件不允许, 需要人工搬二次搬运材料 运距: 自行考虑	项	1	100.00	100.00	
		北区水箱盖板				48949.82	
66	031001006001	PP-R塑料热水给水管S5 DN25	m	350.00	23.37	8179.50	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		连接方式: 热熔连接 公称压力: P=1.0MPa 含管道冲洗、水压试验					
67	040402016001	更换水箱盖板 单价含新购买水箱盖板及废渣拆运 北区水箱盖板一: 88块PVC硬塑 北区水箱盖板二: 88块PVC硬塑	套	176	220.57	38820.32	
68	011612001003	不锈钢给水管管道拆除 人工拆除拆除不锈钢热水管管道	m	350.00	5.00	1750.00	
69	010103002003	拆除不锈钢管给水管道外运 运距: 自行考虑	项	1	100.00	100.00	
70	010103002004	PP-R塑料热水给水管 材料二次搬运费 现场施工条件不允许, 需要人工搬二次搬运材料 运距: 自行考虑	项	1	100.00	100.00	
		南区水箱盖板				51304.60	
71	031001006002	PP-R塑料热水给水管S5 DN25 连接方式: 热熔连接 公称压力: P=1.0MPa 含管道冲洗、水压试验	m	500.00	23.37	11685.00	
72	010103002005	废渣外运 拆除管道、龙头及阀门等废渣外运指定处理点 运距: 自行考虑	项	1	300.00	300.00	
73	040402016002	更换水箱盖板 单价含新购买水箱盖板及废渣拆运 南区水箱盖板一: 83块PVC硬塑 南区水箱盖板二: 83块PVC硬塑	套	166	220.60	36619.60	
74	011612001004	不锈钢给水管管道拆除 人工拆除拆除不锈钢热水管管道	m	500.00	5.00	2500.00	
75	010103002006	拆除不锈钢管给水管道外运 运距: 自行考虑	项	1	100.00	100.00	
76	010103002007	PP-R塑料热水给水管 材料二次搬运费	项	1	100.00	100.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		现场施工条件不允许, 需要人工搬二次搬运材料 运距: 自行考虑					
		卫生间				5492.60	
77	031004006001	蹲式大便器 含冲水箱及水阀 含五金配件	套	9	466.74	4200.66	
78	桂031004021001	地漏 DN50	个	3	64.01	192.03	
79	011612002002	拆除原蹲便器 单价含人工拆除蹲便器及相应水箱等配件	个	9	99.99	899.91	
80	010103002008	废渣外运 拆除管道、蹲便器、水箱及配件等废渣外运指定处理点 运距: 自行考虑	项	1	100.00	100.00	
81	010103002009	材料二次搬运费 现场施工条件不允许, 需要人工搬二次搬运材料 运距: 自行考虑	项	1	100.00	100.00	
		单价措施项目					
		合 计				436061.97	
		Σ人工费				124071.80	
		Σ材料费				256446.77	
		Σ机械费				9645.93	
		Σ管理费				34825.30	
		Σ利 润				11072.18	

表-08

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 监区及武警营房维修改造		第1页 共18页									
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
监区及武警营房维修改造项目-装修工程											
分部分项工程											
A.3 砌筑工程											
1	010401004001	多孔砖墙 墙体厚度: 240mm 砖品种、强度等级: Mu10页岩多孔砖	m ³	23.28	527.62	149.71	314.52	3.81	46.85	12.73	
	A3-11	混水砖墙 多孔砖240×115×90 墙体厚度 24cm(水泥石灰砂浆中砂M5)	10m ³	2.328	5276.17	1497.11	3145.20	38.06	468.53	127.27	
2	010404001001	垫层 部位: 卫生间 1: 6水泥炉渣(浇水压实)	m ³	1.89	329.28	113.12	172.26		34.52	9.38	
	A3-101	炉(窑)渣垫层 水泥拌合(水泥炉渣(1:6))	10m ³	0.189	3292.74	1131.17	1722.57		345.23	93.77	
A.6 金属结构工程											
3	010606002001	钢檩条 部位: 会见室屋面 40*60*2方通檩条 暂按1km计	t	0.127	7636.77	642.28	5591.48	831.16	449.70	122.15	
	A6-32换	型钢檩条制作	t	0.127	6884.58	428.36	5436.67	614.73	318.35	86.47	
	A6-86	型钢檩条 安装	t	0.127	653.18	203.49	452.89	156.92	110.00	29.88	
	A6-119	3类金属结构构件运输 运距: 1km以内	10t	0.0127	990.04	104.31	19.16	595.12	213.47	57.98	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		A.7 屋面及防水工程										
4	010903003001	外墙面砂浆防水(防潮) 部位:新建墙体、外围墙、大门 8厚聚合物水泥砂浆	m ²	1688.18	14.21	5.41	6.48	0.16	1.70	0.46		
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm(素水泥浆)[实际8]	100m ²	16.8818	1420.84	540.75	648.07	15.96	169.91	46.15		
5	010903002001	墙面涂膜防水 部位:卫生间 20厚聚合物水泥防水砂浆找平抹平,沿墙上翻300	m ²	12.60	59.80	16.90	34.84	1.08	5.49	1.49		
	A7-183换	聚合物水泥砂浆防水 平面 10mm(素水泥浆)[实际20]	100m ²	0.2997	2513.87	710.51	1464.56	45.42	230.71	62.67		
6	010903002002	墙面涂膜防水 部位:卫生间 20厚聚合物水泥防水砂浆找平抹平,沿墙上翻300	m ²	2.70	27.09	8.51	14.65	0.45	2.74	0.74		
	A7-185换	聚合物水泥砂浆防水 立面 10mm(素水泥浆)[实际20]	100m ²	0.0270	2708.50	850.73	1464.56	45.42	273.50	74.29		
7	010903002003	墙面涂膜防水 部位:卫生间 1.5厚聚合物水泥基渗透结晶防水涂料(非型),沿墙上翻300	m ²	2.70	32.08	4.46	25.89		1.36	0.37		
	A7-133换	水泥基渗透结晶型防水涂料 涂膜1mm厚 立面[实际1.5]	100m ²	0.0270	3208.14	446.31	2588.62		136.21	37.00		
8	010904002001	楼(地)面涂膜防水	m ²	12.60	56.92	3.72	51.75		1.14	0.31		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		部位: 卫生间										
		3厚聚合物水泥基防水涂料										
	A7-132换	水泥基渗透结晶型防水涂料 涂膜1mm厚 [实际3]	100m ²	0.1260	5690.79	371.93	5174.52		113.51		30.83	
9	010901001001	瓦屋面 树脂瓦 (颜色业主定)	m ²	144.00	28.74	3.53	23.83	0.01	1.08		0.29	
	A7-8换	屋面铺波纹瓦 塑料波纹瓦 铺于钢檩 [水泥砂浆中砂M5]	100m ²	1.4400	2874.15	352.50	2383.08	1.27	107.97		29.33	
10	010902001001	屋面卷材防水 SBS防水卷材 SBS防水卷材 非固化沥青涂料	m ²	64.69	85.04	8.49	73.26		2.59		0.70	
	A7-47	改性沥青防水卷材热贴屋面 一层 满铺 (冷底子油 30)	100m ²	0.6469	4787.91	541.22	4036.64		165.18		44.87	
	A7-51	改性沥青防水卷材热贴屋面 每增一层 满铺	100m ²	0.6469	3717.07	307.80	3289.81		93.94		25.52	
11	桂010902011001	天沟 1.2厚成品铝合金天沟 成品铝合金导水条	m	51.00	90.92	6.93	75.67	4.06	3.35		0.91	
	A7-40换	屋面天沟 铝合金天沟	10m	5.100	909.22	69.26	756.71	40.61	33.53		9.11	
		A.8 保温、隔热、防腐工程										
12	011001003001	外墙保温墙面 部位: 新建墙体、大门	m ²	1511.78	20.94	7.38	10.70		2.25		0.61	

工程量清单综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A8-77换	12厚M15抗裂砂浆(满挂耐碱玻璃纤维网布) 外牆外保温墙面 耐碱玻璃纤维网布薄抹灰 一层网格布	100m ²	15.1178	2094.38	738.00	1069.96		225.24	61.18	
		A.9 楼地面工程									
13	011102003001	块料楼地面 部位：卫生间 6厚600*600防滑地砖 40厚1:4干硬性水泥砂浆，面撒素水泥浆 40厚C20细石混凝土保护层 15厚1:2水泥砂浆保护层	m ²	29.97	177.43	44.63	114.71	2.87	11.93	3.29	
	A9-83换	陶瓷地砖楼地面 每块周长(2400mm以内) 水泥砂浆 密缝(素水泥浆)	100m ²	0.2997	13361.62	3039.30	9026.39	243.97	824.76	227.20	
	A9-4换	细石混凝土找平层 40mm(换:细石 6020 商品普通砼 C20)	100m ²	0.2997	2582.17	789.63	1535.62	2.97	199.10	54.85	
	A9-2换	水泥砂浆找平层 在填充材料上 20mm(换:水泥石浆 1:2)	100m ²	0.2997	1799.94	634.41	908.78	40.51	169.54	46.70	
14	050102012001	仿真草坪地毯 四楼天台铺设人工草皮	m ²	296.92	24.69	11.25	9.83		2.83	0.78	
	A9-125换	楼地面铺地毯	100m ²	2.9692	2468.18	1124.64	983.20		282.51	77.83	
15	01B001	30mm*20mm成品金属防滑条	m	1100.00	22.92	6.00	14.99		1.51	0.42	
	A9-168换	楼梯、台阶踏步防滑条 铜嵌条 4×10	100m	11.0000	2291.32	600.00	1499.08		150.72	41.52	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
16	011210005001	A.10 墙、柱面工程 成品隔断 部位: 卫生间 成品防火板	m ²	51.84	161.24	58.97	82.42	0.72	15.00	4.13	
17	A10-293 桂011204007001	浴厕隔断 木龙骨基层 木饰面 [水泥砂浆 1:3] 块料墙面 400*800墙砖 部位: 就餐区	100m ² m ²	0.5184 102.96	16124.40 120.26	5897.43 36.03	8242.38 69.44	71.99 2.46	1499.52 9.67	413.08 2.66	
18	A10-173 011207001001	墙面、墙裙贴面砖 水泥砂浆粘贴 [周长在2400mm以内(含水泥浆)] 学习室背景增加装铝塑板 4mm厚铝塑板饰面, 18厚木工基层	100m ² m ²	1.0296 6.96	12025.73 176.58	3602.61 34.28	6943.60 130.24	246.32 0.81	966.85 8.82	266.35 2.43	
	A10-257换 A10-240换	铝塑板墙面 胶合板基层上 板基层 细木工板	100m ² 100m ²	0.0696 0.0696	12806.54 4850.95	2608.65 819.72	9362.08 3861.44		655.29 226.30	180.52 62.34	
19	桂011204005001	石材墙面 水泥砂浆 1:2.5 600*600*16深咖大理石	m ²	7.68	472.84	67.42	375.33	6.43	18.55	5.11	
	A10-96换	挂贴大理石 砖墙面 灌缝砂浆30mm(素水泥浆)	100m ²	0.0768	47283.54	6741.90	37532.61	642.93	1855.07	511.03	
20	桂011204007002	块料墙面 修补砖砌围护墙面层	m ²	2.00	122.26	51.04	51.93	2.22	13.38	3.69	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A10-181	按原瓷砖颜色修补贴砖 零星项目贴面砖 水泥砂浆粘贴 周长在800mm以内(素水泥浆)	100m ²	0.0200	12225.52	5104.44	5192.50	221.99	1338.00	368.59	
		A.11 天棚工程									
21	011302001001	吊项天棚 配套金属龙骨, 0.6厚铝扣板吊项 (600*600) 部位: 卫生间、食堂	m ²	232.36	108.29	27.75	71.54	0.08	6.99	1.93	
	A11-58	不上人型铝合金方板天棚龙骨 嵌入式 面层规格 (600×600mm)	100m ²	2.3236	3888.38	1586.97	1783.03	7.51	400.53	110.34	
	A11-105	天棚铝板面层 600×600	100m ²	2.3236	6940.02	1188.00	5371.38		298.43	82.21	
		A.12 门窗工程									
22	010802001001	不锈钢平开门	m ²	9.90	621.83	46.37	560.08	0.39	11.75	3.24	
	A12-44换	不锈钢平开门	100m ²	0.0990	62182.29	4637.16	56007.91	38.98	1174.65	323.59	
23	010807001001	铝合金平开窗 框、扇材质: 铝合金壁厚不小于1.4 铝型材系列: 50系列铝合金不带亮平开窗 (洞口面积>2m ²) 玻璃品种、厚度: 5厚白玻 含制作、安装、运输、五金配件, 密封胶镶嵌等	m ²	6.75	377.41	39.27	324.87	0.52	10.00	2.75	
	A12-117换	铝合金平开窗 不带亮	100m ²	0.0675	37741.46	3927.33	32487.13	52.02	999.61	275.37	
24	010807004001	折叠纱门	m ²	11.73	51.63	14.97	31.86		3.76	1.04	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A12-120	铝合金纱扇	100m ²	0.1173	5162.48	1496.88	3186.00		376.02	103.58	
25	010802001002	图书室安装钢化玻璃推拉门 1.10厚钢化透明玻璃推拉门 2.96系列推拉门>2m ²	m ²	5.25	456.60	44.24	397.78	0.31	11.19	3.08	
	A12-45	塑钢推拉门	100m ²	0.0525	41561.97	4424.31	35679.40	30.83	1119.13	308.30	
	B-	5厚白玻与10厚钢化玻璃补差	m ²	5.03	42.78		42.78				
26	010802004001	司务长室更换不锈钢防盗门(机械锁); 1.新装防盗门	m ²	1.80	528.81	37.50	479.07	0.17	9.46	2.61	
	A12-48	钢防盗门安装	100m ²	0.0180	52880.46	3750.12	47906.96	16.55	946.19	260.65	
		A.13 油漆、涂料、裱糊工程									
27	011405001001	金属面油漆	m ²	4.83	4.57	2.51	1.26		0.63	0.17	
	A13-140	红丹防锈漆 金属面 一遍	100m ²	0.0483	457.56	251.46	125.53		63.17	17.40	
28	011405001002	金属面油漆 围增栏杆刷调和漆两遍	m ²	3900.00	7.53	4.28	1.88		1.07	0.30	
	A13-150换	调和漆 金属面 二遍	100m ²	39.0000	752.30	427.50	187.83		107.39	29.58	
		A.14 其他装饰工程									
29	桂011509003	训练场橡胶防撞护角 1000*150*10mm	个	122	42.07	10.94	27.62		2.75	0.76	
	A14-227	橡胶防撞护角	10个	12.2	420.74	109.44	276.24		27.49	7.57	
		单价措施项目									

表-09

工程量清单综合单价分析表

序号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中： 暂估价	
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
011701	脚手架工程										
30	桂011701001001 外脚手架 搭设高度:10m以内 脚手架材质:钢管	m ²	119.28	24.39	13.83	4.36	0.60	4.40	1.20		
A15-5	扣件式钢管外脚手架 双排 10m以内	100m ²	1.1928	2438.22	1382.54	435.71	60.09	440.29	119.59		
31	桂011701003001 外装修脚手架 搭设高度:10m以内 脚手架材质:钢管 部位: 外围墙	m ²	185.22	15.47	9.83	1.50	0.24	3.07	0.83		
A15-61	外装修钢管脚手架高度(h) 10m以内	100m ²	1.8522	1517.44	983.25	149.82	23.61	307.29	83.47		
32	桂011701003002 外装修脚手架 搭设高度:20m以内 脚手架材质:钢管 部位: 大门	m ²	1812.03	16.30	10.09	2.03	0.19	3.14	0.85		
A15-62	外装修钢管脚手架高度(h) 20m以内	100m ²	18.1203	1629.77	1008.90	202.50	19.32	313.81	85.24		
监区及武警营房维修改造项目-安装工程											
	分部分项工程										
	训练场安全设施建设										
33	030412007001 太阳能户外LED节能庭院灯	套	4	2812.84	311.33	2151.82	157.11	131.21	61.37		

工程量清单综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中：暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		安装部位：器械、战术训练场 灯杆高度：6m 灯具要求：360°										
	B4-1931换	中杆灯安装 中杆投光灯安装 3火	10套	0.4	28128.32	3113.32	21518.15	1571.09	1312.10	613.66		
34	桂030413011001	太阳能路灯现浇基础 1：现浇C25钢筋混凝土基础500*500*1400mm 2：预埋地脚螺栓、法兰盘，灯杆地板和地脚螺栓上敷设一层C20砼保护层 3：钢筋制作安装 4：模板制作、安装、拆除等	座	4	642.85	93.19	489.20	15.70	30.50	14.26		
	B4-2063换	路灯基础、接线井 现浇基础 GD40 商品普通砼 C25}	m ²	1.19	544.57	78.00	378.13	39.95	33.04	15.45		
	B4-2064换	路灯基础、接线井 现浇基础 钢筋制作安装 Φ 10以内	t	0.091	5711.25	1039.62	4202.98	29.24	299.39	140.02		
	B4-2065换	路灯基础、接线井 现浇基础 钢筋制作安装 Φ 10以外	t	0.256	5482.95	723.96	4391.96	49.19	216.56	101.28		
36	桂030414019001	路灯照度试验	区域	4	71.70	69.16		2.54				
	B4-2147换	路灯照度测试、照明通电试运行 照度测试 道路宽 15m以下	10区域	0.4	717.00	691.60		25.40				
		普房设施维护改造										
38	030404035001	7孔插座 拆除原有换新	套	50	33.86	14.35	13.61		4.02	1.88		
	B4-0437换	7孔插座	10套	5	338.63	143.53	136.10		40.20	18.80		

工程量清单综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
39	030404035002	拆除原有7孔插座	套	50	4.98	3.53			0.99	0.46	
	0901303	开关、插座拆除	10套	5.0	49.74	35.25			9.87	4.62	
40	030412001001	新装吊顶灯	套	19	151.83	19.34	124.18	0.25	5.49	2.57	
	B4-1745换	吊顶灯									
		普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长 2000mm以内	10套	1.9	1518.15	193.40	1241.76	2.47	54.86	25.66	
41	030411004001	管内穿线 照明线路 WDZ-BYJ-450/750V-2.5mm ² 具有3C认证、ISO9000认证	m	540.00	3.54	0.58	2.72		0.16	0.08	
	B4-1564换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面 (mm ² 以内) 2.5	100m单 线	5.4000	353.16	57.80	271.60		16.19	7.57	
42	030411001001	吊棚内敷设 刚性阻燃管公称口径(mm以内) 16	m	320.00	15.41	5.51	7.48	0.11	1.57	0.74	
	B4-1513换	吊棚内敷设 刚性阻燃管公称口径(mm以内) 16	100m	3.2000	1540.39	551.01	747.45	10.92	157.40	73.61	
43	030412001002	LED吸顶灯 更换原有换新	套	100	63.25	19.34	35.60	0.25	5.49	2.57	
	B4-1745换	LED吸顶灯	10套	10	632.38	193.40	355.99	2.47	54.86	25.66	
44	030412001003	拆除原有LED吸顶灯	套	100	10.15	7.05	0.20		1.98	0.92	
	0901234	吸顶灯拆除	10套	10.0	101.49	70.50	2.00		19.75	9.24	
45	030804014001	小便槽加装存水弯 明装	个	8	10.68		10.68				
	B-	存水弯 DN75	个	8	10.68		10.68				

监区及武警营房维修改造项目-标线工程

工程量清单综合单价分析表

序号	项目名称: 监区及武警营房维修改造	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
							人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
			分部分项工程									
			标线标识									
46		040205006001	箭头标志 宽度500mm 涂料品种: 热熔标线震荡型涂料	m ²	8.80	53.19	11.00	23.98	10.57	5.32	2.32	
		C2-0227	热熔涂料菱形标志、三角形标志、箭头标线	10m ²	0.880	531.88	110.04	239.82	105.68	53.15	23.19	
47		040205006002	标线 3厚黄色热熔标线 涂料品种: 热熔标线震荡型涂料	m ²	452.52	38.94	7.34	21.80	5.32	3.12	1.36	
		C2-0223	热熔涂料标线	10m ²	45.252	389.41	73.36	218.02	53.23	31.19	13.61	
48		040205006003	标志文字 热熔漆标识划线(文字为微软雅黑) 文字为微软雅黑, 字高250mm、500mm 线型、图案: 按图纸或规范要求 颜色详图纸	m ²	21.32	123.52	36.68	26.16	35.23	17.72	7.73	
		C2-0226	热熔涂料图案、文字标线	10m ²	2.132	1235.17	366.80	261.62	352.27	177.18	77.30	
			监区及武警营房维修改造项目-建筑拆除工程									
			分部分项工程									
			G.1 人工拆除工程									

工程量清单综合单价分析表


工程名称: 监区及武警营房维修改造

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
49	011601001001	砖砌体拆除	m ³	27.26	65.51	59.52			4.50	1.49	
	07010032	拆除砌体 砖墙	10m ³	2.726	655.08	595.20			45.00	14.88	
50	011605002001	立面块料拆除 部位: 食堂	m ²	36.60	25.36	23.04			1.74	0.58	
	07010106	增柱面铲除 各种块料面砖	100m ²	0.3660	2535.78	2304.00			174.18	57.60	
51	011607002001	原学习室背景墙、吊顶拆除 拆除原顶面石膏板吊顶1m3	m ²	6.96	3.17	2.88			0.22	0.07	
	07010108	增柱面铲除 石膏板	100m ²	0.0696	316.97	288.00			21.77	7.20	
52	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	m ²	75.33	5.08	4.61			0.35	0.12	
	07010122	天棚拆除 金属龙骨 金属面层	100m ²	0.7533	507.16	460.80			34.84	11.52	
53	011605001001	平面块料拆除	m ²	12.60	17.61	16.00			1.21	0.40	
	07010089	楼地面面层拆除 面砖	100m ²	0.1260	1760.96	1600.00			120.96	40.00	
54	011609002001	隔断墙拆除	m ²	51.84	4.23	3.84			0.29	0.10	
	07010114	拆除 隔断	100m ²	0.5184	422.63	384.00			29.03	9.60	
55	011610002001	金属门窗拆除	m ²	59.40	26.41	24.00			1.81	0.60	
	07010134	拆除 钢门	10m ²	5.940	264.14	240.00			18.14	6.00	
56	011610002002	金属门窗拆除	m ²	7.05	21.13	19.20			1.45	0.48	
	07010136	拆除 铝合金 门窗	10m ²	0.705	211.32	192.00			14.52	4.80	
57	011607002002	防水层拆除	m ²	55.11	5.92	5.38			0.41	0.13	

表-09

工程量清单综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中：暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		拆除原有防水卷材， 拆除屋面保护层										
	07010082	铲除卷材、涂膜防水层 带砂石保护层	100m ²	0.5511	591.68	537.60			40.64	13.44		
58	040205009001	清除标线 清除方法：人工清除	m ²	473.68	5.51		5.00		0.38	0.13		
	B-换	清除标线	m ²	473.68	5.51		5.00		0.38	0.13		
59	010103002001	废渣弃置(加盖运输) 起步1KM 含弃置费	m ³	144.17	22.79	0.33	15.00	6.75	0.53	0.18		
	07040006	加盖自卸垃圾车运渣土 装载机装渣土(斗容量2m ³) 1km 以内	100m ³	1.4417	778.34	32.64		674.56	53.46	17.68		
	B-	弃置费	m ³	144.17	15.00		15.00					
60	桂010103003001	废渣增运 增运暂按9KM，结算以实际为准	m ³ ·km	1297.53	2.49			2.26	0.17	0.06		
	07040008	加盖自卸垃圾车运渣土 每增加1km	100m ³	12.9753	249.17			226.39	17.12	5.66		
												
监区及武警营房维修改造项目-安装重铺工程												
分部分项工程												
		3 给排水、燃气工程拆除										
61	011612001001	卫生间排水管道拆除 单价含人工管道拆除及重新安装费用	项	1.00	560.00	560.00						

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	B-	卫生间排水管道拆除	项	1	560.00	560.00						
62	011612001002	塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)32	m	750.00	4.42	3.45	0.12		0.57	0.28		
	0903018换	塑料给水管拆除 公称外径(mm以内)40	10m	75.000	44.21	34.50	1.20		5.67	2.84		
63	011612002001	卫生洁具拆除	套	9	88.38	70.50	0.50		11.58	5.80		
	0903076	蹲式大便器拆除	套	9	88.38	70.50	0.50		11.58	5.80		
64	010103002001	废渣外运 拆除管道、蹲便器、水箱及配件等废渣外运指定处理点 运距: 自行考虑	项	1	100.00		100.00					
	B-换	废渣外运	项	1	100.00		100.00					
65	010103002002	材料二次搬运费 现场施工条件不允许, 需要人工搬二次搬运材料 运距: 自行考虑	项	1	100.00		100.00					
	B-换	材料二次搬运费	项	1	100.00		100.00					
		北区水箱盖板										
66	031001006001	PP-R塑料热水给水管S5 DN25 连接方式: 热熔连接 公称压力: P=1.0MPa 含管道冲洗、水压试验	m	350.00	23.37	11.05	7.59	0.13	3.13	1.47		
	B9-0114换	PP-R塑料热水给水管S5 DN25	10m	35.000	233.65	110.50	75.87	1.31	31.32	14.65		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
67	040402016001	更换水箱盖板 单价含新购买水箱盖板及废渣拆运 北区水箱盖板一: 88块PVC硬塑 北区水箱盖板二: 88块PVC硬塑	套	176	220.57		220.57					
	B-换	更换水箱盖板	套	176	220.00		220.00					
	B-换	废渣外运	项	1	100.00		100.00					
68	011612001003	不锈钢给水管管道拆除 人工拆除拆除不锈钢热水管道	m	350.00	5.00		5.00					
	B-	不锈钢给水管管道拆除	m	350.00	5.00		5.00					
69	010103002003	拆除不锈钢管给水管道外运 运距: 自行考虑	项	1	100.00		100.00					
	B-换	拆除不锈钢管给水管道外运	项	1	100.00		100.00					
70	010103002004	PP-R塑料热水给水管 材料二次搬运费 现场施工条件不允许, 需要人工搬二次搬运材料 运距: 自行考虑	项	1	100.00		100.00					
	B-换	PP-R塑料热水给水管 材料二次搬运费	项	1	100.00		100.00					
		南区水箱盖板										
71	031001006002	PP-R塑料热水给水管S5 DN25 连接方式: 热熔连接	m	500.00	23.37	11.05	7.59	0.13	3.13	1.47		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		公称压力: P=1.0MPa 含管道冲洗、水压试验										
	B9-0114换	PP-R塑料热水给水管S5 DN25	10m	50.000	233.65	110.50	75.87	1.31	31.32	14.65		
72	010103002005	废渣外运 拆除管道、龙头及闸阀等废渣外运指定处理点 运距: 自行考虑	项	1	300.00		300.00					
	B-换	废渣外运	项	1	300.00		300.00					
73	040402016002	更换水箱盖板 单价含新购买水箱盖板及废渣拆运 南区水箱盖板一: 83块PVC硬塑 南区水箱盖板二: 83块PVC硬塑	套	166	220.60		220.60					
	B-换	更换水箱盖板	套	166	220.00		220.00					
	B-换	废渣外运	项	1	100.00		100.00					
74	011612001004	不锈钢给水管管道拆除 人工拆除拆除不锈钢热水管道	m	500.00	5.00		5.00					
	B-	不锈钢给水管管道拆除	m	500.00	5.00		5.00					
75	010103002006	拆除不锈钢管给水管道外运 运距: 自行考虑	项	1	100.00		100.00					
	B-换	拆除不锈钢管给水管道外运	项	1	100.00		100.00					

表-09

工程量清单综合单价分析表

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中： 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
76	010103002007	PP-R塑料热水给水管 材料二次搬运费 现场施工条件不允许，需要人工搬二次搬运材料 运距：自行考虑	项	1	100.00		100.00					
	B-换	PP-R塑料热水给水管 材料二次搬运费 卫生间	项	1	100.00		100.00					
77	031004006001	蹲式大便器 含冲水箱及水阀 含五金配件	套	9	466.74	94.49	333.40		26.47	12.38		
	B9-0554换	蹲式大便器安装 蹲式 低水箱	10套	0.9	4667.38	944.92	3334.01		264.67	123.78		
78	桂031004021001	地漏 DN50	个	3	64.01	27.42	25.32		7.68	3.59		
	B9-0589换	地漏 DN50	10个	0.3	640.10	274.17	253.21		76.80	35.92		
79	011612002002	拆除原蹲便器 单价含人工拆除蹲便器及相应水箱等配件	套	9	99.99	70.50	0.50		19.75	9.24		
	0903076	蹲式大便器拆除	套	9	99.99	70.50	0.50		19.75	9.24		
80	010103002008	废渣外运 拆除管道、蹲便器、水箱及配件等废渣外运指定处理点 运距：自行考虑	项	1	100.00		100.00					
	B-换	废渣外运	项	1	100.00		100.00					
81	010103002009	材料二次搬运费	项	1	100.00		100.00					

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
监区及武警营房维修改造项目-装修工程					17988.90	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)	7.36	16447.00	
2	桂011801002001	检验试验配合费		0.11	245.81	
3	桂011801003001	雨季施工增加费		0.53	1184.36	
4	桂011801004001	工程定位复测费		0.05	111.73	
监区及武警营房维修改造项目-安装工程					1444.26	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费)		1046.92	
2	桂031401002001	检验试验配合费			41.05	
3	桂031401003001	雨季施工增加费			353.29	
监区及武警营房维修改造项目-标线工程					1169.95	
1	桂041201001001	安全文明施工费	Σ分部分项、单价措施(人工费+机械费)		886.77	
2	桂041201002001	检验试验配合费			37.26	
3	桂041201003001	雨季施工增加费			223.56	
4	桂041201004001	工程定位复测费			22.36	
监区及武警营房维修改造项目-建筑拆除工程					305.45	
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人材机+单价措施人材机)		271.51	
3	桂011801003001	雨季施工增加费			33.94	
监区及武警营房维修改造项目-安装重装工程					2483.28	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费)		1800.08	
2	桂031401002001	检验试验配合费			75.75	
3	桂031401003001	雨季施工增加费			607.45	
		合 计			23391.84	

注: 以项计算的总价措施, 无“计算基础”和“费率”的数值, 可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
监区及武警营房维修改造项目-装修工程			
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
监区及武警营房维修改造项目-安装工程			
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
监区及武警营房维修改造项目-标线工程			
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
监区及武警营房维修改造项目-建筑拆除工程			
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
监区及武警营房维修改造项目-安装重装工程			
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

规费、增值税计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
监区及武警营房维修改造项目-装修工程				61617.70
1	规费	1.1+1.2+1.3		29702.17
1.1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费) (70365.71+21753.73)	29.35	27037.06
1.1.1	养老保险费		17.22	15862.97
1.1.2	失业保险费		0.34	313.21
1.1.3	医疗保险费		10.25	9442.24
1.1.4	生育保险费		0.64	589.56
1.1.5	工伤保险费		0.90	829.07
1.2	住房公积金		1.85	1704.21
1.3	工程排污费		Σ (分部分项人材机+单价措施人材机) (196774.38+26690.35)	0.43
2	增值税	Σ (分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	31915.53
监区及武警营房维修改造项目-安装工程				6932.18
1	规费	1.1+1.2+1.3		2487.42
1.1	社会保险费	Σ (分部分项人工费+单价措施人工费) (7871.58+0)	29.35	2310.31
1.1.1	养老保险费		17.22	1355.49
1.1.2	失业保险费		0.34	26.76
1.1.3	医疗保险费		10.25	806.84
1.1.4	生育保险费		0.64	50.38
1.1.5	工伤保险费		0.90	70.84

规费、增值税计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.2	住房公积金	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (7871.58+0)	1.85	145.62
1.3	工程排污费		0.40	31.49
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	4444.76
监区及武警营房维修改造项目-标线工程				3417.09
1	规费	1.1+1.2+1.3		1327.30
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (4200.32+0)	29.35	1232.79
1.1.1	养老保险费		17.22	723.30
1.1.2	失业保险费		0.34	14.28
1.1.3	医疗保险费		10.25	430.53
1.1.4	生育保险费		0.64	26.88
1.1.5	工伤保险费		0.90	37.80
1.2	住房公积金		1.85	77.71
1.3	工程排污费		0.40	16.80
2	增值税	Σ(分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	2089.79
监区及武警营房维修改造项目-建筑拆除工程				2259.55
1	规费	1+2+3		1681.14
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (5138.79+0)	29.35	1508.23
1.1.1	养老保险费		17.22	884.90
1.1.2	失业保险费		0.34	17.47

规费、增值税计价表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
1.1.3	医疗保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (5138.79+0)	10.25	526.73
1.1.4	生育保险费		0.64	32.89
1.1.5	工伤保险费		0.90	46.25
1.2	住房公积金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费	1.02	153.36
1.3	工程排污费		0.13	19.55
2	税金	分部分项及单价措施工程费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费	3.46	578.41
2.1	增值税		3.00	501.51
2.2	城市维护建设税		0.21	35.11
2.3	教育附加费		0.09	15.05
2.4	地方教育附加费		0.06	10.03
2.5	水利建设基金		0.10	16.72
监区及武警营房维修改造项目-安装重装工程				15256.69
1	规费	1.1+1.2+1.3		4658.37
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施人工费) (14741.67+0)	29.35	4326.68
1.1.1	养老保险费		17.22	2538.52
1.1.2	失业保险费		0.34	50.12
1.1.3	医疗保险费		10.25	1511.02
1.1.4	生育保险费		0.64	94.35

允许调整主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 监区及武警营房维修改造

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计差价(元)
1	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t	0.008	5.00		4088.00			
2	40*60*2方通檩条	t	0.116	5.00		4996.00			
3	中厚钢板 4.1~20mm	t	0.019	5.00		4138.00			
4	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	6.111	5.00		415.04			
5	白水泥(综合)	t	0.014	5.00		641.59			
6	砂(综合)	m ³	4.395	5.00		183.50			
7	细砂	m ³	7.980	5.00		189.32			
8	中砂	m ³	5.380	5.00		189.32			
9	多孔页岩砖 240×115×90	千块	7.904	5.00		722.33			
10	树脂瓦	m ²	184.320	5.00		17.70			
11	一等杉木枋材	m ³	0.684	5.00		1220.35			
12	陶瓷墙砖 200×150	m ²	2.298	5.00		35.40			
13	陶瓷墙砖 600×600	m ²	107.078	5.00		56.64			
14	6厚600*600防滑地砖	m ²	30.719	5.00		79.65			
15	仿真草坪地毯	m ²	305.828	5.00		7.80			
16	600*600*16深咖大理石	m ²	7.834	5.00		343.36			
17	50系列铝合金不带亮平开窗>2m ²	m ²	6.307	5.00		340.00			
18	塑钢推拉门(成品)	m ²	5.034	5.00		366.00			
19	不锈钢平开门	m ²	9.365	5.00		584.07			
20	铝合金纱扇(成品)	m ²	11.730	5.00		31.86			

注:1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容,投标人在投标时自主确定投标单价。

2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基础单价,未发布的,通过市场调查确定其基准单价。

主要材料及价格表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第1页 共8页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1		◆人工◆			
2	000301000	建筑装饰人工	元	61394.828	1.50
3	000501000	安装人工	元	13318.743	1.30
4	000701000	市政人工	元	2936.002	1.43
5	B-R.1	卫生间排水管道拆除 人工费	元	1.000	560.00
6	R0101001	建筑综合工日(一类)	工日	80.279	64.00
7	R09001	安装拆除工日	元	3158.500	1.50
8		◆材料◆			
9	010310001	镀锌铁丝(综合)	kg	2.733	4.44
10	010310002	镀锌铁丝 Φ4	kg	54.114	4.36
11	010310004	镀锌铁丝 Φ2.8	kg	10.747	4.36
12	010501001	钢丝绳(综合)	kg	0.005	8.12
13	010902001	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t	0.008	4088.00
14	012102001	40*60*2方通檩条	t	0.116	4996.00
15	012901031	中厚钢板 4.1~20mm	t	0.019	4138.00
16	012914007	钢垫板(综合)	t	0.001	5427.35
17	014101001	铜丝(综合)	kg	0.597	25.64
18	014101004	铜丝 Φ1.6	kg	0.720	41.03
19	015302003	铅板 3mm	kg	0.270	14.10
20	020101003	橡胶板 3mm	m ²	0.010	47.01
21	020101009	橡胶板 1~3mm	kg	0.180	7.54
22	020714001	橡胶防撞护角(成品)	个	123.220	27.35
23	021303001	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m	13.500	0.13
24	022705004	棉纱头	kg	2.509	4.62
25	022706004	白布 0.9m	m ²	3.081	2.56
26	022902001	麻绳	kg	0.006	0.68
27	030108004	自攻螺钉 30mm	百个	7.089	11.11
28	030110003	镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35	个	495.040	0.07
29	030112001	木螺钉	百个	4.075	4.53
30	030112010	木螺钉 M4×40	百个	46.200	3.59
31	030112018	木螺钉 M6×50	个	28.080	0.13
32	030113002	镀锌木螺钉 M4.5~6×15~100	个	104.000	0.21
33	030114001	半圆头螺钉	百个	10.596	2.99
34	030119001	机螺钉	kg	2.440	3.85
35	030122001	镀锌瓦钩	百个	5.789	12.82
36	030125001	螺栓(综合)	kg	0.221	7.69

主要材料及价格表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第2页 共8页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
37	030156001	膨胀螺栓	套	414.846	0.53
38	030156006	膨胀螺栓 M6~10	套	326.400	0.64
39	030156014	膨胀螺栓 M8×65	套	88.667	0.82
40	030168001	镀锌锁紧螺母 20	个	348.140	0.26
41	030171101	螺母	百个	7.064	8.21
42	030172001	垫圈	百个	3.532	4.27
43	030182005	塑料胀管 Φ6~8	颗	495.040	0.05
44	030183001	铁钉(综合)	kg	1.433	5.58
45	030188004	射钉(枪钉)	盒	0.063	16.92
46	030301002	插销 100mm	个	14.816	0.68
47	030311037	铰链 65型	副	29.632	3.85
48	030501004	拉手 100	个	14.816	1.28
49	031311001	电焊条(综合)	kg	5.686	6.50
50	031321003	焊锡	kg	1.080	60.34
51	031332002	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.054	46.15
52	031337001	冲击钻头(综合)	根	9.444	2.56
53	031338001	合金钢钻头(综合)	个	2.357	3.25
54	031345001	钢锯条	根	52.920	0.31
55	031345004	石料切割锯片	片	1.350	34.19
56	032116001	铁件(综合)	kg	0.023	5.65
57	032116004	预埋铁件	kg	89.043	6.02
58	032118013	镀锌全螺纹吊杆Φ6	mm	210.286	1.24
59	032126001	彩钢堵头	mm	21.420	5.98
60	040101001	水泥(综合)	t	6.371	294.87
61	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	0.001	261.54
62	040102001	普通硅酸盐水泥 32.5MPa	t	6.111	415.04
63	040102004	普通硅酸盐水泥 42.5MPa	kg	9.000	0.30
64	040103001	白水泥(综合)	t	0.014	641.59
65	040301001	砂(综合)	m ³	4.395	183.50
66	040301001	砂(综合)	m ³	0.021	86.41
67	040301003	细砂	m ³	7.980	189.32
68	040301004	中砂	m ³	5.380	189.32
69	040701003	炉(矿)渣	m ³	2.291	64.10
70	040902004	石灰膏	m ³	0.673	320.39
71	040908002	抗裂砂浆	kg	11102.512	1.15
72	041301002	页岩标准砖 240×115×53	块	144.000	0.50

主要材料及价格表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第3页 共8页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
73	041302001	多孔页岩砖 240×115×90	千块	7.904	722.33
74	041706001	树脂瓦	m ²	184.320	17.70
75	041706002	塑料瓦脊	m	17.280	4.70
76	042903001	C20钢筋混凝土块	m ³	0.148	299.15
77	050101001	木材(综合)	m ³	0.009	940.17
78	050102006	周转圆木(支撑)	m ³		590.60
79	050301003	一等杉木枋材	m ³	0.684	1220.35
80	050304004	二等松杂板枋材(综合)	m ³		690.00
81	050306001	周转板枋材	m ³	0.037	1039.82
82	050306002	周转枋材	m ³	0.006	981.42
83	050901004	大芯板 18mm	m ²	7.308	33.92
84	052502006	锯木屑	m ³	0.180	5.56
85	070103001	陶瓷墙面砖 200×150	m ²	2.298	35.40
86	070103008	陶瓷墙面砖 600×600	m ²	107.078	56.64
87	070501006	6厚600*600防滑地砖	m ²	30.719	79.65
88	072901001	仿真草坪地毯	m ²	305.828	7.80
89	072901005	地毯烫带	m	194.839	2.74
90	080101002	600*600*16深咖大理石	m ²	7.834	343.36
91	090301002	榉木夹板 3mm	m ²	115.199	22.42
92	090503001	铝板 600×600	m ²	243.978	50.97
93	091301001	铝塑板(室内) 4mm	m ²	7.993	72.00
94	092701005	耐碱玻璃纤维网格布	m ²	1814.136	1.77
95	100302003	铝合金中龙骨T型 h30.5		445.341	3.25
96	100303002	铝合金大龙骨U型 h45		310.572	5.56
97	101501001	铝合金龙骨主接件	个	134.769	0.68
98	101501004	铝合金龙骨次接件	个	65.061	0.51
99	101502001	铝合金中龙骨平面连接件	个	134.769	0.38
100	101502002	铝合金大龙骨垂直吊挂件		353.187	0.13
101	101502003	铝合金中龙骨垂直吊挂件	个	1059.562	0.17
102	110910001	50系列铝合金不带亮平开窗>2m ²	m ²	6.307	340.00
103	111101001	塑钢推拉门(成品)	m ²	5.034	366.00
104	111102001	不锈钢平开门	m ²	9.365	584.07
105	112101001	铝合金纱扇(成品)	m ²	11.730	31.86
106	112301001	钢防盗门(成品)	m ²	1.732	496.46
107	120123005	榉木围边	m ³	0.062	726.50
108	120307001.1	30mm*20mm成品金属防滑条	m	1166.000	14.00

主要材料及价格表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第4页 共8页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
109	120311001	铝合金导水条	m	62.985	7.86
110	130102001	调和漆(综合)	kg	648.726	10.62
111	130132001	油灰	kg	4.500	1.88
112	130308001	聚氨酯甲料	kg	6.178	10.62
113	130507002	红丹防锈漆	kg	0.591	9.73
114	130527002	水泥基渗透结晶防水涂料	kg	65.286	11.05
115	130528001	聚氨酯防水涂料	kg	1.111	13.68
116	131102001	热熔标线涂料底漆	kg	82.923	3.93
117	131102002	热塑型道路标线涂料面漆	kg	2167.224	3.85
118	131103001	热熔标线涂料反光玻璃珠	kg	170.724	3.42
119	133101005	石油沥青 60#~100#	kg	9.985	4.81
120	133319001	改性沥青防水卷材 SBS-I型 聚酯胎 3.0mm厚	m ²	149.330	27.29
121	133503001	防水胶(310g/支)	支	10.377	4.10
122	133504001	防水粉	kg	0.065	2.56
123	133901001	防腐油	kg	0.622	1.15
124	140101001	清油	kg	0.041	9.57
125	140105003	松节油	kg	0.046	5.13
126	140303001	煤油	kg	0.307	2.31
127	140501003	油漆溶剂油	kg	67.803	5.21
128	140702001	机油(综合)	kg	0.135	5.13
129	140909001	硬白蜡	kg	0.204	3.08
130	142101001	环氧树脂	kg	0.093	25.64
131	143124001	漂白粉	kg	7.650	3.68
132	143302001	草酸 99.2%	kg	0.077	4.27
133	143504015	聚氨酯乙料	kg	9.258	10.62
134	143506001	催干剂	kg	11.310	6.64
135	143537002	聚合物乳液	kg	1768.568	3.85
136	143901001	乙炔气	m ³	0.340	6.64
137	143903001	石油液化气	m ³	68.875	12.55
138	143903002	煤气(液化石油气)	kg	31.052	6.64
139	143906001	氧气	m ³	0.782	3.98
140	144101005	建筑胶	kg	38.035	1.06
141	144108001	乳白胶	kg	17.648	4.87
142	144113002	玻璃胶 310g	支	1.963	7.52
143	144113003	玻璃胶 350g	支	5.991	6.41
144	144114001	密封胶	kg	3.517	10.62

主要材料及价格表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第5页 共8页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
145	144116003	胶合剂	kg	0.256	6.71
146	144116005	粘合剂	kg	0.009	11.35
147	144309004	塑料胶布带 25mm×10m	卷	1.350	7.09
148	172502001	PP-R给水管 de20	m	2.700	2.60
149	182501002	塑料管卡 de25	个	969.850	0.60
150	182525001	管码 FCP15	个	420.000	0.64
151	213313001	角型阀(带铜活) DN15	个	9.090	17.09
152	213321000	大便器胶皮碗	个	9.900	1.71
153	213321001	便器接头 De130×110	个	9.090	12.39
154	213322010	大便器塑料存水弯 DN100	个	9.045	23.33
155	271702001	绝缘黑胶布 20mm×20m	卷	2.975	3.25
156	290622001	阻燃管接头 FST15	个	67.200	0.34
157	290628002	塑料护口 15~20	个	103.000	0.11
158	290628004	塑料护口(钢管用) 15~20	个	245.140	0.11
159	291112001	接线盒	个	171.190	1.11
160	330107003	镀锌圆钢支架 Φ10~14	套	346.080	4.27
161	332101003	1.2厚成品铝合金天沟	m	62.985	50.00
162	341101001	水	m ³	48.665	3.34
163	341508001	其他材料费	元	1066.828	0.88
164	341508002	其他材料费	元	589.253	0.88
165	350102003	组合钢模板	kg	1.238	5.42
166	350104002	复合木模板面板	m ²	0.244	27.35
167	350201001	模板钢支撑	kg	1.083	5.56
168	350203001	零星卡具	kg	0.298	4.16
169	350302001	回转扣件	个	4.295	5.93
170	350302002	对接扣件	个	11.754	5.75
171	350302003	直角扣件	个	48.484	6.37
172	350303001	脚手架焊接钢管 Φ48.3×3.6	t	0.410	4891.06
173	350307002	竹脚手板	m ²	62.846	18.58
174	370905008	钢垫板 2.5~5mm	kg	2.000	3.11
175	B-C.2	5厚白玻与10厚钢化玻璃补差 材料费	元	5.030	42.78
176	C00010160	其他材料费	元	119.000	1.00
177		◆商品砼◆			
178	043103003	细石 GD20 商品普通砼 C20	m ³	1.211	363.98
179	043104004	碎石 GD40 商品普通砼 C25	m ³	1.250	343.69
180		◆配合比◆			

主要材料及价格表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第6页 共8页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
181	800101005	水泥砂浆中砂M5	m ³	0.043	312.33
182	800102001	水泥砂浆 1:1	m ³	0.535	458.70
183	800102003	水泥砂浆 1:2	m ³	0.758	438.25
184	800102004	水泥砂浆 1:2.5	m ³	0.256	430.08
185	800102005	水泥砂浆 1:3	m ³	1.686	396.05
186	800102006	水泥砂浆 1:4	m ³	0.605	353.71
187	800301004	水泥石灰砂浆中砂M5	m ³	4.516	355.40
188	800702003	水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5	m ³	0.003	296.21
189	801101001	素水泥浆	m ³	1.911	631.36
190	801504006	冷底子油 30:70	kg	31.698	9.28
191	803305001	水泥炉渣 1:6	m ³	1.909	169.89
192		◆主材◆			
193	172502000.1	PP-R塑料热水给水管S5 DN25	m	867.000	6.61
194	211501000.1	蹲式大便器	个	9.090	250.00
195	212501000	蹲式大便器低水箱	个	9.090	
196	213318000.1	地漏 DN50	个	3.000	17.50
197	213320000.1	大便器冲洗管	根	9.090	10.00
198	213326002	蹲式大便器低水箱配件	套	9.090	
199	253302001.1	双臂悬挑灯	套	4.040	2128.71
200	B-Z.10	拆除不锈钢管给水管道外运 主材费	元	1.000	100.00
201	B-Z.1	主材费	元	3.000	100.00
202	B-Z.1	存水弯 DN75 主材费	元	8.000	10.68
203	B-Z.1	清除标线	元	473.680	5.00
204	B-Z.2	更换水箱盖板 主材费	元	166.000	220.00
205	B-Z.2	弃置费 主材费	元	144.170	15.00
206	B-Z.3	材料二次搬运费 主材费	元	1.000	100.00
207	B-Z.4	主材费	元	850.000	5.00
208	B-Z.5	PP-R塑料热水给水管 材料二次搬运费 主材费	元	1.000	100.00
209	B-Z.6	主材费	元	1.000	300.00
210	B-Z.7	更换水箱盖板 主材费	元	176.000	220.00
211	B-Z.8	主材费	元	3.000	100.00
212	B-Z.9	PP-R塑料热水给水管 材料二次搬运费 主材费	元	1.000	100.00
213	Z010902001.1	圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t	0.093	4082.00
214	Z010902002.1	圆钢HPB300 Φ10以上(综合)	t	0.261	4293.00
215	Z250001001.1	LED吸顶灯	套	101.000	32.30
216	Z250001001.2	吊顶灯具	套	19.190	120.00

主要材料及价格表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第7页 共8页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
217	Z264101001.1	7孔插座	套	51.000	10.97
218	Z280301000.1	铜芯塑料绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	583.200	2.32
219	Z290604000.1	刚性阻燃塑料管	m	352.000	1.09
220		◆机械台班组成◆			
221	000301001A	机械台班人工费	元	113.434	1.50
222	000301001	机械台班人工费	元	854.958	1.50
223	140301004	国V汽油 92#	kg	59.056	10.08
224	140304001	轻柴油 0#	kg	158.142	9.54
225	341103001	电	kW.h	250.032	0.59
226	994701001	其他机械费	元	89.270	0.90
227	994701003	停滞费	元	1620.893	
228	994701004	折旧费	元	573.345	0.85
229	994701005	大修理费	元	113.997	0.85
230	994701006	经常修理费	元	315.769	0.90
231	994701007	安拆及场外运输费	元	96.229	1.00
232	994701008	其他费用	元	125.195	1.00
233	C1403001	轻柴油0#	kg	238.722	7.86
234	J00000001	折旧费	元	683.907	1.00
235	J00000002	大修理费	元	70.980	1.00
236	J00000003	经常修理费	元	307.853	1.00
237	J00000005	停滞费	元	1257.399	
238	J00000006	其他费用	元	124.743	1.00
239	R0800001	机械台班工日	工日	9.840	86.00
240		◆机械◆			
241	990504001	单卧轴式混凝土搅拌机 出料容量250L	台班	0.046	149.79
242	990506001	混凝土振捣器[平板式]	台班	0.093	9.58
243	990509001	灰浆搅拌机[拌筒容量200L]	台班	3.685	122.76
244	990704004	载货汽车[装载质量4t]	台班	1.254	429.23
245	990704005	载货汽车[装载质量5t]	台班	4.175	508.08
246	990706001	机动翻斗车[装载质量1t]	台班	0.154	203.42
247	990707004	平板拖车组[装载质量20t]	台班	0.005	1060.99
248	990708002	轨道平车[装载质量8t]	台班	0.019	40.57
249	990902002	门式起重机[提升质量10t]	台班	0.052	403.91
250	990903002	汽车式起重机[提升质量8t]	台班	0.509	888.15
251	990903007	汽车式起重机[提升质量25t]	台班	0.009	1573.16
252	991318001	手推式热熔划线车	台班	4.155	66.35

主要材料及价格表

工程名称: 监区及武警营房维修改造

第8页 共8页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
253	991518002	刨边机[加工长度 12000mm]	台班	0.004	628.28
254	991521001	型钢剪断机[剪断宽度500mm]	台班	0.013	209.66
255	991701001	钢筋调直机[直径14mm]	台班	0.004	24.11
256	991701002	钢筋调直机 直径40mm	台班	0.068	35.40
257	991702001	钢筋切断机[直径40mm]	台班	0.052	29.34
258	991703001	钢筋弯曲机[直径40mm]	台班	0.078	17.48
259	991902001	型钢校正机 [60*800mm]	台班	0.013	201.06
260	991903002	多辊板料校平机[厚度×宽度16×2000mm]	台班	0.003	1434.30
261	991906009	剪板机[厚度×宽度 40×3100(mm)]	台班	0.360	580.18
262	991909003	摇臂钻床[钻孔直径 63mm]	台班	0.017	138.57
263	992101001	木工圆锯机[直径500mm]	台班	0.218	20.61
264	992103001	木工压刨床[刨削宽度单面600mm]	台班	1.083	30.30
265	992302001	石料切割机5.5kW以内	台班	2.336	133.93
266	992501002A	交流电弧焊机 容量30kV.A	台班	0.131	60.26
267	992501002	交流电弧焊机[容量30kVA]	台班	0.048	167.14
268	992501004	交流电弧焊机[容量40kVA]	台班	0.144	196.53
269	992509003A	对焊机 容量75kV.A	台班	0.026	87.59
270	992511001	热熔焊接机 Φ63	台班	3.400	14.08
271	992701001	电焊条烘干箱[容积45×35×45(cm³)]	台班	0.102	11.69
272	992702001	恒温箱	台班	0.102	51.64
273	992710001	热熔釜溶解车	台班	4.155	208.37
274	993701004	高架车 15m	台班	0.200	578.42
275	994301001	电动空气压缩机[排气量0.3m³/min]	台班	0.261	21.64
276	994301005	电动空气压缩机[排气量10m³/min]	台班	0.009	303.99
277	994410004	试压泵 压力 30MPa	台班	0.850	20.90
278	994508001	电锤 520W	台班	18.434	4.94
279	J01040104	轮胎式装载机[斗容量2m³]	台班	0.288	892.10
280	J04080101	加盖自卸垃圾车[4.5T]	台班	7.583	481.69
281		合计			



9. 施工组织设计

根据本项目情况提供施工组织设计方案,方案内容包括但不限于主要施工方法、拟投入的主要物资计划、拟投入的主要施工机械、设备计划、劳动力安排计划、确保工程质量的技术组织措施、确保安全生产的技术组织措施、确保工期的技术组织措施、确保文明施工的技术组织措施。

附后。



第一章 概述

第一节 施工组织设计编制依据

1、本施工组织设计是根据本工程的商务要求、招标工程量清单、采购单位提供的设计施工图及现场考察等进行编制的。

2、本施工组织设计是根据本工程现场情况结合我公司现有可投入工程的施工技术力量和机械设备情况进行编制的。

3、本施工组织设计是按国家颁布的现行施工及验收规范、施工规程和有关工艺标准进行编制的。开工前我公司将根据会审后的施工图、地质勘察报告和建设单位对本投标方案提出的修改意见等，对本工程的施工组织设计做进一步的完善和细化，在此基础上根据各分项工程的有关要求，以《质量手册》和程序文件为指导，编制详尽的项目质量计划以确保本工程施工的顺利进行。

第二节 编制说明

(一) 根据本工程设计特点、功能要求，本着对业主资金合理利用、对工程质量的高度责任感，我们的编制原则是“经济、合理、优质、高效”。

(二) 本施工组织设计的编制，受到了我公司的高度重视和大力支持，公司将参加过类似工程施工的有关负责人召集在一起，形成方案编制专题小组，采用“对比优化、博采众长”的编制思路，力求本方案重点突出，针对性、可操作性强。

为使本工程建设成一流的示范工程，在编制中主要体现在以下几个方面：

1、坚持质量第一，用户至上的宗旨，全面执行我公司“科学管理，守信诺，精心施工，建精品。”的质量方针，严格按照质量/环境/职业健康安全认证体系认证体系进行施工管理，切实贯彻执行国家施工及验收规范、操作规程和制度，确保工程质量、工期和安全。

2、严格执行基建程序，发挥我公司技术优势，采用我单位近年来在建筑工程建设中使用的先进施工方法、工艺设备，利用先进的施工技术，科学管理，加快施工进度，确保业主投资尽快产生效益。

第三节 工程概况

项目名称：监区及武警营房维修改造

项目编号：62023102747243994

采购单位：南宁市第一看守所

预计工期：70 天

第四节 总体施工目标

1、质量目标：单位工程一次交验合格率 100%，杜绝重大质量事故，确保达到国家规定的验收合格标准。

2、工期目标：按招标人要求实施

3、安全生产目标：杜绝重伤及死亡事故，尽可能不发生施工轻伤。

4、文明施工目标：严格按照建设部及自治区、市有关施工现场文明施工管理规定，创建区、市文明施工现场工地。

5、环保卫生目标：不污染城市道路，不排放未经处理的污水，夜间施工不扰民，服从建设单位及建管部门管理。

6、科技进步目标：充分发挥科学技术是第一生产力的带头作用，按科技示范工程的要求，积极推广应用先进、成熟、适用的科技成果和现代化的管理方法，以促进质量、工期等目标的顺利实现。

第五节 施工本工程的优势

1、本公司施工过类似的工程，有完善全面的施工经验。

2、本公司有丰富的创优良工程经验。

3、我公司是贯标认证单位：本公司已通过质量/环境/职业健康安全认证体系在我司全面有效运行，是工程施工质量实现建设单位要求的、高速的可靠保证。

4、为使工程施工质量得到保证，我公司将按 ISO9001 质量认证标准严格管理，完善质量保证体系，并且在施工过程中接受现场监理和质量监督站人员的监督检查，确保工程合格。

第六节 项目组织管理机构及组织机构中各职能部门的职责

1、项目组织管理机构

(2)项目技术负责人

负责本工程技术及质量管理检验工作，领导编制单项施工方案，技术工艺交底以控制工序质量，领导工程的质量检查工作，及样板验收确定工作，及试验测量计量工作，大力采用新材料、新工艺提高工程质量；负责与有关单位的工作协调，深化设计。

(3)工程部

全面负责工程施工期间工程施工技术方案和施工工艺的制订、优化和实施，协助项目总工负责工程施工期间的各种重大技术决策，负责对工程施工期间所有技术方案的实施进行监督和贯彻实施。

(4)经营部

负责有关工程的计划、统计与工程预、决算，施工期间工程承包合同的谈判及各种有关工程的一般商务事件的处理、记录和信息管理；协助项目经理进行决策。

(5)劳财部

负责有关工程日常财务事务的处理，劳动人事的管理和劳动成本的控制，协助项目经理进行决策。

(6)物供部

负责有关工程的各种建筑材料、设备及零配件的采购和各种施工材料、设备的使用计划、维修保养与管理；协助项目经理进行决策。

(7)质安部

负责工程的质量、安全和文明施工管理、环保水保措施。

(8)办公室

负责为保障工程施工高效、快速、顺畅进行的后勤服务，协助项目经理具体管理施工营地。

(9)开挖作业队

全面负责土石方开挖和支护工程的具体施工；协助工程部处理各种土石方开挖和支护工程施工期间的施工组织设计和方案的制订；协助质安部负责各种土石方开挖和支护工程施工过程中的质量和安全。

(10)混凝土作业队

全面负责混凝土工程的具体施工；协助工程部处理各种混凝土工程施工期间的施工组织设计和方案的制订；协助质安部负责各种混凝土工程施工过程中的质量和



安全。

(11) 机械作业队

配合各施工作业队的生产，负责施工机械、设备的使用、维护、保养、修理等。

(12) 混凝土作业队

负责本工程各个工程区所需成品砂石骨料和各种混凝土生产。协助质安部、试验室负责砂石料及混凝土生产的质量和安

(13) 综合加工厂

全面负责工程施工中所需的各种模板、钢筋、预制件等的制作加工；协助工程部处理施工期间的各种加工工程的施工组织设计和重大方案的决策；协助质安部负责施工期间的各种加工工程施工过程中的质量和安全。

(14) 试验室

全面负责工程施工过程中的钢筋试验、原材料检验、混凝土试验等各种试验项目；协助质安部负责施工期间的有关试验的各种质量和安全。

(15) 安装作业队

全面负责工程施工过程中的各个设备机械安装项目，协助质安部门做好施工期间的质量、安全工作。

(16) 机修保养厂

负责施工期间的各种设备的小型修理及保养。

(17) 动力队

负责提供本标风、水、电及通讯系统的正常运行。协助质安部负责施工期间的有关风、水、电的质量和安

(18) 测量队

全面负责工程施工中所需的各种项目的测量定线工作；负责校测现场相关的测量控制网点和对各测点的保护、整理测量成果并归档。协助质安部负责施工期间的各种有关测量的质量和安全。



第二章 主要施工方法

第一节 施工准备

一、准备工作

1、施工图纸会审

由项目技术负责人牵头，组织项目各专业工长、质检员、技术员、班组等认真学习图纸，吃透图纸。在图纸学习期间，尤其应注意各专业图纸之间的标高是否一致，尺寸位置等是否一致。

2、测量基准交底、复测及验收

检测和测量仪器等计量器具提前做好计量鉴定，保证在本工程使用的所有器具均在检定有效期内，并做好台帐记录。

3、测量方案

该工程测量方法基本相同，因施工线路较长，测量工作量相对较大。现以第一段为例，施工测量方案如下：

①、测量控制点的设置：测量路线中线近似为一直线段，临时水准控制点设置4-5个，点间的间隔200-300m。所有的点均在设计的开挖线的侧面，要求要相互通视的情况下进行选点，同时用水泥及木桩进行固定，以便以后的控制测量。所有的临时控制水准点均进行水准闭合测量和三角坐标测量，测量精度要达到三级水准点的要求。测量完毕以后，对所有的原始记录和测量成果均整理成册，以便以后使用，并在施工现场作好明显的标记和保护，间隔1个月均要进行复测一次，以保证测量的正确和准确。

②、测量小组的组建：我方进场后立即由技术负责人及施工员、专职测量人员组成测量小组。

③、测量仪器经检验合格后，方可投入现场进行测量和使用。

4、施工现场准备

施工现场的准备工作有：现场临建的搭设，施工用水、用电、进场道路和修筑、机械设备的的安放、料场的布置等。具体的布置情况详见本工程的施工总平面布置图。

5、技术方面的准备

我方如果中标，在接到中标通知后 5 天内，及时编制施工组织实施方案，并及时办理各项开工手续和报监资料。

6、材料准备和机械准备

我方进场时，同时也做好工程在施工中所需的材料采购工作，订好各类材料的采购合同和材料进场计划；同时在现场设一个临时机械油料库，保证施工机械的油料的供应。

二、施工现场的测量

1、布桩测量

在进行路线控制测量的同时也进行了临时水准点的测量，以此水准点为控制点进行开挖线的测量。

在测设地面点时，先测放出每间隔 20 米的桩点，同时测量出该点的高程和坐标，作好记录，内业人员及时进行计算、处理。

再次以每 20 米桩的高程和坐标点，测出每 20 米断面根据放坡设计坡度计算后的开挖边线，测出此点后，用木桩打入土中，作好标记，在测放点时，左右两侧同时进行。

2、放出开挖边线

经上一步测放出的开挖边线点，用白石灰配合细绳子，放出左右两侧面的开挖线。

三、施工作业环境

1、便道的修筑

我方根据施工现场的实时地形，在道路的红线以内修筑一条临时便道，以方便运输车辆的通行。修筑便道时，不得存在过急的转弯，便道宽度要大于 8 米，更有利于运土车辆的错车通行。便道的修筑尽量避免经过回填区，如果便道局部地方经过回填区，应就近取挖方区的岩石进行回填，回填区在回填时，先清除表土后再回填，处理方法详见回填区的施工方案。

2、临时建筑物和构筑物、电杆、电线、电缆、过路管道等设施工在我方进场后，在测量放线的同时，即时进行统计，并及时报请业主联系相关单位及个人进行拆迁和妥善处理。

3、临时区域的排水等处理，进场待测量放线完毕以后，及时对开挖线区域内的

水池等进行积水的排放处理，便于给下一步回填或挖方、清淤等创造一个好的作业条件。

第二节 施工测量

一、工程开工前

会同业主、监理、设计对甲方提供的高程基点、测量基线进行现场复测，填妥《测量复核记录》并签字备案。根据本工程特点，在施工测量过程中把高程控制作为测量放样工作的重点。根据规划图控制点坐标，放出管线、道路控制点位置，道路的位置及标高，放线必须准确。严格测量放线，各种测量仪器工具均按有关的质量管理规定，定期送有关部门进行检测，取得有关质检部门的合格证书后才能使用。使用过程中有关人员经常对所用的仪器工具进行自检、自校，使之保持在良好的状态中。施工过程中应注意保护好各种有关的测量点，并经常进行检查，如发现测量网点及其它测量点有变动或下沉，应及时通知公司进行检测或补桩，做好测量记录及复核记录。

二、施工测量准备工作

测量作业前，应了解设计单位、建设单位对测量的技术要求，熟悉图纸，了解工程全貌和主要设计意图，以及工程对测量的精度要求等，核对与放线有关的建筑总平面图、建筑施工图和结构施工图。检查总的尺寸是否与各部分尺寸之和相符，总平面图与大样图尺寸是否一致。

本工程采用经纬仪、水准仪、和钢卷尺等做为专用测量工具，并由专职测量人员使用保管测量器具。测量仪器应定期进行校核，并应满足测量精度的要求。测量仪器应专用，不得与施工量具混用。测量放线结果经监理、设计、质监等部门认可签字后方可施工。

三、测量控制的引测

该项工作的要害是保证交接的起始点数据应准确，因此起始点的引测应会同甲方和有关部门对引测点坐标、高程或水准点进行交接验收，并对资料和实物的任何含糊的问题都应了解清楚。根据建设单位提供的场地起始点结合设计图，将控制点引测至场内适当的位置。

四、平面控制系统

平面控制网是该工程的定位放线和施工放线的依据。平面测量控制网采用经纬

仪测定轴线和位置，并用经纬仪分角和钢尺量的方法进行平面放样。

五、高程控制系统

高程控制网是本工程建筑物的高程测设和传递的基本数据。高程测量采用水准仪控制测量的方法。本工程在场地内设置高程起始点，并与已知高程点构成闭合全水准路线进行测定。

六、定位放线

以场区控制网为定位依据。在控制网上测定建筑物的轴线控制桩。本工程采用直角坐标法进行测定。采用激光经纬仪和钢尺进行放线，并请建设、监理等单位校验。

七、沉降观测

1、基本要求

本工程沉降观测登记、基点的确定、埋设形式在施工前将同设计、建设单位共同确定，并及时进行预埋、保护，工程竣工后移交建设单位。为了能真实的反映出建筑物沉降的情况，按规程的要求测量的误差应小于变形量的 $1/10\sim 1/20$ ，采用精密水准测量方法。

各施工阶段沉降观测安排暂定如下：（施工、设计、建设单位共同确定后执行）埋设沉降点后，立即测量原始数据，主体施工完后每三个月测定一次，每次测量观测的记录要认真填写、整理，并及时报送监理或业主。

2、沉降观测布置

- (1) 根据设计平面图的情况设沉降观测点。
- (2) 临时观测点与永久性观测点按平面位置对应设置。
- (3) 沉降观测点加工件与钢筋点焊牢固保护好，待用。

3、沉降观测方法

- (1) 采用水准仪及钢标尺进行读数观测。
- (2) 设置永久观测点稳定后观测一次，观测次数最终以设计要求为准，沉降观测等级、精度以设计为准。

4、沉降观测成果

- (1) 每次由专人负责观测，专人负责记录，使用沉降观测标准要作好测数记录和沉降累计值。

(2) 沉降观测数据交项目技术负责人审核签字，并报告建设单位，发现异常时及时报告建设单位、设计院，以便分析处理。

(3) 应根据不同时间，不同观测点的沉降值、累计值、荷载情况绘制沉降图存档。

5、沉降观测注意事项

(1) 沉降观测点应妥善保护，可加套筒及盖板保护，并防止碰撞松动。

(2) 又技术负责人专项负责领导，设取得资格证且责任心强的专业测量工和立水准尺人员进行长期观测，原则上不得中途换人。

(3) 水准仪、水准尺按标准计量，按要求定期送检。

(4) 原始记录不得涂改、弄假，由内业技术员存档管理。

(5) 每次观测的水准点不得更换，观测点水准点控制必须固定，始终保持一致

(6) 沉降观测内容要求严格按规范进行。

第三节 装修工程

(一) 砌筑工程

1. 砌筑前，应将砌筑部位清理干净，放出墙身中心线及边线，砌块应提前2d 浇水润湿，要求砌筑前不得浇水。严禁使用裂缝、断裂、龄期不足 28 天的混凝土砌块进行砌筑。在墙的转角处及交接处立皮数杆，在皮数杆之间拉准线，依准线逐皮砌筑。

2. 砌筑时，要求砌筑的墙体底部必须设置 C20 混凝土导墙，要求其墙体厚度 190，砌筑前，必须根据门窗洞口位置认真进行排砖，当洞口与砌块模数不符合时，可以适当调整与增大门窗抱框的尺寸。

3. 砌块排列，根据设计图纸各个部位尺寸，排砖撘底，使组砌方法合理，分皮咬槎交错搭界。当排砖尺寸与构造柱位置间距不符合模数时，必须满足排砖要求。要求砌块为顺砌，上下皮竖缝相互错开 1/2 砌块长，上下及砌块孔洞相互对准。

4. 砌筑时，必须严格遵守“反砌、对孔、错缝六字砌筑法”的砌筑原则，即把每皮砌块的底面朝上摆放砌筑（即反砌）；每皮砌块顺砌，上下层砌块应对孔错缝搭砌（即对孔）；每皮砌块的竖向灰缝应相互错开（即错缝）。如个别情况无法对孔砌筑时，允许错孔砌筑，但搭接长度不应小于 90mm，如不能保证，在

灰缝中设置拉结钢筋。拉结钢筋可用 2Φ6 钢筋；拉结钢筋的长度不应小于 1000 mm，但竖向同缝不得超过两皮砌块。

5. 砌筑砂浆必须随铺随砌，砌体灰缝应横平竖直，宽厚均匀一致，要求砌体水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度为 10mm，且不得小于 8mm，也不得大于 12mm。水平灰缝采用坐浆法满铺砌块的封底面，竖向灰缝采用满铺端面法，即将每皮砌块的端面朝上铺满砂浆，再上墙挤紧然后加填砂浆插捣密实，严禁用水冲浆灌缝，不得出现透缝、瞎缝、假缝。砌体的砂浆饱满度水平灰缝不得小于 90%，竖向灰缝不得小于 80%。

砌筑时，墙面采用原浆及时勾缝处理，缺灰处及时补砂浆压实。要求灰缝做成凹缝，凹进墙面 2mm，勾缝时必须做到横平竖直，光滑密实，不得有透明缝、瞎缝、假缝。

已砌筑的 MU10 页岩多孔砖不得碰撞或撬动，更不准采用敲击法矫正已砌筑的墙体。如发生或出现碰撞、撬动或敲击时，必须拆除并清理干净原砂浆，重新砌筑。在砌块砌筑过程中，必须严加注意，防止碰撞扰动已砌墙体，影响砌体施工质量。

砌筑时，灰缝中挤出的砂浆与空腔槽内掉落的砂浆，必须在砌筑后及时清理。

6. 除设置构造柱的部位外，砌体转角处及交接处应同时砌筑，如留斜槎有困难，除外墙转角部位的砌体临时间断处不应留直槎外，可从砌体面伸出 200mm 砌成阴阳槎，并沿砌体高每三皮砌块（600mm），设拉结钢筋，接槎部位宜延至门窗洞口。

7. 施工洞口处，可留直槎，但必须加设拉结筋，拉结钢筋的数量为每 190 厚墙厚放置 2Φ6 拉结钢筋，间距沿墙高不超过 600mm，埋入长度从施工洞边算起每边均不应小于 1000mm，拉结钢筋端部设置 90° 弯钩。

8. 砌筑时若整砖符合整砖模数时，可采用与砌块材料相同强度等级的混凝土实心砌块镶砌，严禁混砌其它砌体材料。填充墙砌至接近梁、板底面部位时，必须留有一定空隙，待砌体结束并至少间隔 7 天，墙体达到一定强度并沉实后，采用混凝土实心小砌块斜砌楔紧，砌筑时必须逐块敲紧挤实，填满砂浆。砌块与剪力墙接触处，应留有 20mm 间隙，再用 C20 干硬性膨胀混凝土填嵌（或设置混凝土构造柱），当填充墙长度大于 5m 时，填充墙顶部与梁（板）采用 Φ8 膨胀螺栓固定 2Φ6 钢筋，用 C20 石混凝土填实，顶部用干硬性砂浆捻实。

（二）金属结构工程

（1）工艺流程

安装准备—钢柱安装—柱间刚性系杆安装—钢梁拼装—钢梁安装—钢联系构件安装—钢吊车梁安装—屋面檩条系统安装—除锈刷涂料—检查验收

（2）安装准备

复验安装定位所用的基础中心轴线、基础支承面标高或地脚螺栓的标高，并量出螺栓的具体位置，做好检测记录，超出允许偏差时，应做好技术处理。

钢柱基础混凝土强度必须达到设计强度，基础回填土已进行完毕。

地脚螺栓（锚栓）应垂直，露出长度和丝牙长度应满足设计要求。丝牙无损伤，螺帽能紧到位。

检查吊装机械及吊装机具。检查钢丝绳、滑轮、卡扣等能否满足使用要求，按施工组织设计要求搭设必要的脚手架或平台。

钢柱、钢梁、屋架等成品、半成品的吊装，应编制吊装方案。对设计的拉杆在吊点位置，使受力改变为压杆时，为防止杆件失稳变形，必要时应加固和验算。

钢构件吊装前应清除其表面上的油污、冰雪、泥沙和灰尘等杂物。

（3）钢柱安装

钢柱的起吊一般采用旋转法和滑移法。用滑移法起吊需在柱脚处安放滑板或滚排。起吊时分为正吊法和斜吊法，正吊法起吊便于安装，采用斜吊法可降低吊车吊钩起吊高度。

钢柱安装前应测出钢柱牛腿面的标高，以此标高反算到柱脚及基础面标高并予以调整支承面。

钢柱绑扎吊点的位置应高于柱的重心。钢柱安装时，应将柱吊于基础上方轻落下，防止重落冲击和碰撞地脚螺栓。到位后将地脚螺栓套入柱底板螺孔内，调整柱脚，使柱中心线对准基础十字线，校对柱身的垂直度，拧紧螺栓固定。

柱校正应先校正标高，再校正柱脚中心线，最后校正垂直度。钢柱的安装、校正应根据温差、日照等因素影响，采取相应措施。

（4）柱间刚性系杆安装

有柱间刚性系杆的钢结构工程，柱间刚构系杆可在钢柱安装后，钢梁安装前进行。施工中，系杆安装如有困难时，不得随意切割构件，应查找原因。否则应

经技术人员同意，并采取必要的补强措施。

(5) 钢梁拼装

多节钢梁的现场组装一般有卧式和立式两种拼装方法，根据施工现场具体情况选用。

采用卧式拼装法时，应用道木将钢梁垫平、调直，使拼装接点对齐穿入临时螺栓，校核成形后构件尺寸，合格后穿入高强螺栓。拼装完毕后应测量钢梁实长应与设计相符。

采用立式拼装时，在钢梁起脊处用马蹬或支架将钢梁垫起，支点高度应满足屋架起坡高度的要求。拼装时构件临时固定在支架上，并使各构件中心在同一铅垂面上。对齐拼装接点，穿入临时螺栓，校核成形后构件尺寸，合格后穿入高强螺栓。

(6) 钢梁安装

钢梁安装顺序宜先从靠近山墙的有柱间支撑的两榀刚架开始，一般宜采取扩大拼装和综合安装的方法从建筑物的一端开始，向另一端推进，并注意消除安装过程中所引起的积累误差。

钢架起吊应严格按“施工组织设计”要求的吊点进行绑扎，一般采用三点法进行吊装。吊装时应保证不使钢梁产生变形，并使钢梁在起升过程中保持水平，以便高空定位安装。

吊装时应注意使各绳受力均匀，对三点吊装法中间吊点可采用倒链连接，以便调节绳长，两边绳之间夹角宜小于 90°。

钢架起吊离地后，检查吊点情况检查无误后，两边各系一根棕绳，继续起吊。

钢梁吊至设计位置上，经初步校正并固定后才能松开吊钩。对跨度较大的钢梁，还应装上梁间支承后方可松钩。

每一独立单元构件安装完之后，应具有空间刚度和可靠的稳定性。

需要利用已安装好的结构吊装其它构件和设备时，应征得设计单位的同意，并采取措施，防止结构损坏。

(7) 钢联系构件的安装

联系构件必须在主要构件安装后才能安装固定，在联系构件安装之前，主要构件不得承受设计荷载。



大型墙板的联系构件应在屋面吊装结束后进行安装,排架柱联系构件应在柱校正后进行安装。

吊车梁联系构件应在吊车梁校正后安装,以免增加吊车梁的校正困难和影响校正效果。

屋架系统联系构件的安装应随屋盖综合吊装而进行,在屋面安装前固定完毕。

联系构件最后固定前,须对已变形或连接困难的构件进行检查并纠正。

钢联系杆构件:节点处的焊接切割作业须在屋面系统安装之前进行。

对于采用张紧圆钢的支撑构件,若有弯折变形,必须经矫正后方可安装,并应将所有螺栓拧紧,并使外露丝不少于两扣。

(8) 钢檩条系统安装

檩条安装应在钢性支承(系件)、水平支承、柱间支承安装完毕,且钢结构主体调校完毕后进行。

檩托的焊接应在钢梁上按图示尺寸划线,檩托按线焊接固定。

同列檩托的焊接位置应在一条直线上,且于钢梁(柱)保持垂直。

对于坡度小于 1:12.5 的屋面,檩条安装时应注意消除由钢梁挠度而造成的屋面不平直现象。

檩条间拉条对檩条起稳定作用,安装时拉条每端在檩条两面的螺母均要拧紧,以便自专将檩条调直。

焊接操作必须由持证焊工进行。

焊条采用 E4303 型,直径 $\Phi 3.2$;焊机采用交流焊机,焊接电流 100~130A。

施焊前应检查焊条质量证明书,调整好焊机电流。检查焊接部位表面清理的质量,合格后方能施焊。

焊条应存放在干燥、通风良好的地方。

焊缝尺寸应按施工图纸要求施工。

雨雪天气时,禁止露天施焊。

焊接完成后,应对焊缝外观质量进行目测检查。焊缝的焊波应均匀,不得有裂纹、未熔合、夹渣、咬边、烧穿等缺陷。

焊接完成后,应将药皮清理干净,先涂两度防锈底漆,再涂面漆。



檩条间距按施工图纸要求布置，其误差值不大于 ± 5.0 mm，檩条弯曲矢高不大于 $L/750$ 且小于12.0 mm。用钢尺和拉线检查。

水槽焊接完成后，应进行防水试验，焊缝处不得渗水、漏水。

(9) 除锈刷涂料

连接处焊缝须无焊渣、油污，除锈合格后方可涂刷涂料。

构件的补刷漆应按涂装工艺要求分层补刷。

涂层干漆膜厚度应符合设计要求或施工规范的规定。

(三) 屋面及防水工程

1、屋面卷材防水施工方案

(1) 施工准备：

各种原材料、制品和配件应符合设计要求，并须符合现行的国家标准GB50207—94《屋面工程技术规范》的有关规定。使用前应具有质量证明文件，并应在施工过程中进行检验，作好记录。

各种拌合物的配合成份和调制方法，应结合设计要求，并参照规范附录和有关技术标准通过试验确定。

屋面工程施工前应对前节分部工程进行验收，施工中应根据工程顺序进行分节工程检查并做发记录，隐蔽工程应经验收后方可继续施工。

当下一工序或相邻工程施工时，对屋面工程已完成，应妥善保护。防止损坏。

屋面工程的构造必须符合设计要求，如设计无要求时，应符合本规范的规定。

屋面工程施工必须符合国务院颁布发的《建筑安装工程安全技术规程》和劳动部颁发的《关于防止沥青中毒的办法》以及其它有关安全防火的专门规定。

(2) 一般规定：

1) 铺设屋面隔汽层和防水层的基层应符合下列规定：

基层必须牢固、无松动现象；

基层表面应平整，其平整度为用2米长的直尺检查，基层与直尺间的最大空隙不应超过5毫米，空隙仅允许平缓变化，每米长度内不得多于一处；

平屋面(坡度1~3%)及檐口、檐沟、天沟、的基层坡度，必须符合设计要求。

铺设屋面隔汽层和防水层以前，须将基层清扫干净。

2) 凡可能产生的爬水的部位，应做滴水或采取其它防水爬水的措施。

3) 屋面防水层施工时应先做好屋面排水比较集中的部位(屋面与水落口连接处、檐口、檐沟、天沟和斜沟等处, 并应由屋面最低标高处向上施工。

4) 屋面、檐口、檐沟、天沟、斜沟、泛水和水落管等, 如用镀锌薄钢板制作, 其厚度应为 0.46~0.76 毫米, 并应经风化或涂刷专用的底漆(锌磺类或磷化底漆等)后再涂刷罩面漆两度; 如用薄钢板, 于成型后, 其两面均涂刷两度防锈底漆(红丹油、铁丹油等), 再涂刷罩面漆两度。

5) 天沟、檐口薄钢板应用平咬口连接, 咬口应顺流水方向, 如薄钢板过厚必须铆按时, 应采不锈钢铆钉。

6) 水落管距离墙面不应小于 20 毫米, 其排水口距散水坡的高度不应大于 200 毫米。水落管应用管箍卡牢, 每章水落管至少应设二个管箍。接头的承插长度不应小于 40 毫米。

7) 水落管经过带形线脚、檐口线等墙面突出部位处宜用直管, 线脚、檐口等应预留缺口或孔洞, 如必须采用弯管绕过时弯管的结合角度应为钝角。会属消防楼梯或其它设备, 不得直接支承在屋面防水层上。

8) 保温材料在运行和储存过程中, 应防止受潮、淋雨和品种混杂, 板状制品应立放并堆码整齐, 防止损坏。

9) 保温层在施工中和在防水层施工前均应采取措施加以保护, 以防浸水和损坏。保温层的容重偏差, 不得超过设计要求的 10%。

10) 穿过屋面防水层。管道、设备、或预埋件, 应在防水层施工以前安装好并做好防水处理。屋面防水层完工后, 应避免再在其上凿眼打洞。

11) 对于装配式钢筋混凝土板的板缝隙, 应用不小于 C20 的细石混凝土灌缝, 细石混凝土掺微膨胀剂, 当板缝宽度大于 40mm 时, 板缝内应设通长直径 6mm 构造钢筋, 板端缝应密封处理。

12) 屋面防水工程应由有相应资级的专业队伍施工或者在有相应资级的专业技术人员指导下进行施工。

2、防水卷材屋面

(1) 基层处理

铺设卷材的基层除应符合本规范要求外, 还应参考下列规定:

基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道等)的连接

处，以及在基层的砖角处(檐口、天沟、斜沟、水落口、屋脊等均应做成半径为100~150毫米的圆弧或钝角。

天沟的纵向坡度不宜小于5%，内部排水的水落口周围应做成略低的凹坑。

采用水泥砂浆或沥青砂浆找平层做基层时。

找平层的施工标准表

类别	基层种类	厚度(mm)	技术要求
水泥	整体混凝土	15~20	1:3(水泥:砂、体积比水泥标号不低于325号,洒水养护无起砂现象)
砂浆	整体或板状材料保温层	20~25	
找平层	装配式混凝土板、松散材料保温层	20~30	
砂浆找平层	装配式混凝土板、松散材料保温层	20~25	1:8(沥青:砂和粉料,重量比)压实平整

注:沥青砂浆用的沥青,可采用60甲、60乙道路石油沥青或751号普通石油沥青。

找平层宜留设分格缝,缝宽一般为20毫米。分格缝兼作排气屋面的通气道时,可适当加宽,并应与保温层连通。

分格缝应留设在预制板支承边的拼缝处,其纵横向最大间距:找平层采用水泥砂浆时,不宜大于6米;找平层采用沥青砂浆时,不宜大于4米。

分格缝应附加200、300毫米宽的油毡,用沥青胶结材料单边点贴覆盖。

3、卷材防水工艺流程

基层清理、节点部位加强处理、铺设防水卷材、长短边搭接粘结、节点密封
(揭除防水卷材上表面隔离膜、质量验收)

(1) 施工工艺

①基层清理:用铁铲、扫帚等工具清除基层面上的施工垃圾,若有明水,则需扫除。

②节点部位加强处理:针对具体施工部位按规范要求进行加强处理。

③铺贴卷材:先按基准线铺好第一幅卷材,再铺设第二幅,然后揭开两幅卷

材搭接部位的隔离膜，将卷材搭接。铺贴卷材时，卷材不得用力拉伸，应随时注意与基准线对齐，以免出现偏差难以纠正。

④卷材连接：采用搭接的方式，粘贴后，随即用胶辊用力滚压排出空气，使卷材搭接边粘结牢固。采用自粘搭接的方式，卷材长、短边搭接宽度不小于100mm。

⑤将防水卷材上表面隔离膜去除干净，（为防止卷材粘脚）可在卷材上撒水泥粉作为隔离措施。

4、水泥砂浆找平层施工

（1）水泥砂浆防水层的施工工艺流程

结构层施工→基层处理→涂刷第一道防水砂浆→铺抹底层防水砂浆→搓毛→涂抹第二道防水砂浆→铺抹底层防水砂浆→二次压光→三次压光→养护

（2）基层要求及处理

防水砂浆防水层的基层最好采用现浇钢筋混凝土结构，如为预制板，板缝必须用C20以上细石混凝土嵌填密实，板端应留设分格缝，并嵌填密封材料，板面有凸凹不平或蜂窝麻面、孔洞时，应事先用比结构混凝土高一强度等级的细石混凝土或水泥砂浆填平或修补，表面疏松的石子，浮浆等应事先清除干净，以保证防水层和基层牢固结合。

（3）砂浆、净浆的制备

防水砂浆应采用机械搅拌，以保证水泥砂浆的匀质性。

拌制时要严格掌握水灰比，水灰比过大，砂浆易产生离析现象；水灰比过小，则不易施工。

搅拌砂浆时，先将水泥和砂浆投入砂浆搅拌机内干拌均匀，然后再加入已溶入防水剂的定量水，搅拌1~2min即可。

防水砂浆的配制方法是将防水剂置于桶中，再逐渐加入水，搅拌均匀，然后加入水泥，反复搅匀。

聚合物砂浆制备时，先将水泥、砂干拌均匀，再加入定量的聚合物溶液，搅拌均匀即可，一般搅拌时间为2~3min。

每次调制的防水砂浆和防水净浆应在初凝前用完。

（4）砂浆铺抹

为了使基层与防水层粘结牢固，铺设防水砂浆前，基层上应先涂刷一层水泥净浆，涂刷要均匀，不得露底或滞留过多。

底浆分两遍铺抹，每遍厚度为5~7mm。

抹头遍时，砂浆刮平后要用力抹压使之与基层结成一体，在砂浆终凝前用木抹子搓成毛面，等阴干后抹第二遍，第二遍应压实搓毛。

底浆抹完后，经12h即可抹面层砂浆。

面层厚度约为10~13mm，也分二次抹压。

铺抹面层砂前，先在底层砂浆上涂刷一道净浆，随涂刷净浆随涂抹第一遍面层砂浆，厚度不超过5~7mm，第一遍砂浆阴干后再抹第二遍砂浆，刮尺刮平后，紧接着用铁铲子拍平、搓平、压光。当砂浆开始初凝时，用钢抹子进行第二遍压实压光，待砂浆终凝前，进行第三遍压光。

天沟、檐沟及女儿墙泛水的阴阳角均应做成圆弧。阳角半径一般为10mm，阴角半径一般为50mm。

(5) 养护

养护一般在砂浆终前8~12小时，表面呈灰白色时进行养护较为适宜。

养护时可覆盖草帘、湿锯沫，并及时洒水。有条件时，最好采及蓄水养护，养护时间不少于14d。

养护的自然环境温度不应低于5℃。

氯丁胶乳防水应采取干湿法结合的方法进行养护，即最初的2d内不宜洒水，采取干养护，以后进行10天的洒水养护。



5、涂膜防水施工方法

基层准备→施工工具准备→基层清理→涂刷底涂→细部附加处理→第一道涂膜→第二道涂膜→第三道涂膜→面层涂膜→防水层检查验收→保护层施工

(1)、工具/原料

施工工具准备：

基面清理工具：锤子、凿子、铲子、扫帚等；

取料配料工具：搅拌桶、手提搅拌器、取水计量杯；

涂料涂刷工具：橡胶刮板、油漆刷、长柄滚筒、软毛刷等；

测量剪裁工具：钢卷尺、壁纸刀、墨线

其他工具：配电箱、绝缘手套、贮备桶；

(2)、方法/步骤

1) 基层清理

采用锤子、凿子、铲子、扫帚工具将基层表面清扫干净，不得有浮尘、杂物，不得有明水。

基层表面有裂缝处、凹凸不平处用水不漏进行修补平整。

侧墙施工部位用墨线盒弹好控制线。

2) 材料准备

采用搅拌桶、搅拌机、取水计量杯等配料工具进行材料配比，所有涂料配合方法是先将液料（水）倒入搅拌桶中，在手提搅拌器的不断搅拌下将粉料徐徐加入，至少搅拌 15 分钟，彻底搅拌均匀，呈浆状且无团块、颗粒，一桶液料配一箱粉料，不允许分开搅拌。

3) 滚刷底涂

底涂是为了提高涂膜与基层的粘结力，底涂采用长柄滚筒滚涂，要求滚涂均匀不得漏底。

4) 细部防水层处理

在管根、管道、阴阳角、施工缝等易发生漏水的部位应增强处理。在管根、管道周围凿开采用水不漏进行封堵，然后再用油漆刷涂刷一至两遍 JS-聚氨酯水泥基防水涂料；阴阳角、施工缝部位采用玻纤网格布增强处理后用刮板刮涂一遍 JS-聚氨酯水泥基防水涂料，增强网格布宽度为 300 mm。

5) 第一道涂膜

细部节点处理完毕且涂膜干燥后，进行第一遍大面涂膜的施工。施工采用刮板批嵌，批嵌时要均匀，不能有局部沉积，并要多次涂刮使涂料与基层之间不留气泡。

6) 第二遍涂膜

在第一遍涂层干燥后（一般为间隔 6-8 小时为宜，具体检测方法以手摸不粘手指印为准），进行第二遍涂膜的施工，涂刮的方向与第一道相互垂直，批嵌时要均匀，不能有局部沉积。

7) 第三遍涂膜

第二遍涂膜干燥以后，进行第三遍涂膜的施工。第三遍涂膜采用长柄滚筒进行滚涂，滚涂得方向与第二遍涂膜垂直，滚涂时要均匀，不能有局部沉积。

8) 面层涂膜施工及收头处理

最后一遍涂膜采用长柄滚筒进行滚涂一遍，以提高涂膜表面的平整、光洁效果。涂膜收头时应采用防水涂料多遍涂刷，以保证其完好的防水效果。

9) 防水层验收

施工时应边涂刷边检查，发现缺陷及时修补，现场施工员、质检员必须跟班检查，检查合格后方可进入下一道涂层施工，特别要注意平立面交接处、转角处、阴阳角部位的做法是否正确。

10) 下道工序施工

涂膜应完全干燥 2 天后方可进行下道工序施工，施工时应注意对涂膜防水层的保护，以免人为或外为破坏防水层。侧墙防水层保护材料建议采用聚苯板或砂浆粉刷保护。顶板防水层保护材料宜采用砂浆或细石混凝土进行保护。

(3)、注意事项

施工中应注意的问题：

施工前，进行安全教育、技术措施交底，施工中严格遵守安全规章制度；施工人员须佩戴安全帽、穿工作服、软底鞋，立体交叉作业时须架设安全防护棚。

施工人员必须严格遵守各项操作说明，严禁违章作业；

施工现场一切用电设施须安装漏电保护装置，施工用电动工具正确使用；

产品粉料应存放在干燥处，液料须存放在温度应高于 5℃ 的阴凉处，配置好的涂料应在 3h 内用完；

每个工作面施工必须是一道工序施工完毕，验收后进入下道工序，不能交叉作业。

涂膜搭接必须按要求搭接，即同层涂膜先后搭接宽度为 50 mm，施工缝搭接宽度大于 100 mm，上下层操作工人必须注意相互配合。

施工完毕后应及时清洗施工工具，以免干后难以清除。

运送、放置施工机具和料桶时，应在已施工的涂膜层上放垫纸板保护；

管根部位要加以保护，施工中不得碰损位移；

严禁在施工完成的防水层上打眼凿洞；

涂膜应完全干燥 2 天后方可进行保护层的施工。

(四) 保温、隔热、防腐工程

1、施工条件

施工现场应做到通电、通水，并保证工作环境清洁。

操作地点环境温度和基层墙体表面温度均不得低于 5°C，风力不大于 5 级。

雨天施工时应采取有效防水措施。

穿过结构的管根部位，应用细石混凝土填塞密实，以使管子固定。

板状保温材料运输、存放应注意保护，防止损坏和受潮。

铺设保温层的基层的基层应平整、干燥、干净。

2、材料要求

进场的保温材料应有出厂合格证，材料性能报告及现象抽样复验报告。

保温板的技术性能，表观密度、导热系数、抗压强度、尺寸变化率、吸水率应符合设计要求。

3、主要施工工具

(1) 主要机具：

机动机具：搅拌机、平板振捣器。

工具：平锹、木刮杠、水平尺、手推车、木拍子、木抹子等。

4、施工准备

(1) 技术准备

会审图纸，掌握施工图中的细部构造及有关技术要求。

编制施工方案。针对工程特点及保温材料特性，编制具体的施工方案，并经监理（建设）单位批准。

技术交底。对施工操作人员进行技术、安全交底，使其掌握施工的关键技术及对相关工序的配合。

5、操作要点

(1) 基层处理

现浇钢筋混凝土屋面板：将屋面边表面清洁干净，灰浆、杂物全部清除，基层应干燥。



(2) 保温层铺设

干铺保温层。挤塑聚苯乙烯保温板可直接铺设在结构层面上，表面两块相邻挤塑聚苯乙烯保温板边厚度应一致。板间的缝隙应用同类材料的碎屑嵌填密实。

30 厚 LC5.0 轻骨料混凝土找 2%坡

管根固定穿结构的管根在保温层施工前，应用细石混凝土塞堵密实。

(3) 找平层施工

平层水泥砂浆前，应适当洒水湿润基层表面，主要是利于基层与找平层的结合，但不可洒水过量，以免影响找平层表面的干燥，防水层施工后窝住水气，使防水层产生空鼓。所以洒水达到基层和找平层能牢固结合为度。

贴点标高、冲筋：根据坡度要求，拉线找坡，一般按 1~2m 贴点标高（贴灰饼），铺抹找平砂浆时，先按流水方向以间距 1~2m 冲筋，并设置找平层分格缝，宽度一般为 20mm，并且将缝与保温层连通，分格缝最大间距为 6m。

6、质量要求

保温层应紧贴（靠）基层，铺平整稳，上下错缝，接缝嵌填密实。

保温层厚度达到设计要求，厚度偏差不得大于 90%。

7、成品保护

保温层在施工中及完工后，应采取保护措施。推小车应铺设脚垫板，不得损坏保温层。

保温层完工后，经质量验收合格，应及时铺抹水泥砂浆找平层，以保证保温效果。

材料易燃，材料储存、运输应注意防火。

保温层施工时，现场严禁明火，并配备消防器材和灭火设施。

保温材料搬运时应轻拿轻放，防止损伤断裂、缺角掉角，保证外形完整。

干铺挤塑聚苯乙烯保温板保温层。

雨天、5 级以上的天气不得进行保温层施工。

(五) 楼地面装饰工程

1、水泥砂浆楼地面施工方法

(1) 水泥砂浆面层所用的砂一般采用中砂或粗砂，含泥最不应大于 3%。水泥宜用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥，标号不应低于 425 号。



(2) 水泥砂浆的配合比不宜低于 1: 2, 其稠度(以标准圆锥体沉入度计)不应大于 3. 5 厘米。

(3) 水泥砂浆必须拌合均匀, 颜色一致。

(4) 水泥砂浆应随铺随拍实, 抹平工作应在初凝前完成, 压光工作应在终凝前完成。

(5) 水泥砂浆面层如遇管道等局部过薄处, 必须采取防止开裂措施, 符合设计要求后, 方可继续施工。

(6) 以石屑代砂铺设水泥石屑面层, 石屑粒径宜为 3~6 毫米, 含泥量不应大于 3%, 水泥宜采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥, 标号一般不低于 425 号, 其配合比为 1: 2, 水灰比为 0. 3~0. 4。施工应按规范规定执行, 并做好压光和养护工作。

2、水泥砂浆施工工艺

(1) 操作程序

清扫、清洗基层→洒水湿润→抹踢脚板→做灰饼、标筋→铺水泥浆→铝合金条压实、刮平→木抹子压实、搓平→铁抹子压光(三遍)→养护。

(2) 操作要点

基层应修整, 铲除灰疤, 清扫干净后用水冲洗晾干。在抹灰前一天洒水湿润基层。

以室内所弹+50cm 水平线抹踢脚线。墙面有抹灰层的踢脚分底层灰和面层灰, 两次抹成。墙面无抹灰层的踢脚板只抹面层。踢脚板出墙厚 5~7mm。

冲筋贴灰饼: 根据地面+50cm 水平线四周做灰饼, 大房间应相距 1. 5~2m 宽增加冲筋, 如有地漏和有坡度要求的地面, 应按设计要求做泛水和坡度。

铺水泥砂浆: 随扫素水泥浆随用通长木杠拍实括平。再用木抹子由边及中由内及外反复压实搓平, 待反水后略撒 1: 1 干水泥砂子干砂浆, 吸水后铁抹子压光、溜平。稍收水后压第二遍。当面层脚踩上去稍有脚印, 即进行第三遍压光, 此遍应抹除脚印、抹纹, 全面压实、压光。抹平压光应在水泥终凝前完成, 切忌抹过夜砂浆。

如有分格的楼面, 按分格位置弹线或拉线, 用劈缝溜子开缝, 溜压至平直光面。

压光后，经 24 小时后铺锯末或覆盖草袋（帘），撒水养护，使之保持湿润，养护时间不少于 7 昼夜。

（六）墙、柱面工程

1、抹灰工艺

主体验收→墙面清理→吊垂直、套方、贴灰饼→基层清理→刷建筑胶素水泥浆一遍，配合比为建筑胶：水=1:4→15 厚 1：3 水泥砂浆，砂浆中掺聚丙烯纤维 0.75~0.90kg/m 和减水剂，分两次抹灰→刷素水泥浆一遍→5 厚 1：1 水泥砂浆内掺 3~5%抗裂剂镶贴→10 厚面砖五五勾丁铺贴，缝宽 5，深灰色勾缝剂深勾缝。

2、基层处理

抹灰前检查加气块墙体，对松动、灰浆不饱满的拼缝及梁、板下的顶头缝，用建筑胶灰浆填塞密实。将露出墙面的舌头灰刮净，墙面的凸出部位剔凿平整。墙面坑凹不平处、砌块缺楞掉角的以及剔凿的设备管线槽、洞，应用胶灰整修密实、平顺。用托线板检查墙体的垂直偏差及平整度，将抹灰基层处理完好。

3、钉钢丝网

两种不同材料的墙体交界处，内外墙均应加钉 $\phi 1@20$ 宽 300 钢丝网，以防止抹灰层开裂，钢丝网应粘钉牢固，钢丝网搭接长度不少于 15cm。

4、洒水湿润喷浆

将墙面浮土清扫干净，分数遍浇水湿润。由于加气混凝土砌块吸水速度先快后慢，吸水量大而延续时间长，故应增加浇水的次数，使抹灰层有良好的凝结硬化条件，不致在砂浆的硬化过程中水分被加气混凝土砌块吸走。浇水量以水分渗入砌块深度 8~10mm 为宜，且浇水宜在抹灰前一天进行。遇风干天气，抹灰时应再喷一遍水，但墙面不应显浮水，以利砂浆强度增长，避免出现空鼓、裂缝。

喷水后立即在墙面喷涂建筑胶素水泥浆（配合比为建筑胶：水=1:4），喷浆成密点状分布整个墙面，喷浆完成后要及时浇水养护。

5、贴灰饼、冲标筋

用托线板检测一遍墙面不同部位的垂直、平整情况，以墙面的实际高度决定灰饼和冲筋的数量，一般水平及高度距离以 1.8m 为宜。用与抹灰砂浆同配比的砂浆，做成 100mm 见方的灰饼，灰饼厚度以满足墙面抹灰达到垂直度的要求为宜。上下灰饼用托线板找垂直，水平方向用靠尺板或拉通线找平，先上后下。保证墙

面上、下灰饼表面处在同一平面内，作为冲筋的依据。

冲筋：依照已贴好的灰饼，从水平或垂直方向各灰饼之间用水泥混合砂浆冲筋，反复搓平，上下吊垂直。

6、抹门窗口水泥砂浆护角

操作方法仍是先刷好建筑胶水泥砂浆，用水泥混合砂浆（或水泥砂浆）打底。第二遍用水泥混合砂浆（或水泥砂浆）与标筋找平。做护角要两面贴好靠尺，待砂浆稍干后再用素水泥膏抹成小圆角（用捋角器），护角厚度应超出墙面底灰一个罩面灰的厚度，成活后与墙面灰层平齐。选用水泥混合砂浆还是水泥砂浆根据不同墙体选用和本墙体相一致的砂浆。所有外窗口刷 5 厚 JS 防水涂料，外翻 200；窗台完成面内外侧有 10mm 高差，向外找坡。

所有外墙水平凸出线角及外窗口上沿均做滴水线，做法详见 05YJ3-1 第 D19 页节点 A 或 05YJ6 第 27 页节点 B。滴水槽的深度和宽度均不应小于 10mm，并整齐一致。

7、墙面抹底灰

墙面加气混凝土砌块在刷一遍建筑胶水泥砂浆以后，要浇水养护，并检查其附着力。墙面抹灰时不要将标筋碰坏。抹灰分两遍抹成，第一遍先抹底子灰，首先配合比按照设计要求，厚度按设计要求。扫毛或划出纹线，养护，待干后，再抹第二层砂浆，厚度与所充筋齐平。用大杠将墙面刮平，木抹子搓平。用托线板检查，要求垂直、平整，阴、阳角方正，管后阴角顺直、平整、洁净。

8、修抹墙面上的箱、槽、孔洞

当底灰找平后，应立即把暖气、电气设备的箱、槽、孔洞口周边 50mm 的底灰砂浆清理干净，使用砂浆把口周边修抹平齐、方正、光滑，抹灰时比墙面底灰高出一个罩面灰的厚度，确保槽、洞周边修整完好。

9、墙面抹罩面灰

罩面：厚 5mm。分两遍成活，在底子灰五、六成干开始抹罩面灰，抹平、压实、赶光。

10、墙面养护

墙面抹灰完成后，12h 后喷洒水养护，保证墙面湿润，特别是外墙，夏季气温高，空气干燥，受太阳直射，要充分浇水养护，连续养护时间不少于 3 天。

11、细部做法

门窗洞口采用后包法，抹大面墙时，洞口周边预留 50mm 不进行抹灰，待大面墙抹灰成活后，再进行包口处理。阳角部位的处理方法：墙面抹灰时，阳角处预留 50mm 不进行抹灰，待阳角处的另一面墙抹灰时，一并抹齐。

外露空调板及线条部位，抹灰前做防水处理，把阴角做成弧度角，刷 5 厚 JS 防水涂料，之后再行抹灰。

（七）天棚工程

1、工艺流程

基层弹线→安装吊筋→安装主龙骨→安装边龙骨→安装铝合金条形板→饰面清理

1) 弹线：根据楼层标高水平线，按照设计标高，沿墙四周弹顶棚标高水平线。

2) 安装主龙骨吊杆：在弹好顶棚标高水平线及龙骨位置线后，确定吊杆下端头的标高，安装预先加工好的吊筋，吊筋安装用 $\phi 8$ 膨胀螺栓固定在顶棚上，吊筋选用 $\phi 8$ 全丝吊杆。吊筋间距控制在 800~1200mm 范围内。

3) 安装主龙骨：主龙骨选用铝扣板吊顶专用龙骨，间距控制在 800~1200mm 范围内。安装时采用与主龙骨配套的吊挂件与吊筋连接。

4) 安装边龙骨：安装时以图纸设计要求的标高在墙四周用水泥钉固定 25×25 烤漆龙骨，水泥钉间距不大于 300mm。

5) 安装金属板：铝扣板安装时在装配面积中对房间横向和纵向进行测量，以确定安装方向，安装时，从一边向另一边安装，轻拿轻放，将条形铝扣板依次卡入龙骨中，卡进龙骨后再推紧。

6) 清理：铝扣板安装完后，将包装纸扯掉，不得有污物及手印等

2、成品保护

请钢骨架、罩面板及其他吊顶材料在入场存放、使用过程中应严格管理，保证不变形、不受潮、不生锈。

装修吊顶用吊杆严禁挪做机电管道、线路吊挂用；机电管道、线路如与吊顶吊杆位置矛盾，须经过项目技术人员同意后更改，不得随意改变、挪动吊杆，

吊顶龙骨上禁止铺设机电管道、线路。

轻钢骨架及罩面板安装应注意保护顶棚内各种管线、轻钢骨架的吊杆、龙骨

不准固定在通风管道及其他设备件上。

为了保护成品，罩面板安装必须在棚内管道、试水、保温等一切工序全部验收后进行，

设专人负责成品保护工作，发现有保护设施损坏的，要及时恢复。

工序交接全部采用书面形式由双方签字认可，由下道工序作业人员和成品保护负责人同时签字确认，并保存工序交接书面材料，下道工序作业人员对防止成品的污染、损坏或丢失负直接责任，成品保护专人对成品保护负监督、检查责任。

（八）门窗工程

1、工艺流程

弹线→门窗洞口处理→就位和临时固定→检查窗的垂直度和平整度→门窗固定→门窗口四周堵缝→门窗扇、五金安装→清理。

2、施工要点

为了保证相邻的门框或框顺平，应在墙上拉水平小线作基准。

固定门框的钉子应砸扁钉帽后钉入框内。木门窗框靠墙面应做防腐处理。

第一次刨修门扇应以刚能塞入口内为宜，塞好后用木楔临时固定，按留缝宽度要求画出第二次刨修线，并作二次刨修。

双扇门应根据门宽度确定对口缝深度，然后修刨四周，塞入框内校验，不合适处再作二次刨修。

刨修门时应用木卡将扇边垫起卡牢，以免损坏边角。

门扇与口之间的缝隙合适后，用线勒子勒出合页宽度。并按距上、下冒头1/10立梃高度划出合页安装边线，再从上、下边线往里量出合页长度，留线剔出合页槽。槽深以使门扇安装后缝隙均匀为准。

安装合页时，每个合页先拧一枚螺丝，然后检查扇与口是否平整、缝隙是否合适，无问题后方可拧上全部螺丝。硬木门扇应先钻眼后拧螺丝，孔径为螺丝直径0.9倍为宜，眼深为螺丝长度的2/3。其他木门窗，可将木螺丝钉入全长1/3，然后拧入其余的2/3，严禁螺丝一次钉入或倾斜拧入。

有些五金件必须在上扇以前安装，如嵌入式门底防风条、嵌入式天地插销等。所有五金件的安装应符合图纸要求，统一位置，严防丢漏。

木门框安装后，在手推车可能撞击的高度范围内应随即用铁皮或木方保护，

门扇安好后再不得通过手推车。已安装好的门扇应设专人管理，门扇下用木楔背紧，防止刮风时损坏。

3、门窗制作质量要求

木材的树种、材质等级、含水率和防腐、防虫处理必须符合设计要求和施工规范的规定。

门窗表面应平整光洁、无戗搓、刨痕、毛刺、锤印和掉角。清油制品色泽、木纹应近似。

门窗裁口、起线顺直，割角准确，交圈整齐，拼缝严密。

小短料胶合的木门窗框、扇及胶合板门的面层必须交接牢固，塑料品种应符合施工规范规定。

门窗框的槽必须嵌合严密，以胶料胶结并用胶楔加紧。

4、铝合金门窗安装

工艺流程：弹线→门窗洞口处理→就位和临时固定→检查窗的垂直度和平整度→门窗固定→门窗四周堵缝→门窗扇、五金安装→清理。

在顶层找出门窗口边线，用大线坠将门窗边线下引，并在每层门窗口处划线标记，对个别不直的洞口边应处理，门窗口的水平位置应以楼层+50cm水平线为准，向上测量出窗下皮标高，弹线找直，每层窗下皮则应在同一水平线上。

根据放好的安装位置线安装，将其吊直找正，无问题后用木楔临时固定。

门窗框安装并找好垂直度及几何尺寸后，用射钉枪将门窗框与墙固定。

在门窗两侧进行有关处理后，填嵌细石砼，门窗两侧和下边外表面留8mm深槽口填嵌防水胶水。将门窗四周的缝隙同时填嵌，填嵌时用力不应过大，防止门窗框受力变形。堵缝后及时将水泥浮浆刷净。

门窗表面要洁净、无刮痕、无锈蚀、防水胶表面应光滑、平整、厚度均匀一致。

5、金属门窗安装

(1) 施工准备

根据本工程的特点及工期要求，特作以下布置。

1) 施工资料准备

办理进场施工有关的一切手续，施工图经过会审，施工组织方案经过批准并

交底。

2) 技术准备

工程技术人员熟悉施工图纸和相关设计资料,充分了解和掌握设计的设计意图,结构特点及技术要求,保证施工顺利进行。

3) 劳动力准备

各项施工人员计划落实,随时可以调动进场,并已经过必要的岗位技术、质量、安全、消防教育。

4) 制作工艺

工艺流程:型材检验入库→型材下料→安装衬钢→焊接型材→清理焊缝 → 安装辅件→检验→包装→发往工地

5) 保证金属窗制作的质量标准

型材入库的标准:长度允许偏差+1.0mm,断面尺寸允许偏差+0.5mm,主壁厚允许偏差+0.2mm,外观应色泽均匀、光滑无裂纹和凹凸不平型材下料的标准:长度允许偏差+0.5mm,切口角度允许偏差 $45^{\circ} \pm 15'$,端头不应有加工变形,并应去毛刺;型材焊接的标准:平面度允许偏差 $\leq 0.5\text{mm}$,对角线允许偏差 $\leq 0.5\text{mm}$,焊接过程中型材表面不得有划擦伤。

辅件安装的标准:安装应牢固、位置正确、开关灵活;

6) 安装工艺

本工程采用镀锌铁件和钉弹连接安装法。

工艺流程:装固定片→定安装点→框进洞口→调整定位→与墙体固定→填充性材料→洞口抹灰→清理沙浆→施打密封胶→安装窗扇→装五金配件→清理表面排水孔→撕下保护膜。

7) 保证门窗的安装质量

①有关内容:

安装外框,调整定位与墙体固定,施打发泡后框四周用水泥砂浆填嵌,清理窗框架,安装玻璃及内扇,窗框与墙体之间进行密封打胶,清理验收。

②项目的有关规定

窗框安装固定前由我公司技术人员对提供的产品尺寸复核,同时对预留墙洞口进行复核,用防水砂浆刮糙处理好后进行安装。

窗安装采用镀锌铁片连接固定,固定点间距:转角处 150~200mm,框边处小于或等于 500mm,在安装过程中对每一樘已安装好的窗有专职质检员进行检验,保证窗的水平度及垂直度符合验收要求;严禁用长脚膨胀螺栓穿透型材固定窗框。

窗框边及底面应贴上保护膜,如发现保护膜脱落时,应补贴保护膜;

窗洞口清理干净及干燥后,施打发泡剂,发泡剂应连续施打,一次成型,填充饱满,溢出窗框外的发泡剂应在结膜前塞入缝隙内,防止发泡剂外膜破损。

窗框扇表面若沾止水泥砂浆时,应在其硬化前用湿布擦拭干净,不得用硬质材料铲刮表面;

窗外侧应留 5mm 宽的打胶槽口,打密封胶前必须先清理窗框周围的灰尘,防止出现粘结不牢固的情况,胶水采用中性硅酮密封胶,打密封胶时胶线一定保证呈直线型并

且胶缝宽度均匀符合设计要求,保证不发生渗漏现象;

玻璃不得与玻璃槽直接接触,并应在玻璃下边垫衬垫块;

窗表面不应有影响外观的质量缺陷;

密封条装配后应均匀、牢固、接口应粘接严密、无脱槽现象;

五金配件应安装牢固、位置正确、开关灵活;

窗安装完毕必须进行调试,保证开启灵活;

及时做好有关施工技术隐蔽等资料。



6、施工步骤

(1) 工地进场准备

根据工程的工作量,进场开工前必须有临设用地,临设用地在施工队进场前一个星期内完成,同时,工地保卫人员先行进入工地。

工地现场布置完成后,各种现场施工机具、车辆等必须进场。

(2) 施工前的准备

熟悉图纸,清楚了解设计意图,质量要求及细部做法,认真研究并全部领会。如对图纸有不同意见或不理解的部分,可在设计及施工图纸会审时提出意见,以求解答。按施工场地整齐堆放各种材料,组织施工机械设施的架设、安装与调试。

遵守现场用电、用水的规范,严格执行现场安全管理制度。

做好场容、以及环境卫生,安全消防等项目工作,坚持文明施工,创建安全文明工地。

进场前对场地工作人员做好技术交底。

(3) 质量计划与目标

为确保本工程创造一流的施工质量,制定如下质量控制目标:

1) 工程总体目标:

严格按设计施工,满足国家规范要求,质量达到合格。

施工中达到“五无”,即无死亡、无重伤、无火灾、无中毒、无坍塌。

按进度计划如期竣工。

施工现场文明整洁,创造文明工地。

2) 施工过程中质量控制目标:

塑钢窗质量检查标准规定:

项目 允许偏(mm)

窗框两对角线长度差异 $\leq 2000\text{mm}$ $2000\text{mm} \leq 3 \leq 5$

窗框的垂直度 $\leq 2000\text{mm}$ $2000\text{mm} \leq 2 \leq 3$

窗框的水平度 $\leq 2000\text{mm}$ $2000\text{mm} \leq 2 \leq 3$

窗横框标高 ≤ 5

窗竖向偏离中心 ≤ 5

双层窗内框、挺(含拼樘料)中心距 ≤ 4

3) 验收程序

本公司在生产加工过程中对每一道工序经过严格的检验,保证产品出厂合格率达到100%,在安装过程中保证按照现行的国家质量标准要求进行安装,每一樘窗安装完毕都经过专业工长验收合格后,报本公司驻现场项目经理进行抽检,合格后报请监理验收,保证验收合格率为100%

7、防火门安装

(1) 技术准备

熟悉防盗(火)门的施工图纸,了解安装要点,依据施工技术交底和安全交底作好施工准备。

(2) 材料要求



防盗（火）门的规格、型号应符合设计要求，经消防部门鉴定和批准的，五金配件配套齐全，并具有生产许可证、产品合格证和性能检测报告。

防腐材料、填缝材料、密封材料、水泥、砂、连接板等应符合设计要求和有关标准的规定。

防盗（火）门放前，要将存放处清理平整，垫好支撑物。如果门有编号，要根据编号码放好；码放时面板叠放高度不得超过 1.2m；门框重叠平放高度不得超过 1.5m；要有防晒、防风及防雨措施。

（3）作业条件

主体结构经有关质量部门验收合格，各工种之间已办好交接手续。

检查门洞口尺寸及标高、开启方向是否符合设计要求。有预埋件的门口还应检查预埋件的数量、位置及埋设方法是否符合设计要求。

（4）施工工艺

1) 工艺流程：

划线—立门框—安装门扇附件

2) 操作工艺

①划线

按设计要求尺寸、标高和方向，画出门框框口位置线。

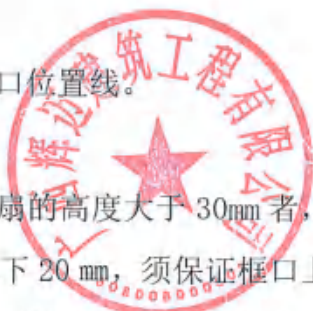
②立门窗框

先拆掉门框下部的固定板，凡框内高度比门扇的高度大于 30mm 者，洞口两侧地面须设留凹槽。门框一般埋入±0.00 标高以下 20 mm，须保证框口上下尺寸相同，允许误差<1.5 mm，对角线允许误差<2 mm。将门框用木楔临时固定在洞口内，经校正合格后，固定木楔，门框铁脚与预埋铁板焊牢。然后在框两上角墙上开洞，向框内灌注水泥素浆，待其凝固后方可装配门扇，冬季施工应注意防寒，水泥素浆浇注后的养护期为 21d。

③安装门扇附件

门框周边缝隙，用 1:2 的水泥砂浆嵌缝牢固，应保证与墙体结成整体；经养护凝固后，再粉刷洞口及墙体。

粉刷完毕后，安装门扇、五金配件及有关防盗防火装置。门扇关闭后，门缝应均匀平整，开启自由轻便，不得有过紧、过松和反弹现象。



（5）质量标准

1) 主控项目

特种门的质量和各项性能应符合设计要求。

特种门的品种、类型、规格、尺寸、开启方向、安装位置及防腐处理应符合设计要求。

特种门的安装必须牢固。预埋件的数量、位置、埋设方式、与框的连接方式必须符合设计要求。

特种门的配件应齐全，位置应正确，安装应牢固，功能应满足使用要求和特种门的各项性能要求。

2) 一般项目

特种门的表面装饰应符合设计要求。

特种门的表面应洁净，无划痕、碰伤。

（6）成品保护

防盗（火）门框洞口临时固定后，应检查四周边框和中间框架是否用规定的保护胶纸和塑料薄膜封贴包扎好，再进行门窗框与墙体之间缝隙的填嵌和洞口墙体表面装饰施工，以防止水泥砂浆、灰水、喷涂材料等污染损坏铝合金门窗表面。在室内外湿作业未完成前，不能破坏门窗表面的保护材料。

（九）油漆、涂料、裱糊工程

在油漆施工中，金属面一般是指钢门窗、钢屋架和一般金属成品，如楼梯踏步、雕栏、管子及诟淬铁皮成品等。这些金属材料暴露在大气中会生锈，必须涂以防腐化涂料如防锈漆、沥青漆等加以破坏。

金属面油漆的操作方法和一般油漆操作方法根本雷同，操作程序不外乎底层除锈，刷防锈漆和面漆等。

（1）底层除锈

金属底层除锈一般采用手工方法，但最好采用机械喷砂除锈，喷砂法是指把以石英砂为主体的砂用高压空气向金属面喷射，靠它们的冲击和摩擦而去锈，并且在除锈的同时也除去了油的成分，所以也具有脱脂感化。这种方法除锈后果好，还能用于庞杂外形的物件，金属构件在工厂制成后应预先刷一遍防锈漆，运至工地后，如放置时光较长已有部分消失剥落生锈，则需再刷一遍防锈漆，如剥落生

锈的情形不多时局部修补即可。

对于镀锌铁板或铝合金，虽难以生锈，但因表面有光泽时附出力差，是以除去脏物和附着物后，应涂刷底衬涂料，或置于室外1~2个月使锌面风化。

(2) 刷防锈漆

刷防锈漆时金属表面必须异常湿润，若有水汽凝集必须擦干后再涂刷。门窗及渺小构造零件可用1.5英寸或2英寸油刷涂刷，面积较大的可用0.5英寸的油刷涂刷，防锈漆必定要刷满刷匀，小件金属成品名堂庞杂的可采取两人合作的方法操作，一人用棉纱蘸漆揩擦，一人用油刷理通，但要留意保持棉纱干净，零星的棉纱头不能沾在油漆过的物面上。

钢门窗高度超过4米以上的部分，要在脚手架未拆除时在架长进行油漆，高空功课时要系上安全带。

对于钢构造中不易刷到的裂缝处(如角钢相背拼合的屋架等)，应在装配前将拼合的裂缝处除锈和涂漆，但铆钉孔内不可涂入油漆，以免铆接后钉眼中夹有残余。

防锈漆干后(约24小时)用石膏腻子嵌补拼接不平处，嵌补面积较大时，可在腻子中参加适量厚漆或红丹粉，以增长腻子的干硬性，干后需再打磨清扫。

(3) 刷磷化底漆

为使金属面的油漆能有较好的附出力，延伸油漆的运用期和避免金属生锈腐化，在防锈漆上再涂一层磷化底漆。

磷化底漆由两部分构成，一部分是底漆，另一部分是磷化液，运用前将两部分混杂平均，其比例为每4份底漆加1份磷化液，磷化液不是溶剂，用量不能随便增减。

调配时起首要将底漆彻底搅和平均，再将其倒入非金属容器内，一面搅拌，一面逐渐参加磷化液，加完搅匀后放置30分钟后运用，必须在12小时内用完，不宜放置时光过长，以免胶凝成冻造成糟蹋。

涂刷时以薄为宜，不能涂刷太厚，漆稠可以加稀，稀料可用3份乙醇(96%以上)与1份丁醇混杂的稀释剂、乙醇、丁醇的含水量不能太大，不然漆膜易泛白，影响后果。

施工场所请求湿润，如湿度太高，漆膜易发白。

磷化底漆涂刷两小时后，就可以涂刷其它底漆和面漆。

磷化液的配比：工业磷酸 70 份，一般氧化锌 5 份，丁醇 5 份，乙醇 10 份，清水 10 份。

如金属物面上不涂刷磷化底漆，也可单涂一层磷化液来处理，即在配好的磷化液中参加 50% 的清水搅拌平均后，就可涂刷。

一般情形下，涂刷后 24 小时就可用清水冲洗和用毛板刷除去表面的磷化残留物，待其湿润落后行外不雅检讨，如金属表面生成一种灰褐色的平均磷化膜，就达到了磷化请求。

（4）刷铅油

刷铅油的方法与要乞降刷防锈漆雷同，诂译铁皮成品，各类管子，暖气片等，可在工厂进行到刷好铅油这道工序，安装后再涂刷最后面层油漆。

（5）刷调合漆

一般金属构件只要在面上打磨平整，清扫干净即可刷油，但要留意操作次序，先从上部难刷之处开端，构件的周面都要刷满，刷匀，金属构件刷面较多，常有漏刷现象产生，是以一个构件刷后要重复不雅察是否有漏刷现象。

刷好防锈漆和底漆的钢门窗在刷最后一遍漆前应将玻璃安装完毕，并抹好油灰，窗子里面的底灰也应修补平整，全部门窗经打磨清扫后才能刷调合漆，钢门窗上的小五金件不需油漆，沾上的要实时揩失落，抹好的油灰面也要刷油，但不能把油灰面刷毛。

第四节 安装工程

1、太阳能路灯安装施工与传统路灯安装过程基本一致，但有区别，特别是太阳能电池板与蓄电池的安装。

2、太阳能路灯安装施工工序：灯位的选定→基础预制→现在安装准备工作（蓄电池组装、电池板与支撑加的组装）→灯杆组装（穿线、灯具安装、电池板技架安装）→吊装→蓄电池安装→控制器安装→灯杆校位置→验收移交。

（1）灯位的选定：

现场戡测，灯位周围无遮挡物。安装时有起吊空间（周围有无高压线缆等）。

跟据路灯道路安装规范要求定灯位，采用三种布灯方式（单侧布灯，双侧交叉布灯，双侧对称布灯）；灯高确定，与道路宽度与布灯方式关系确定；灯间距，与灯高与照射倾角关系（一般是灯高的三倍左右）。

(2) 基础预制:

预埋件尺寸的确定, 跟据灯杆厂提供数据与我实际安装需要, 确定灯高与预埋件尺寸关系如下表:

序号	灯高 (米)	基础尺寸 (长×宽×高) mm	预埋件尺寸	螺栓规格	混凝土强度
1	8	800×800×800	600	M16	C30
2	6	800×800×800	600	M16	C30

挖坑, 根据基础尺寸确定坑大小, 同时预留蓄电池置埋位置; 基础预制, 预制基础时, 混凝土标号按 C30 来执行, 同时要对基础用振动机构振动夯实, 确保质量, 在浇灌混凝土时, 注意不要将混凝土浇灌在丝杆上面, 以免影响安装速度。压置穿线管时, 要根据图纸要求压置, 并确保不将混凝土注入管内。下管口位置距基础面距离为 250mm。对基础表面进行找平, 用水平仪测试, 确保四脚准确无误水平。

(3) 准备工作:

工具准备, 按照工作需求, 准备相应工具, 并列出清单(清单上需注明型号与数量)具体按工具外出清单表来准备。

材料准备, 按进货清单准备材料, 并逐一核对(数量, 规格等), 确认准确无误;

(4) 安装工作:

1) 蓄电池组装

核对蓄电池容量与设计配置单是否相同, (若多块组联, 请确定并串联方式, 并联电池不能超过 4 块)。蓄电池联接线接线时, 注意联接线鼻子焊接点牢固。将联接好的电池装进蓄电池保温箱中, 封闭保温箱, 同时注意在组装时将保温箱各处螺丝紧固好, 避免露水; 将组装好的蓄电池盒, 置入蓄电池坑中, 盖好盖板(或者直埋于土里); 蓄电池入坑过程中最好选择在晴天; 入坑后将联接线引出坑基础, 测试电压是否正常, 否则进行检查。

2) 电池板组装

组装前将电池板支架与灯杆搬运至基础附近, 将电池板用螺丝固定在架子上, 按要求对电池板时行并串联接线, 接线完闭后进行测试, 确保电压符合安装



要求。正常天气情况：12V 系统电池板系统测试电压不能低于 18V，24V 系统电池板测试电压不能低于 36V。若小于要求检查单板电压是否符合要求。

3) 灯杆组装

检查确定所安装位置灯杆型号是否正确（如单头，双头），配合相应的长短跳臂；将合适的导线截至相应的位置，一般剥线两端各预留 150MM。安装跳臂及灯头，确定灯具的位置及水平度，以灯杆为基准。接线后检查灯线是否紧固牢固。连接光源与穿线，按说明书正确联接导线，注意正负极。连接完线后要检查连接是否牢固。光源安装过程中，注意光源的投光面要垂直于地面，而不是安装的跳臂面。连接完光源后，先用万用表测试其阻值，及与杆体有无接地现象，后使用蓄电池对其进行亮灯测试，确认连接正确。

(5) 吊装

待灯杆部件都安装完后，并对光源检测完后，可进行吊装。吊装前要准备好相应的材料工具：自喷漆、活口扳、加力杆，锤子，内六方，螺母，垫片等。先对基础表面进行清理，便于安装。先装杆体起吊于 1 米以上，此时对电池板进行整体方向调整，固定。（调整时根据地区太阳方向，调整至向南方，且紧固牢固），同时对杆体上污垢进行清理，并对局部擦碰严重地区进行补漆处理。起吊过程中，注意杆体移动方向与速度，由专人用板手扶住灯杆，避免碰伤人员。在杆体下降过程中要缓慢，并有专人指挥吊车司机，严禁禁止多人乱喊指挥。注意在起吊系扣时要防止起吊后绳索无法取下，必要时可在系绳上面再系一绳，便于取绳。灯杆落下时注意，不要压住蓄电池管线，同时要缓慢下降；螺丝紧固时要对称紧固，M24 以上的螺母要使用加力杆，力杆长度不小于 1.2 米。四脚受力要均匀，保持杆体正直。

(6) 控制器连接

严格按照控制器说明来安装，顺序为先接蓄电池端，再接负载端，（观察灯是否亮，如正常亮灯，则正常否则检查更换控制器），最后接太阳能电池板端（观察灯是否熄灭，熄灭为正常，有些控制器带有延时功能，等三五分钟后会自己动熄灭），在接过程中，注意正负极要接正确，同时不要两手同时拿电池板的正负极线端，避免触电。盖好检修仓门。

(7) 灯杆校验。完成上面工作后，再对灯杆进行整体性调整，确保灯杆端

直，（直角两方向观看）；同时对螺母进行防腐处理，涂摸油脂；清理杆体上的污垢，同时将标牌固定在杆体的固定位置。

（8）验收移交

整体对所安装灯进行检查，检查内容主要有：亮灯是否正常，电池板方向的正确与统一性，杆体端直，标牌完整性，数量，等工作。
对亮灯进行参数统计，实验测试，并将数据记录清楚，回公司后进行整理，分板，同时完成施工告。将外购件的说明书，合格证等相关附件交于存档。

第五节 标线工程

设置标线的路面表面应清洁干燥，无松散颗粒、灰尘、沥青、油污或其他有害物质。

在水泥路面或旧的沥青路面施加标线需要预涂底油时，应先喷涂热熔底油下涂剂，按试验决定的间隔时间喷涂热熔涂料，以提高其黏结力。

为了确保标线涂料和路面材料完全相适应，底油的类型和用量应经监理人批准。

标线的颜色为白色和黄色，应符合《路面标线涂料》、《路面防滑涂料》的要求。并按监理人同意的方法施工。喷涂机具应使用自行式机械。

标线宽度、虚线长及间隔、点线长及间隔、双标线的间隔，应按《道路交通标志和标线》的规定办理。标线喷涂厚度应符合图纸要求。

特殊标线的图案、标记如箭头及字母等的尺寸应按图纸要求和《道路交通标志和标线》的规定办理。

所有标线应具有顺直、平顺、光洁、均匀及精美外观，湿膜厚度符合图纸要求，否则，应按监理人指示进行返工处理。

有缺陷的、施工不当、尺寸不正确或位置错误的标线均应清除，路面应修补，材料应更换，并由承包人承担相关责任。

涂料在容器内加热时，温度应控制在涂料生产商的使用说明规定值内，不得超过最高限制温度，烃树脂类材料，保持在熔融状态的时间不大于 6h，树脂类材料，保持在熔融状态的时间不大于 4h。

涂料喷涂于路面时的温度，应符合涂料生产商使用说明的要求，否则会影响喷涂使用寿命。

喷涂施工应在白天进行，雨天，尘埃大，风大，气温低于 10℃时应暂时停

止施工。

玻璃珠的撒布应经试验并获监理人批准后方可实施。撒布玻璃珠应在涂料喷涂后立即进行，以 0.3kg/m² 的用量加压撒布在所有标线上。

喷涂标线时，应有交通安全措施，设置适当警告标志，阻止车辆及行人在作业区内通行，防止将涂料带出或形成车辙，直至标线充分干燥。

第六节 建筑拆除工程

(1) 原有装饰面层的拆除

地面：主要包括块材地面、卫生间地面防水层、找平层等。主要采用气动铲相结合人工剔凿方式拆除，严禁大锤夯砸。以房间为单位进行拆除，用气动铲设备，将地面拆除，拆除后及时清理基层。

墙面：内墙原有装饰材料由上向下进行拆除，拆除至墙体结构层。采用小型电动工具如电锤，小型切割机和人工剔凿相结合的方面进行，要保证原结构不受损伤。

对于只拆除面层涂料的可用扁铲、刮刀、角磨机等拆除，在拆除前可提前用水闷湿，以便于清除。先把墙面用水润湿，清除抹灰面层，清到露出墙面基层。

吊顶：原则上吊顶内应断水、断电。先拆除照明、喷淋设施等。施工人员在拆除中应遵循自下而上的原则，先拆除饰面板再拆除主次龙骨，最后拆出吊杆、吊件。拆除下来的物料应安全传送下来。严禁拉拽，并在拆除区设置警示标志防止伤人。

(2) 门窗拆除

本工程更换拆除门窗时，采用撬子及锤子拆除门窗，拆除后及时清理修整门窗口。工程中所有门窗要整扇拆下，进行保护性拆除和成品保护。

施工人员在楼内先将内框取下再用铁锤或电锤将四周水泥砂浆凿空，将四面的固定片取出，拆下窗框，搬运堆放。

拆门要两个人配合，一人拆合页，一个扶门扇，保证门完好。拆下的五金件要分类集中存放。

(3) 原有砌体结构的拆除

对原有砌体结构的拆除时，先剔除装饰层，在拆除部分与需要保留的部分处剔开，不得破坏需要保留部分的结构。

拆除楼板的关键是：楼板下部钢管脚手架必须支撑牢固。

拆除建筑的栏杆、楼梯楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。

(4) 屋面拆除

本工程屋面拆除包括原屋面保护层、防水层、找平层、保温层、原结构预制空心板，局部钢屋面拆除等。屋面拆除措施如下：

1) 拆除的顺序

先拆除屋面防水层（彩钢板层）→拆除檩条、支撑→拆除望板、吊顶→拆除封檐板

2) 拆除的工具

拆除瓦、檩条、支撑时用拔擗、钳子、撬棍等工具；拆除屋架时用宗绳、撬棍；

拆除外墙时用直径 25mm 的钢丝绳、大锤、钎子；拆除一层楼板时用撬棍、吊车；拆除一层的进深梁时用大锤、钎子；拆除一层墙柱时用大锤、钎子。

门、窗、木屋架等轻型构配件人工拆下后采用宗绳向下放到地面；

空心板撬起后用汽车吊运至地面；外墙在内墙拆除后，用真径为 25mm 的钢丝绳向楼内拉倒，具体为将外墙分成近 10 米长一段，将钢丝绳拴在墙及一层的柱上，采用手拉葫芦拉倒；梁、柱采用人工砸碎的方法拆除。

第七节 安装重装工程

1、施工工艺流程

施工准备→预埋预下管道及留洞→管道安装→管道冲洗→管道试压→卫生器具安装→消火栓安装→系统试压→管道防腐→交工验收。

2、PP-R 塑料给水管及管件安装

(1) 施工工艺

安装准备→预制加工→干管安装→立管安装→支管安装→管道试压→管道冲洗→管道防腐

(2) 施工方法

立管安装时每层从上至下，统一吊线安装卡件，将立管按编号分层排开，顺序安装、对好调直。校核预留甩口的高度、方向是否正确，支管阀门安装朝向应便于操作和修理。用线坠吊直找正，配合土建堵好楼板洞。将预制好的支管从立管甩口均加好临时丝堵。立管阀门安装朝向应便于操作和修理。用线坠吊直找正，

配合土建堵好楼板洞。将预制好的支管从立管甩口依次逐段进行安装，加好临时固定卡，所有塑料管离开火源净距不得小于 40mm。

(3) 管道系统试压：实验压力为工作压力的 1.5 倍，不小于 1Mpa，热熔连接管道水压实验应在 24 小时后进行，且满足下列规定。

- 1) 水压实验前，管道应固定，接头须明接；
- 2) 管道注满后，先排出管道内空气，进行水检查；
- 3) 加压宜用手动泵，升压时间不小于 10 分钟，测压仪器精度：0.01Mpa；
- 4) 加压至规定实验压力时，稳压 1 小时，测试压力降不得超过 0.06Mpa；
- 5) 再加压至工作压力 1.15 倍时，稳压 2 小时，测试压力降不得超过 0.03Mpa。

3、PVC-U 塑料排水管

(1) 工艺流程

安装准备→预制加工→干管安装→立管安装→支管安装（管件安装）→卡件固定→封口堵洞→闭水试验→通水试验。

(2) 排水管道安装

1) 干管安装

首先根据设计图纸要求的坐标、标高预留槽洞或预埋套管。埋入时，按设计坐标、标高、坡向、坡度开挖槽沟并夯实地沟。采用托吊架安装时按设计坐标、标高、坡向做好托、吊架。干管安装完后，用试漏胶囊做闭水试验，最后将预留口封严和堵洞。

2) 立管安装

首先将预留洞口的位置与实际要求的位置进行核实，如需修补洞口尺寸，不得过大，更不可损伤受力钢筋。穿墙或楼板无预留孔洞时一定先找准位置，用金刚石薄壁钻开孔，将已预制好的立管运到安装部位。安装时先将管道上端伸入上一层洞口内，垂直用力插入至标记为止（一般预留胀缩量为 20~30mm）。然后找正找直，并测量顶板三通口中心是否符合要求。

3) 支管安装

首先复查预埋件是否合适，将预制好的支管按编号运至场地。将支管水平初步吊起，用力推入预留管口。根据管段长度调整好坡度，合适后固定卡架，封闭各预留管口和堵洞。

4) 器具连接管安装

核查建筑物地面、墙面做法、厚度。找出预留口坐标、标高。然后按准确尺寸修整预留洞口。安装牢后找正、找直，封闭管口和堵洞。打开下一层立管扫除口，用充气橡胶堵封闭上部，进行闭水试验。合格后，封好检查口。

排水管道安装后，按规定要求必须进行闭水试验。凡属隐蔽暗装管道必须分项工序进行。卫生洁具及设备安装后，必须进行通水试验。

5) 卫生器具安装

①洗脸盆(洗涤盆)安装

根据洗脸盆中心及洗脸盆安装高度划出十字线，将支架用带有钢垫圈的木螺钉固定在预埋的木砖上。

安装多组洗脸盆时，所有洗脸盆应在同一水平线。

洗脸盆与排水栓连接处应用浸油石棉橡胶板密封。

洗涤盆下有地漏时，排水短管的下端距地漏位路应不小于 100 mm。

大便器、水嘴的安装要根据图纸安装，并按国家有关规范及操作规程进行。

②蹲式大便器安装

将蹲式大便器预留管口周围清理干净，取下管堵，检查管内有无杂物。将坐便器出水口对准预留排水口放平找正，移开坐便器，将印记做好十字线。对准坐便器尾部中心，墙上画好垂直线，根据水箱背面固定孔眼的距离，在水平线上画好十字线。将水箱挂螺栓水放平、找正。与坐便器中心对正螺栓上套好胶皮垫，将螺母拧至松紧适度。

4、排水管道闭水试验

(1) 试验条件

施工完以后应按图纸要求和 GBJ242-82、CJJ3-90 中有关规定进行闭水试验。管道的闭水试验应在管道、检查井外观检查合格，管道未作回填土，沟槽无积水，全部预留孔洞封堵严密、牢固、并报监理工程师审核后方可进行。

闭水试验的水位，应为试验段上游管道内顶以上 2m，若上游管道内顶水位受井室限制小于 2m，则实际高 H 的允许渗水量按 $\sqrt{H/2}$ 下表计算。

渗水量的测定时间不应少于 30min，且经管道及检查井灌满 24 小时后测定。

在具备了闭水条件后，即可进行管道闭水试验。试验从上游往下游分段进行，



上游实验完毕后，可往下游充水，倒段试验以节约用水。试验各阶段说明如下：

(2) 试验程序和合格标准

1) 注水浸泡：

闭水试验的水位，应为试验段上游管内顶以上 2 米，将水灌至接近上游井口高度。注水过程应检查管堵、管道、井身，无漏水和严重渗水，在浸泡管和井 1~2 天进行闭水试验；

2) 闭水试验：

将水灌至规定的水位，开始记录，对渗水量的测定时间，不少于 30 分钟，根据井内水面的下降值计算渗水量，渗水量不超过规定的允许渗水量即为合格。

3) 试验渗水量计算：

渗水量试验时间 30 分钟时，每 km 管道每昼夜渗水量为 $Q=(48q) * (1000/L)$ ，

式中 Q——每 km 管道每 d 的渗水量

q——闭水管道 30 分钟的渗水量

L——闭水管段长度

当 $Q \leq$ 允许渗水量时，试验即为合格。



第三章 拟投入的主要物资计划

材料供应计划是施工计划中的重要组成部分，是计划工作的核心，为了施工计划的顺利进行，按照施工进度和需要的时间进行安排采购、运输、组织配套供应的具体实施计划，材料的订货、采购、储存和使用的重要依据，起着促进企业加强材料管理，也是本项工程的进度、质量在材料采购中得到有利的保证。

第一节 主要材料的采购计划

(一) 由于本工程的材料能够确定规格和型号，因此供应部提前派人到市场进行选材，对材料进行考察摸底，再统一汇总报甲方及监理工程师选样确认，结合甲方的施工任务要求，然后再对主要材料提前进行预定准备。

(二) 如我公司中标，结合甲方监理的施工任务通知，项目部编制实施阶段“材料计划”，在进场3天内，施工现场备够30%的主要材料，供应部按计划将材料提前采购进场，加工订货要与厂家签订经济技术合同，按照质量标准，供货时间等条款严格要求。

(三) 材料计划管理，项目开工前，项目部材料部门提出一次性计划，作为供应备料依据；在施工中根据工程变更和调整的**施工预算**，及时向材料部门提出调整材料计划，作为动态供料的依据；根据**施工图纸、施工进度**，在加工周期允许时间内提出加工制造计划，作为供应部门组织**加工和向现场送货**的依据；根据施工平面图对现场设施的设计，按使用期提出**施工设施用料计划**，报供应部门作为送料的依据；按周对材料计划的执行情况进行检查，不断改进材料供应。

(四) 各项主要材料应从公司“合格供应商”处购买。工程所有材料必须有合格证、准用证、复试报告等资料，进场时必须进行严格的进场检验，需全部达到质量要求。不合格材料不得进场。

第二节 材料的购进及供应措施

(一) 根据施工特点和进度要求组织进料，进行材料的集中加工，综合配套供应，合理调配劳动力和材料资源，从而保证项目建设进度。还可以要求生产厂家大批量集中采购而形成批量优势，采取直达供应方式，减少流通环节，降低流通成本，这样有助于加强材料管理，节约使用材料，推进材料管理的专业化、科学化、技术化。

对工程所需的主要材料、大宗材料实行统一计划、统一采购、统一调度和统

一核算。把材料管理工作贯穿于施工项目管理、落实施工方案、组织项目管理班子、编制供料计划、组织材料核算、实施奖惩的全过程，有利于建立统一的内部材料库，进行材料供应的动态配置和平衡协调；有利于满足各项目的材料需求。材料采购过程受各方面因素影响较多，如资源渠道，生产厂家的生产状况，市场供求因素，施工生产需要及储存能力和资金等诸多因素。

材料采购业务主要应做好采购准备、业务谈判、加工的成交、业务执行、经济结算几个阶段的工作。材料采购合同是保证采购业务正常进行的法律措施，只有加强材料采购合同的管理，才能确保材料采购业务的顺利实现。

第三节 施工现场材料管理

(一) 材料堆放位置应事先安排，切勿任意堆放以致影响工期和材料管理的严密性。堆放时应注意以下几点：

1. 不得影响施工的进行反复搬迁，损材费工。
2. 分类堆放，便于使用。
3. 易燃、易爆物品，分开地点堆放，以保安全。
4. 易碎、易潮、易污的材料，应注意堆放方法和采取保护措施，以免造成损耗，即用的材料进工地时应直接放置在工作面，以便节省搬迁的工序。
5. 工地设临时仓库及仓库管理员，切实做好进场材料的签收工作，并按材料品种、数量进行登记，以备查验。



第四章 拟投入的主要施工机械、设备计划

第一节 机械及实验设备配置

1、设备配置计划是我们针对工程施工所投入所有机械设备、仪器进行策划，主要由机械设备投入和检验、试验及仪器投入两部分组成。本条主要由设备配置计划编制原则、主要机械设备及仪器配置计划、分阶段机械设备投入安排和主要机械设备及仪器配置保证措施组成。

2、设备配置计划编制原则

机械设备是施工资源最重要的一个组成部分，采用先进的机械、设备，制定与工程进度计划相适应的、合理的、详尽的机械设备计划是保证工程按期顺利完成的前提条件，我们将本着机械化、自动化、先进化、精密化的原则，根据工程总体部署和各工序的要求，结合不同施工阶段主导施工工序配备足够先进机械设备，进行动态管理，提高机械使用率，最大限度的满足机械化施工。

第二节 机械设备投入计划

机械设备及检测设备投入计划详见《附表一：拟投入本工程的主要施工设备表》及《附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表》。

第三节 机械设备的进场

1、在接到中标通知书后 5 天内施工所需的测量仪器、挖掘机、井架、自卸汽车、装载机、推土机、搅拌机、发电机及其他小型机具等主要设备全部到位。并在 5 天内完成承包人驻地建设及测量控制点和工地试验室的建设。

2、设备进场方法：工程需要的机械设备分二种途径进场院：有自行动力的（包括汽车等）自行开到施工现场；其它设备运输车运至施工现场，各机械的主机手随同到达。考虑到设备运输所经的道路交通状况，我公司作好天全防范工作台，设备运输尽量组队同行，同时配备安全人员和维修人员；保证设备安全及时到达施工现场。

3、进场机械设备，需保持较高的完好率，定期检修和保养。

4、施工机电设备，设专人负责保管、检查、修理。保证机械设备的正常运作。各种机械使用前，要仔细检查，进行机械试试运转，严禁带病投入使用。各类机械人员、特种作业人 员必须有上岗证，并严格执行有关技术操作，对违反操作规程的要加以纠正，并批评教育。

5、该项目施工，需要的机械设备和运输车辆，中、小型机械设备和运输车辆是施工的主力。在以往施工时，常因某一关键机械（或设备、车辆）跟不上而严重影响施工，造成很大浪费。这种现象多为准备工作不充分或计划不落实所致。因此，我公司将根据现有装备的数量、质量情况和周密的计划，分期分批地组织进场。其中需要维修、租赁和购置的，应按计划落实，并要适当留有备份，以保证施工的需要。

6、切实做到加强机械设备的检修和维修工作，配齐维修人员，配足常用配件，确保机械正常运转，对主要工序要储备一定的备用机械，确保机械化施工顺利进行。

第四节 机械设备的组织

1. 凡属新开工工程，项目经理部应先根据该工程实际情况编写《施工设备组织计划》，并报生产科施工设备技术监督员审批、备案。

2. 项目经理部设备来源可分为“新购、调配、自有、租凭”。

3. 项目经理部需购置新的大、中型设备时，生产科施工设备技术监督员配合项目经理部设备员填写《设备购置申请表》，报项目经理部审批。项目经理部需购置小型施工设备可根据施工生产需要自行购置。

4. 凡由项目经理部自行制作、改制的设备均要由生产科施工设备技术监督员组织进行评定审，评定合格才可投入使用，并由生产科施工设备技术监督员填写《自制简易设备技术评定表》。

第五节 机械设备的使用管理

1. 机械设备使用的日常管理由项目经理部负责，即贯彻“谁使用，谁管理”的原则。生产科负责技术指导和监督检查工作。

2. 各项目经理部应聘任设备员，该设备员应具备机械设备基础知识和一定的设备管理经验。

3. 机械设备使用应按规定配备足够的工作人员（操作人员、指挥人员及维修人员）。操作人员必须按规定持证上岗。

4. 机械设备使用的工作人员应能胜任所担任的工作，熟悉所使用的设备性能特点和维护、保养要求。

5. 所有机械设备的使用应按照使用说明书的规定要求进行，严禁超负荷运转。

6. 所有机械设备在使用期间要按《设备保养规程》的规定做好日常保养、小修、



中修等维护保养工作，严禁带病运转。

7. 机械设备的操作、维修人员应认真做好《设备运转当班记录》及《设备维修记录》。各项目经理部的设备员应经常检查《设备运转当班记录》的填写情况，并做好收集归档工作。

8、施工设备的保养、维修

(1) 施工设备的保养由项目经理部设备员组织操作人员、维修人员按各类《机械设备保养规程》进行，并由操作人和设备员分别填入《设备运转当班记录》和《设备维修记录》中。

(2) 《施工设备检修计划》由项目经理部设备员部根据《各类机械设备保养规程》编制，并报生产科施工设备技术监督员审核、备案。

(3) 施工设备的检修，由工地结合实际情况，按《施工设备检修计划》进行，日常维修工作由设备员组织进行，所有维修工作，设备员均要填写《设备维修记录》。

9、设备的安装、拆卸、运输

(1) 小型施工设备的安装、拆卸、运输，由项目经理部按设备使用说明书的要求标明行；项目经理部设备员应做好相应记录。

(2) 大、中型设备进场后由生产科施工设备技术监督员组织验收，验收合格后，方可投入；安装、使用，并由施工设备技术监督员将验收结果填入《施工设备验收单》中。

(3) 大、中型施工设备、工程设备的安装、拆卸工作应由专业队伍来完成，并事先由选定的专业队伍制定安装、拆卸方案，报生产科设备技术负责人审批。若拆装工作由非本公司队伍来承担，应先由生产科进行评审，评审通过后，方可承担拆装工作。

(4) 大、中型施工设备的运输，按《物资搬运操作规程》执行。

(5) 大、中型施工设备、工程设备安装完毕后，应由生产科施工设备技术监督员组织，按有关标准对安装质量进行验收，并由施工设备技术监督员填写相应的《安装验收记录表》，验收合格后方可投入使用。

10、机械设备的停用管理

(1) 中途停工的工程使用的机械设备应做好保护工作，小型设备应清洁、维修好进仓；大型设备应定期（一般一个月一次）做维护保养工作。



(2) 工程结束后，所有机械设备应尽快组织进仓，进仓后根据设备状况做好维修保养工作。

(3) 因工程停工停止使用半年以上的大型机械设备，恢复使用之前应按照国家有关标准进行试验。

11、机械设备的报废批准

(1) 机械设备凡是属下列情况之一，应予报废：

①主要机构部件已严重损坏，即使修理，其工作能力仍然达不到技术要求和不能保证安全生产的；

②修理费用过高，在经济上不如更新合算的；

③因意外灾害或事故，机械设备受到严重损坏，已无法修复的；

④技术性能落、能耗高、没有改造价值的；

⑤国家规定淘汰机型或超过使用年限，且无配件来源的。

(2) 应予报废的机械设备，项目经理部应填写《机械设备报废申请表》，送生产科施工设备技术监督员审查、备案。大、中机械设备要送主管生产副经理审批。

(3) 报废了的机械设备不得再投入使用。

第六节 拟投入设备的保证措施

序号	保证措施	
1	机械 设备 进场 前 检 验 及 验 受	<p>会同项目设备工长组织相关人员对其进行检查、验收。</p> <p>检查机械的完善情况，外部结构装置的装配质量，连接部位的紧固与可靠程度，润滑部位、液压系统的油质油量，电气系统的完整性等项内容，并填写《机械设备进场验收记录》。</p> <p>项目设备工长组织相关人员对设备外观进行检查，要求机械设备外观整洁、颜色一致，经验收合格后方能进入现场进行安装。</p> <p>在安装前，对大型特殊设备如塔吊、施工电梯等应有安装方案，并经负责人审批。</p>
	设备 验收	<p>设备安装完毕后，由项目、安装单位进行验收，并按照建委的验收表格填写记录，合格后，原件交项目设备工程师、复印件交物资工程师进行备案。</p> <p>设备验收合格后，在进行施工生产前，由项目设备工长检查操</p>

序号	保证措施	
		<p>作人员的操作证（对外省市的应有省级劳动部门或其他主管部门颁发的中华人民共和国特种作业操作证）并预留其复印件存档，合格后，方能进入现场进行施工作业。</p>
2	<p>机械 设备 台帐</p> <p>机械 设备 日常 管理</p>	<p>机械设备经安装调试完毕，确认合格并投入使用后，由项目经理部设备工长登记进入项目机械设备台帐备案。对台帐内的大型机械建立技术档案，档案中包括：原始技术资料 and 验收凭证、建委颁发的设备编号及经劳动局检验后出具的安全使用合格证、保养记录统计、历次大中修改造记录、运转时间记录、事故记录及履历资料等。</p> <p>“三定”制度 由项目设备工长负责贯彻落实机械设备的“定人、定机、定岗位”的“三定”制度。由分包单位填写机械设备三定登记表并报项目备案。</p> <p>安全技术 交底 制度 机械设备操作人员实施操作之前，由项目设备工长/安全工程师对机械设备操作人员进安全技术交底。</p> <p>定期 检查、 保养 制度 由项目设备工长负责组织相关人员对施工设备进行定期检查（包括周检和月检）和保养并做好记录。</p>
3	<p>机械 设备 的 使 用 管 理</p>	<p>机械设备的使用管理由项目设备工长负责。</p> <p>在机械设备投入使用前，项目设备工长应熟悉机械设备性能并掌握机械设备的合理使用的要点，保证安全使用。</p> <p>严格按照规定的性能要求使用机械设备，要求操作者遵守操作规程，既不允許机械设备超负荷使用，也不允許长期处于低负荷下使用和运转。</p> <p>经过防噪处理后机械设备的噪音必须符合环保要求；液压系统无泄露现象。</p> <p>机械设备使用的燃油和润滑油必须符合规定，电压等级必须符合铭牌规定。</p> <p>不允許任意拆卸固定配置的附属设备及零部件或任意变更机械设备的结构。</p>

序号	保证措施	
		对塔吊、桩机等大型机械设备每日运转后，设备司机必须认真填写机械设备运转记录，并在月底交至项目设备工程师处存档。
4		机械工程师在每月月初编制机械设备维修保养计划，由设备工长负责组织、监督专人实施并做好设备的保养检查记录。
	机具	对分包商提供设备由分包商编制月度维修保养计划并交至生产设备现场管理部处存档，由设备工长督促实施并做好记录。
	设备	机械设备的修理由设备工长督促设备供应商的专业人员进行，并填写《机械设备维修记录》存档备查。
	维修	严格遵守维护保养制度，根据情况每天或每月留出必要的保养时间，保证机械设备的正常运转。
	保养	由于机械设备发生故障造成事故时，设备工长应认真填写施工设备事故报告单，报告物资及设备部经理，认真、及时处理。



第五章 劳动力安排计划

第一节 施工劳动力投入的原则及管理要求

为确保工程顺利进行施工，在本工程劳动力组织时，将从劳务公司中抽出具有良好的质量和安全意识强的、技术素质高的、身体健康，且有类似工程施工经验的一线操作工人安排进场施工，施工人员进场前统一经过公司劳务技能及质量、安全技术等培训，考核合格后上岗挂牌施工。

施工劳动力的投入按工程施工进度的需要，逐步到位，做好思想动员和采取经济措施使得春节休假期间保证足够劳动力，以确保工程施工进度。

本工程劳动力组织及投入均由劳务公司根据项目月度劳动力计划表，在本公司内部进行合理调配，确保项目部对各种劳动力的需要，确保施工进度计划能够按期完成。

第二节 劳动力配备

1、专业技术工人的来源

充分考虑本工程的特点，综合考虑工期目标和施工工艺方法等，以结构合理、高效精干、技术素质高、专业对口、施工经验丰富、各工种搭配科学合理的原则进行劳动力配备。根据本工程劳动力需求计划，从我公司已施工过类似大型工程中选派施工经验丰富、综合素质高的施工队伍，并经过相关知识培训的管理干部、专业技术人员和工人投入本工程施工。所有参加人员都必须参加过类似工程施工。劳动力数量根据本工程工期要求及工程数量确定。

考虑到本工程工期紧、各专业施工队伍交叉施工等特点，按照本工程施工总进度计划，制定劳动力使用计划分专业、按进度组织进场退场，实行“计划组织，重点控制”的原则。随着工程的进度和工作量的增减及时调整劳动力的配备，做到决不影响土建的工期。

2、施工劳动力组织的要求

施工组织主要分为人员组织、机械设备组织、材料组织、运输组织、协调组织等五部分，这些组织内容安排是否合理将直接影响整个施工的生产过程能否顺利完成。本章着重就人员组织阐述相关情况：

(1) 人员组织

主要分两大类：施工管理层及施工劳务层两大类。



(2) 管理人员配备

我公司在施工管理、协调控制能力上都有很大的优势，且在施工管理层人员组织上更是有广泛的选择，在组建本工程项目管理班子时，我公司将选派曾施工过类似本工程结构形式的具有丰富施工经验的项目管理班子进驻现场直接参与本工程的建设和管理。

我们将配备齐项目班子，根据本工程的规模和特点，项目经理部拟定采用直线职能式的管理模式。项目经理部设工程施工部、工程技术部、器材供应部、质量安全和办公室等职能部门。在生产组织上，施工管理部设综合工长和各专业工长，由他们具体组织施工实施。此模式具有职责分明、指令畅通、管理高效的特点。

项目各部门的职能：

工程管理部：测量放线、劳动力管理、施工进度、质量、安全、文明施工具体实施与控制。

工程技术部：编制施工方案、施工技术管理；计划与统计；测量控制定位；钢筋、木工翻样、材料试验。

质量安全部：制定各项质量、安全管理制度，实施全过程的质量、安全监控。

器材供应部：材料的采购、保管、发放；机电设备的维修、保养、管理以及操作人员的管理。

综合管理部：工程预决算；劳动工资管理；财务成本管理；工程合同管理。

办公室：对外协调、理顺关系；现场保卫、后勤、卫生。

在项目领导班子的配备上，我公司将选派二级项目经理担任本工程项目经理，项目机构设置详见：项目管理机构配备情况表

(3) 劳务人员的配备

劳动力是工程具体的实施者，因此劳务人员是工程实施的关键。在本工程中，我公司考虑全部采用合同制劳务人员，与我公司长期合作的劳务队伍，素质良好，技术高，并且能按施工进度保证施工人员的数量要求。

目前我公司已经通过招标确定本工程劳务队伍，现在已经作好充分的准备，包括操作人员、操作机具、必要的劳务培训和入场手续，随时准备进入本工程。

第三节 劳动力组织的准备

1. 建立施工项目领导机构

根据工程规模、结构特点和复杂程度，确定施工项目领导机构的人选和名额；遵循合理分工与密切协作、因事设职与因职选人的原则，建立有施工经验、有开拓精神和工作效率高的施工项目领导机构。

2. 建立精干的工作队组

根据采用的施工组织方式，确定合理的劳动组织，建立相应的专业或混合工作队组。

3. 集结施工力量，组织劳动力进场

按照开工日期和劳动力需要量计划，组织工人进场，安排好职工生活，并进行安全、防火和文明施工等教育。

做好职工入场教育工作为落实施工计划和技术责任制，应按管理系统逐级进行交底。

(1) 岗前培训

岗前培训是所有员工必须履行的程序。针对不同的对象进行培训内容的组合，做到有针对性、有目的性、有效果。

由项目部组织相关部门具有丰富施工经验的专家，分专业制定岗前培训计划，对准备进场的管理人员和施工人员进行集中学习和培训，确保所有人员均能以饱满的热情、认真负责的工作态度、精湛的施工技术和安全优质高效的工作效率圆满完成施工任务。

(2) 培训内容

培训主要包括以下几个方面的内容：

① 安全与环保教育培训

使所有管理和施工人员熟悉与本工程施工相关的安全生产知识，熟悉安全法规的主要内容，了解安全生产的重要性，掌握安全防护的“三不”基本要领。

② 专业知识培训

针对本工程的特点、技术难点、技术要求、质量标准、操作工艺等，在正式施工前，由项目经理部统一组织，针对施工人员施工的具体工程项目，对施工人员进行岗前培训，明确设计标准、技术要求、施工工艺、操作方法和质量标准，施工人员经培训合格后上岗。

对于施工中采用的新工艺、新设备，必须在施工人员中挑选理论知识、实际操

作能力都较强的专业技术人员到专门技术学校及专业厂家进行培训，待其熟练掌握操作技术后，才能进场。引进的先进工艺和设备的施工操作人员，组织主要操作人员到国外培训。

③合同学习

要求参与施工管理和作业的人员明确知道本工程的各项目标，特别是质量目标、安全目标、工期目标，以及环境保护、水土保持的要求。明确履约的重要性和违约的严重后果。

要求参与施工的各级管理人员明确掌握项目质量验收标准，熟悉项目合同文件和项目建设相关方的运行程序和要求。

④组织纪律

要让每一位员工都清楚地知道项目经理部制定的劳动纪律，知道奖罚措施。

⑤组织措施

项目经理部组织有关部门具体落实岗前培训工作，包括制定计划、编写培训教材、组织培训、考试考核、发放培训合格证等。

项目经理部建立员工考核制度、奖罚制度并认真贯彻执行。

在生产、生活区内设置宣传栏，利用施工间隙进行法制宣传和环保教育，教育施工人员遵章守纪，保障社会治安，保护周边环境。

施工过程中，在施工队伍中开展劳动竞赛，技术比武和安全评比等活动，提高施工人员整体施工水平。

⑥总劳动力配置计划

劳动力组织计划应当体现出各专业工种在不同施工阶段的用工人数，体现出各专业队伍使用机械的时间安排，体现出劳动力的进场、退场时间和要求。

详见附表三、劳动力计划表。

第四节 劳动力保证措施

1、加强职工的政治素质教育，增强职工的工作责任感；坚持岗前技术培训制度，每项工程开工前进行专门的培训，使每个施工人员了解本工程的特点、环节、工期技术要求，施工主要质量标准等，保证按程序操作。

2、单位派遣大批熟练的各技术工人到本工地施工、保证整体人力资源较高的技术水平；配合的普工聘请常年配合我单位施工的人员，保证工程施工的有效联接。

3、加强各分项工程的施工协作，除主要负责人、专业施工人员外的其他劳动力由项目部统一调配，以保证施工高峰期有足够的劳动力储备；

4、合理安排施工顺序，保证劳动力按时到位；

5、建立施工收入与工程质量、进度挂钩的分配制度，并在节假日采用工资补贴手段，以经济手段来调动广大职工、民工的工作积极性；

6、加强工作环境管理，努力营造文明施工氛围；

7、加强后勤管理，提高广大员工的生活待遇。本着精练高效的原则，尽量挑选一专多能的人员进场。在劳动力组织中，根据工程要求，精心策划，确保高质、高效，人尽其用，减少浪费。



第六章 确保工程质量的技术组织措施

第一节 确保工程质量的措施

一、质量目标

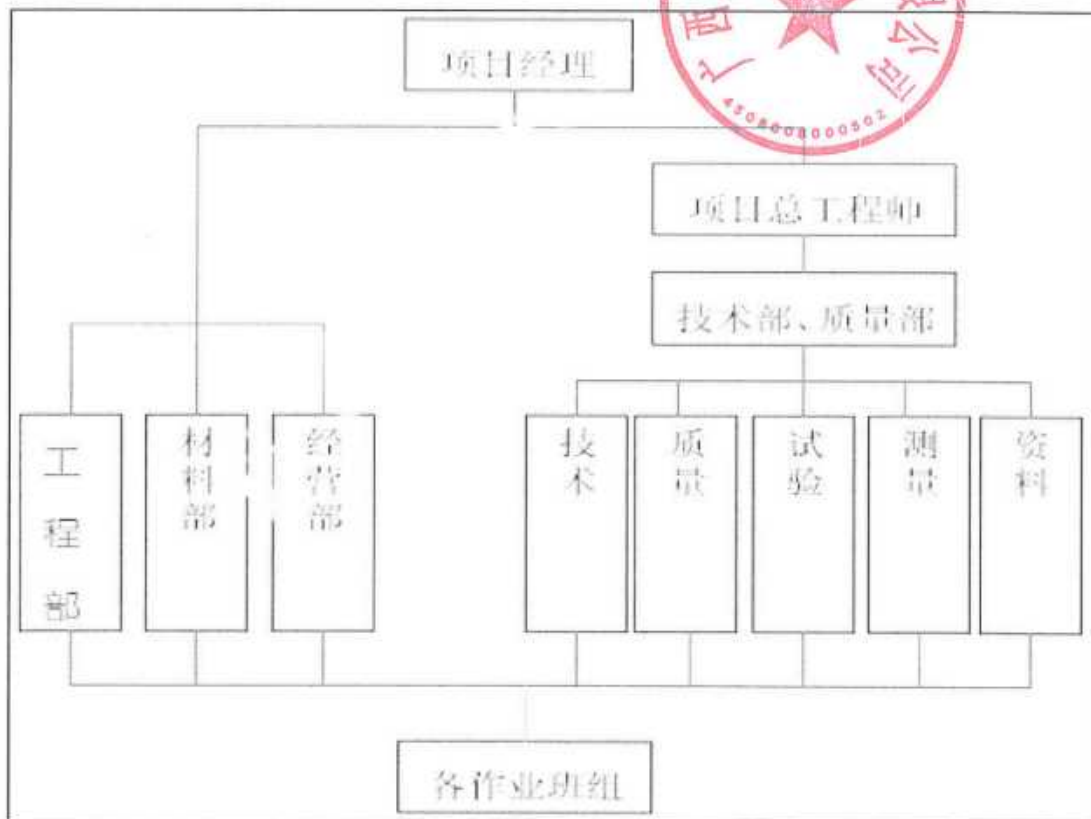
1、创优方针：以 ISO9002 国际标准作指导，以企业质量宗旨为准则，不负业主重托，严格质量管理，确保每道工序受控，建造业主满意工程。

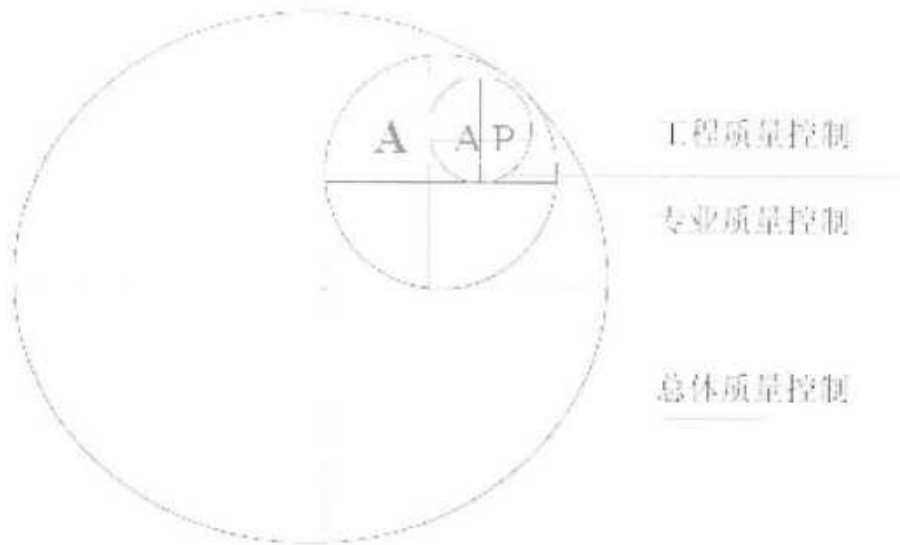
2、创优目标：争创优质工程。

3、创优规划：杜绝严重质量事故，确保用于本标段的所有材料均为合格材料。工程全面达到国家现行的工程质量验收合格标准，其中各分部工程质量的一次验收合格率达 100%，确保优质工程的实现。

二、质量保证体系

拟为本项目工程成立的质量保证体系





PDC 循环

说明： P—计划阶段
D—实施阶段
C—检查阶段
A—处理阶段



三、创优的主要措施

“高质量、新技术、重信誉”是我单位一贯的经营宗旨，“以质量求生存，以质量求效益，以质量求发展”是我司职工必须遵循的工作准则；确保质量优良，关系着企业的生存、发展和信誉。为了确保本项目的工程质量，使产品在形成过程中质量始终处于受控状态。实现该项目的管理目标，为确保全线达到部优质样板工程、争创国家优质工程，特制定本质量创优规划。

1、加强领导

建立公司、项目经理部两极创优领导小组，由公司第一管理者任组长，项目经理及项目总工程师任副组长，各部门负责人参加，负责制订规划，组织实施，监督检查，总结评审。

2、制订创优规划

明确创优目标及相应的保证措施。制定一套系统完整的质量管理制度，包括工作程序性管理（重要工作程序用制度形式固定）制度和专项质量检查、验收制度。坚持样板引路，以点带面，确保本标段工程按优质工程标准一次创优。

3、广泛开展 QC 小组活动

针对施工实际,对确保本标段工程按优质工程标准一次成优施工等课题进行攻关,务必达到质量优良,对没有QC成果的成果不得评为全优工程。

4、广泛开展新技术、新工艺、新材料、新设备以科技手段来保证工期,提高质量,保证安全,规范管理。

5、建立创优目标责任制

项目经理部对工班实行创优保证金制度,在工程竣工交验之前先按工程价款的1%扣交保证金,实现目标后予以返还,若达不到创优目标,则保证金不予返还。

四、质量管理依据

建设部第29号部发令《建设工程质量管理办法》及相应规范。

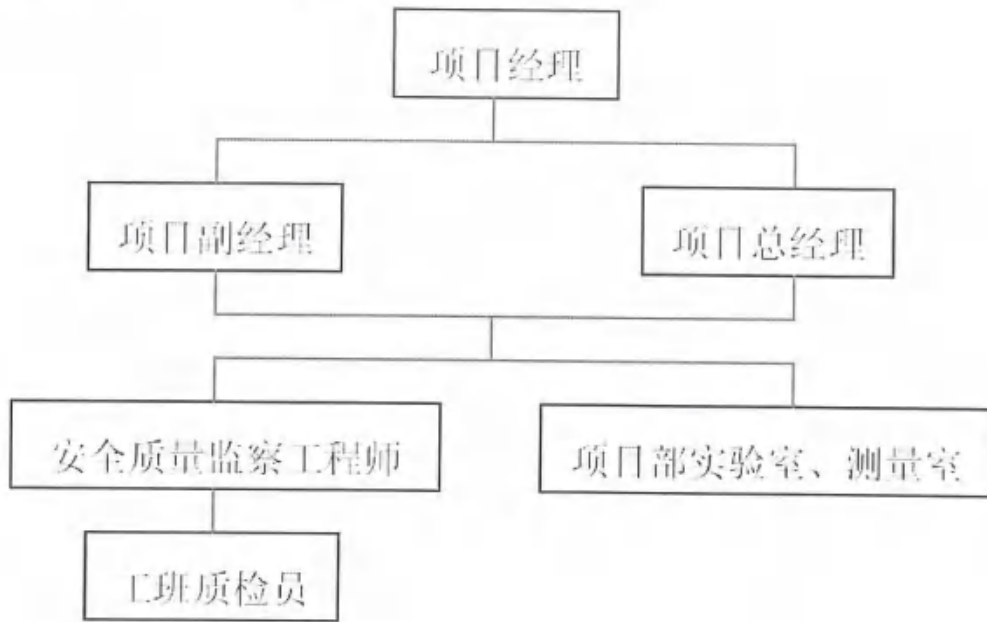
五、质量管理监督体系

本工程按三级管理模式组织施工,推行项目经理责任制,为确保项目工程的质量,项目经理部将建立质量管理体系和质量监察体系。质量管理体系负责项目施工过程中的全面质量管理工作,质量监察体系负责项目的工程质量检查及施工质量监察工作。

1、质量保证体系图框



2、质量监察体系机构图



六、质量保证措施

为全面实现招标书质量目标，在施工全过程中，我们将始终坚持“百年大计、质量第一”的原则，视工程质量为企业的生命，认真依照招标文件所明确的各项施工技术规范、规则和各项质量验收评定标准去组织实施。

（一）、组建高素质的施工队伍

1、 选拔质量意识强、领导水平高、施工经验丰富、身体素质好的人员担任项目经理部、现场指挥机构的第一管理者，要对工程质量终身负责。并配备功能齐全、业务熟练、配合默契的精干工作班子，具体做好质量管理和监察工作。

2、 组建一支精干、技术过硬、工种齐全、作风顽强、能打硬仗的施工队伍，加强队伍思想建设，提高全员质量意识。

（二）、加强施工技术管理

科学、规范、经济合理的施工技术措施是保工期、保质量、保安全、求效益的重要条件，我们要做到：

1、 建立技术管理体系和岗位责任制。实行以项目总工程师为主的项目经理部技术责任制，同时建立各级技术人员的岗位责任制。逐级签订技术包保责任状，做到分工明确，责任到人，严格遵守基建施工程序，坚决执行施工规范。

2、 认真编好施工组织设计及各项施工工艺


(1) 运用统筹法、网络计划技术等现代化管理方法，在经过周密调查研究取得可靠数据的基础上，编制可行的施工组织，并严格按网络计划组织实施，坚决杜绝计划执行过程中的随意性，使整个施工过程时时处于受控状态，做到环环相扣，井然有序。

(2) 认真编制施工技术方案。由项目技术人牵头，针对所承担工程的技术难易程度和环境特点，拟定两个以上的施工技术方案，提交给项目总工程师。项目总工程师组织有关人员，对所提出的施工技术方案进行对比分析、优化，最后确定一个实施方案。

3、征技术力量

我们将挑选具有丰富施工经验的优秀队伍、精良的设备投入本工程施工。同时选派有施工经验、责任心强的工程技术人员参加该工程施工，以确保技术工作顺利进行。

4、做好施工前的技术准备工作

(1) 认真核对设计文件和图纸资料，切实领会设计意图，查找是否有碰、错、漏等现象，及时会同设计部门和业主解决所发现的问题。

(2) 认真进行技术交底。图纸会审后，由项目经理部的总工程师、工程技术部长、工区技术主管、单项工程技术人员逐级进行书面及口头技术交底，确保操作人员掌握各项施工工艺、操作要点及质量标准等。

(3) 认真进行复测，补齐定测时设置的点桩。用低界桩，复测工作和核对，并换人复测。

5、抓好技术资料管理。资料与施工同步进行，做好详细施工记录，各种原始资料搜集齐全，用以组织后期施工、编制竣工文件，并进行施工技术总结，为做好技术档案工作打下坚实的基础。

6、设立工地实验室，配备符合任职资格的试验人员和经过计量检定的仪器设备，确保填料、原材料、半成品等符合技术标准。

7、制定工艺标准，实行标准化作业。使路基土方等施工均按工艺标准进行

(三)、强化监督检查

1、项目经理部设专职的质量检查工程师。由坚持原则、不循私情、秉公办事的质检工程师担任，严把工程质量关。

2、严格执行工程质量检查签认制度，凡须检查的工序经检查签认后才能转入下道工序施工。

3、主动配合支持监理工程师的工作，积极征求监理工程师的意见和建议，坚决执行监理工程师的决定。

（四）、实行工程质量承包责任制

1、项目经理部与工班签订质量承包责任状，保证合格率达 100%。无大的质量事故，每半个月考核，每月一总结，奖优罚劣，奖罚兑现。

2、项目部对班组实行与工程质量挂钩的极件工资制，并使工程质量在工资分配上占重要的发言权，体现重奖重罚，优质优价。

3、建立内部竞争机制，实行优胜劣汰，对工程质量好的班组和个人，在评先、晋级、调资等问题上予以优先考虑，对工程质量差的班组和个人，予以行政和经济处罚，或内部歇工待业，以示鞭策。

（五）、严格制度，狠抓落实

制度落实是创优达标的主要途径，在质量管理工作中，我们一定要坚持贯彻执行八项制度，即：

- 1、工程测量双检复检制度；
- 2、隐蔽工程检查签证制度；
- 3、质量责任挂牌制度；
- 4、质量评定奖罚制度；
- 5、质量定期检查制度；
- 6、质量报告制度；
- 7、验工质量签证制度；
- 8、重点工序把关制度。

努力做到质量管理工作规范化、制度化。坚持做到定期质量检查，对每次检查工程质量情况及时总结通报，奖优罚劣，使工程质量通过定期检查得到有效控制。各级质检人员要明确岗位责任制和工作职责标准，坚持做好经常性的质量检查监督工作，及时解决施工中存在的质量问题。

（六）、全面科学地组织施工

- 1、合理安排好施工组织顺序，最大限度地开展平行作业，组织好流水作业，



据配料单结合施工图检查钢筋规格、数量、位置是否正确，发现问题及时处理。

二、模板工程质量控制措施

模板的安装必须按设计板块尺寸进行安装，安装前应对中心线导线控制桩、高程控制桩进行复核，同时对模板的质量进行检查验收。模板安装时，工长、质检员应根据施工图随时检查，发现问题及时纠正。模板安装结束后，要对轴线、标高进行复测，并对模板的支撑、刚度、强度及稳定性进行全面的检查。

三、砼工程质量控制措施

施工前对原材料的出厂检验报告、现场抽检实验报告进行复核、检查，同时检查水泥的品种、标号是否符合要求，砂、石的规格、级配是否符合要求。

砼拌制时严格按配合比进行配料，专人负责材料的计量，同时严格控制砼拌合时间。浇筑时配合钢筋看护员保护钢筋，确保钢筋的位置准确。正确应用振捣器振捣，确保砼的密实度。

砼施工完成后应及时养生，并派专人倒班养生，防止砼因收缩而产生裂纹。

第三节 技术节约措施

- 1、对分项工程施工方案进行分析对比，择优选用，减少投资。
- 2、合理安排施工进度计划与材料进场的关系，加快周转材料的使用。
- 3、合理安排机械的使用，避免机械闲置。
- 4、加强材料管理，建立材料出入台帐。实行限额领料，减少材料消耗，降低成本。
- 5、做好土方填挖平衡，以减少土方的运输费用，加强现场管理，合理安排场地，以减少材料二次搬运费，加强质量管理，确保一次成活，消灭返工造成的浪费。

第四节 技术资料管理

一、技术资料管理措施

设专职资料管理员，建立资料管理网络，制定奖罚措施，将资料管理的优劣与奖金挂钩，以增强各级有关人员的资料管理重要性意识。

二、资料管理目标

1、各种资料及时率达 100%。2、 分项工程竣工后 10 天内将整理好上交公司技术部； 工程竣工后 30 天内将竣工资料整理完毕，送交有关部门归档。



第七章 确保安全生产的技术组织措施

第一节 安全管理目标

杜绝死亡事故及重大机械事故，避免重伤事故，控制重伤事故率在0.5‰以下，减少轻伤事故的发生。

第二节 安全管理保证体系

为了切实做到安全施工，本工程成立由项目经理的直接领导下，项目生产负责人参加的“安全生产领导小组”。“安全生产领导小组”组织领导本工程的安全生产管理工作。本工程安全生产领导小组组织机构及安全管理保证体系见下图（图2-1、图2-2）

图2-1 安全生产领导小组组织机构

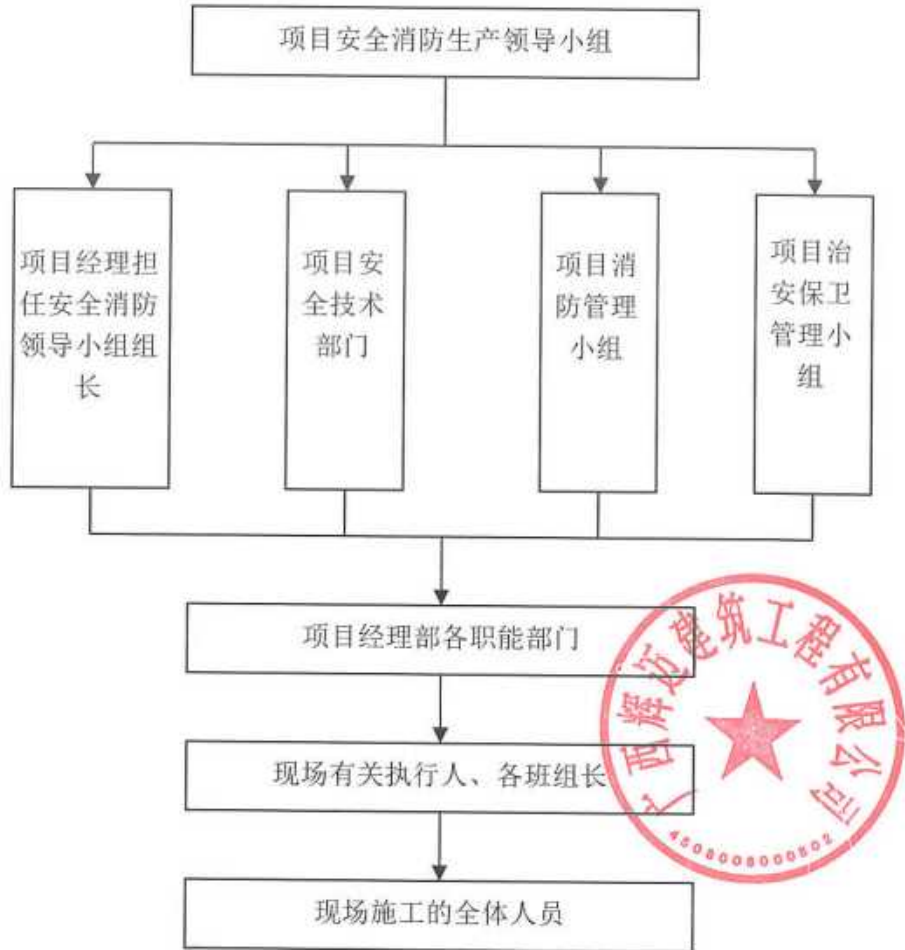




图 2-2 施工项目安全责任体系

(1) 建立内部安全监督制度

我公司本工程设立直属安全监督组，安全监督组向我公司负责，安全监督组负责对本工程安全生产情况进行监督检查、考评奖罚，对发现的安全隐患及安全

违章行为有权指令停工整改，直至将责任方（人）清除退场。

(2) 管理目标分解

建立安全生产管理目标体系，层层分解管理目标。本工程项目经理与各参建施工作业队（或班组）主要负责人签订安全生产责任状，逐层分解落实目标，使安全生产工作责任到人，保证管理目标得以落实，并最终完满实现。

第三节 安全管理制度

序号	安全制度	内 容
1	安全例会制度	每周召开一次“安全生产领导小组”工作例会，总结一周的安全生产情况，对安全生产检查情况进行考评，布置下阶段的安全生产工作。
2	施工方案安全预审制度	由“安全生产领导小组”对应用于本工程的施工方案进行安全审查。审查合格，安全备案后，方可实施，实施过程中，安全监督站必须全过程的监督检查实施单位安全技术措施的落实情况。
3	安全等级制度	“安全生产领导小组”根据本工程的自身特点，将所有施工部位及施工区域内，根据安全防范要求，明确划分一般控制区域（岗位）、重点控制区域（岗位）、危险控制区域（岗位）。
4	安全责任制度	根据谁负责生产谁负责安全的原则，针对本工程特点和项目部的实施各项的实际情况，建立各级安全生产责任制，责任落实到人。
5	安全教育制度	安全教育分为安全知识教育与安全技术交底。
6	安全设施验收制度	除施工员和安全员按下达的任务单验收外，请劳动部门对提升井架和脚手架等的构造、各部位连接、接地、保护装置等按专门程序进行复查，进行试运转，完成全部验收手续，挂合格牌后才能投入施工使用。
7	安全检查制度	根据检查情况按《建筑施工安全检查标准》，安全检查分定期的例行检查和不定期的专业检查。
8	现场临时用地规划审批制度	临时用地的规划设计 等待报业主审批后，方可执行。
9	现场临时设施管理制度	现场临时设施的日常管理工作，由项目经理部下属的后勤保障部门负责。
10	危险物品管理制度	对易燃、易爆、有放射性的危险物品必须专人集中保管，设危险物品仓库，远离其它建筑物，特别是现有建筑物。易燃、易爆、有放射性的危险物品的使用执行准用证制度，使用前须报工程组备案后，放在指定区域、时间内，由专业人员使用申报数量的材料。

第四节 临时用电管理措施

建立现场临时用电检查制度，按现场临时用电管理规定对现场的各种线路和

设施进行定期检查和不定期抽查，并将检查、抽查记录存档。

临时配电线路必须按规范架设，架空线必须采用绝缘导线，不得采用塑胶软线，不得成束架空敷设，也不得沿地面明敷设。

施工机具、车辆及人员、应与内、外电线路保持安全距离。达不到规范规定的最小距离时，必须采用可靠的防护措施。

配电系统必须实行分级配电。现场内所有电闸箱的内部设置必须符合有关规定，箱内电器必须可靠、完好，其选型、整定值要符合有关规定，开关电器应标明用途。电闸箱内电器系统须统一式样、统一配制，箱体统一涂色，并按规定设置围栏的防护棚，流动箱与上一级电闸箱的联接，采用外插联接方式。

独立的配电系统必须按部颁标准采用三相五线的接零保护系统，非独立系统可根据现场的实际情况采取相应的接零或接地保护方式。各种电气设备和电力施工机械的金属外壳、金属支架和底座必须按规定采取可靠的接零或接地保护。

在采用接地和接零保护方式的同时，必须设两级漏电保护装置，实行分级保护，形成完整的保护系统。漏电保护装置的选择应符合规定。

手持电动工具的使用应符合国家标准的有关规定。工具的电源线、插头和插座应完好，电源线不得任意接长和调换。工具的外绝缘应完好无损，维修和保管应由专人负责。

施工现场的临时照明一般采用 220V 电源照明，临时照明和动力电源应穿管布线，必须按规定装设灯具，并在电源一侧加装漏电保护器。

电焊机应单独设开关。电焊机外壳应做接零或接地保护。施工现场内使用的所有电焊机必须加装电焊机触电保护器。电焊机一次线长度应小于 5m，二次线长度应小于 30m。接线应压接牢固，并安装可靠防护罩，焊把线无破损，绝缘良好。电焊机设置地点应防潮、防雨、防砸。

第五节 消防管理措施

(1) 管理方针

在施工过程中，我公司将始终贯彻“预防为主，防消结合”的消防工作方针，认真执行落实《中华人民共和国消防条例》、《建筑设计防火规范》、《建筑工程施工管理规定》、《建筑施工安全检查标准》、《关于工棚临时宿舍防火和卫生设施的暂行规定》及其它有关的法规制度，编制专门的消防施工组织设计和施

工管理计划，有效地落实防火措施，严格各类火灾事故发生。

(2)管理目标

强化消防工作管理，落实措施、责任，杜绝火灾事故，避免火警事故，减少冒烟事故。

(3)组织措施

我公司将建立现场防火责任制，项目经理部与各施工作业队（或班组）签订防火责任书，使防火工作层层负责，责任落实到人。

我公司将成立由项目经理部消防管理负责人为首和各施工作业队（或班组）消防管理负责人参加的“消防管理委员会”，负责现场消防工作的领导与协调。

我公司项目经理部根据具体情况成立 5—10 人的义务消防队，各施工单位也应设立基层义务消防队

(4)管理制度

“消防管理委员会”每周召开一次工作协调会，总结上周消防工作的情况，布置今后工作。

根据不同施工季节和工程进度，我公司将制定分阶段的防火预案及灭火方案，建立、健全消防报警管理体系。对发生火灾后包括报警、灭火疏散、抢运物资、抢救伤员等工作，应详细分工，明确职责。

我公司项目经理部每周组织一次由各施工单位消防工作负责人参加的联合检查，根据检查情况按《建筑施工现场消防管理检查评分表》评比打分，对检查中出现的隐患问题和违章现象，开具“重大隐患问题通知单”，各施工单位在收到通知单后，应根据具体情况，定时间、定人、定措施予以解决。我公司项目经理部消防负责部门应监督落实问题的解决情况，如发现重大隐患问题，检查组有权下达停工指令，并经检查组批准后方可施工。

每月对职工进行一次防火教育，并培训一次义务消防队。

(5)管理规定

施工现场布置消防车道，其宽度不得小于 3.5m。

根据施工现场的具体情况设置消防栓，消防栓处设在明显标志，并配备足够的水龙带，消防栓周围 3m 内不得堆放任何物品，消防栓进水平管直径不得小于 100mm。

建筑物内设置消防竖管，消防竖管管径不得小于 65mm，并随层数（或施工高度）的升高每隔一层（或一定高度）设一处消防箱。消防供水应保证水栓的充实水柱射到建筑物最高、最远范围。

对现场进行建筑防火区划，设置防火安全隔离带。对重点防火部位、易发生火灾险部位，各施工单位应配备足够的干粉灭火器材，随工程进度及楼层（或施工高度）不断增加而及时增加干粉灭火器，并做到布局合理，经常维护、保养，在寒冷季节应采取防冻保温措施，保证消防器材灵敏有效，在现场内布置一个 100m³ 消防水池，一个 10m³ 消防、生活两用水池。

加强用火、用电管理，严格执行电、气焊工的持证上岗制度。

第六节 安全防护管理措施

槽、坑、沟边 1 米以内不得堆土、堆料、停置机具。槽、坑、沟边与建筑物、构筑物的距离不得小于 1.5 米，特殊情况必须采用有效技术措施。

深基坑施工前，在基坑周边立 1.2m 高的防护栏杆，刷成红白相间的警戒色，防止人员靠近防护栏，必须按规定制定防坠人落物、防坍塌、防人员窒息等安全防护措施，并指定专人负责实施。

各类施工脚手架严格按照脚手架安全技术防护标准和支搭规范搭设，脚手架立网统一采用绿色密目网防护，密目网应绷拉平直，封闭严密。钢管脚手架应用外径 48 毫米、壁厚 3.5 毫米，无严重锈蚀、弯曲、压扁或有裂纹的钢管。每一层脚手板处设踢脚板，钢管、踢脚板表面涂黄黑相间的警戒色。

钢管脚手架的杆件连接必须使用合格的玛钢扣件，不得使用铅丝或其它材料绑扎。

第七节 施工机械管理措施

1、施工的安装和使用须符合原厂使用规定，并办理验收手续，经检验合格后，方可使用。施工电梯使用中，应定期进行检测。施工电梯的安全装置必须齐全、灵敏、可靠。

2、固定机械设备应搭防砸、防雨操作棚，使用前应固定，不得用轮胎代替支撑。移动时，必须先切断电源。启动装置、离合器、保险链、防护罩应齐全完好，安全可靠。从搅拌机停止使用到搅拌机料斗升起时，必须挂好上料斗的保险链。维修、保养、清理时必须切断电源，并设专人监护。

3、氧气瓶不得曝晒、倒置、平放使用，瓶口处禁止沾油。氧气瓶和乙炔瓶工作间距不得小于5米，两瓶同焊炬间的距离不得小于10米。施工现场内严禁使用浮桶式乙炔发生器。如采用二氧化碳气体保护焊焊接，应严格执行各项有关安全规定，应保持通风良好，并不得在密闭场所施工，施工人员与焊接点应保持在安全距离。

4、吊索具达到报废标准的，必须及时更换，并应注意：

(1) 钢丝绳应根据用途保证足够的安全系数。凡表面磨损、腐蚀、断丝超过标准的，打死弯、断股、油芯外露的不得使用。

(2) 吊钩除正确使用外，应有防止脱钩的保险装置。

(3) 卡环在使用时，应使销轴和环底受力。吊运大模板、大灰斗、混凝土斗等大构件时，必须使用卡环。



第八章 确保工期的技术组织措施

第一节 进度计划

我公司若有幸中标，我们将组织本单位最强大的施工领导班子，选派具有丰富经验的项目经理，配足够的有经验的施工技术人员和指挥调度人员，并将机械、设备、施工人员调运进入施工场地。完善开工前的所有后勤工作和准备工作，确保在规定工期内完成本标段的全部工程内容。

根据现场条件，结合本工程实际情况，计划在内完成本标段内所有招标工程内容。沿线采用流水作业与交叉作业相结合的施工布属方案。

详见附表四：施工进度计划

第二节 施工进度计划的控制与实施

1、目标控制：实行总目标控制，在全面完成招标文件中的所有工程内容。

2、编制施工进度计划：以工程总进度计划为主线，以分项工程进度计划为各阶段控制站点。

3、制定专业班组作业时间计划，拟定各专业班组的作业时间计划。

4、进度计划的实施：及时检查进度计划的实施情况，及时调度安排并根据实际情况调整进度计划。

5、施工记录：做好施工记录对施工作业人员、机具、材料进场等进行详细备案，并对照进度计划是否按规定时间完成。

6、人力、机具管理：劳动力、机具实行动态管理，针对各阶段施工情况，投入足够的劳动力和机械设备。

7、进度计划调整：及时协调各专业之间进度落实时出现的相互干扰，施工时间相互冲突的工序应作适当的调整，确保工程如期完成。

第三节 施工总进度编制原则及依据

一、施工总进度及编制原则

根据本合同工程的施工特点，结合我单位在以往类似工程中的施工经验，初拟施工进度编制原则如下：

1、严格按照招标文件规定的合同控制工期，科学合理安排施工程序及施工进度，确保节点工期及合同总工期提前实现。



2、紧紧围绕施工关键线路组织施工，在确保重点项目进度的同时，统筹兼顾好一般工程，使本工程整体协调推进。

3、充分发挥我单位的技术及装备优势，组织好工程配套的机械化施工作业，采用先进的施工技术、投入高素质的施工队伍、按现代项目法高水平管理、提高施工生产效率、加快工程施工进度，缩短工期，确保工程顺利进行。

4、对不可预见因素留有充分的回旋余地，并在施工中力求实现均衡生产、文明施工。

5、我单位在同类工程施工过程中积累的丰富经验和施工技术，为快速、高效地修建本工程奠定了坚实的基础。

6、我单位在考察现场获得的现场施工条件、工程地质等相关的基础资料。

7、我单位的整体施工管理水平和技术装备水平及本标主体工程施工方案和资源配置。

二、工期及施工进度计划

1、计划工期按招标人要求实施。

2、各关键施工线路进度计划

第四节 各阶段进度的保证措施

为确保施工工期目标，特制定如下工期保证措施：

1、依托地理位置优势，缩短准备工作时间

本投标人对该工程的实施从资金、人员、机械设备、组织形式上已经做好了充分的准备工作。只要合同一签订，即组织上述人员进入施工现场，进行施工临时设施的建设，在3天内做好测量放样和恢复定线工作，并将复测成果报监理工程师审批，在5天内主体工程开始正式施工。

2、确保机械、设备的投入

我公司对工程的性质、内容及现场都作了多次研究和踏勘，确定了以机械化施工为主的施工方案，在实施中，确保调入的机械能满足正常施工要求，利用地理位置较近的优势，随工程进展，随时增加机械设备，掀起施工高潮。

3、制定科学、合理的实施性施工方案和总体计划

我公司拟任项目经理和项目部组织人员，在投标期间对招标文件，现场情况进行了详细的了解。中标后，项目部人员又对图纸和施工现场再进行详细研究，充



分考虑施工重点和难点，确定最佳优化施工组织方案，合理布置施工场地，减少重复工程和施工困难。

4、加强工程科学计划管理

充分分析工程的环境因素，把握工程重点、难点，详细计算劳动生产率，综合考虑气候因素，严密编制季、月度各分项工程施工进度计划，提出年、季、月生指标，全面逐级落实生产任务，树立超前生产计划意识。对计划进度实行奖罚制度，关键工序不能按时完成实行重罚。同时在编制计划时充分分析施工方法、工艺生产流程，合理编制有序生产计划，对自然地突发性因素影响生产，提前有思想准备，在物质、资金、机械、人力方面做好充分保证应变突发性阻碍生产的措施。严格控制主要施工环节的关键工序。确保各分部分项工程按计划完成，要加强对关键工序施工进度的控制。经常检查实际施工进度与计划是否相符，以便及时调整。如实际进度落后于计划进度时，下道工序的工期不变，可通过采取改进施工工艺、增加施工人员和设备投入，必要采用加班突击等措施，将延误的工期抢回来。在施工总体安排上，考虑夏季高温、雨季的影响，制定必要的季节性施工措施，并经监理工程师批准，争取延长有效工作时间。

合理安排和充分利用好有效作业日外的每一个作业天，合理安排不利季节的施工项目，变不利施工日为有效施工日提高工作效率，促进工程施工顺利进展。

采用平行交叉流水作业法，使各工序紧密连接。充分调动职工积极性，对工程实行目标管理，层层落实承包制。

施工过程中尽量运用国内外先进技术，结合工程实际，积极开展群众性的技术革新活动，人人动脑筋，在应用和研制新技术、新工艺、新材料、新设备等方面要有重大突破，为优质快速建设本合同工程服务。

强化施工人员的质量与安全施工意识，使全体施工人员正确理解质量与安全进度的辩证关系，以质量求速度，以速度求效益，以安全促生产。施工时确保各工序施工质量一次验评合格，避免返工，切实做到安全施工，坚持预防为主，杜绝安全事故。

5、确保施工计划的严肃性

根据总体进度计划，制定每月和每天计划，在制定时充分考虑到各种因素，并由施工作业队队长落实，实施中如不能完成的，实行经济处罚，严重拖后且无

能力完成计划的队伍，进行清退，并加强投入。

6、合理安排施工用款，由公司确保工程前期用款，我公司已准备足够的前期用款保障，确保工程按期实施。

7、制定材料供应计划，确保工程备料充分

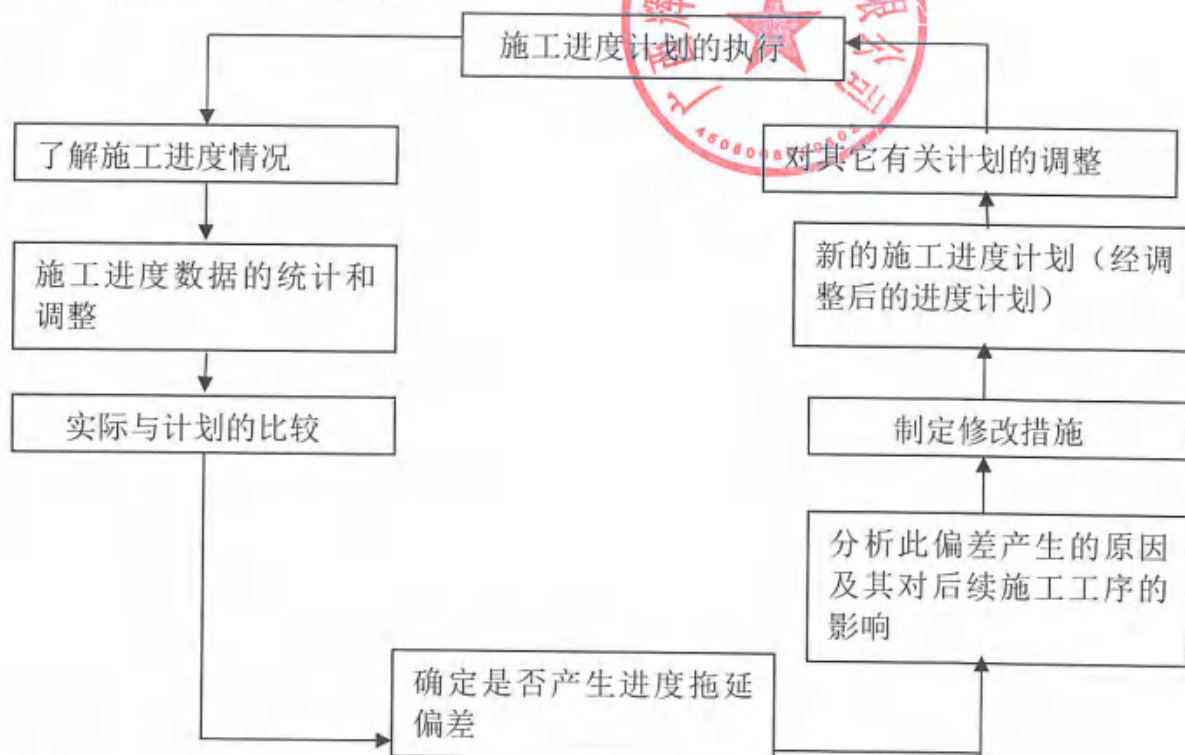
根据施工组织安排，确定材料供应计划，在材料组织上，尽量提前，特别是地方材料，产量不一定能满足要求，加上全线同时开工，供料关系比较突出。我公司计划提前采购，确保一定量的储备。

第五节 确保施工进度的总体措施

1、施工进度计划的动态控制

施工进度计划的控制是一个循环渐进式的动态控制过程，施工现场的条件和情况千变万化，项目经理部要及时了解和掌握与施工进度有关的各种信息，不断将实际进度与计划进度进行比较，一旦发现进度拖后，要分析原因，并系统分析队后续工作会产生的影响，在此基础上制定调整措施，以保证项目最终按预定目标实现。

其进度动态控制循环图如下：



2、保证工期的管理措施

(1) 建立强有力的项目经理部，配置高效项目管理层。本工程施工的项目

经理、工程技术人员、质检员、安全员等均由有丰富工程施工管理经验的人员担任，并针对技术、质量、安全、文明施工、后勤保障工作配置项目副经理主抓分项工作。

(2) 实行经济承包责任制，多劳多得，优质优价，调动全体员工的工作积极性。

(3) 严格执行奖罚制度，对各个工种、工序制定严厉的奖罚制度，对工期有重大影响的工序实行重奖重罚。

(4) 在总进度计划控制下，坚持逐月、逐周编制出具体工程部位施工计划和工作安排。如发现未能按节点工期完成计划，要及时检查，分析原因，迅速采取补救措施和调整计划。

(5) 定期召开工程例会，由工程施工总负责人主持，各专业工程施工负责人参加，听取工程施工进度问题的汇报，协调工程施工内部矛盾，并提出明确的计划调整方案。

(6) 对于影响工期的关键工序，项目经理要亲自组织力量，加班加点进行突击，有关管理人员要跟班作业，确保关键工序按时完成。

3、保证工期的技术措施

在施工生产中影响进度的因素纷繁复杂，如设计变更、技术、资金、机械、材料、人力、水电供应、气候、组织协调等等，要保证目标总工期的实现，就必须采取各种预防措施和克服上述影响进度的诸多因素，其中从技术措施入手是最直接有效的途径之一。

(1) 设计变更因素：是进度执行中最大干扰因素，其中包括改变部分工程的功能引起大量变更施工工作量，以及因设计图纸本身欠缺而变更或补充造成增量、返工，打乱施工流水节奏，致使施工减速、延期甚至停顿。针对这些现象，项目经理部要通过理解与业主意图，进行自身、会审和与设计院交流，采取主动姿态，最大限度地实现事前预控，把影响降到最低。

(2) 保证资源配置

①劳动力配置：在保证劳动力的条件下，优化工人的技术等级和思想、身体素质配备与管理。以均衡流水为主，对关键工序、关键环节和必要工作面根据施工条件及时组织抢工期及实行双班作业。

②材料配置：按照施工进度计划要求及时进货，做到既满足施工要求，又要使现场无太多的积压，以便有更多的场地安排施工。公司建立有效的材料市场调查和采购、供应部门。

③机械配置：为保证本工程的按期完成，我们将配备足够的中小型施工机械，不仅满足正常使用，还要保证有效备用。

④资金配备：根据施工实际情况编制月进度报表，根据合同条款申请工程款，并将预付款、工程款合理分配于人工费、材料费等各个方面，使施工能顺利进行。

⑤后勤保障：后勤服务人员要做好生活服务供应工作，重点抓好吃、住两大难题，工地食堂的饭菜要保证品种多、味道好，同时开饭时间要随时根据施工进度进行调整。

4、技术因素

(1) 实行工种流水交叉，循序跟进的施工程序，抢工期间昼夜分两班作业。

(2) 发扬技术力量雄厚的优势，大力应用、推广“三新项目”（新材料、新技术、新工艺），运用 IS09002 国际标准、TQC、网络计划、计算机等现代化的管理手段或工具为本工程的施工服务。

第六节 工期承诺

我公司郑重承诺：

严守工期，承诺在工期内完工和交付，确保在业主规定的工期内完成全部施工内容。

若我司有幸中标，我公司将根据工程的实际情况，确定最佳施工程序，对施工方案按施工阶段和部位进行深化、细化，力争尽早组织各工种间的交叉施工，做好现场协调工作，制定切实可行的保证措施，并按工期目标来组织劳动力、机械、材料、资金，确保工程顺利进行。



第九章 确保文明施工的技术组织措施

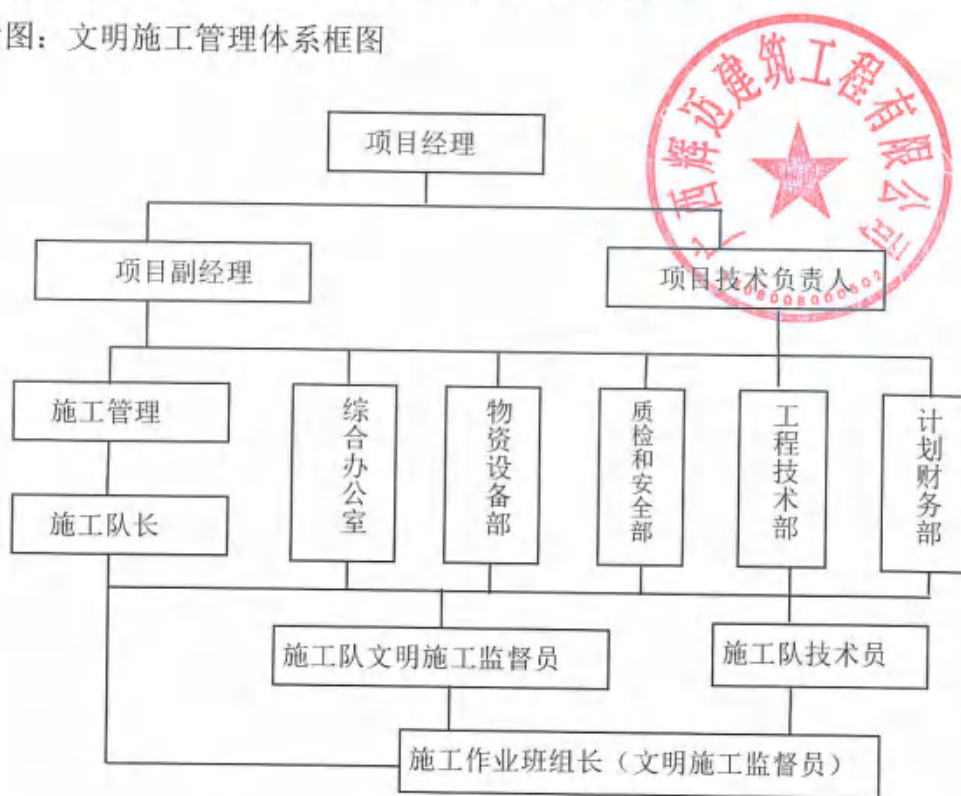
第一节 文明施工目标

施工项目为“文明施工工地”的工作目标，即在思想政治工作、文明施工和企业文化建设上树立精品意识。发扬我公司诚信守约、拼搏向上的光荣传统，真正实现“干一个工程，树一做丰碑，广交一方朋友，带出一支队伍”的工作理念。让“公司双文明单位”这面旗帜在当地一展风采。

第二节 文明施工管理体系

工程开工的同时，组建由项目经理直接领导，项目副经理亲自抓的文明施工管理体系，负责组织和监督本工程文明施工措施的落实。

附图：文明施工管理体系框图



第三节 文明施工实施措施

1. 认真贯彻执行建设部发布的《建设工程施工现场管理规定》中有关文明施工的规定，措施内容完全达到《建筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并完全符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。

2. 我单位把创建文明工地，推行文明施工和文明作业作为确保施工生产安全、树立企业良好形象的重大的基础性工作来抓。成立以项目经理为组长的现场文明施工领导小组，建立文明施工管理制度。

3. 工程开工准备阶段，制订文明施工的办法，加强对职工的宣传教育工作，施工阶段加强文明施工的管理与监督，防止参与施工人员发生任何不文明的行为

4. 场容场貌整齐、整洁、有序、文明，材料区域堆放整齐，有良好的安全通道，并采取安全保护措施。

5. 施工区域和危险区域设置醒目的安全警示标志。

6. 在工地主要出入口设置“七牌二图”，即：

- ①. 工程项目简介牌；
- ②. 工程项目责任人员姓名牌；
- ③. 安全纪律牌；
- ④. 安全生产计数牌；
- ⑤. 安全技术措施牌；
- ⑥. 防火须知牌；
- ⑦. 卫生须知牌；
- ⑧. 工程效果图
- ⑨. 工地施工总平面布置图。



7. 施工场地平整、无坑洼，道路畅通，水、电线路布设整齐，排水、排污系统良好，设污水沉淀池，污水未经处理决不直接排入河流。

8. 施工余料、废料、垃圾及时清运出去。

9. 施工现场严禁吸烟，穿拖鞋、打赤膊等不文明行为。

10. 设置专门的文明施工巡视员，发现不文明行为立即制止，并有权作出处罚。

11. 宿舍整齐清洁，现场办公室、厕所经常打扫，生活垃圾装于容器、定点放置，专人定时清除。

12. 做好职工卫生防病的宣传教育，利用板报等形式向职工介绍防病、治病知识。

13. 在工地五周设置反映我公司精神、时代风貌的醒目宣传标语；工地内设置宣传栏、黑板报等宣传阵地，及时反映内外动态。

14. 在施工中加强对施工人员保护岸边水生物、特别是珍稀物种的宣传教育，制定专门施工水生生物保护规定，防止造成人为伤害。施工中若发现特殊珍稀物

种，及时报告当地水生生物保护部门。

15. 定期对施工班队进行文明施工考核，奖优罚劣。

第四节 文明施工具体措施

1. 办公、生活区封闭管理。管理人员一律佩戴工作证件上岗。全体统一佩戴安全帽，安全帽样式统一，指挥人员配红色，管理人员配黄色，电工配蓝色，其他员工配白色。设置美观大方的门楼，树立醒目的企业标志和宣传标牌。专职门卫 24 小时值班。

2. 办公区、生活区房屋整体规划、排列整齐、绿化到位，外观基本一致。项目部办公区全部采用彩钢板结构房屋，生活区临时房屋颜色一致。办公生活区道路采用混凝土路面，道路两侧开挖排水沟并有护坡措施和排水设施。办公区前布置砼面篮球场，兼作停车场使用。

3. 设置全方位的工程简介、警示、指示和宣传等铁制标牌。

4. 设立工地卫生所，配备合格的保健、急救人员，配置必要的急救器材和药品，开展形式多样的卫生保健急救知识宣传教育。

5. 配置生活垃圾简易容器，生活区划分卫生保洁区，**责任到人**。宿舍床铺统一，生活用品放置整齐。

6. 现场道路整齐硬化，排水、排泥通畅，所有管道全部埋设。

7. 施工机具施工规范、停放整齐，外观清洁性能良好。周转材料堆码整齐，标志醒目。做到阶段施工，工完场清。

8. 签订各级创建文明工地责任书，各项措施明确到人，确保目标实现。

9. 定期检查批评，评选“文明施工先进班组”、“先进个人”并予以奖励，列入各级人员的综合考核内容，量化指标与经济利益挂钩。

10. 成立专职队伍，对道路、管道、排水、标志、绿化、卫生等每天进行检查、维护。

11. 组织义务消防队学习掌握灭火知识和灭火器材的正确使用，坚持每月组织演练一次。

12. 防汛抢险队选择身体强壮、责任心强、能吃苦耐劳乐于奉献的成员参加。

13. 教育全体员工与周边群众和睦相处，杜绝打架斗殴和黄、赌、毒等丑恶现象发生。教育全员遵章守纪，举止文明，爱岗敬业。

在施工实践中锻炼，培养一支具有良好战斗作风的文明之师。

第五节 现场安全文明施工目标承诺

为落实安全文明施工责任制，确保作业人员现场的安全操作以及文明施工的要求，并达到“安全文明示范工地”标准，我公司现作出以下承诺：

1. 认真贯彻执行《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等安全生产法律法规，坚持“安全第一、预防为主”的方针，建立健全企业和项目部安全生产管理体系，并使之正常有效运转；

2. 按规定设立项目管理班子，并足额配备专职安全生产管理人员，各班组设立兼职安全员，建立安全生产监督管理网络；

3. 对建设单位支付的安全文明措施费用将足额用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，决不挪作他用；

4. 加强对进场作业人员的安全教育培训。特种作业人员均做到持有效证上岗；所有作业人员均经“三级”安全教育培训并考核合格后上岗；

5. 贯彻落实工程建设安全生产强制性标准条文，严格并全面落实经审批的施工组织设计和专项施工方案及其安全技术措施，并按规定做好安全技术交底工作；

6. 公司和项目部均按规定分级实施监督检查，及时消除各类事故隐患将按照有关规定及时上报；

7. 加强对施工现场文明施工的管理，教育职工自觉抵制“四乱”行为，现场围墙、大门、冲洗台、道路硬化、材料堆放、建设立面、临建设及餐饮等均符合文明卫生要求；

8. 接受建设行政主管部门及建设、监理、勘察设计和相关方的监督，认真对待所提出的指令或意见、建议，及时消除各类隐患；

9. 发生生产安全事故，将按照事故管理规定及时上报建设行政主管部门、地方安全生产监管部门等有关部门，并积极配合做好事故调查处理工作，决不瞒报或拖延报告。

以上承诺为本企业真实意识的表示，如有违反，愿接受相关方依法或依照约定给予的处罚。



第十章 工程施工的重点和难点及保证措施

第一节 减少扰民降低环境污染和噪音措施

(1)本工程按照 ISO14000 环境管理体系实行项目环境管理。

1)现场管理措施

工程施工前，对周边居民进行走访，了解居民意见并提出切实可行的解决措施，确保周边居民的正常工作和生活。

将施工现场临时道路进行硬化，浇筑 150MM 厚混凝土路面，以防止尘土、泥浆被带到场外，并设专人进行清扫，保持路面的清洁，需要时采取洒水以增加降尘效果。

设专人进行现场内及周边道路的清扫、洒水工作，防止灰尘飞扬，保护周边空气清洁。

2)建立有效的排污系统。

合理安排作业时间，将混凝土施工等噪声较大的工序放在白天进行，在夜间。避免进行噪声较大的工作，夜晚 10 点以后停止施工。并采用低声振捣棒，减少噪声扰民。

施工作业面在施工过程中，要及时对产生的垃圾进行清理，防止垃圾积累，产生扬尘，对施工作业面进行清扫，杜绝直接向下倾倒，防止粉尘四处飞扬。将垃圾收集到一起，集中装入运料斗或其他容器内，运到指定地点，集中处置。

夜间灯光集中照射，避免灯光干扰周边居民的休息。

散装运输物资，运输车厢须封闭，避免遗撒，水泥捣运产生的粉尘控制采取严把进货水泥包装关，对散包包装不合格的水泥拒绝装车，水泥捣运过程中，要尽可能做到轻拿、轻放，防止人为造成水泥包装破损而扬尘。

各种不洁车辆离开现场之前，须对车身进行冲洗。

施工现场设封闭垃圾堆放点，并予以定时清运，垃圾运输过程中为了防止易起浮尘、垃圾产生扬尘，用编织袋进行包装，或在机械装车前对其进行洒水防尘处理，运输时用篷布对车辆进行遮盖，防止行驶过程中产生扬尘，产生污染。

设置专职保洁人员，保持现场干净整洁。现场的厕所等卫生设施、排水沟及阴暗潮湿地带，予以定期进行投药、消毒，以防蚊蝇、鼠害滋生。

3)降噪专项措施

在现场内设 3 个降噪声观测点，购买专业噪声测量仪随时进行噪声测量。

采用吸声降噪板和密目网进行围挡。

混凝土浇筑采用低噪声振捣设备

工程指挥配套使用对讲机。

高噪声设备实行封闭式隔声处理。

主动与当地政府联系，积极和政府部门配合，处理好噪声污染问题，加强对职工的教育，严禁大声喧哗。

应当实现围挡、大门标牌装饰化，材料堆放标准化，生活设施整洁化，职工文明化，做到施工不扰民，现场不扬尘，运输垃圾不遗撒，营造良好的作业环境。

现场应保持整洁，及时清理，要做到施工完一层清理一层，施工垃圾应集中存放并及时运走。

第二节 地下管线及其他地上地下设施的加固措施

(1) 施工范围内的各种地下管线包括上水、下水、煤气、通讯缆、电缆等隐蔽设施，必须按设计图纸标注的种类和位置，在施工前与有关单位联系，弄清具体管线种类、尺寸、位置、覆土深度，重要管线应插牌标记；

(2) 在进行土方施工前，应沿开挖的长度方向采用人工开挖沟槽，确定开挖周围管线及设施预埋情况后，方可采用机械开挖。道路施工时，沿道路横断面方向，设计路面高度以下 1m 每 50m 开挖一条沟槽；

(3) 对各种地下管线、检查井、收水井、各种人孔等，应妥善保护，不得损坏，对地下管网种类、尺寸、位置、高程要了解清楚，施工时除应向全体施工人员、班组交底、插牌标志外，必须请所属主管单位派人员现场监督，防止出现意外事故；

(4) 各种管道井、电杆、构筑物周围要离开适当距离，必要时可配合人工刨除；

(5) 地上各种架空线路应采取妥善保护措施，离工地周边 5m 以内线路必须搭设保护架加以保护；贯穿主体的架空线路应在施工前与相关部门取得联系，进行妥善处理，不得私自处理。

第三节 冬雨季施工措施

(1) 冬季施工技术措施

当室外日平均温度连续 5 天低于 5°C 即需按冬季施工措施，进行施工。进入冬季后，应与气象台、站保持联系，及时收听天气预报，防止寒流突然袭击。施工执行《建筑工程冬期施工规程》(JGJ104-97)

冬季施工时，现场应备好防冻保暖物品、防冻剂、草帘等，临时自来水管应做

好防冻保温工作，采用稻草泥纸筋包裹。现场严禁烤火，宿舍内严禁使用电炉，使用煤炉时，应注意通风换气，防止煤气中毒。同时做好搅拌机棚，吊砣灰斗的覆盖保温工作。

(2) 雨季施工措施

根据本工程施工进度计划，由于本工程特殊的时间性，在整个施工过程中主要经过一个雨季。为了保证工程的顺利进行，必须从思想上，措施上，物质上做好充分准备，为保证工程在雨季施工中的顺利进行，雨期施工期间必须做好“排水、挡水、防水”工作。

(3) 雨季施工预防措施

应根据现有工程的施工情况，结合工期、进度要求，合理安排施工。雨期到来之前来不及完成但不影响工期的项目可安排到雨期后进行。

项目经理是雨期施工生产质量、安全第一责任人，对质量、安全全面负责。成立以项目经理为组长的雨期施工生产领导小组，明确小组成员的各自职责。应设专人负责与气象部门联系，及时收听气象台（站）天气预报，随时掌握气象变化情况，以供施工参考。

积极做好雨期施工的各项准备工作，制定切实可行的雨期施工方案，对全体职工进行一次全面的雨期施工质量、安全生产教育。

必须保证雨期临时道路畅通无阻。

备足、备齐防雨、防汛、防潮、防暑、防台风等各种雨期施工器材物资。

雨期到来前对生活 and 生产设施进行一次全面的防雨、防汛、防潮、防风暴、防雷击检查，并及时予以维修加固。

在钢筋林立的场所，雷雨时不得操作和站人。

雨天、雾天及六级以上大风应停止一切高空作业。

搅拌机等必须设置防雨棚。各种电闸、配电盘应设置在标准电闸箱内。

基坑回填土工程：基坑回填土的材料为普通粉质土，由场外运入，土方回填时避开雨天。待雨后回填土面上能走车和压路机时方可级续回填，每层回填厚度不大于 300mm。

怕水、怕潮的物资，要做到按计划小批量进场，先进场的先用、后进场的后用，做到周转循环，不得长期积压。

高压电和接地避雷线附近严禁站人。有专人查看基坑有无滑坡现象，所有电器



设备是否漏电等，如发现有异常现象要立即进行处理。

各种怕水、怕潮的材料要查看是否安置妥当，若漏雨受潮，则必须立即采取措施。

雨、雾天不允许施焊。

(4) 雨季施工纠正措施

1) 安全检查

沿现场四周检查有无闸刀箱倾倒、电缆线泡水、电缆拉开、破皮等现象，确保无误后，方可恢复现场供电。

检查外围基坑有无积水情况，如有积水必须及时将积水抽排清除。

检查现场大型机械设备的安全状态、机械性能，重点检查搅拌站和各种电器是否正常。

2) 质量检查

检查模板的拼装及平整度，现场拼装好的模板如发现有翘曲、起拱、开裂等现象，必须进行更换或修整，以保证混凝土的截面尺寸及平整度。

混凝土搅拌以前，必须对现场砂石进行含水率的测定，通过调整用水量来保证混凝土拌合水的计量准确。



第十一章 施工总平面布置图

第一节 施工用地和场内交通

施工用地由业主征用，按施工实际需要使用，场内沿线有道路的，可以当作施工用材料、机械进退场道路使用，部分不能行车或行车困难的路段，施工中结合设计修建临时道路，使用完毕可直接改建为设计道路。

第二节 施工用电

根据工程用电需要，编制临时用电组织设计和用电计划，向业主申报获批后，在业主指定的供电线路接入施工现场。各作业线路全部采用三相五线制。

自备 1 台柴油发电机做备用电源。按要求对施工现场的电器设备均采用具有重复接地的专用保护零线的三相五线制，并配装相应的漏电开关。配置漏电保护器，实行一机一闸制，做好对漏电的防护措施和防火、防雷及接地电阻的测试工作。采用标准配电箱与开关箱必须使用铁箱，不得采用木板箱体，要满足防漏电触电要求，确定箱内电器配制和规格，并做好防雨、防晒措施。熔丝应根据电气线路的额定负荷进行电流计算来选择，线路选用 YCW 型橡皮套软电缆。

第三节 施工用水

施工用水在水库或渠道中抽取，因工程项目施工用水量不大，考虑边抽边用。输水管道采用塑料软管，生活用水考虑由市政自来水管路或井水接入。

第四节 施工临时设施

根据现场实际情况和工程实施各阶段的条件，合理布置施工项目用地，严格按照业主要求进行平面布置。

第五节 施工用地围蔽

在施工项目用地边界线悬挂警戒标志，配备一定数量的现场保卫人员，进行施工现场安全管理。并在施工场地、办公及生产区域悬挂显眼字样及宣传标语、彩旗及各种交通标志、警示牌、安全标志等，营造浓厚的施工氛围。

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	单卧轴式混凝土搅拌机	出料容量250L	2台	中国、济南	2018年	66KW	良好	整体	自有
2	混凝土振捣器	平板式	2台	中国、上海	2020年	86KW	良好	整体	自有
3	灰浆搅拌机	拌筒容量200L	2台	中国、上海	2019年	75KW	良好	整体	自有
4	载货汽车	装载质量4t	4台	中国、济南	2018年	63KW	良好	整体	自有
5	载货汽车	装载质量5t	5台	中国、上海	2018年	85KW	良好	整体	自有
6	机动翻斗车	装载质量1t	6台	中国、上海	2020年	75KW	良好	整体	自有
7	平板拖车组	装载质量20t	3台	中国、长沙	2018年	88KW	良好	整体	自有
8	轨道平车	装载质量8t	5台	中国、柳州	2019年	90KW	良好	整体	自有
9	门式起重机	提升质量10t	3台	中国、南京	2019年	61KW	良好	整体	自有
10	汽车式起重机	提升质量8t	3台	中国、江西	2020年	62KW	良好	整体	自有
11	汽车式起重机	提升质量25t	4台	中国、南宁	2018年	92KW	良好	整体	自有
12	手推式热熔划线车	CW-600	2台	中国、南宁	2019年	82KW	良好	整体	自有
13	刨边机	加工长度12000mm	3台	中国、南宁	2019年	48KW	良好	整体	自有
14	型钢剪断机	剪断宽度500mm	6台	中国、南宁	2019年	32KW	良好	整体	自有
15	钢筋调直机	直径14mm	2台	中国、南宁	2019年	2.5KW	良好	整体	自有
16	钢筋调直机	直径40mm	3台	中国、南宁	2018年	2.6KW	良好	整体	自有
17	钢筋切断机	直径40mm	3台	中国、浙江	2020年	3.2KW	良好	整体	自有
18	钢筋弯曲机	直径40mm	5台	中国、上海	2019年	3.3KW	良好	整体	自有
19	型钢校正机	60*800mm	5台	中国、宁波	2018年	33KW	良好	整体	自有

20	多辊板料校平机	厚度×宽度 16×2000mm	8 台	中国、上海	2018 年	51KW	良好	整体	自有
21	剪板机	厚度×宽度 40×3100 (mm)	5 台	中国、济南	2019 年	62KW	良好	整体	自有
22	摇臂钻床	钻孔直径 63mm	8 台	中国、柳州	2019 年	42KW	良好	整体	自有
23	木工圆锯机	直径 500mm	3 台	中国、济南	2018 年	55KW	良好	整体	自有
24	木工压刨床	刨削宽度单面 600mm	3 台	中国、上海	2018 年	52KW	良好	整体	自有
25	石料切割机	3A-300	3 台	中国、柳州	2019 年	5.5KW	良好	整体	自有
26	交流电弧焊机	容量 30kV. A	3 台	中国、柳州	2018 年	23KW	良好	整体	自有
27	交流电弧焊机	容量 30kVA	5 台	中国、柳州	2018 年	30KW	良好	整体	自有
28	交流电弧焊机	容量 40kVA	8 台	中国、柳州	2019 年	42KW	良好	整体	自有
29	对焊机	容量 75kV. A	5 台	中国、柳州	2019 年	52KW	良好	整体	自有
30	热熔焊接机	Φ63	3 台	中国、南宁	2018 年	43KW	良好	整体	自有
31	电焊条烘干箱	容积 45×35×45	3 台	中国、上海	2020 年	75KW	良好	整体	自有
32	恒温箱	WCB-75	3 台	中国、长沙	2018 年	44KW	良好	整体	自有
33	热熔釜溶解车	YZT20K	5 台	中国、柳州	2019 年	50KW	良好	整体	自有
34	高架车	15m	3 台	中国、南宁	2018 年	63KW	良好	整体	自有
35	电动空气压缩机	排气量 0.3/min	3 台	中国、柳州	2019 年	50KW	良好	整体	自有
36	电动空气压缩机	排气量 10m ³ /min	8 台	中国、柳州	2019 年	60KW	良好	整体	自有
37	试压泵	压力 30MPa	8 台	中国、南宁	2018 年	43KW	良好	整体	自有
38	电锤 520W	WC27	8 台	中国、上海	2018 年	55KW	良好	整体	自有
39	轮胎式装载机	斗容量 2m ³	3 台	中国、济南	2019 年	65KW	良好	整体	自有
40	加盖自卸垃圾车	4.5T	3 台	中国、柳州	2019 年	60KW	良好	整体	自有

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1	全站仪	NTS-332R、10kg	2台	中国四川	2018年	250	测量	自有
2	经纬仪	DT202C、5kg	2台	中国苏州	2019年	500	测量	自有
3	水准仪	DS3、5kg	2台	中国浙江	2019年	342	测量	自有
4	台称	1000型、0.5kg	2台	中国上海	2018年	289	检测	自有
5	混凝土回弹仪	HT2207N、0.5kg	2台	中国上海	2018年	687	试验	自有
6	游标卡尺	0~300mm/0.02mm、0.2kg	2台	中国长沙	2018年	542	检测	自有
7	磅秤	TGT-100、100kg	2台	中国上海	2019年	242	检测	自有
8	铝合金靠尺	LP3-18、0.3kg	4台	中国上海	2018年	545	检测	自有
9	钢卷尺	HG2013B、30m	15台	中国上海	2018年	1452	测量	自有
10	钢卷尺	HG3016B、50m	5台	中国上海	2018年	245	测量	自有
11	钢卷尺	H5019B、5m	10台	中国上海	2019年	254	测量	自有
12	多用钳表	MG28、0.1kg	3台	中国上海	2018年	454	检测	自有
13	2米靠尺	HG202B、2m	5台	中国南京	2019年	121	测量	自有
14	水平尺	HG2022、m	5台	中国四川	2018年	1214	测量	自有
15	垂仪	M8、0.2kg	5台	中国长沙	2018年	924	测量	自有
16	阴阳角尺	M2、0.3kg	5台	中国上海	2020年	545	测量	自有
17	砂浆试模	GZ2X-16、7.07×7.07×7.07 m ³	15台	中国成都	2019年	578	试验	自有
18	砼试模	GZ3S-25、100×100×100 m ³	15台	中国成都	2019年	444	试验	自有
19	砼试模	GZ2X-18、150×150×150 m ³	15台	中国成都	2018年	850	试验	自有
20	混凝土标准养护箱	HY-84、2kg	2台	中国成都	2018年	250	检测	自有
21	混凝土振动台	H26、4kg	2台	中国成都	2020年	500	检测	自有
22	砂浆稠度仪	SZ-145、2kg	2台	中国成都	2020年	342	检测	自有
23	水泥稠度仪	SC-145、5kg	2台	中国成都	2018年	289	检测	自有
24	万用表	M25、0.5kg	3台	中国成都	2018年	687	检测	自有
25	环刀	J3、0.3kg	3台	中国成都	2020年	542	检测	自有

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						
	施工准备	装修工程	安装工程	标线工程	建筑拆除工程	安装重装工程	竣工验收
土方工	10	10	11	10	10	10	3
砼工	10	10	15	10	10	10	2
钢筋工	5	10	12	10	10	13	3
架子工	5	10	10	12	12	10	3
木工	10	10	10	10	10	15	5
电工	10	10	15	15	15	10	5
司机	10	10	12	10	10	15	3
测量工	10	10	15	12	10	10	5
试验工	5	10	15	10	10	10	5
安装工	5	10	10	11	10	15	3
材料保管	10	10	10	10	11	10	3
普工	15	20	30	25	28	22	10



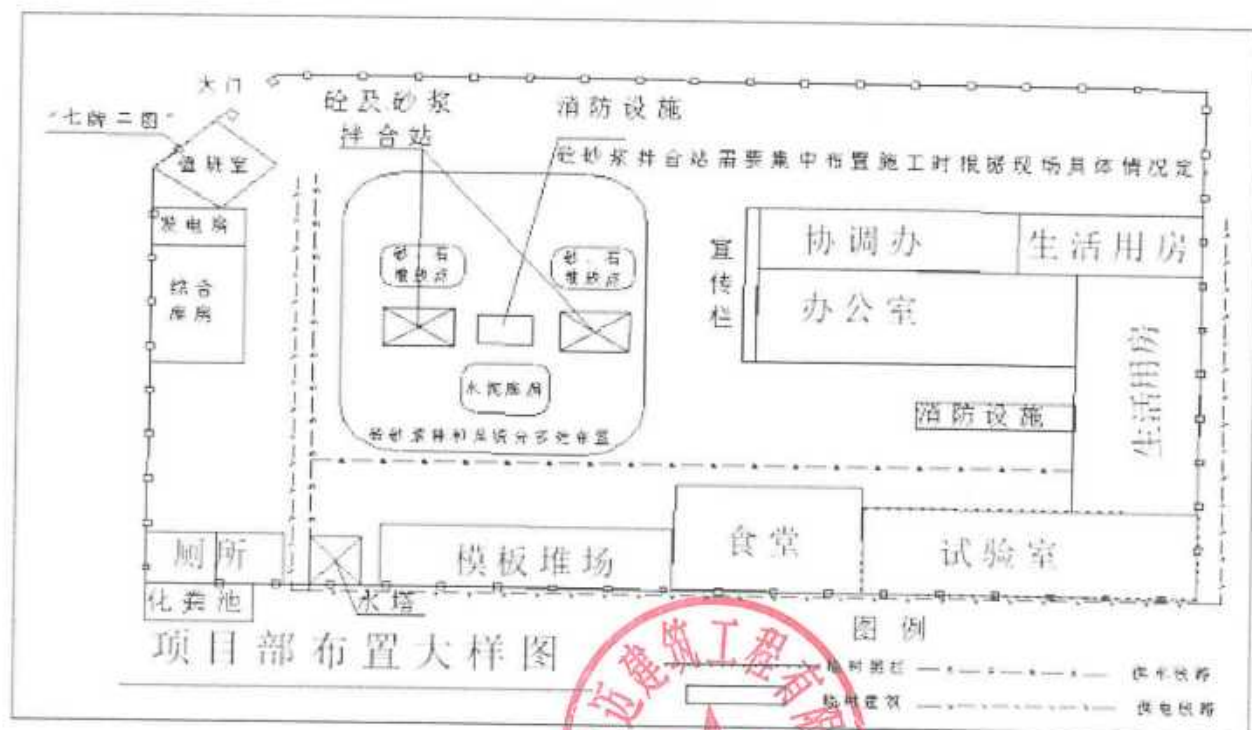
附表四：施工进度计划表

序号	项目名称	工期要求：70天														
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	
1	施工准备	■														
2	装修工程	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3	安装工程					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4	标线工程								■	■	■	■	■	■	■	■
5	建筑拆除工程													■	■	■
6	安装重装工程													■	■	■
7	竣工验收															■



附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
办公区	200	详见平面图	施工期
生活宿舍区	400	详见平面图	施工期
蓄水池	150	详见平面图	施工期
搅拌站	250	详见平面图	施工期
材料堆放场	350	详见平面图	施工期
仓库	350	详见平面图	施工期
卫生间	120	详见平面图	施工期
预制构件厂	410	详见平面图	施工期
机修车间	300	详见平面图	施工期
机械停放场地	400	详见平面图	施工期
配电房	200	详见平面图	施工期



10. 现场勘察

因涉及公安监管场所及部队营区，属保密单位，受特殊施工环境影响，施工方式及日常实际施工时间等存在不确定因素，需要现场勘察。投标人需上传采购人出具的现场勘察证明，如无现场勘察证明则竞价无效。现场勘察时间：2023年11月3日上午9:00-10:00，投标人需于9点前到南宁市第一看守所停车场集中，统一带队进入监区踏勘（携带拟投标公司的营业执照、法人身份证原件、复印件，如委托需提供法人授权委托书原件、委托人身份证原件、复印件），11月2日已经进行勘察的无须再进行勘察，报价时提交勘察证明即可。

勘察证明

项目名称：监区及武警营房维修改造，项目编号：
62023102747243994，由于该项目施工现场的特殊性，各投标人
必须对项目施工现场进行实地踏勘，现有投标单位
于 广西军运建筑工程有限公司 11月2
日进行实地踏勘，获取招标所需相关资料。

特此证明！

南宁市第一看守所
2023年11月2日

11. 工程款支付

本项目无预付款，工程款按工程进度完成情况支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%，工程变更部分进度款支付限额为已完成工程量的 60%，工程完工验收达到质量要求，结算经南宁市公安局审计处审定后，工程款支付至结算总价的 97%，发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后返回（无息）。

响应以上要求，承诺如我公司成交，按上述 工程款支付 要求执行。



12. 工程质量

1. 本工程根据规范文件、图纸、做法说明、签证、封样样品及《建筑工程质量管理条例》等国家制定的现行有关施工质量验收规范及标准为质量评定标准。如不按照上述规范施工的，建设方有权要求施工方自费返工，工期不顺延。2. 本工程质量应达到国家规定的验收合格标准。

响应以上要求，承诺如我公司成交，按上述工程质量要求执行。

13. 变更估价原则

因相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，合同价款按下列方法进行：

1. 合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；
2. 合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；
3. 合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并乘以下浮系数（中标价/经审定的工程招标控制价）%）计算，其中材料设备价格按施工期间的《南宁市建设工程造价信息》相应信息价的加权平均值计算，《南宁建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格；新增项目的单价必须经南宁市政府投资项目结算协审服务单位审定，且审定的新增结算单价=综合单价×（中标价/经审定的工程招标控制价）。

响应以上要求，承诺如我公司成交，按上述 变更估价原则 要求执行。



14. 市场价格波动引起的调整

1. 市场价格波动是否调整合同价格的约定：因施工方原因造成的工期延误，延误期间的价格下跌时按下跌价格调整，价格上涨时价格按原价格。 2. 材料价格调整方式：除合同约定可以调整的主要材料外，材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动，因征地拆迁影响及重大变更等建设方的原因，在延迟开工或中途停建重新复工的施工工期内，主要材料涨跌的调整幅度按南重点办【2014】29号文执行。

响应以上要求，承诺如我公司成交，按上述工. 市场价格波动引起的调整 要求执行。

15. 合同价格

(1) 合同价格形式：固定综合单价。(2) 综合单价包含的风险范围：除工程变更和政策性调整以外以及合同中按照有关规定约定的材料、设备价格变动的风险。(3) 风险费用的计算方法：单价采用固定综合单价，风险费用已考虑在单价中。(4) 风险范围以外合同价格的调整方法：① 因分部分项工程量清单漏项、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：按第 18 条变更估价原则的约定调整。② 工程量偏差：无论工程量增减多少，均按原中标单价执行。③ 政策性调整：国家和自治区、南宁市政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。④ 材料价格风险：按第 17 条的约定调整。工程变更不得超出工程概算，否则不予结算和支付超概算费用。

响应以上要求，承诺如我公司成交，按上述 合同价格 要求执行。

16. 竣工结算审核约定

(1) 工程竣工验收报告经设计、监理、建设方认可后 15 天内，施工方向建设方递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，竣工图需经施工、设计、监理、建设四方认可并盖章后才有效。双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。(2) 本工程最终竣工结算需报南宁市公安局审计处审定，承包人需一交性提交合格结算资料报建设方，施工方所编制的工程竣工资料经审核后，施工方所遗漏的与工程造价有关的签证不再作为结算审核依据，按自动放弃处理，所造成的一切后果由承包人自行承担。

响应以上要求，承诺如我公司成交，按上述 竣工结算审核约定 要求执行。