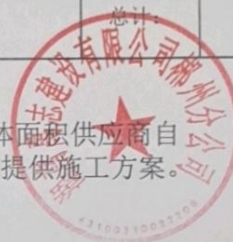


郴州市福泉小学体育馆屋顶防水维修报价单

序号	内容	数量	单位	m ²	合计
1	人工撕除原有防水卷材	1	项	1800	8100
2	人工铲除油膏及屋面清理	1	项	1800	9000
3	刷水性防水材料	1	项	1800	10800
4	屋面做非固化SBS防水卷材	1	项	1800	82800
5	垃圾下楼外运	1	项	1800	2520
6	排水管及墙角做加强处理	1	项	1800	3600
7			总计		116820

备注：

校方预测面积大约1800平方左右，具体面积由供应商自行测量，结算以实际面积计算，根据要求提供施工方案。工程控制总价（含税）18万元整。



SBS 防水卷材施工方案

一、工程概况:

- 1、工程名称: 郴州市福泉小学体育馆屋顶防水维修工程
- 2、工程地点: 郴州市下眉桥福泉小学
- 3、工程造价: SBS 改性沥青防水卷材

二、施工准备

1、材料

SBS 防水卷材、底气油、汽油, SBS 防水卷材进工地必须有出厂合格证, 进场后经复试合格方可使用。

2、工具

汽油喷灯、卷尺、美工刀、滚筒刷、喷枪、笤帚等。

3、防水基层应用水泥砂浆找平, 阴阳角处抹成圆弧, 其半径 R 大于或等于 150 mm 找平层保持干燥, 其含水率不大于 9%, 表面坚实牢固, 不起砂, 无麻面。如遇找平层开裂, 当裂缝宽度小于 0.5 mm 应用密封材料涂刷; 大于 0.5 mm 时, 应沿缝凿开, 嵌填密实材料。

三、施工布署

1、工程质量: 优良

2、组织机构: 为保证现场管理力度、质量、安全、文明施工等各项目标的实现, 我公司选派龚宝君队负责该项目工程施工。

3、劳动力计划: 基础底板和永久性保护墙处防水施工, 技术工人 10-20 名。



四、主要施工方法：

根据本工程特点及现场状况，粘贴工艺采用热熔法施工。

1、 工艺流程

基层表面清理→刷冷底子油→附加层处理→SBS 改性沥青防水卷材铺贴→检查验收→保护层施工。

基层清理：彻底清扫基层表面杂物及灰尘，并涂刷冷底子油。

冷底子油的涂刷：在水泥砂浆面层上均匀涂刷冷底子油一道，小面积或细部可用毛刷蘸油涂刷，涂刷要示均匀一致，不得有露白见底等现象存在。干燥 2-4 小时。

附加层处理：所有的阴、阳角、转角处均空铺一层卷材附加层，其铺设方法是将卷材裁成 500mm 宽，搭接宽度为 150mm，如粘贴两层可省去。

2、 卷材粘贴：将改性沥青防水卷材按铺贴长度进行裁剪并卷好备用。以平面（水平找平层面）距边墙 600mm 处为卷材搭接起点，平立面卷材长边搭接宽度 100mm，短边搭接宽度 150mm。粘贴时，用汽油喷灯从卷材与粘巾基面成 60 度夹角，均匀往返烘烤，卷材加热时间不易过长或过短，以刚烤出沥青油为最好。手扶卷材两端向前缓缓滚动铺设，要求用力均匀、不窝气，铺设压边宽度应掌握好。上下两层卷材错开 1/3 幅宽。

3、 卷材的接缝处理：无论是垂直面或水平面上的卷材，它的长边及短边搭接宽度应不小于 100mm 及 150mm，卷材搭接缝处用喷灯加热，用抹子把边均匀细致的封好。



4、女儿墙卷材的粘贴：女儿墙体处卷材的粘贴：铺设立面，卷材自下向上进行，为了便于操作，卷材长度裁成 2m 左右，铺贴时先将卷材下段用热熔法粘住，然后一个人随着喷灯的移动自卷材下面开始，向上及左右两侧用力压平、压实，以挤出的沥青油为好，高度距平面不小于 600 mm。

女儿墙面做防水前，应先清除砼墙，接搓处的跑浆等砼疙瘩，割除墙面穿墙螺杆头，呈“凹”形，凹处用防水砂浆抹平，墙面整体用水泥砂浆找平，干燥至含水率小于 9%，方可进行防水卷材粘贴。

5、出屋面管道套管处铺贴：如果套有法兰盘时，应将卷材贴在法兰盘上，粘贴宽度不小于 100 mm，铺贴前须将套管上的锈蚀，杂物清刷干净。如果套无法兰盘时，应增加一个圆环形和长条形附加层。

五、防水施工质量要求

- 1、防水层粘贴要“牢固，无损伤，翘边，开口、皱折。
- 2、卷材与卷材有搭接误差不大于 10mm。
- 3、卷材搭接缝，收口封闭必须严密、牢固、无脱层等缺陷。
- 4、防水层无渗漏现象。

六、施工注意事项

- 1、严格遵守总包现场各种安全保卫及文明施工的规章制度；
- 2、施工人员必须按规定穿戴劳动保护用品，方可进入作业区域，按规程操作，不得违章作业；
- 3、现场严禁吸烟、用火；
- 4、防水材料设专人管理，发放时分类码放并保持安全距离，尤



其是有稀释剂（如汽油、二甲苯等）易挥发、易燃材料：

5、注意成品保护，不得在防水层上剔凿打孔，不得穿钉鞋在防水层上走。

