湖南农业大学思源馆修缮加固改造项目检测、设计及预算编制服务（**商务要求**）

|  |  |
| --- | --- |
| 商务项目 | 商务要求 |
| 有效竞价标准 | 1、上传竞价响应文件（纸质材料扫描后在附件中上传），包括：资质证明材料、报价一览表、现场踏勘证明。  2、采购控制总价：55.36万元。投标人报价不得超过采购控制总价。  3、供应商投标前必须进行现场踏勘（联系人：马老师，上班时间联系电话：18373131065），参加现场踏勘时须提供公司营业执照复印件及相关资质材料（具体资格条件详见本表中的资质要求），公司授权委托书和身份证原件（如踏勘者为公司法人则只需提供身份证原件），提供近3个月的社保证明材料,踏勘完毕，可由我方开具加盖公章的现场踏勘证明，报价时需将有效的现场踏勘证明扫描后作为附件上传，否则，报价无效。 |
| 资质要求 | 1、投标人营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证（已办理三证合一或五证合一的投标人，提供新版营业执照副本）。  2、法定代表人授权委托书原件及双方身份证复印件。  3、采购项目的特定资格条件：  （1）设计单位：建筑设计专项资质乙级及以上；项目负责人要求：高级工程师或一级注册结构工程师；具有结构加固和文物修缮业绩者优先。  （2）检测单位：①投标人须具备省级及以上（含省级）建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质（检测范围应包含地基基础工程检测、主体结构工程现场检测）；  ②具备省级及以上（含省级）质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书；③质量、环境、职业健康安全管理体系认证，且处于有效期内；  ④需在2022年度长沙市房屋安全鉴定机构名录内。⑤检测项目负责人、技术负责人均要求具备以下资格：建筑工程专业高级工程师职称。  4、本项目接受联合体投标，联合体单位数量不超过两家，且牵头单位必须为设计单位。 |
| 质保要求 | 勘察、检测、设计、造价服务必须符合相关法律法规、市文物局和政府相关部门的要求，且通过其相关审核；结构加固设计目标：房屋整体结构加固后的其正常使用年限延期不少于30年； |
| 工期要求 | 40天（日历天）。 |
| 付款方式 | 总价包干。第一次付费：合同签订后支付20%；第二次付费：施工图审查合格后支付60%；第三次付费：项目竣工验收后支付20%。 |
| 其他要求 | 1、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本项目接受具有设计资质的单位作为联合体牵头人。联合体成员家数须不超过2家。联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标。  2、中标供应商在报账时须按照学校财务部门的要求提供“增值税专用（普通）发票”,须按照用户要求的时间期限内完成该项目建设。 |

湖南农业大学思源馆修缮加固改造项目检测、设计及预算编制（**采购需求**）

**一、项目概况**

湖南农业大学思源馆，建设年代为1959年，4层内框结构，屋顶为木屋架盖瓦顶，建筑面积约4600平方米，2014年被鉴定为长沙市文物保护单位。前部分区域层高均为4.3m，后部分区域（原藏书室）区层高均为3.2m。1层现为湖南农业大学办公区，二层为美术馆，三层为校史馆。由于房屋已超过设计适用年限，结构安全鉴定结果为C级。修缮加固改造内容主要包括：主体结构加固、装修优化、外墙修缮、建筑功能优化等。

二、采购需求：该房屋原设计为图书馆，后作为办公楼使用，现在计划作为学校展览馆，为保障房屋的安全改造和后续安全使用，拟对其进行整体结构加固（由于该建筑为市文物保护单位，整体加固方案不能改变建筑的外立面及屋顶式样）。采购内容为：该房屋整体加固（含基础、楼面、墙体、屋顶等）的检测、设计(初步设计、施工图设计)、造价等前期服务事项。要求编制的勘察设计方案及预算，需要通过长沙市文物局审批通过；结构加固设计目标：结构加固后的正常使用年限不少于30年，且能通过市文物局和政府相关部门的验收；

**三、需求清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | 技术要求 | 报价 |
| 1 | 现场勘察、测绘 | 包括但不限于以下要求：  勘察：了解文物结构形式，绘制本体示意图，获取整体或重要局部影像资料，了解本体存在的损伤及病害情况  由于房屋建设年代久远，招标人已无原有施工图，需投标人进行现场勘查测绘：建筑的平面、立面、剖面图及重要节点、构造的大样图等。  以上勘察、测绘内容必须满足结构设计要求，并出具勘察报告 |  |
| 2 | 检测 | 房屋整体结构检测服务内容包括但不限于：  1、具体检测范围见附表1（仅供参考）  2、检测方案和内容必须达到设计单位和政府相关部门的要求，投标人可根据实际情况作增补调整，但增补内容的费用需包含在本次投标报价中。  3、检查过程中需开挖、凿拆除等所有内容在本次投标范围内，需计入报价。 |  |
| 3 | 设计 | 房屋整体结构加固设计服务包括但不限于：  方案设计、初步设计、施工图设计（含消防设计、拆除设计等）、变更设计、图纸会审及结构加固施工过程中涉及的所有设计服务，结构加固后的正常使用年限不少于30年，且设计必须满足招标人后期的室内装饰修缮要求（参见招标人提供的房屋室内装饰修缮方案）；以上设计内容均需达到市文物局及相关建设行政主管部门审批要求 |  |
| 4 | 造价服务 | 审核投资估算、初步设计概算，编制设计概算、按初步设计（达到施工图的深度）编制预算清单和招标控制价（完成省财评审核）、设计变更审核等。 |  |
| 5 | 合计 | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目分项 | 单位 |
| 1 | 基础检测外观质量检查 | 米 |
| 2 | 砌体外回弹 | 测区 |
| 3 | 砌体内部缺陷 | 点 |
| 4 | 砌体抗压强度检测 | 点 |
| 5 | 木屋架外观质量 | 构件 |
| 6 | 木楼盖外观质量 | 构件 |
| 7 | 木屋架杆件缺陷 | 处 |
| 8 | 混凝土外观质量 | 构件 |
| 9 | 混凝土构件配筋 | 构件 |
| 10 | 混凝土抗压强度（回弹） | 构件 |
| 11 | 钢筋保护层 | 构件 |
| 12 | 混凝土碳化深度 | 构件 |
| 13 | 合计 |  |

**附件1：检测项目名细表**