

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：皂湖佳园前期物业管理服务项目（第二次）（浙同采招2024（077）X）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	中铁凯博（武汉）运营管理有限公司	保利物业服务股份有限公司	上海景瑞物业管理有限公司
1	技术	评委根据投标人提供的拟派团队人员（除项目负责人外）与采购需求要求的科学性（0-3）、适配度（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-9	6.0	7.8	7.0	7.0	7.5	7.0
2	技术	根据投标人拟定的针对楼盘服务工作计划合理性（0-3）、可操作性（0-3）进行打分。	0-6	4.4	5.5	5.2	5.1	5.0	5.3
3	技术	评委根据投标人对本项目需求的理解程度、对项目现状存在的问题分析科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	4.3	5.5	5.2	5.0	5.1	5.2
4	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案及物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等管理措施科学性（0-3）、合理性（0-2）进行打分。	0-5	4.0	4.5	4.2	4.2	4.3	4.5
5	技术	根据投标人提供的重大会务客服保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	1.0	1.3	1.2	1.2	1.2	1.0
6	技术	根据投标人提供的重大活动保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.5	1.4	1.2	0.5	0.5	0.8
7	技术	评委根据投标人提供的员工队伍稳定措施的科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	4.5	5.5	5.0	5.0	5.4	5.0
8	技术	1. 投标人提供的数字化管理系统集成的功能模块进行打分，包括但不限于保安巡检、设备巡检车场管理、投诉管理等（0-3分） 2. 投标人提供的数字化管理系统具有小程序功能，无小程序功能的不得分。（0-3） 注：提供数字化管理系统截图等证明材料，未提供的不得分。	0-6	0.0	5.0	5.0	4.0	5.0	5.0
9	技术	评委根据投标人提供的服务质量、管理水平承诺的合理性（0-1.5）、可行性（0-1.5）进行打分。	0-3	2.0	2.6	2.5	2.5	2.5	2.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程中对安全监管措施的可靠性（0-3）、合理性（0-3）进行综合打分。	0-6	4.4	5.5	5.2	5.1	5.3	5.3
11	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程的重点、难点及解决方案合理性（0-3）、可行性（0-3）进行打分。	0-6	4.3	5.4	5.1	5.0	5.2	5.2
12	技术	评委根据投标人在本项目小区物业提供的保安、保洁管理整体设想及策划综合投入方案的科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	5.2	6.4	6.2	6.1	6.1	6.3
13	技术	企业内部管理架构、工作人员岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、日常考核表单等制定科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	5.5	6.4	6.2	6.1	6.2	6.3
14	商务	投标人拟派项目负责人具有本科及以上学历和全国物业项目经理证的得1分。 （注提供人员证书扫描件和在本单位近6个月社保缴纳证明，否则不得分。）	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
15	商务	投标人自2020年1月1日（以相关证明材料颁发时间为准）获得区（县）委、区政府颁发的荣誉，每个得1.5分，市委、市政府颁发的荣誉，每个得2分，省委、省政府颁发的，每个得3分，最高得3分。 注：提供相关证书或文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	3.0	0.0	0.0	3.0	1.5
16	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似管理项目业绩的，每个得1分，最高得2分。提供合同扫描件并加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
17	商务	投标人具有能源管理体系认证证书、培训管理体系认证证书、信息安全管理证书、生活垃圾分类服务认证证书，且认证范围含物业相关的每提供一个得0.5分，最高得2分。 注：提供有效期内的认证证书扫描件并加盖投标单位公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	1.5
18	商务	投标人具有在有效期内的城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证的（须相关行政主管部门颁发），得2分。 注：提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
合计			0-80	46.1	72.8	66.2	56.8	69.3	67.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：皂湖佳园前期物业管理服务项目（第二次）（浙同采招2024（077）X）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区飞天物业管理有限公司	浙江博仕物业服务集团有限公司
1	技术	评委根据投标人提供的拟派团队人员（除项目负责人外）与采购需求要求的科学性（0-3）、适配度（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-9	6.0	7.0
2	技术	根据投标人拟定的针对楼盘服务工作计划合理性（0-3）、可操作性（0-3）进行打分。	0-6	4.5	5.4
3	技术	评委根据投标人对本项目需求的理解程度、对项目现状存在的问题分析科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	4.4	5.3
4	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案及物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等管理措施科学性（0-3）、合理性（0-2）进行打分。	0-5	4.0	4.3
5	技术	根据投标人提供的重大会务客服保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.5	1.0
6	技术	根据投标人提供的重大活动保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.5	0.8
7	技术	评委根据投标人提供的员工队伍稳定措施的科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	4.5	5.0
8	技术	1. 投标人提供的数字化管理系统集成的功能模块进行打分，包括但不限于保安巡检、设备巡检车场管理、投诉管理等（0-3分） 2. 投标人提供的数字化管理系统具有小程序功能，无小程序功能的不得分。（0-3） 注：提供数字化管理系统截图等证明材料，未提供的不得分。	0-6	0.0	4.5
9	技术	评委根据投标人提供的服务质量、管理水平承诺的合理性（0-1.5）、可行性（0-1.5）进行打分。	0-3	2.0	2.5
10	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程中对安全监管措施的可靠性（0-3）、合理性（0-3）进行综合打分。	0-6	4.5	5.4
11	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程的重点、难点及解决方案合理性（0-3）、可行性（0-3）进行打分。	0-6	4.2	5.3
12	技术	评委根据投标人在本项目小区物业提供的保安、保洁管理整体设想及策划综合投入方案的科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	5.5	6.4
13	技术	企业内部管理架构、工作人员岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、日常考核表单等制定科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	5.0	6.4

技术商务资信评分明细表

14	商务	投标人拟派项目负责人具有本科及以上学历和全国物业项目经理证的得1分。 (注提供人员证书扫描件和在本单位近6个月社保缴纳证明, 否则不得分。)	0-1	0.0	1.0
15	商务	投标人自2020年1月1日(以相关证明材料颁发时间为准)获得区(县)委、区政府颁发的荣誉, 每个得1.5分, 市委、市政府颁发的荣誉, 每个得2分, 省委、省政府颁发的, 每个得3分, 最高得3分。 注: 提供相关证书或文件扫描件并加盖投标人公章, 奖杯、奖牌等实物不作为评审因素, 行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0
16	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似管理项目业绩的, 每个得1分, 最高得2分。提供合同扫描件并加盖公章。	0-2	2.0	2.0
17	商务	投标人具有能源管理体系认证证书、培训管理体系认证证书、信息安全管理体 系认证证书、生活垃圾分类服务认证证书, 且认证范围含物业相关的每提供一个得0.5分, 最高得2分。 注: 提供有效期内的认证证书扫描件并加盖投标单位公章。	0-2	0.0	1.0
18	商务	投标人具有在有效期内的城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证的(须相关行政主管部门颁发), 得2分。 注: 提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0
合计			0-80	47.6	63.3

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：皂湖佳园前期物业管理服务项目（第二次）（浙同采招2024（077）X）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	中铁凯博（武汉）运营管理有限公司	保利物业服务股份有限公司	上海景瑞物业管理有限公司
1	技术	评委根据投标人提供的拟派团队人员（除项目负责人外）与采购需求要求的科学性（0-3）、适配度（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-9	2.0	7.3	8.0	3.0	7.5	7.7
2	技术	根据投标人拟定的针对楼盘服务工作计划合理性（0-3）、可操作性（0-3）进行打分。	0-6	3.0	4.5	4.3	3.6	4.4	4.3
3	技术	评委根据投标人对本项目需求的理解程度、对项目现状存在的问题分析科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	3.3	4.5	4.6	3.5	4.1	4.3
4	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案及物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等管理措施科学性（0-3）、合理性（0-2）进行打分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	4.5
5	技术	根据投标人提供的重大会务客服保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.2	1.3	1.1	0.7	0.8	0.4
6	技术	根据投标人提供的重大活动保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.3	1.3	1.3	0.5	0.7	0.7
7	技术	评委根据投标人提供的员工队伍稳定措施的科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
8	技术	1. 投标人提供的数字化管理系统集成的功能模块进行打分，包括但不限于保安巡检、设备巡检车场管理、投诉管理等（0-3分） 2. 投标人提供的数字化管理系统具有小程序功能，无小程序功能的不得分。（0-3） 注：提供数字化管理系统截图等证明材料，未提供的不得分。	0-6	0.0	5.0	5.2	3.5	5.2	5.1
9	技术	评委根据投标人提供的服务质量、管理水平承诺的合理性（0-1.5）、可行性（0-1.5）进行打分。	0-3	1.5	2.5	2.7	2.5	2.7	2.6

技术商务资信评分明细表

10	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程中对安全监管措施的可靠性（0-3）、合理性（0-3）进行综合打分。	0-6	3.0	5.5	5.5	4.0	5.5	5.0
11	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程的重点、难点及解决方案合理性（0-3）、可行性（0-3）进行打分。	0-6	4.0	5.0	4.7	4.2	4.9	4.5
12	技术	评委根据投标人在本项目小区物业提供的保安、保洁管理整体设想及策划综合投入方案的科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	3.5	5.5	5.5	4.5	5.3	5.3
13	技术	企业内部管理架构、工作人员岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、日常考核表单等制定科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	3.0	6.0	6.0	4.0	5.3	5.5
14	商务	投标人拟派项目负责人具有本科及以上学历和全国物业项目经理证的得1分。 (注提供人员证书扫描件和在本单位近6个月社保缴纳证明, 否则不得分。)	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
15	商务	投标人自2020年1月1日(以相关证明材料颁发时间为准)获得区(县)委、区政府颁发的荣誉, 每个得1.5分, 市委、市政府颁发的荣誉, 每个得2分, 省委、省政府颁发的, 每个得3分, 最高得3分。 注: 提供相关证书或文件扫描件并加盖投标人公章, 奖杯、奖牌等实物不作为评审因素, 行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	3.0	0.0	0.0	3.0	1.5
16	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似管理项目业绩的, 每个得1分, 最高得2分。提供合同扫描件并加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
17	商务	投标人具有能源管理体系认证证书、培训管理体系认证证书、信息安全管理证书、生活垃圾分类服务认证证书, 且认证范围含物业相关的每提供一个得0.5分, 最高得2分。 注: 提供有效期内的认证证书扫描件并加盖投标单位公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	1.5
18	商务	投标人具有在有效期内的城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证的(须相关行政主管部门颁发), 得2分。 注: 提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
合计			0-80	29.8	68.4	65.9	40.0	66.4	62.9

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：皂湖佳园前期物业管理服务项目（第二次）（浙同采招2024（077）X）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区飞天物业管理有限公司	浙江博仕物业服务集团有限公司
1	技术	评委根据投标人提供的拟派团队人员（除项目负责人外）与采购需求要求的科学性（0-3）、适配度（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-9	1.0	7.0
2	技术	根据投标人拟定的针对楼盘服务工作计划合理性（0-3）、可操作性（0-3）进行打分。	0-6	3.5	4.5
3	技术	评委根据投标人对本项目需求的理解程度、对项目现状存在的问题分析科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	4.0	4.0
4	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案及物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等管理措施科学性（0-3）、合理性（0-2）进行打分。	0-5	3.0	4.5
5	技术	根据投标人提供的重大会务客服保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.5	0.3
6	技术	根据投标人提供的重大活动保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.5	0.5
7	技术	评委根据投标人提供的员工队伍稳定措施的科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	4.0	4.0
8	技术	1. 投标人提供的数字化管理系统集成的功能模块进行打分，包括但不限于保安巡检、设备巡检车场管理、投诉管理等（0-3分） 2. 投标人提供的数字化管理系统具有小程序功能，无小程序功能的不得分。（0-3） 注：提供数字化管理系统截图等证明材料，未提供的不得分。	0-6	0.0	2.5
9	技术	评委根据投标人提供的服务质量、管理水平承诺的合理性（0-1.5）、可行性（0-1.5）进行打分。	0-3	0.5	2.5
10	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程中对安全监管措施的可靠性（0-3）、合理性（0-3）进行综合打分。	0-6	3.5	5.2
11	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程的重点、难点及解决方案合理性（0-3）、可行性（0-3）进行打分。	0-6	4.0	4.0
12	技术	评委根据投标人在本项目小区物业提供的保安、保洁管理整体设想及策划综合投入方案的科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	4.0	5.3
13	技术	企业内部管理架构、工作人员岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、日常考核表单等制定科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	3.0	5.5

技术商务资信评分明细表

14	商务	投标人拟派项目负责人具有本科及以上学历和全国物业项目经理证的得1分。 (注提供人员证书扫描件和在本单位近6个月社保缴纳证明, 否则不得分。)	0-1	0.0	1.0
15	商务	投标人自2020年1月1日(以相关证明材料颁发时间为准)获得区(县)委、区政府颁发的荣誉, 每个得1.5分, 市委、市政府颁发的荣誉, 每个得2分, 省委、省政府颁发的, 每个得3分, 最高得3分。 注: 提供相关证书或文件扫描件并加盖投标人公章, 奖杯、奖牌等实物不作为评审因素, 行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0
16	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似管理项目业绩的, 每个得1分, 最高得2分。提供合同扫描件并加盖公章。	0-2	2.0	2.0
17	商务	投标人具有能源管理体系认证证书、培训管理体系认证证书、信息安全管理体 系认证证书、生活垃圾分类服务认证证书, 且认证范围含物业相关的每提供一个得0.5分, 最高得2分。 注: 提供有效期内的认证证书扫描件并加盖投标单位公章。	0-2	0.0	1.0
18	商务	投标人具有在有效期内的城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证的(须相关行政主管部门颁发), 得2分。 注: 提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0
合计			0-80	33.5	53.8

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：皂湖佳园前期物业管理服务项目（第二次）（浙同采招2024（077）X）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	中铁凯博（武汉）运营管理有限公司	保利物业服务股份有限公司	上海景瑞物业管理有限公司
1	技术	评委根据投标人提供的拟派团队人员（除项目负责人外）与采购需求要求的科学性（0-3）、适配度（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-9	7.0	8.0	7.0	7.0	8.0	7.0
2	技术	根据投标人拟定的针对楼盘服务工作计划合理性（0-3）、可操作性（0-3）进行打分。	0-6	4.0	5.0	5.0	4.5	5.0	4.0
3	技术	评委根据投标人对本项目需求的理解程度、对项目现状存在的问题分析科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	4.0	5.0	4.5	4.5	5.0	5.0
4	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案及物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等管理措施科学性（0-3）、合理性（0-2）进行打分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	根据投标人提供的重大会务客服保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	根据投标人提供的重大活动保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
7	技术	评委根据投标人提供的员工队伍稳定措施的科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	3.5	5.0	4.0	3.5	4.5	4.5
8	技术	1. 投标人提供的数字化管理系统集成的功能模块进行打分，包括但不限于保安巡检、设备巡检车场管理、投诉管理等（0-3分） 2. 投标人提供的数字化管理系统具有小程序功能，无小程序功能的不得分。（0-3） 注：提供数字化管理系统截图等证明材料，未提供的不得分。	0-6	3.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	评委根据投标人提供的服务质量、管理水平承诺的合理性（0-1.5）、可行性（0-1.5）进行打分。	0-3	1.5	2.5	2.0	2.0	2.0	1.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程中对安全监管措施的可靠性（0-3）、合理性（0-3）进行综合打分。	0-6	4.0	5.0	4.5	4.0	4.5	4.0
11	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程的重点、难点及解决方案合理性（0-3）、可行性（0-3）进行打分。	0-6	3.5	5.0	4.0	3.5	4.0	4.0
12	技术	评委根据投标人在本项目小区物业提供的保安、保洁管理整体设想及策划综合投入方案的科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	4.5	6.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	企业内部管理架构、工作人员岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、日常考核表单等制定科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	5.0	6.0	5.0	5.0	5.0	5.0
14	商务	投标人拟派项目负责人具有本科及以上学历和全国物业项目经理证的得1分。 （注提供人员证书扫描件和在本单位近6个月社保缴纳证明，否则不得分。）	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
15	商务	投标人自2020年1月1日（以相关证明材料颁发时间为准）获得区（县）委、区政府颁发的荣誉，每个得1.5分，市委、市政府颁发的荣誉，每个得2分，省委、省政府颁发的，每个得3分，最高得3分。 注：提供相关证书或文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	3.0	0.0	0.0	3.0	1.5
16	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似管理项目业绩的，每个得1分，最高得2分。提供合同扫描件并加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
17	商务	投标人具有能源管理体系认证证书、培训管理体系认证证书、信息安全管理证书、生活垃圾分类服务认证证书，且认证范围含物业相关的每提供一个得0.5分，最高得2分。 注：提供有效期内的认证证书扫描件并加盖投标单位公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	1.5
18	商务	投标人具有在有效期内的城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证的（须相关行政主管部门颁发），得2分。 注：提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
合计			0-80	45.0	68.5	58.0	49.0	63.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：皂湖佳园前期物业管理服务项目（第二次）（浙同采招2024（077）X）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区飞天物业管理有限公司	浙江博仕物业服务集团有限公司
1	技术	评委根据投标人提供的拟派团队人员（除项目负责人外）与采购需求要求的科学性（0-3）、适配度（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-9	7.0	8.0
2	技术	根据投标人拟定的针对楼盘服务工作计划合理性（0-3）、可操作性（0-3）进行打分。	0-6	4.0	4.5
3	技术	评委根据投标人对本项目需求的理解程度、对项目现状存在的问题分析科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	4.0	5.0
4	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案及物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等管理措施科学性（0-3）、合理性（0-2）进行打分。	0-5	3.5	4.0
5	技术	根据投标人提供的重大会务客服保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.8	1.0
6	技术	根据投标人提供的重大活动保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.5	1.0
7	技术	评委根据投标人提供的员工队伍稳定措施的科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	4.0	5.0
8	技术	1. 投标人提供的数字化管理系统集成的功能模块进行打分，包括但不限于保安巡检、设备巡检车场管理、投诉管理等（0-3分） 2. 投标人提供的数字化管理系统具有小程序功能，无小程序功能的不得分。（0-3） 注：提供数字化管理系统截图等证明材料，未提供的不得分。	0-6	3.0	4.0
9	技术	评委根据投标人提供的服务质量、管理水平承诺的合理性（0-1.5）、可行性（0-1.5）进行打分。	0-3	1.0	1.5
10	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程中对安全监管措施的可靠性（0-3）、合理性（0-3）进行综合打分。	0-6	4.0	4.0
11	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程的重点、难点及解决方案合理性（0-3）、可行性（0-3）进行打分。	0-6	4.0	4.0
12	技术	评委根据投标人在本项目小区物业提供的保安、保洁管理整体设想及策划综合投入方案的科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	4.5	5.0
13	技术	企业内部管理架构、工作人员岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、日常考核表单等制定科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	4.5	5.0

技术商务资信评分明细表

14	商务	投标人拟派项目负责人具有本科及以上学历和全国物业项目经理证的得1分。 (注提供人员证书扫描件和在本单位近6个月社保缴纳证明, 否则不得分。)	0-1	0.0	1.0
15	商务	投标人自2020年1月1日(以相关证明材料颁发时间为准)获得区(县)委、区政府颁发的荣誉, 每个得1.5分, 市委、市政府颁发的荣誉, 每个得2分, 省委、省政府颁发的, 每个得3分, 最高得3分。 注: 提供相关证书或文件扫描件并加盖投标人公章, 奖杯、奖牌等实物不作为评审因素, 行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0
16	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似管理项目业绩的, 每个得1分, 最高得2分。提供合同扫描件并加盖公章。	0-2	2.0	2.0
17	商务	投标人具有能源管理体系认证证书、培训管理体系认证证书、信息安全管理体 系认证证书、生活垃圾分类服务认证证书, 且认证范围含物业相关的每提供一个得0.5分, 最高得2分。 注: 提供有效期内的认证证书扫描件并加盖投标单位公章。	0-2	0.0	1.0
18	商务	投标人具有在有效期内的城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证的(须相关行政主管部门颁发), 得2分。 注: 提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0
合计			0-80	46.8	56.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：皂湖佳园前期物业管理服务项目（第二次）（浙同采招2024（077）X）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	中铁凯博（武汉）运营管理有限公司	保利物业服务股份有限公司	上海景瑞物业管理有限公司
1	技术	评委根据投标人提供的拟派团队人员（除项目负责人外）与采购需求要求的科学性（0-3）、适配度（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-9	6.0	8.0	7.5	6.5	7.5	7.5
2	技术	根据投标人拟定的针对楼盘服务工作计划合理性（0-3）、可操作性（0-3）进行打分。	0-6	4.0	5.0	5.0	4.0	4.5	4.5
3	技术	评委根据投标人对本项目需求的理解程度、对项目现状存在的问题分析科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	3.5	5.5	4.5	3.5	4.0	5.0
4	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案及物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等管理措施科学性（0-3）、合理性（0-2）进行打分。	0-5	3.0	4.5	3.5	3.0	3.5	4.0
5	技术	根据投标人提供的重大会务客服保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	1.0	1.3	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	根据投标人提供的重大活动保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	1.0	1.3	1.0	1.0	1.0	1.0
7	技术	评委根据投标人提供的员工队伍稳定措施的科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	3.5	5.5	4.0	4.2	4.0	5.0
8	技术	1. 投标人提供的数字化管理系统集成的功能模块进行打分，包括但不限于保安巡检、设备巡检车场管理、投诉管理等（0-3分） 2. 投标人提供的数字化管理系统具有小程序功能，无小程序功能的不得分。（0-3） 注：提供数字化管理系统截图等证明材料，未提供的不得分。	0-6	0.0	5.5	5.0	4.5	4.5	5.0
9	技术	评委根据投标人提供的服务质量、管理水平承诺的合理性（0-1.5）、可行性（0-1.5）进行打分。	0-3	2.0	2.6	2.2	2.4	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程中对安全监管措施的可靠性（0-3）、合理性（0-3）进行综合打分。	0-6	4.0	5.0	5.0	4.5	4.5	5.0
11	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程的重点、难点及解决方案合理性（0-3）、可行性（0-3）进行打分。	0-6	3.5	5.0	4.5	4.5	4.5	4.5
12	技术	评委根据投标人在本项目小区物业提供的保安、保洁管理整体设想及策划综合投入方案的科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	4.5	5.8	5.2	5.2	5.0	5.5
13	技术	企业内部管理架构、工作人员岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、日常考核表单等制定科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	4.5	5.5	5.0	4.0	5.0	5.5
14	商务	投标人拟派项目负责人具有本科及以上学历和全国物业项目经理证的得1分。 （注提供人员证书扫描件和在本单位近6个月社保缴纳证明，否则不得分。）	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
15	商务	投标人自2020年1月1日（以相关证明材料颁发时间为准）获得区（县）委、区政府颁发的荣誉，每个得1.5分，市委、市政府颁发的荣誉，每个得2分，省委、省政府颁发的，每个得3分，最高得3分。 注：提供相关证书或文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	3.0	0.0	0.0	3.0	1.5
16	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似管理项目业绩的，每个得1分，最高得2分。提供合同扫描件并加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
17	商务	投标人具有能源管理体系认证证书、培训管理体系认证证书、信息安全管理证书、生活垃圾分类服务认证证书，且认证范围含物业相关的每提供一个得0.5分，最高得2分。 注：提供有效期内的认证证书扫描件并加盖投标单位公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	1.5
18	商务	投标人具有在有效期内的城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证的（须相关行政主管部门颁发），得2分。 注：提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
合计			0-80	40.5	70.5	60.4	48.3	61.0	63.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：皂湖佳园前期物业管理服务项目（第二次）（浙同采招2024（077）X）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区飞天物业管理有限公司	浙江博仕物业服务集团有限公司
1	技术	评委根据投标人提供的拟派团队人员（除项目负责人外）与采购需求要求的科学性（0-3）、适配度（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-9	7.0	7.5
2	技术	根据投标人拟定的针对楼盘服务工作计划合理性（0-3）、可操作性（0-3）进行打分。	0-6	4.5	5.0
3	技术	评委根据投标人对本项目需求的理解程度、对项目现状存在的问题分析科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	4.5	5.0
4	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案及物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等管理措施科学性（0-3）、合理性（0-2）进行打分。	0-5	3.0	4.5
5	技术	根据投标人提供的重大会务客服保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	1.0	1.0
6	技术	根据投标人提供的重大活动保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	1.0	1.0
7	技术	评委根据投标人提供的员工队伍稳定措施的科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	4.5	5.0
8	技术	1. 投标人提供的数字化管理系统集成的功能模块进行打分，包括但不限于保安巡检、设备巡检车场管理、投诉管理等（0-3分） 2. 投标人提供的数字化管理系统具有小程序功能，无小程序功能的不得分。（0-3） 注：提供数字化管理系统截图等证明材料，未提供的不得分。	0-6	0.0	4.5
9	技术	评委根据投标人提供的服务质量、管理水平承诺的合理性（0-1.5）、可行性（0-1.5）进行打分。	0-3	1.5	2.2
10	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程中对安全监管措施的可靠性（0-3）、合理性（0-3）进行综合打分。	0-6	4.0	5.0
11	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程的重点、难点及解决方案合理性（0-3）、可行性（0-3）进行打分。	0-6	4.5	4.2
12	技术	评委根据投标人在本项目小区物业提供的保安、保洁管理整体设想及策划综合投入方案的科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	4.5	5.2
13	技术	企业内部管理架构、工作人员岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、日常考核表单等制定科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	4.5	5.5

技术商务资信评分明细表

14	商务	投标人拟派项目负责人具有本科及以上学历和全国物业项目经理证的得1分。 (注提供人员证书扫描件和在本单位近6个月社保缴纳证明, 否则不得分。)	0-1	0.0	1.0
15	商务	投标人自2020年1月1日(以相关证明材料颁发时间为准)获得区(县)委、区政府颁发的荣誉, 每个得1.5分, 市委、市政府颁发的荣誉, 每个得2分, 省委、省政府颁发的, 每个得3分, 最高得3分。 注: 提供相关证书或文件扫描件并加盖投标人公章, 奖杯、奖牌等实物不作为评审因素, 行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0
16	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似管理项目业绩的, 每个得1分, 最高得2分。提供合同扫描件并加盖公章。	0-2	2.0	2.0
17	商务	投标人具有能源管理体系认证证书、培训管理体系认证证书、信息安全管理体 系认证证书、生活垃圾分类服务认证证书, 且认证范围含物业相关的每提供一个得0.5分, 最高得2分。 注: 提供有效期内的认证证书扫描件并加盖投标单位公章。	0-2	0.0	1.0
18	商务	投标人具有在有效期内的城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证的(须相关行政主管部门颁发), 得2分。 注: 提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0
合计			0-80	46.5	59.6

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：皂湖佳园前期物业管理服务项目（第二次）（浙同采招2024（077）X）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴博雅物业管理有限公司	中铁凯博（武汉）运营管理有限公司	保利物业服务股份有限公司	上海景瑞物业管理有限公司
1	技术	评委根据投标人提供的拟派团队人员（除项目负责人外）与采购需求要求的科学性（0-3）、适配度（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-9	4.5	7.7	6.8	3.6	7.7	6.0
2	技术	根据投标人拟定的针对楼盘服务工作计划合理性（0-3）、可操作性（0-3）进行打分。	0-6	3.4	4.6	4.2	3.0	4.5	4.0
3	技术	评委根据投标人对本项目需求的理解程度、对项目现状存在的问题分析科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	3.6	4.5	4.0	2.8	4.3	3.9
4	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案及物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等管理措施科学性（0-3）、合理性（0-2）进行打分。	0-5	3.5	3.8	3.6	2.8	3.8	3.5
5	技术	根据投标人提供的重大会务客服保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.3	1.2	0.6	0.5	1.0	0.6
6	技术	根据投标人提供的重大活动保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.5	1.3	0.6	0.5	1.0	0.6
7	技术	评委根据投标人提供的员工队伍稳定措施的科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	3.7	4.2	3.9	3.5	4.1	3.6
8	技术	1. 投标人提供的数字化管理系统集成的功能模块进行打分，包括但不限于保安巡检、设备巡检车场管理、投诉管理等（0-3分） 2. 投标人提供的数字化管理系统具有小程序功能，无小程序功能的不得分。（0-3） 注：提供数字化管理系统截图等证明材料，未提供的不得分。	0-6	1.5	4.7	4.3	2.9	4.7	4.4
9	技术	评委根据投标人提供的服务质量、管理水平承诺的合理性（0-1.5）、可行性（0-1.5）进行打分。	0-3	1.8	2.0	1.8	1.4	1.9	1.7

技术商务资信评分明细表

10	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程中对安全监管措施的可靠性（0-3）、合理性（0-3）进行综合打分。	0-6	3.7	4.4	3.9	2.9	4.3	3.8
11	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程的重点、难点及解决方案合理性（0-3）、可行性（0-3）进行打分。	0-6	3.5	4.3	3.8	3.6	4.4	3.7
12	技术	评委根据投标人在本项目小区物业提供的保安、保洁管理整体设想及策划综合投入方案的科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	4.4	5.5	5.4	4.2	5.4	4.9
13	技术	企业内部管理架构、工作人员岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、日常考核表单等制定科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	5.0	5.7	5.2	5.0	5.6	5.5
14	商务	投标人拟派项目负责人具有本科及以上学历和全国物业项目经理证的得1分。 （注提供人员证书扫描件和在本单位近6个月社保缴纳证明，否则不得分。）	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
15	商务	投标人自2020年1月1日（以相关证明材料颁发时间为准）获得区（县）委、区政府颁发的荣誉，每个得1.5分，市委、市政府颁发的荣誉，每个得2分，省委、省政府颁发的，每个得3分，最高得3分。 注：提供相关证书或文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	3.0	0.0	0.0	3.0	1.5
16	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似管理项目业绩的，每个得1分，最高得2分。提供合同扫描件并加盖公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
17	商务	投标人具有能源管理体系认证证书、培训管理体系认证证书、信息安全管理证书、生活垃圾分类服务认证证书，且认证范围含物业相关的每提供一个得0.5分，最高得2分。 注：提供有效期内的认证证书扫描件并加盖投标单位公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	1.5
18	商务	投标人具有在有效期内的城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证的（须相关行政主管部门颁发），得2分。 注：提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
合计			0-80	39.4	63.9	55.1	36.7	62.7	54.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：皂湖佳园前期物业管理服务项目（第二次）（浙同采招2024（077）X）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区飞天物业管理有限公司	浙江博仕物业服务集团有限公司
1	技术	评委根据投标人提供的拟派团队人员（除项目负责人外）与采购需求要求的科学性（0-3）、适配度（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-9	4.5	7.6
2	技术	根据投标人拟定的针对楼盘服务工作计划合理性（0-3）、可操作性（0-3）进行打分。	0-6	3.3	4.7
3	技术	评委根据投标人对本项目需求的理解程度、对项目现状存在的问题分析科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	3.5	4.4
4	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案及物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等管理措施科学性（0-3）、合理性（0-2）进行打分。	0-5	2.5	3.8
5	技术	根据投标人提供的重大会务客服保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.2	0.6
6	技术	根据投标人提供的重大活动保障能力情况进行打分。需提供相关证明材料（如行政主管部门证明文件或好评等并加盖公章）	0-1.5	0.2	0.8
7	技术	评委根据投标人提供的员工队伍稳定措施的科学性（0-3）、合理性（0-3）进行打分。	0-6	3.5	4.2
8	技术	1. 投标人提供的数字化管理系统集成的功能模块进行打分，包括但不限于保安巡检、设备巡检车场管理、投诉管理等（0-3分） 2. 投标人提供的数字化管理系统具有小程序功能，无小程序功能的不得分。（0-3） 注：提供数字化管理系统截图等证明材料，未提供的不得分。	0-6	0.0	4.3
9	技术	评委根据投标人提供的服务质量、管理水平承诺的合理性（0-1.5）、可行性（0-1.5）进行打分。	0-3	1.7	2.2
10	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程中对安全监管措施的可靠性（0-3）、合理性（0-3）进行综合打分。	0-6	3.5	4.2
11	技术	评委根据投标人在本项目小区物业管理过程的重点、难点及解决方案合理性（0-3）、可行性（0-3）进行打分。	0-6	3.5	4.3
12	技术	评委根据投标人在本项目小区物业提供的保安、保洁管理整体设想及策划综合投入方案的科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	4.3	5.4
13	技术	企业内部管理架构、工作人员岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、日常考核表单等制定科学性（0-2）、合理性（0-2）、可靠性（0-3）进行打分。	0-7	5.4	5.7

技术商务资信评分明细表

14	商务	投标人拟派项目负责人具有本科及以上学历和全国物业项目经理证的得1分。 (注提供人员证书扫描件和在本单位近6个月社保缴纳证明, 否则不得分。)	0-1	0.0	1.0
15	商务	投标人自2020年1月1日(以相关证明材料颁发时间为准)获得区(县)委、区政府颁发的荣誉, 每个得1.5分, 市委、市政府颁发的荣誉, 每个得2分, 省委、省政府颁发的, 每个得3分, 最高得3分。 注: 提供相关证书或文件扫描件并加盖投标人公章, 奖杯、奖牌等实物不作为评审因素, 行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0
16	商务	投标人自2020年1月1日以来有类似管理项目业绩的, 每个得1分, 最高得2分。提供合同扫描件并加盖公章。	0-2	2.0	2.0
17	商务	投标人具有能源管理体系认证证书、培训管理体系认证证书、信息安全管理体 系认证证书、生活垃圾分类服务认证证书, 且认证范围含物业相关的每提供一个得0.5分, 最高得2分。 注: 提供有效期内的认证证书扫描件并加盖投标单位公章。	0-2	0.0	1.0
18	商务	投标人具有在有效期内的城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证的(须相关行政主管部门颁发), 得2分。 注: 提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0
合计			0-80	38.1	56.2

专家(签名):