# 技术商务评分明细(专家1)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深市健市务限司圳天城服有公司	绍上中物管有公兴虞基业理限司	浙江丰 石	绍兴中 化	杭州中业有限公司	绍宏 业服 限 限 图 图 图 图 图 图 图 图 图 图 图 图 图 图 图 图 图
1	技术	项目了解: 评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解(0-2.5分)和熟悉程度(0-2.5分)进行打分。	0-5	4. 0	3. 2	3. 0	3. 3	3. 0	3. 1
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分,如内部管理制度(0-2分)、管理维护运作制度及标准(0-1.5分)、管理人员考核制度及标准(0-1.5分)等进行打分。	0-5	4. 0	3. 6	3. 0	3. 3	3. 0	3. 2
2. 2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施(0-2.5分)以及交接过渡工作方案(0-2.5分)的可实施性进行打分。	0-5	4.0	3. 5	3. 0	3. 2	3. 1	3. 0
3	技术	安保管理方案: 评委根据投标人针对本项目提出的 安保管理方案的创新性(0-2分),保安管理工作 项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准 设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4. 3	3. 5	3. 5	4. 0	3. 2	2. 8
4	技术	保洁服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性(0-2分),保洁服务工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4. 2	3. 2	3. 0	3. 0	3. 1	4. 1
5	技术	日常绿化养护监管: 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性(0-2分), 日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 2	3. 3	2. 8	3. 0	2. 8	3. 1
6	技术	食堂服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的 食堂服务方案的创新性(0-2分), 食堂特色服务 、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分 )和服务标准设计的合理性(0-2分)进行打分。	0-6	4. 8	4. 2	3. 5	3. 4	3. 8	3. 2
7	技术	便利店服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性(0-2分), 便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 5	3. 0	2. 6	2. 0	3. 0	2. 2

8 枝       江春館保方案: 许委根据投标人针对本项目要出的 工程组保管理力案的的影性(0-1-5分),工程程理 工作规则不会性(0-1-5分),处于对分.       0-5       4.3       3.1       3.2       3.0       3.0         9 枝       茂倉等件处理祭物: 政務人应对物业发变事件(包 水准设计的合理性(0-1-5分),发行对分.       0-6       4.3       4.0       3.0       3.4       3.0       2.1         10 枝       成后次附于设备的保施措施(0-3分),没有企业的保施措施(0-3分),证券课据报标人的以上方案进行打分。 人工作业的保险基份等(0-1分)及产业的保施措施(0-3分),不要企业的保险基份的工作。 包括你不仅限于安全产产(0-3分)、大安集累条(0-3分)。 不成。能够有效配合业主器实园区的安全资项方术、包括你不仅银行技分。(0-1分)、劳力、(0-1分)、劳力、(0-1分)等情况进行打分。 《资料发证书发作件及过三个月本单位社保缴的证明定印作并加查提标人公会、表考则不得分) 不可以即作并加查提标人权投入本项目人员是否有安全生产。 公委的工作任务验债(0-0-3分)、安全生产管理股利相关的工作分分。《资金产产产业股利和、劳动、分析、营业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业	12/1	1111 71	贝旧灯刀切细衣							
水       括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及脐水、 制定应务预案(10-30),及详细的保障措施(10-30), 力、评委根据较标人的以上方案进行打分。       3.8       3.4       3.0       3.0         10       校 安全专项预案: 针对该项目制定专项的安全专项方 案. 能够有效配合业主落实固区的安全预防工作。 (包括但工作规计安全生产(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-1分)等情况进行打分。 (授供相定计划20个人公司、分别有关的工作人的工作人的工作人的工作人的工作人的工作人的工作人的工作人的工作工作人的工作工作人的工作工作人的工作工作人的工作工作人的工作人的	8		工程维保管理方案的创新性(0-2分),工程管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务	0-5	4. 3	3. 3	3. 1	3. 2	3. 0	3. 0
术       業,能够有效配合业主落实园区的安全预防工作。包括徑不仅限于安全生产(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、等质(0-1分)和专业能力(0-1分)等情况进行分。(基供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人位身、否则不得分)       0.0       2.3       0.0         11       技       (1)	9		括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件)制定应急预案(0-3分)及详细的保障措施(0-3分	0-6	4. 5	4. 0	3. 0	3. 4	3. 0	2. 1
.1 术 0-1分)、学历 (0-1分)和专业能力 (0-1分)等情况进行打分。 (異供相关证书复印件及近三个月本单位社保徽纳证明复印件并加盖投标人公章,否则不得分) 11 技 评委根据投标人程处本项目人员是否有安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书 (0-2分)和专业能力 (0-2分)等情况进行打分。 (误供相关证书复印件及近三个月本单位社保徽纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不得分) 12 技 评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承 0-5 3.6 4.1 3.6 4.0 3.3 2.3 流的可量化 (0-1.5分)、可考核性 (0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺 (0-2分)等情况进行打分。 0-5 3.6 4.1 3.6 4.0 3.3 2.3 流的可量化 (0-1.5分)、可考核性 (0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺 (0-2分)等情况进行打分。 0-2 2.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.	10		案,能够有效配合业主落实园区的安全预防工作,包括但不仅限于安全生产(0-3分)、安保服务(0	0-6	4. 0	4. 3	3. 8	3. 4	3. 0	3. 0
. 2 术 管理的工作经验(0-2分)、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。(提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不得分)  12 技 评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承			0-1分)、学历(0-1分)和专业能力(0-1分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳	0-3	3. 0	2.0	1.0	0.0	2. 3	0.0
术       诺的可量化 (0-1.5分)、可考核性 (0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺 (0-2分)等情况进行打分。         13       商       类似业绩:投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。       0-2       2.0       0.0       0.0       0.0       0.0       0.0         14       商       认证证书:投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。       0-4       3.0       3.0       3.0       0.0       0.0         15       商       荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。       0-4       0.0       0.0       0.0       0.0			管理的工作经验(0-2分)、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不	0-6	4. 0	4.0	4. 0	0.0	3. 0	0.0
务       间为准)以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。         14       商       认证证书:投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。       0-4       3.0       3.0       3.0       0.0       0.0         15       商       荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。       0-4       0.0       0.0       0.0       0.0	12		诺的可量化(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行打	0-5	3. 6	4. 1	3. 6	4. 0	3. 3	2. 3
务       认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系 认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每 个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投 标人公章。       0-4       0.0       0.0       0.0       0.0         15       商 务       荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的 园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级 的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分 。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料 扫描件并加盖投标人公章。       0-4       0.0       0.0       0.0       0.0	13	1.1	间为准)以来已完成或正在履行类似物业业绩的每 个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫	0-2	2. 0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
务 园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	14	, ,	认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系 认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每 个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投	0-4	3. 0	3. 0	3. 0	0.0	3. 0	0.0
合计 0-80 60.4 52.2 45.9 39.2 45.6 35.1	15	' '	园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		-	合计	0-80	60.4	52. 2	45. 9	39. 2	45. 6	35. 1

## 技术商务评分明细(专家1)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江馨 和物名有 限公司	杭州商 营 理 不 公 可 不 不 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可	浙江严 诚物业 有限公司
1	技术	项目了解: 评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解(0-2.5分)和熟悉程度(0-2.5分)进行打分。	0-5	3. 1	4. 5	4. 1
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分 ,如内部管理制度(0-2分)、管理维护运作制度及标准(0-1.5分)、管 理人员考核制度及标准(0-1.5分)等进行打分。	0-5	3. 0	4. 7	4. 2
2. 2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施(0-2.5分)以及交接过渡工作方案(0-2.5分)的可实施性进行打分。	0-5	3. 2	4.8	4. 2
3	技术	安保管理方案: 评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性 (0-2分), 保安管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	3. 7	4. 7	4. 0
4	技术	保洁服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性 (0-2分),保洁服务工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	3. 0	4.6	4. 1
5	技术	日常绿化养护监管: 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性(0-2分),日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 1	3. 7	3. 0
6	技术	食堂服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性 (0-2分), 食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性 (0-2分)和服务标准设计的合理性 (0-2分)进行打分。	0-6	3. 7	5. 1	4. 7
7	技术	便利店服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性(0-2分), 便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 7	3. 4	3. 1
8	技术	工程维保方案: 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性(0-2分),工程管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	3. 0	4. 2	4. 2
9	技术	应急事件处理经验:投标人应对物业突发事件(包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件)制定应急预案(0-3分)及详细的保障措施(0-3分)。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4. 1	5. 0	4. 3
10	技术	安全专项预案:针对该项目制定专项的安全专项方案,能够有效配合业主 落实园区的安全预防工作,包括但不仅限于安全生产(0-3分)、安保服务 (0-3分)。	0-6	3. 3	5. 0	4. 0

11 . 1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验(0-1分)、学历(0-1分 )和专业能力(0-1分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标 人公章,否则不得分)	0-3	2.0	3. 0	2. 2
11 . 2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验(0-2分)、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不得分)	0-6	2. 0	5. 3	4. 0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行打分。	0-5	2. 0	4.8	3. 2
13	商务	类似业绩: 投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或 正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合 同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2. 0
14	商务	认证证书:投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4. 0	3. 0	4. 0
15	商务	荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4. 0	4. 0	4. 0
		合计	0-80	50.9	69.8	63.3

## 技术商务评分明细(专家2)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深市健市务限司圳天城服有公司	绍上中物管有公兴虞基业理限司	浙江丰 石 田	绍兴合 进丰有 化 公司	杭州中业有限公司	绍宏 业服 限书 知理有司
1	技术	项目了解: 评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解(0-2.5分)和熟悉程度(0-2.5分)进行打分。	0-5	4. 0	3. 8	3. 0	3. 5	3. 8	4. 0
2. 1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分,如内部管理制度(0-2分)、管理维护运作制度及标准(0-1.5分)、管理人员考核制度及标准(0-1.5分)等进行打分。	0-5	4.1	4.0	3. 0	3. 5	3.8	4. 1
2. 2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施(0-2.5分)以及交接过渡工作方案(0-2.5分)的可实施性进行打分。	0-5	4. 3	4. 2	3. 1	4. 0	3. 8	3. 9
3	技术	安保管理方案: 评委根据投标人针对本项目提出的 安保管理方案的创新性(0-2分), 保安管理工作 项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准 设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4.1	3. 5	3. 0	3. 5	3. 6	3. 7
4	技术	保洁服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性(0-2分),保洁服务工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4.3	3.6	3. 0	3. 6	3.8	3. 9
5	技术	日常绿化养护监管: 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性(0-2分),日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 5	3. 2	2. 4	3. 2	3. 1	3. 2
6	技术	食堂服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的 食堂服务方案的创新性(0-2分), 食堂特色服务 、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分 )和服务标准设计的合理性(0-2分)进行打分。	0-6	5. 3	4. 5	3. 6	4. 3	4. 0	4. 2
7	技术	便利店服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性(0-2分), 便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 2	3. 0	2. 4	3. 1	3. 0	3. 2

8 枝       江春館保方案: 许委根据投标人针对本项目要出的 工程组保管理力案的的影性(0-1-5分),工程程理 工作规则不会性(0-1-5分),处于对分。       0-5       4.3       4.0       3.0       3.8       3.9         9 枝       茂倉等件处理祭物: 政務人应对物业发变事件(包 水质、助气、助气、股产业的偿耗者域(0-3分) 力产或产生分别。从产业的偿耗者域(0-3分) 人产业费相报权人的以上方案进行对分。       0-6       5.2       5.0       3.6       4.8       4.3       4.5         10 枝       大会全项限度全台观人 水仓产物预度。 大量报报权人的以上方案进回区的安全专项方术 电流向空利策(0-1分)及产业的资本资金专项的安全专项方术 电流向平仅展于安全产产(0-3分)、 大量、能够有效配合业主器实回区的安全预防交生产的方本。 有力。(0-1分)、等力工作的工作分。 发展用于安全产产产的(0-1分)、等全工产产业股内(0-1分)等, 有况中行打分。 《资料工证书发作件及过三个月本单位社保缴的证则定即件并加强投标人权投入本项目外上发生企业使力、(0-1分)等, 有况中的工作分分。实验之产产型股内相关负责人公案、这有相关证书的个企业使力、(2-4)、全线管理的上发生企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企业的企	12/1	1111 71	贝旧灯刀切细衣							
水       括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及脐水、 制定应务预案(10-30),及详细的保障措施(10-30), 力、评委根据较标人的以上方案进行打分。       3.5       4.8       3.8       4.0         10       校 安全专项预案: 针对该项目制定专项的安全专项方 案. 能够有效配合业主落实固区的安全预防工作。 (包括但工价银计安全生产(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-1分)等情况进行打分。 (授供相准证书复印件及近三个月本单位社保缴统证判复印件并加查投标人公章,否则不得分)       0-3       3.0       3.0       3.0       0.0       3.0       0.0         11       技 证明复印件并加查投标人公章。否则不得分)       6-6       4.0       4.0       2.0       0.0       4.0       0.0         12       技 证明复印件并加查投标人公章。公司不得分 证明复加工作政验(0-2分)等情况进行到分。 (授供相定证书复印件及近三个月本单位社保缴统证可数分人各有效的个人务。没有相关证书则不得分)等情况进行到分。 证明费印件并加查投标人公章。没有相关证书则不得分。 该面则量位(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以 分,常的同量位(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以 分,常的同量位(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以 分,水质得20、没有不得分。需使供证书则不得分。 有人分,最高得2分、没有不得分。需要供证书到证书的证书分。 个得1分,最高得2分、没有不得分。需要供证书目前的质量管理体系 认证,安全层总响应管理体系认证、职业健康安全管理体系 认证,安全层总响应管理体系认证证,职业健康安全管理体系 认证、安全层总响应管理体系认证证明的质量分,在不得分, 个得1分,最高得4分,需要供证书书描件并加查投 标人公章。       0-0       0.0       0.0       0.0       0.0         14       商 荣 荣者以外,或是由所得分,需要供证书书描件并加查投 标人公章。 内保的分,市或的相对分,区数的相对分,无不得分, 人类保证书书描件并加查投 标人公章。 (0-10),不是的相对分,无不得分, 人类保证书书描价并加查投 标人公章。       0-4       0.0       0.0       0.0       0.0       0.0       0.0       0.0         15       有 安证证书书加查投标户最高的分,需要供证书书记证书书记证书的证书的证书的分别,不可分为, 有价分,市或的用分分,无常的分分,不可分为, 有价分分,有价分分,不可分分,不可分, 为价分分,并成为的分别,不可分分, 有价分分, 有价分分,有价分分别。       0-0       0.0       0.0       0.0       0.0       0.0       0.0       0.0       0.0       0.0       0	8		工程维保管理方案的创新性(0-2分),工程管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务	0-5	4. 3	4.0	3. 0	3. 8	3. 8	3. 9
术       業,能够有效配合业主落实园区的安全预防工作、包括徑不仅限于安全生产(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、安保服务(0-3分)、等质(0-1分)和专业能力(0-1分)等情况进行分。(延供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人位身、否则不得分)       0.0       3.0       3.0       3.0       3.0       3.0       0.0         11       技       (1)       (2)       (3)       (4)	9		括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件)制定应急预案(0-3分)及详细的保障措施(0-3分	0-6	5. 2	5. 0	3. 6	4. 8	4. 3	4. 5
.1 术 0-1分)、平历 (0-1分) 和专业能力 (0-1分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保徽纳证明复印件并加盖投标人公章,否则不得分) 2.0 0.0 4.0 0.0 2.2 并	10		案,能够有效配合业主落实园区的安全预防工作,包括但不仅限于安全生产(0-3分)、安保服务(0	0-6	5. 3	5. 0	3. 5	4.8	3. 8	4. 0
. 2 术 管理的工作经验(0-2分)、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。(提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不得分)  12 技 评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承			0-1分)、学历(0-1分)和专业能力(0-1分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳	0-3	3. 0	3. 0	3. 0	0.0	3. 0	0.0
术       诺的可量化 (0-1.5分)、可考核性 (0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺 (0-2分)等情况进行打分。         13       商       类似业绩:投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。       0-2       2.0       0.0       0.0       0.0       0.0       0.0         14       商       认证证书:投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。       0-4       3.0       3.0       3.0       0.0       0.0         15       商       荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的图包区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。       0-4       0.0       0.0       0.0       0.0			管理的工作经验(0-2分)、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不	0-6	4. 0	4.0	2. 0	0.0	4. 0	0.0
务       间为准)以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。         14       商       认证证书:投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。       0-4       3.0       3.0       3.0       0.0       0.0         15       商       荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。       0-4       0.0       0.0       0.0       0.0	12		诺的可量化(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行打	0-5	4. 0	3. 5	3. 0	3. 2	3. 9	4. 2
务       认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系 认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每 个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投 标人公章。       0-4       0.0       0.0       0.0       0.0         15       商 务       荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的 园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级 的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分 。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料 扫描件并加盖投标人公章。       0-4       0.0       0.0       0.0       0.0	13	1.1	间为准)以来已完成或正在履行类似物业业绩的每 个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫	0-2	2. 0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
务 园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	14	, ,	认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系 认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每 个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投	0-4	3. 0	3. 0	3. 0	0.0	3. 0	0.0
合计 0-80 63.6 57.3 44.6 45.3 54.7 46.8	15	' '	园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		-	合计	0-80	63.6	57.3	44.6	45. 3	54. 7	46.8

## 技术商务评分明细(专家2)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江馨 和物业 服公司	杭州商 营 理 不 公 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可 可	浙江严 诚物业 有限公 司
1	技术	项目了解: 评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解(0-2.5分)和熟悉程度(0-2.5分)进行打分。	0-5	4. 1	4. 6	4. 5
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分 ,如内部管理制度(0-2分)、管理维护运作制度及标准(0-1.5分)、管 理人员考核制度及标准(0-1.5分)等进行打分。	0-5	4. 2	4. 6	4. 5
2. 2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施(0-2.5分)以及交接过渡工作方案(0-2.5分)的可实施性进行打分。	0-5	4. 2	4. 4	4. 2
3	技术	安保管理方案: 评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性 (0-2分), 保安管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	3. 9	4. 6	4. 5
4	技术	保洁服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性 (0-2分),保洁服务工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4. 3	4. 3	4. 5
5	技术	日常绿化养护监管: 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性(0-2分),日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 5	3. 6	3. 4
6	技术	食堂服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性 (0-2分), 食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性 (0-2分)和服务标准设计的合理性 (0-2分)进行打分。	0-6	5. 0	5. 4	5. 0
7	技术	便利店服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性(0-2分),便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 4	3. 6	3. 0
8	技术	工程维保方案: 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性(0-2分),工程管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4. 2	4.6	4. 0
9	技术	应急事件处理经验:投标人应对物业突发事件(包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件)制定应急预案(0-3分)及详细的保障措施(0-3分)。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	5. 0	5. 4	5. 0
10	技术	安全专项预案:针对该项目制定专项的安全专项方案,能够有效配合业主 落实园区的安全预防工作,包括但不仅限于安全生产(0-3分)、安保服务 (0-3分)。	0-6	4. 5	5. 4	5. 0

11       技       评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验(0-1分)、学历(0-1分)       0-3       3.0       3.0       2.0         1.1       术       )和专业能力(0-1分)等情况进行打分。(提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,否则不得分)       0-6       4.0       5.0       4.0         11       技       评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。(提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不得分)       0-6       4.0       5.0       4.0         12       技       评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行打分。       0-5       4.5       4.2       4.0         13       商       类似业绩:投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。       0-2       0.0       0.0       2.0         14       商       认证证书:投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证。环境管理体系认证、环境管理体系认证、事个得1分,最高得4分,需提供证书当批准并加盖投标人公章。       0-4       4.0       3.0       4.0         15       商       荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉、国家级及以上的得4分,需要供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。       0-4       4.0       4.0       4.0       4.0         15       商、本项累计得分最高4分,需要的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。未项累计得分量高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公。       0-4       4.0       4.0       4.0       4.0         15       商、本项累计得分量。       企业的得3。有效的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计增加,工作       0-4       4.0       4.0       4.0       4.0       4.0							
.2 术 )、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。(提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不得分)  12 技 评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行打分。  13 商 类似业绩: 投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或 正在履行类似物业业绩的每个得1分、最高得2分,没有不得分,需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。  14 商 认证证书: 投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书的证书,每个得1分、最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。  15 商 荣誉证书: 投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国务家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。			)和专业能力(0-1分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标	0-3	3. 0	3. 0	2. 0
术 、可考核性 (0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺 (0-2分)等情况进行打分。  13 商 类似业绩:投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或 正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。  14 商 认证证书:投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证。环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。  15 商 荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国 家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。			)、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力( 0-2分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标	0-6	4. 0	5. 0	4. 0
多       正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。       0-4       4.0         14       商       认证证书: 投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证证书的证书,每个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。       0-4       4.0         15       商       荣誉证书: 投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。       0-4       4.0	12		、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行	0-5	4. 5	4. 2	4. 0
务       证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书 ,每个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。         15       商       荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国 家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得 分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公 章。       0-4       4.0       4.0	13		正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合	0-2	0.0	0.0	2. 0
多 家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	14	' '	证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书	0-4	4. 0	3. 0	4. 0
A++ 0-80 65 8 60 7 67 6	15	1.4	家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公	0-4	4. 0	4. 0	4. 0
97.7			合计	0-80	65.8	69.7	67. 6

## 技术商务评分明细(专家3)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深市健市务限司圳天城服有公司	绍上中物管有公兴虞基业理限司	浙江丰 石 田	绍兴合 进丰有 化 公司	杭州中业有限公司	绍宏 业服 限书 智 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不
1	技术	项目了解: 评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解(0-2.5分)和熟悉程度(0-2.5分)进行打分。	0-5	4. 0	3. 5	3. 0	3. 2	3. 1	3. 2
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分,如内部管理制度(0-2分)、管理维护运作制度及标准(0-1.5分)、管理人员考核制度及标准(0-1.5分)等进行打分。	0-5	4.0	3. 5	3. 0	3. 2	3. 1	3. 2
2. 2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施(0-2.5 分)以及交接过渡工作方案(0-2.5分)的可实施 性进行打分。	0-5	4.0	3. 5	3. 0	3. 1	3. 1	3. 2
3	技术	安保管理方案: 评委根据投标人针对本项目提出的 安保管理方案的创新性(0-2分),保安管理工作 项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准 设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4.0	3. 5	3. 0	3. 1	3. 1	3. 2
4	技术	保洁服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性(0-2分),保洁服务工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4.0	3. 5	3. 0	3. 0	3. 5	3. 0
5	技术	日常绿化养护监管: 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性(0-2分),日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 2	2.8	2. 8	2. 4	2.8	2. 4
6	技术	食堂服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的 食堂服务方案的创新性(0-2分), 食堂特色服务 、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分 )和服务标准设计的合理性(0-2分)进行打分。	0-6	4.8	4. 2	4. 2	3. 6	4. 2	4. 0
7	技术	便利店服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性(0-2分), 便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 6	3. 2	3. 2	2. 5	3. 2	3. 2

1//	-1-4 >4	<b>负信评分明细表</b>							
8	技术	工程维保方案: 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性(0-2分),工程管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4.5	4.0	3. 0	3. 5	3.5	4. 0
9	技术	应急事件处理经验:投标人应对物业突发事件(包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件)制定应急预案(0-3分)及详细的保障措施(0-3分)。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4.8	4.0	3. 0	3. 5	3. 5	4. 0
10	技术	安全专项预案:针对该项目制定专项的安全专项方案,能够有效配合业主落实园区的安全预防工作,包括但不仅限于安全生产(0-3分)、安保服务(0-3分)。	0-6	4.8	4. 2	3. 2	4. 0	3. 8	4. 2
11 . 1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验( 0-1分)、学历(0-1分)和专业能力(0-1分)等 情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳 证明复印件并加盖投标人公章,否则不得分)	0-3	2. 5	3. 0	2. 0	0.0	2.5	0.0
11 . 2		评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验(0-2分)、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不得分)	0-6	5. 0	5.0	4. 5	0.0	5. 0	0.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行打分。	0-5	3. 5	3. 0	2. 5	2.5	2.5	3. 0
13	商务	类似业绩:投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2. 0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	商务	认证证书:投标人具有在有效期内的质量管理体系 认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系 认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每 个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投 标人公章。	0-4	3. 0	3. 0	3. 0	0.0	3. 0	0.0
15	商务	荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		合计	0-80	61.7	53.9	46.4	37. 6	49.9	40.6

## 技术商务评分明细(专家3)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江馨 和	杭州鸿 世管 限 公司	浙江严 诚物业 有限公 司
1	技术	项目了解: 评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解(0-2.5分)和熟悉程度(0-2.5分)进行打分。	0-5	4. 5	4. 5	4. 5
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分 ,如内部管理制度(0-2分)、管理维护运作制度及标准(0-1.5分)、管 理人员考核制度及标准(0-1.5分)等进行打分。	0-5	4. 5	4. 5	4. 5
2. 2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施(0-2.5分)以及交接过渡工作方案(0-2.5分)的可实施性进行打分。	0-5	4. 5	4. 2	4.5
3	技术	安保管理方案: 评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性 (0-2分), 保安管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4. 5	4. 2	4. 2
4	技术	保洁服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性 (0-2分),保洁服务工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4. 5	4. 5	4. 0
5	技术	日常绿化养护监管: 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管 方案的创新性(0-2分),日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性 (0-2分)进行打分。	0-4	3. 6	3. 6	3. 2
6	技术	食堂服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性 (0-2分), 食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性 (0-2分)和服务标准设计的合理性 (0-2分)进行打分。	0-6	5. 4	5. 4	5. 0
7	技术	便利店服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性(0-2分), 便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 6	3. 6	3. 5
8		工程维保方案: 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性(0-2分),工程管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4. 5	4. 5	4. 2
9	技术	应急事件处理经验:投标人应对物业突发事件(包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件)制定应急预案(0-3分)及详细的保障措施(0-3分)。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4. 5	4. 5	4. 3
10	技术	安全专项预案:针对该项目制定专项的安全专项方案,能够有效配合业主 落实园区的安全预防工作,包括但不仅限于安全生产(0-3分)、安保服务 (0-3分)。	0-6	5. 5	5. 5	5. 2

11 . 1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验(0-1分)、学历(0-1分)和专业能力(0-1分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标 人公章,否则不得分)	0-3	2. 0	3. 0	3. 0
11 . 2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验(0-2分)、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不得分)	0-6	5. 0	5. 5	5. 0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化(0-1.5分) 、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行 打分。	0-5	4. 5	4. 5	4. 0
13	商务	类似业绩: 投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或 正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合 同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2. 0
14	商务	认证证书: 投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4. 0	3. 0	4. 0
15	商务	荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4. 0	4. 0	4. 0
		合计	0-80	69. 1	69.0	69.1

## 技术商务评分明细(专家4)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深市健市务限司圳天城服有公司	绍上中物管有公兴虞基业理限司	浙江丰 石 田	绍兴合 进丰有 化 公司	杭州中业有限公司	绍宏 业服 限书 知 理 有 司
1	技术	项目了解: 评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解(0-2.5分)和熟悉程度(0-2.5分)进行打分。	0-5	4. 0	3. 0	2. 0	2. 0	3. 0	2. 5
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分,如内部管理制度(0-2分)、管理维护运作制度及标准(0-1.5分)、管理人员考核制度及标准(0-1.5分)等进行打分。	0-5	4.0	3. 0	2. 0	2. 0	3. 0	3. 0
2. 2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施(0-2.5分)以及交接过渡工作方案(0-2.5分)的可实施性进行打分。	0-5	4.0	3. 0	2. 0	2. 0	3. 0	2. 5
3	技术	安保管理方案: 评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性(0-2分),保安管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4.0	3. 0	2. 0	2. 0	3. 0	3. 0
4	技术	保洁服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性(0-2分),保洁服务工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4.0	3. 0	2. 0	2. 0	3. 0	3. 0
5	技术	日常绿化养护监管: 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性(0-2分),日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 5	3. 0	3. 0	2. 0	2. 0	2. 0
6	技术	食堂服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的 食堂服务方案的创新性(0-2分), 食堂特色服务 、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分 )和服务标准设计的合理性(0-2分)进行打分。	0-6	4. 0	3. 0	3. 0	2. 0	2. 0	4. 5
7	技术	便利店服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性(0-2分), 便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 0	3. 0	3. 0	2. 0	2. 0	2. 0

12/1	· [11] /J	<b>负信评分明细表</b>							
8	技术	工程维保方案: 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性(0-2分),工程管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4.0	3. 0	3. 0	2.0	2.0	2.5
9	技术	应急事件处理经验:投标人应对物业突发事件(包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件)制定应急预案(0-3分)及详细的保障措施(0-3分)。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4.5	3. 5	3. 0	2.5	2. 0	3. 5
10	技术	安全专项预案:针对该项目制定专项的安全专项方案,能够有效配合业主落实园区的安全预防工作,包括但不仅限于安全生产(0-3分)、安保服务(0-3分)。	0-6	4. 5	3. 5	3. 0	2. 5	2. 5	3. 5
11 . 1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验( 0-1分)、学历(0-1分)和专业能力(0-1分)等 情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳 证明复印件并加盖投标人公章,否则不得分)	0-3	3. 0	2. 5	2. 0	0.0	2.5	0.0
11 . 2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验(0-2分)、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不得分)	0-6	2. 0	2.0	0.0	0.0	4.0	0.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行打分。	0-5	5. 0	3. 0	3. 0	2. 0	2. 0	2.0
13	商务	类似业绩: 投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2. 0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	商务	认证证书:投标人具有在有效期内的质量管理体系 认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系 认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每 个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投 标人公章。	0-4	3. 0	3. 0	3. 0	0.0	3. 0	0.0
15	商务	荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
		合计	0-80	58.5	44.5	36.0	25. 0	39.0	34.0

## 技术商务评分明细(专家4)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江馨 和物外有 限公司	杭州商 营 理 公司	浙江严 诚物业 有限公 司
1	技术	项目了解: 评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解(0-2.5分)和熟悉程度(0-2.5分)进行打分。	0-5	4. 5	4. 5	2. 0
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分 ,如内部管理制度(0-2分)、管理维护运作制度及标准(0-1.5分)、管 理人员考核制度及标准(0-1.5分)等进行打分。	0-5	4. 5	4. 5	3. 5
2. 2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施(0-2.5分)以及交接过渡工作方案(0-2.5分)的可实施性进行打分。	0-5	4. 5	4. 5	4. 0
3	技术	安保管理方案: 评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性 (0-2分), 保安管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4. 5	4. 0	4. 0
4	技术	保洁服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性 (0-2分),保洁服务工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4. 0	4. 5	4. 0
5	技术	日常绿化养护监管: 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性(0-2分),日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 0	3. 0	3. 0
6	技术	食堂服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性 (0-2分), 食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性 (0-2分)和服务标准设计的合理性 (0-2分)进行打分。	0-6	4. 0	4. 0	4. 5
7	技术	便利店服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性(0-2分),便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 0	3. 0	3. 0
8	技术	工程维保方案: 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性(0-2分),工程管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4. 0	4. 0	4. 0
9		应急事件处理经验:投标人应对物业突发事件(包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件)制定应急预案(0-3分)及详细的保障措施(0-3分)。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4. 5	5. 0	4. 5
10	技术	安全专项预案:针对该项目制定专项的安全专项方案,能够有效配合业主 落实园区的安全预防工作,包括但不仅限于安全生产(0-3分)、安保服务 (0-3分)。	0-6	4. 5	4. 5	4. 5

11 . 1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验(0-1分)、学历(0-1分)和专业能力(0-1分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标 人公章,否则不得分)	0-3	0.0	3. 0	3. 0
11 . 2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验(0-2分)、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不得分)	0-6	0.0	5. 0	5. 0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行打分。	0-5	3. 0	4. 0	2. 0
13	商务	类似业绩: 投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或 正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合 同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2. 0
14	商务	认证证书: 投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4. 0	3. 0	4. 0
15	商务	荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4. 0	4. 0	4. 0
		合计	0-80	56. 0	64.5	61.0

## 技术商务评分明细(专家5)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深市健市务限司圳天城服有公司	绍上中物管有公兴虞基业理限司	浙江丰 石 田	绍兴合 进丰有 化 公司	杭州中业有限公司	绍宏 业服 限书 智 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不 不
1	技术	项目了解: 评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解(0-2.5分)和熟悉程度(0-2.5分)进行打分。	0-5	4. 0	3. 0	3. 1	2.7	3. 1	2. 6
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分,如内部管理制度(0-2分)、管理维护运作制度及标准(0-1.5分)、管理人员考核制度及标准(0-1.5分)等进行打分。	0-5	3. 9	2.5	2.5	2. 2	2. 4	2. 5
2. 2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施(0-2.5 分)以及交接过渡工作方案(0-2.5分)的可实施 性进行打分。	0-5	3. 8	2. 7	2. 6	2. 3	2.7	2. 4
3	技术	安保管理方案: 评委根据投标人针对本项目提出的 安保管理方案的创新性(0-2分),保安管理工作 项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准 设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	3.8	2.7	2. 6	2. 2	2.8	2. 3
4	技术	保洁服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性(0-2分),保洁服务工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4.0	2.8	2. 7	2. 4	2. 7	2. 5
5	技术	日常绿化养护监管: 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性(0-2分),日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 1	2. 1	2. 0	1.8	2. 3	2. 1
6	技术	食堂服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的 食堂服务方案的创新性(0-2分), 食堂特色服务 、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分 )和服务标准设计的合理性(0-2分)进行打分。	0-6	4.0	3. 1	2. 9	2. 6	2. 5	3. 3
7	技术	便利店服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性(0-2分), 便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 0	2. 0	1.9	1.8	3. 4	2. 1

424.1		<b>负信评分明细表</b>							
8	技术		0-5	3. 5	2. 7	2. 7	2.2	2.7	2. 1
9	技术		0-6	4.9	3. 1	3. 0	2.8	3. 1	3. 1
10	技术		0-6	4. 7	3. 2	3. 2	2. 9	3. 2	3. 1
11 . 1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验( 0-1分)、学历(0-1分)和专业能力(0-1分)等 情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳 证明复印件并加盖投标人公章,否则不得分)	0-3	2. 1	1.8	0.0	0.0	1. 5	0.0
11 . 2	技术	121 112 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	0-6	4. 2	3.9	0.0	0.0	3. 9	0.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行打分。	0-5	3. 9	3. 9	2. 0	2.0	3. 2	2. 2
13	商务	类似业绩:投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2. 0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	商务	认证证书:投标人具有在有效期内的质量管理体系 认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系 认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每 个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投 标人公章。	0-4	3. 0	3. 0	3. 0	0.0	3. 0	0.0
15	商务	荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	-	·	0-80	57.9	42.5	34. 2	27.9	42.5	30. 3

## 技术商务评分明细(专家5)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江馨 和物业 服务有 限公司	杭州商 哲 軍 有 司	浙江严 诚物业 有限公司
1	技术	项目了解: 评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解(0-2.5分)和熟悉程度(0-2.5分)进行打分。	0-5	4. 2	4.8	3. 2
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分 ,如内部管理制度(0-2分)、管理维护运作制度及标准(0-1.5分)、管 理人员考核制度及标准(0-1.5分)等进行打分。	0-5	3. 2	4. 3	3. 3
2. 2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施(0-2.5分)以及交接过渡工作方案(0-2.5分)的可实施性进行打分。	0-5	3. 7	4.4	3. 8
3	技术	安保管理方案: 评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性 (0-2分), 保安管理工作项目、工作范围的齐全性 (0-1.5分)和服务标准设计的合理性 (0-1.5分)进行打分。	0-5	3. 5	4. 5	3. 6
4	技术	保洁服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性 (0-2分),保洁服务工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	4. 0	4. 4	4. 0
5	技术	日常绿化养护监管: 评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性(0-2分),日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 2	3. 5	3. 3
6	技术	食堂服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性 (0-2分), 食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性 (0-2分)和服务标准设计的合理性 (0-2分)进行打分。	0-6	4. 9	5. 2	4.8
7	技术	便利店服务方案: 评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性(0-2分), 便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性(0-2分)进行打分。	0-4	3. 1	3. 7	3. 2
8	技术	工程维保方案: 评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性(0-2分),工程管理工作项目、工作范围的齐全性(0-1.5分)和服务标准设计的合理性(0-1.5分)进行打分。	0-5	3. 9	4. 3	3. 8
9		应急事件处理经验:投标人应对物业突发事件(包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件)制定应急预案(0-3分)及详细的保障措施(0-3分)。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	5. 1	5. 6	5. 2
10	技术	安全专项预案:针对该项目制定专项的安全专项方案,能够有效配合业主 落实园区的安全预防工作,包括但不仅限于安全生产(0-3分)、安保服务 (0-3分)。	0-6	5. 0	5. 6	4. 9

11 . 1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验(0-1分)、学历(0-1分)和专业能力(0-1分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标 人公章,否则不得分)	0-3	0.0	2. 6	2. 3
11 . 2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验(0-2分)、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书(0-2分)和专业能力(0-2分)等情况进行打分。 (提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章,没有相关证书则不得分)	0-6	0.0	5. 3	4. 9
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化(0-1.5分)、可考核性(0-1.5分)以及有利于本项目实施承诺(0-2分)等情况进行打分。	0-5	4. 3	4. 5	4. 3
13	商务	类似业绩: 投标人自2021年1月1日(以合同签订时间为准)以来已完成或 正在履行类似物业业绩的每个得1分,最高得2分,没有不得分,需提供合 同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2. 0
14	商务	认证证书:投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书,每个得1分,最高得4分,需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4. 0	3. 0	4. 0
15	商务	荣誉证书:投标人2021年1月1日至今,运营管理的园区获得相关荣誉,国家级及以上的得4分,省级的得3分,市级的得2分,区级的得1分,无不得分。本项累计得分最高4分,需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4. 0	4. 0	4. 0
		合计	0-80	56. 1	69.7	64. 6