

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：崧厦街道伞艺小镇产业园物业管理服务采购项目（YK2024419）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市天健城市服务有限公司	绍兴上虞中基物业管理有限公司	浙江丰石生活服务有限公司	绍兴合进丰物业有限公司	杭州中正物业管理有限公司	绍兴市宏创物业管理服务有限公司
1	技术	项目了解：评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解（0-2.5分）和熟悉程度（0-2.5分）进行打分。	0-5	4.0	3.2	3.0	3.3	3.0	3.1
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如内部管理制度（0-2分）、管理维护运作制度及标准（0-1.5分）、管理人员考核制度及标准（0-1.5分）等进行打分。	0-5	4.0	3.6	3.0	3.3	3.0	3.2
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施（0-2.5分）以及交接过渡工作方案（0-2.5分）的可实施性进行打分。	0-5	4.0	3.5	3.0	3.2	3.1	3.0
3	技术	安保管理方案：评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性（0-2分），安保管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.3	3.5	3.5	4.0	3.2	2.8
4	技术	保洁服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.2	3.2	3.0	3.0	3.1	4.1
5	技术	日常绿化养护监管：评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性（0-2分），日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.2	3.3	2.8	3.0	2.8	3.1
6	技术	食堂服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性（0-2分），食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计的合理性（0-2分）进行打分。	0-6	4.8	4.2	3.5	3.4	3.8	3.2
7	技术	便利店服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性（0-2分），便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.5	3.0	2.6	2.0	3.0	2.2

技术商务资信评分明细表

8	技术	工程维保方案：评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性（0-2分），工程管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.3	3.3	3.1	3.2	3.0	3.0
9	技术	应急事件处理经验：投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案（0-3分）及详细的保障措施（0-3分）。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4.5	4.0	3.0	3.4	3.0	2.1
10	技术	安全专项预案：针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区的安全预防工作，包括但不限于安全生产（0-3分）、安保服务（0-3分）。	0-6	4.0	4.3	3.8	3.4	3.0	3.0
11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验（0-1分）、学历（0-1分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	3.0	2.0	1.0	0.0	2.3	0.0
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验（0-2分）、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书（0-2分）和专业能力（0-2分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，没有相关证书则不得分）	0-6	4.0	4.0	4.0	0.0	3.0	0.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化（0-1.5分）、可考核性（0-1.5分）以及有利于本项目实施承诺（0-2分）等情况进行打分。	0-5	3.6	4.1	3.6	4.0	3.3	2.3
13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	商务	认证证书：投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书，每个得1分，最高得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
15	商务	荣誉证书：投标人2021年1月1日至今，运营管理的园区获得相关荣誉，国家级及以上的得4分，省级的得3分，市级的得2分，区级的得1分，无不得分。本项累计得分最高4分，需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	60.4	52.2	45.9	39.2	45.6	35.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：崧厦街道伞艺小镇产业园物业管理服务采购项目（YK2024419）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江馨和物业服务有限公司	杭州鸿轩商业运营管理有限公司	浙江严诚物业有限公司
1	技术	项目了解：评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解（0-2.5分）和熟悉程度（0-2.5分）进行打分。	0-5	3.1	4.5	4.1
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如内部管理制度（0-2分）、管理维护运作制度及标准（0-1.5分）、管理人员考核制度及标准（0-1.5分）等进行打分。	0-5	3.0	4.7	4.2
2.	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施（0-2.5分）以及交接过渡工作方案（0-2.5分）的可实施性进行打分。	0-5	3.2	4.8	4.2
3	技术	安保管理方案：评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性（0-2分），安保管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	3.7	4.7	4.0
4	技术	保洁服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	3.0	4.6	4.1
5	技术	日常绿化养护监管：评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性（0-2分），日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.1	3.7	3.0
6	技术	食堂服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性（0-2分），食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计的合理性（0-2分）进行打分。	0-6	3.7	5.1	4.7
7	技术	便利店服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性（0-2分），便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.7	3.4	3.1
8	技术	工程维保方案：评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性（0-2分），工程管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	3.0	4.2	4.2
9	技术	应急事件处理经验：投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案（0-3分）及详细的保障措施（0-3分）。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4.1	5.0	4.3
10	技术	安全专项预案：针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区的安全预防工作，包括但不限于安全生产（0-3分）、安保服务（0-3分）。	0-6	3.3	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验（0-1分）、学历（0-1分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章, 否则不得分）	0-3	2.0	3.0	2.2
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验（0-2分）、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书（0-2分）和专业能力（0-2分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章, 没有相关证书则不得分）	0-6	2.0	5.3	4.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化（0-1.5分）、可考核性（0-1.5分）以及有利于本项目实施承诺（0-2分）等情况进行打分。	0-5	2.0	4.8	3.2
13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0
14	商务	认证证书：投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书，每个得1分，最高得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	3.0	4.0
15	商务	荣誉证书：投标人2021年1月1日至今，运营管理的园区获得相关荣誉，国家级及以上的得4分，省级的得3分，市级的得2分，区级的得1分，无不得分。本项累计得分最高4分，需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	50.9	69.8	63.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：崧厦街道伞艺小镇产业园物业管理服务采购项目（YK2024419）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市天健城市服务有限公司	绍兴上虞中基物业管理有限公司	浙江丰石生活服务有限公司	绍兴合进丰物业有限公司	杭州中正物业管理有限公司	绍兴市宏创物业管理服务有限公司
1	技术	项目了解：评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解（0-2.5分）和熟悉程度（0-2.5分）进行打分。	0-5	4.0	3.8	3.0	3.5	3.8	4.0
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如内部管理制度（0-2分）、管理维护运作制度及标准（0-1.5分）、管理人员考核制度及标准（0-1.5分）等进行打分。	0-5	4.1	4.0	3.0	3.5	3.8	4.1
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施（0-2.5分）以及交接过渡工作方案（0-2.5分）的可实施性进行打分。	0-5	4.3	4.2	3.1	4.0	3.8	3.9
3	技术	安保管理方案：评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性（0-2分），安保管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.1	3.5	3.0	3.5	3.6	3.7
4	技术	保洁服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.3	3.6	3.0	3.6	3.8	3.9
5	技术	日常绿化养护监管：评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性（0-2分），日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.5	3.2	2.4	3.2	3.1	3.2
6	技术	食堂服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性（0-2分），食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计的合理性（0-2分）进行打分。	0-6	5.3	4.5	3.6	4.3	4.0	4.2
7	技术	便利店服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性（0-2分），便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.2	3.0	2.4	3.1	3.0	3.2

技术商务资信评分明细表

8	技术	工程维保方案：评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性（0-2分），工程管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.3	4.0	3.0	3.8	3.8	3.9
9	技术	应急事件处理经验：投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案（0-3分）及详细的保障措施（0-3分）。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	5.2	5.0	3.6	4.8	4.3	4.5
10	技术	安全专项预案：针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区的安全预防工作，包括但不限于安全生产（0-3分）、安保服务（0-3分）。	0-6	5.3	5.0	3.5	4.8	3.8	4.0
11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验（0-1分）、学历（0-1分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验（0-2分）、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书（0-2分）和专业能力（0-2分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，没有相关证书则不得分）	0-6	4.0	4.0	2.0	0.0	4.0	0.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化（0-1.5分）、可考核性（0-1.5分）以及有利于本项目实施承诺（0-2分）等情况进行打分。	0-5	4.0	3.5	3.0	3.2	3.9	4.2
13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	商务	认证证书：投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书，每个得1分，最高得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
15	商务	荣誉证书：投标人2021年1月1日至今，运营管理的园区获得相关荣誉，国家级及以上的得4分，省级的得3分，市级的得2分，区级的得1分，无不得分。本项累计得分最高4分，需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	63.6	57.3	44.6	45.3	54.7	46.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：崧厦街道伞艺小镇产业园物业管理服务采购项目（YK2024419）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江馨和物业服务集团有限公司	杭州鸿轩商业运营管理有限公司	浙江严诚物业有限公司
1	技术	项目了解：评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解（0-2.5分）和熟悉程度（0-2.5分）进行打分。	0-5	4.1	4.6	4.5
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如内部管理制度（0-2分）、管理维护运作制度及标准（0-1.5分）、管理人员考核制度及标准（0-1.5分）等进行打分。	0-5	4.2	4.6	4.5
2.	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施（0-2.5分）以及交接过渡工作方案（0-2.5分）的可实施性进行打分。	0-5	4.2	4.4	4.2
3	技术	安保管理方案：评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性（0-2分），安保管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	3.9	4.6	4.5
4	技术	保洁服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.3	4.3	4.5
5	技术	日常绿化养护监管：评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性（0-2分），日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.5	3.6	3.4
6	技术	食堂服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性（0-2分），食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计的合理性（0-2分）进行打分。	0-6	5.0	5.4	5.0
7	技术	便利店服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性（0-2分），便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.4	3.6	3.0
8	技术	工程维保方案：评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性（0-2分），工程管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.2	4.6	4.0
9	技术	应急事件处理经验：投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案（0-3分）及详细的保障措施（0-3分）。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	5.0	5.4	5.0
10	技术	安全专项预案：针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区的安全预防工作，包括但不限于安全生产（0-3分）、安保服务（0-3分）。	0-6	4.5	5.4	5.0

技术商务资信评分明细表

11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验（0-1分）、学历（0-1分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章, 否则不得分）	0-3	3.0	3.0	2.0
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验（0-2分）、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书（0-2分）和专业能力（0-2分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章, 没有相关证书则不得分）	0-6	4.0	5.0	4.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化（0-1.5分）、可考核性（0-1.5分）以及有利于本项目实施承诺（0-2分）等情况进行打分。	0-5	4.5	4.2	4.0
13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0
14	商务	认证证书：投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书，每个得1分，最高得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	3.0	4.0
15	商务	荣誉证书：投标人2021年1月1日至今，运营管理的园区获得相关荣誉，国家级及以上的得4分，省级的得3分，市级的得2分，区级的得1分，无不得分。本项累计得分最高4分，需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	65.8	69.7	67.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：崧厦街道伞艺小镇产业园物业管理服务采购项目（YK2024419）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市天健城市服务有限公司	绍兴上虞中基物业管理有限公司	浙江丰石生活服务有限公司	绍兴合进丰物业有限公司	杭州中正物业管理有限公司	绍兴市宏创物业管理服务有限公司
1	技术	项目了解：评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解（0-2.5分）和熟悉程度（0-2.5分）进行打分。	0-5	4.0	3.5	3.0	3.2	3.1	3.2
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如内部管理制度（0-2分）、管理维护运作制度及标准（0-1.5分）、管理人员考核制度及标准（0-1.5分）等进行打分。	0-5	4.0	3.5	3.0	3.2	3.1	3.2
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施（0-2.5分）以及交接过渡工作方案（0-2.5分）的可实施性进行打分。	0-5	4.0	3.5	3.0	3.1	3.1	3.2
3	技术	安保管理方案：评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性（0-2分），安保管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.0	3.5	3.0	3.1	3.1	3.2
4	技术	保洁服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.0	3.5	3.0	3.0	3.5	3.0
5	技术	日常绿化养护监管：评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性（0-2分），日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.2	2.8	2.8	2.4	2.8	2.4
6	技术	食堂服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性（0-2分），食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计的合理性（0-2分）进行打分。	0-6	4.8	4.2	4.2	3.6	4.2	4.0
7	技术	便利店服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性（0-2分），便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.6	3.2	3.2	2.5	3.2	3.2

技术商务资信评分明细表

8	技术	工程维保方案：评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性（0-2分），工程管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.5	4.0	3.0	3.5	3.5	4.0
9	技术	应急事件处理经验：投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案（0-3分）及详细的保障措施（0-3分）。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4.8	4.0	3.0	3.5	3.5	4.0
10	技术	安全专项预案：针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区的安全预防工作，包括但不限于安全生产（0-3分）、安保服务（0-3分）。	0-6	4.8	4.2	3.2	4.0	3.8	4.2
11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验（0-1分）、学历（0-1分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	2.5	3.0	2.0	0.0	2.5	0.0
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验（0-2分）、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书（0-2分）和专业能力（0-2分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，没有相关证书则不得分）	0-6	5.0	5.0	4.5	0.0	5.0	0.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化（0-1.5分）、可考核性（0-1.5分）以及有利于本项目实施承诺（0-2分）等情况进行打分。	0-5	3.5	3.0	2.5	2.5	2.5	3.0
13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	商务	认证证书：投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书，每个得1分，最高得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
15	商务	荣誉证书：投标人2021年1月1日至今，运营管理的园区获得相关荣誉，国家级及以上的得4分，省级的得3分，市级的得2分，区级的得1分，无不得分。本项累计得分最高4分，需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	61.7	53.9	46.4	37.6	49.9	40.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：崧厦街道伞艺小镇产业园物业管理服务采购项目（YK2024419）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江馨和物业服务集团有限公司	杭州鸿轩商业运营管理有限公司	浙江严诚物业有限公司
1	技术	项目了解：评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解（0-2.5分）和熟悉程度（0-2.5分）进行打分。	0-5	4.5	4.5	4.5
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如内部管理制度（0-2分）、管理维护运作制度及标准（0-1.5分）、管理人员考核制度及标准（0-1.5分）等进行打分。	0-5	4.5	4.5	4.5
2.	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施（0-2.5分）以及交接过渡工作方案（0-2.5分）的可实施性进行打分。	0-5	4.5	4.2	4.5
3	技术	安保管理方案：评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性（0-2分），安保管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.5	4.2	4.2
4	技术	保洁服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.5	4.5	4.0
5	技术	日常绿化养护监管：评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性（0-2分），日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.6	3.6	3.2
6	技术	食堂服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性（0-2分），食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计的合理性（0-2分）进行打分。	0-6	5.4	5.4	5.0
7	技术	便利店服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性（0-2分），便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.6	3.6	3.5
8	技术	工程维保方案：评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性（0-2分），工程管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.5	4.5	4.2
9	技术	应急事件处理经验：投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案（0-3分）及详细的保障措施（0-3分）。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4.5	4.5	4.3
10	技术	安全专项预案：针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区的安全预防工作，包括但不限于安全生产（0-3分）、安保服务（0-3分）。	0-6	5.5	5.5	5.2

技术商务资信评分明细表

11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验（0-1分）、学历（0-1分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章, 否则不得分）	0-3	2.0	3.0	3.0
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验（0-2分）、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书（0-2分）和专业能力（0-2分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章, 没有相关证书则不得分）	0-6	5.0	5.5	5.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化（0-1.5分）、可考核性（0-1.5分）以及有利于本项目实施承诺（0-2分）等情况进行打分。	0-5	4.5	4.5	4.0
13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0
14	商务	认证证书：投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书，每个得1分，最高得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	3.0	4.0
15	商务	荣誉证书：投标人2021年1月1日至今，运营管理的园区获得相关荣誉，国家级及以上的得4分，省级的得3分，市级的得2分，区级的得1分，无不得分。本项累计得分最高4分，需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	69.1	69.0	69.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：崧厦街道伞艺小镇产业园物业管理服务采购项目（YK2024419）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市天健城市服务有限公司	绍兴上虞中基物业管理有限公司	浙江丰石生活服务有限公司	绍兴合进丰物业有限公司	杭州中正物业管理有限公司	绍兴市宏创物业管理服务有限公司
1	技术	项目了解：评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解（0-2.5分）和熟悉程度（0-2.5分）进行打分。	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.5
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如内部管理制度（0-2分）、管理维护运作制度及标准（0-1.5分）、管理人员考核制度及标准（0-1.5分）等进行打分。	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
2.	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施（0-2.5分）以及交接过渡工作方案（0-2.5分）的可实施性进行打分。	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.5
3	技术	安保管理方案：评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性（0-2分），安保管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
4	技术	保洁服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
5	技术	日常绿化养护监管：评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性（0-2分），日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.5	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	食堂服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性（0-2分），食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计的合理性（0-2分）进行打分。	0-6	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	4.5
7	技术	便利店服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性（0-2分），便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	工程维保方案：评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性（0-2分），工程管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.5
9	技术	应急事件处理经验：投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案（0-3分）及详细的保障措施（0-3分）。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4.5	3.5	3.0	2.5	2.0	3.5
10	技术	安全专项预案：针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区的安全预防工作，包括但不限于安全生产（0-3分）、安保服务（0-3分）。	0-6	4.5	3.5	3.0	2.5	2.5	3.5
11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验（0-1分）、学历（0-1分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	3.0	2.5	2.0	0.0	2.5	0.0
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验（0-2分）、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书（0-2分）和专业能力（0-2分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，没有相关证书则不得分）	0-6	2.0	2.0	0.0	0.0	4.0	0.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化（0-1.5分）、可考核性（0-1.5分）以及有利于本项目实施承诺（0-2分）等情况进行打分。	0-5	5.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	商务	认证证书：投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书，每个得1分，最高得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
15	商务	荣誉证书：投标人2021年1月1日至今，运营管理的园区获得相关荣誉，国家级及以上的得4分，省级的得3分，市级的得2分，区级的得1分，无不得分。本项累计得分最高4分，需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	58.5	44.5	36.0	25.0	39.0	34.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：崧厦街道伞艺小镇产业园物业管理服务采购项目（YK2024419）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江馨和物业服务集团有限公司	杭州鸿轩商业运营管理有限公司	浙江严诚物业有限公司
1	技术	项目了解：评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解（0-2.5分）和熟悉程度（0-2.5分）进行打分。	0-5	4.5	4.5	2.0
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如内部管理制度（0-2分）、管理维护运作制度及标准（0-1.5分）、管理人员考核制度及标准（0-1.5分）等进行打分。	0-5	4.5	4.5	3.5
2.	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施（0-2.5分）以及交接过渡工作方案（0-2.5分）的可实施性进行打分。	0-5	4.5	4.5	4.0
3	技术	安保管理方案：评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性（0-2分），安保管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.5	4.0	4.0
4	技术	保洁服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.0	4.5	4.0
5	技术	日常绿化养护监管：评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性（0-2分），日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0
6	技术	食堂服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性（0-2分），食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计的合理性（0-2分）进行打分。	0-6	4.0	4.0	4.5
7	技术	便利店服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性（0-2分），便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0
8	技术	工程维保方案：评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性（0-2分），工程管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.0	4.0	4.0
9	技术	应急事件处理经验：投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案（0-3分）及详细的保障措施（0-3分）。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4.5	5.0	4.5
10	技术	安全专项预案：针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区的安全预防工作，包括但不限于安全生产（0-3分）、安保服务（0-3分）。	0-6	4.5	4.5	4.5

技术商务资信评分明细表

11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验（0-1分）、学历（0-1分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章, 否则不得分）	0-3	0.0	3.0	3.0
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验（0-2分）、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书（0-2分）和专业能力（0-2分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章, 没有相关证书则不得分）	0-6	0.0	5.0	5.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化（0-1.5分）、可考核性（0-1.5分）以及有利于本项目实施承诺（0-2分）等情况进行打分。	0-5	3.0	4.0	2.0
13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0
14	商务	认证证书：投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书，每个得1分，最高得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	3.0	4.0
15	商务	荣誉证书：投标人2021年1月1日至今，运营管理的园区获得相关荣誉，国家级及以上的得4分，省级的得3分，市级的得2分，区级的得1分，无不得分。本项累计得分最高4分，需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	56.0	64.5	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：崧厦街道伞艺小镇产业园物业管理服务采购项目（YK2024419）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市天健城市服务有限公司	绍兴上虞中基物业管理有限公司	浙江丰石生活服务有限公司	绍兴合进丰物业有限公司	杭州中正物业管理有限公司	绍兴市宏创物业管理服务有限公司
1	技术	项目了解：评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解（0-2.5分）和熟悉程度（0-2.5分）进行打分。	0-5	4.0	3.0	3.1	2.7	3.1	2.6
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如内部管理制度（0-2分）、管理维护运作制度及标准（0-1.5分）、管理人员考核制度及标准（0-1.5分）等进行打分。	0-5	3.9	2.5	2.5	2.2	2.4	2.5
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施（0-2.5分）以及交接过渡工作方案（0-2.5分）的可实施性进行打分。	0-5	3.8	2.7	2.6	2.3	2.7	2.4
3	技术	安保管理方案：评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性（0-2分），安保管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	3.8	2.7	2.6	2.2	2.8	2.3
4	技术	保洁服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.0	2.8	2.7	2.4	2.7	2.5
5	技术	日常绿化养护监管：评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性（0-2分），日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.1	2.1	2.0	1.8	2.3	2.1
6	技术	食堂服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性（0-2分），食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计的合理性（0-2分）进行打分。	0-6	4.0	3.1	2.9	2.6	2.5	3.3
7	技术	便利店服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性（0-2分），便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.0	2.0	1.9	1.8	3.4	2.1

技术商务资信评分明细表

8	技术	工程维保方案：评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性（0-2分），工程管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	3.5	2.7	2.7	2.2	2.7	2.1
9	技术	应急事件处理经验：投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案（0-3分）及详细的保障措施（0-3分）。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	4.9	3.1	3.0	2.8	3.1	3.1
10	技术	安全专项预案：针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区的安全预防工作，包括但不限于安全生产（0-3分）、安保服务（0-3分）。	0-6	4.7	3.2	3.2	2.9	3.2	3.1
11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验（0-1分）、学历（0-1分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分）	0-3	2.1	1.8	0.0	0.0	1.5	0.0
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验（0-2分）、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书（0-2分）和专业能力（0-2分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章，没有相关证书则不得分）	0-6	4.2	3.9	0.0	0.0	3.9	0.0
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化（0-1.5分）、可考核性（0-1.5分）以及有利于本项目实施承诺（0-2分）等情况进行打分。	0-5	3.9	3.9	2.0	2.0	3.2	2.2
13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
14	商务	认证证书：投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书，每个得1分，最高得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0
15	商务	荣誉证书：投标人2021年1月1日至今，运营管理的园区获得相关荣誉，国家级及以上的得4分，省级的得3分，市级的得2分，区级的得1分，无不得分。本项累计得分最高4分，需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	57.9	42.5	34.2	27.9	42.5	30.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：崧厦街道伞艺小镇产业园物业管理服务采购项目（YK2024419）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江馨和物业服务集团有限公司	杭州鸿轩商业运营管理有限公司	浙江严诚物业有限公司
1	技术	项目了解：评委根据投标人对本项目伞艺小镇产业园物业管理的理解（0-2.5分）和熟悉程度（0-2.5分）进行打分。	0-5	4.2	4.8	3.2
2.	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、管理规章制度的科学性、合理性打分，如内部管理制度（0-2分）、管理维护运作制度及标准（0-1.5分）、管理人员考核制度及标准（0-1.5分）等进行打分。	0-5	3.2	4.3	3.3
2.	技术	评委根据投标人物业档案建立与保存措施（0-2.5分）以及交接过渡工作方案（0-2.5分）的可实施性进行打分。	0-5	3.7	4.4	3.8
3	技术	安保管理方案：评委根据投标人针对本项目提出的安保管理方案的创新性（0-2分），安保管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	3.5	4.5	3.6
4	技术	保洁服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	4.0	4.4	4.0
5	技术	日常绿化养护监管：评委根据投标人针对本项目提出的日常绿化养护监管方案的创新性（0-2分），日常绿化养护服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.2	3.5	3.3
6	技术	食堂服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的食堂服务方案的创新性（0-2分），食堂特色服务、食堂服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计的合理性（0-2分）进行打分。	0-6	4.9	5.2	4.8
7	技术	便利店服务方案：评委根据投标人针对本项目提出的便利店服务方案的创新性（0-2分），便利店特色服务、便利店服务工作项目、工作范围的齐全性（0-2分）进行打分。	0-4	3.1	3.7	3.2
8	技术	工程维保方案：评委根据投标人针对本项目提出的工程维保管理方案的创新性（0-2分），工程管理工作项目、工作范围的齐全性（0-1.5分）和服务标准设计的合理性（0-1.5分）进行打分。	0-5	3.9	4.3	3.8
9	技术	应急事件处理经验：投标人应对物业突发事件（包括但不限于发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、地震、火灾等其他突发事件）制定应急预案（0-3分）及详细的保障措施（0-3分）。评委根据投标人的以上方案进行打分。	0-6	5.1	5.6	5.2
10	技术	安全专项预案：针对该项目制定专项的安全专项方案，能够有效配合业主落实园区的安全预防工作，包括但不限于安全生产（0-3分）、安保服务（0-3分）。	0-6	5.0	5.6	4.9

技术商务资信评分明细表

11.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目物业经理工作经验（0-1分）、学历（0-1分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章, 否则不得分）	0-3	0.0	2.6	2.3
11.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目人员是否有安全生产管理的工作经验（0-2分）、安全生产管理员和相关负责人是否有对应证书（0-2分）和专业能力（0-2分）等情况进行打分。 （提供相关证书复印件及近三个月本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章, 没有相关证书则不得分）	0-6	0.0	5.3	4.9
12	技术	评委根据投标人针对项目实际提出相应服务质量承诺的可量化（0-1.5分）、可考核性（0-1.5分）以及有利于本项目实施承诺（0-2分）等情况进行打分。	0-5	4.3	4.5	4.3
13	商务	类似业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成或正在履行类似物业业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供合同扫描件、中标通知书扫描件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0
14	商务	认证证书：投标人具有在有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、安全应急响应管理体系认证证书的证书，每个得1分，最高得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	3.0	4.0
15	商务	荣誉证书：投标人2021年1月1日至今，运营管理的园区获得相关荣誉，国家级及以上的得4分，省级的得3分，市级的得2分，区级的得1分，无不得分。本项累计得分最高4分，需提供证书等证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	56.1	69.7	64.6

专家（签名）：