

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：曹娥里·十三弄外围物业管理采购项目（YK2025286）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	绍兴市上虞区飞天物业管理有限公司
1	技术	项目了解 评委根据投标人对本项目情况的理解（0-2分）和服务范围的熟悉程度（0-2分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.2	2.4	2.4
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构的科学性（0-1分），管理规章制度的合理性（岗位责任0-1分，管理维护运作制度及标准0-1分，管理人员考核制度及标准0-1分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	2.8	2.4	2.4
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立保存措施（0-1.5分）以及交接过渡工作方案（0-1.5分）的可实施性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.4	2.1	1.8
3.1	技术	评委根据投标人针对本项目提出的整体安保管理方案的创新性（0-3分），安保管理工作项目范围的齐全性（0-1分）和服务标准设计（0-1分）的合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得5分。	0-5	4.0	3.5	3.5
3.2	技术	评委根据投标人交通管控路段的车辆管控疏导方案（0-3分），摊贩管控疏导方案（0-3分）的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.8	3.6	4.2
3.3	技术	评委根据投标人提供的机动车停车场的车辆停放管理方案的科学合理性进行打分。	0-5	4.0	3.5	3.0
3.4	技术	评委根据投标人提供的非机动车停车场的车辆停放管理方案的科学合理性进行打分。	0-3	2.4	1.8	1.8
4	技术	保洁服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计（0-2分）的合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.8	3.6	3.6
5.1	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内安全防范措施（0-1分）、消防（0-1分）、抗台（0-1分）、防汛（0-1分）等制定的安全专项预案的完整性和科学性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	2.8	2.4	2.4
5.2	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内的防盗防火的安全防范巡查（0-1分）、群体性事件（0-1分）、暴恐事件（0-1分）等突发事件应急预案的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.7	1.8	1.8
5.3	技术	评委根据投标人提供的针对大型活动（0-2分）、节庆假日（0-2分）等特殊时期的应急保障措施的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.2	2.4	2.4
6.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的年龄结构（0-2分）、分工合理性（0-1分）、职责明确性（0-1分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.2	1.6	1.6

6.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安队长的工作经验（0-2分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。（提供相关证书复印件及本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.7	2.4	1.5
6.3	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安团队（除保安队长外）的持证情况（0-2分）、工作经验（0-2分）等进行打分。（须提供拥有编号的保安员证复印件及本单位社保缴纳证明复印件加盖公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	2.8	2.0	2.0
6.4	技术	评委根据投标人提供的人员到岗到位承诺进行打分，提供相应人员到岗到位承诺函加盖公章，没有承诺函本项不得分。承诺函格式自拟，并加盖投标人公章。	0-2	1.6	1.2	1.0
7	技术	设备投入 评委根据投标人拟投入本项目主要设备工具的齐全性（0-2分）、对工作要求的满足性（0-2分）以及设备投入的可实施性（0-1分）进行打分。（提供设备发票或租赁合同扫描件并加盖投标人公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得5分。	0-5	4.0	3.0	2.0
8.1	技术	投标人为保证服务质量，对采购人临时提出的其他服务需求的应急响应服务方案进行打分。	0-3	2.4	2.1	1.8
8.2	技术	评委根据投标人在满足招标要求及考核办法的基础上制定物业服务的效果质量目标的详细性和完善性进行打分。	0-3	2.4	1.8	1.8
9	商务	业绩 投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承接过类似物业项目业绩的，每个得0.5分，最高得2分，没有不得分。须提供合同、中标通知书和业主证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0
10	商务	认证证书 投标人具有在有效期内质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每个得1分，最高得3分，没有不得分。须提供证书扫描件并加盖投标人公章（认证范围与本项目相关，不相关的本项不得分）。	0-3	3.0	0.0	3.0
11.1	商务	投标单位具有区县级党委或政府颁发荣誉的每个得0.5分；市级党委或政府以上颁发荣誉的每个得1分，本项最高得2分。须提供荣誉证明资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	1.5	0.0	0.0
11.2	商务	投标人承担过的物业管理项目获得过区县级物业管理优秀项目荣誉的得0.5分，市级物业管理优秀项目荣誉的得1分，获得过省级及以上物业管理优秀项目荣誉的得2分，本项最高得2分。须提供政府单位认定的荣誉证明资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0
合计			0-80	64.7	43.6	44.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：曹娥里·十三弄外围物业管理采购项目（YK2025286）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	绍兴市上虞区飞天物业管理有限公司
1	技术	项目了解 评委根据投标人对本项目情况的理解（0-2分）和服务范围的熟悉程度（0-2分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.7	3.3	3.3
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构的科学性（0-1分），管理规章制度的合理性（岗位责任0-1分，管理维护运作制度及标准0-1分，管理人员考核制度及标准0-1分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.6	3.3	3.3
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立保存措施（0-1.5分）以及交接过渡工作方案（0-1.5分）的可实施性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.7	2.5	2.5
3.1	技术	评委根据投标人针对本项目提出的整体安保管理方案的创新性（0-3分），安保管理工作项目范围的齐全性（0-1分）和服务标准设计（0-1分）的合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得5分。	0-5	4.4	4.3	4.3
3.2	技术	评委根据投标人交通管控路段的车辆管控疏导方案（0-3分），摊贩管控疏导方案（0-3分）的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得6分。	0-6	5.3	5.3	5.3
3.3	技术	评委根据投标人提供的机动车停车场的车辆停放管理方案的科学合理性进行打分。	0-5	4.3	4.3	4.3
3.4	技术	评委根据投标人提供的非机动车停车场的车辆停放管理方案的科学合理性进行打分。	0-3	2.6	2.6	2.5
4	技术	保洁服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计（0-2分）的合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得6分。	0-6	5.5	5.2	5.3
5.1	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内安全防范措施（0-1分）、消防（0-1分）、抗台（0-1分）、防汛（0-1分）等制定的安全专项预案的完整性和科学性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.5	3.3	3.5
5.2	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内的防盗防火的安全防范巡查（0-1分）、群体性事件（0-1分）、暴恐事件（0-1分）等突发事件应急预案的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.6	2.5	2.5
5.3	技术	评委根据投标人提供的针对大型活动（0-2分）、节庆假日（0-2分）等特殊时期的应急保障措施的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.5	3.3	3.5
6.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的年龄结构（0-2分）、分工合理性（0-1分）、职责明确性（0-1分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.3	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安队长的工作经验（0-2分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。（提供相关证书复印件及本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.5	1.0	1.0
6.3	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安团队（除保安队长外）的持证情况（0-2分）、工作经验（0-2分）等进行打分。（须提供拥有编号的保安员证复印件及本单位社保缴纳证明复印件加盖公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.2	1.5	1.5
6.4	技术	评委根据投标人提供的人员到岗到位承诺进行打分，提供相应人员到岗到位承诺函加盖公章，没有承诺函本项不得分。承诺函格式自拟，并加盖投标人公章。	0-2	1.8	1.5	1.7
7	技术	设备投入 评委根据投标人拟投入本项目主要设备工具的齐全性（0-2分）、对工作要求的满足性（0-2分）以及设备投入的可实施性（0-1分）进行打分。（提供设备发票或租赁合同扫描件并加盖投标人公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得5分。	0-5	4.5	2.0	2.0
8.1	技术	投标人为保证服务质量，对采购人临时提出的其他服务需求的应急响应服务方案进行打分。	0-3	2.5	2.5	2.6
8.2	技术	评委根据投标人在满足招标要求及考核办法的基础上制定物业服务的效果质量目标的详细性和完善性进行打分。	0-3	2.6	2.4	2.8
9	商务	业绩 投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承接过类似物业项目业绩的，每个得0.5分，最高得2分，没有不得分。须提供合同、中标通知书和业主证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0
10	商务	认证证书 投标人具有在有效期内质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每个得1分，最高得3分，没有不得分。须提供证书扫描件并加盖投标人公章（认证范围与本项目相关，不相关的本项不得分）。	0-3	3.0	0.0	3.0
11.1	商务	投标单位具有区县级党委或政府颁发荣誉的每个得0.5分；市级党委或政府以上颁发荣誉的每个得1分，本项最高得2分。须提供荣誉证明资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	1.5	0.0	0.0
11.2	商务	投标人承担过的物业管理项目获得过区县级物业管理优秀项目荣誉的得0.5分，市级物业管理优秀项目荣誉的得1分，获得过省级及以上物业管理优秀项目荣誉的得2分，本项最高得2分。须提供政府单位认定的荣誉证明资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0
合计			0-80	70.6	53.8	57.9

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：曹娥里·十三弄外围物业管理采购项目（YK2025286）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	绍兴市上虞区飞天物业管理有限公司
1	技术	项目了解 评委根据投标人对本项目情况的理解（0-2分）和服务范围的熟悉程度（0-2分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.6	3.2	2.5
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构的科学性（0-1分），管理规章制度的合理性（岗位责任0-1分，管理维护运作制度及标准0-1分，管理人员考核制度及标准0-1分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.5	3.1	2.8
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立保存措施（0-1.5分）以及交接过渡工作方案（0-1.5分）的可实施性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.6	2.1	1.8
3.1	技术	评委根据投标人针对本项目提出的整体安保管理方案的创新性（0-3分），安保管理工作项目范围的齐全性（0-1分）和服务标准设计（0-1分）的合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得5分。	0-5	4.6	4.0	3.5
3.2	技术	评委根据投标人交通管控路段的车辆管控疏导方案（0-3分），摊贩管控疏导方案（0-3分）的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得6分。	0-6	5.4	3.6	3.2
3.3	技术	评委根据投标人提供的机动车停车场的车辆停放管理方案的科学合理性进行打分。	0-5	4.2	3.3	3.0
3.4	技术	评委根据投标人提供的非机动车停车场的车辆停放管理方案的科学合理性进行打分。	0-3	2.6	2.3	2.2
4	技术	保洁服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计（0-2分）的合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得6分。	0-6	5.2	3.4	3.0
5.1	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内安全防范措施（0-1分）、消防（0-1分）、抗台（0-1分）、防汛（0-1分）等制定的安全专项预案的完整性和科学性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.6	3.2	2.8
5.2	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内的防盗防火的安全防范巡查（0-1分）、群体性事件（0-1分）、暴恐事件（0-1分）等突发事件应急预案的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.6	2.4	1.8
5.3	技术	评委根据投标人提供的针对大型活动（0-2分）、节庆假日（0-2分）等特殊时期的应急保障措施的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.6	3.2	2.2
6.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的年龄结构（0-2分）、分工合理性（0-1分）、职责明确性（0-1分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.2	2.0	1.5

技术商务资信评分明细表

6.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安队长的工作经验（0-2分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。（提供相关证书复印件及本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	3.0	1.0	0.5
6.3	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安团队（除保安队长外）的持证情况（0-2分）、工作经验（0-2分）等进行打分。（须提供拥有编号的保安员证复印件及本单位社保缴纳证明复印件加盖公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.5	1.0	1.0
6.4	技术	评委根据投标人提供的人员到岗到位承诺进行打分，提供相应人员到岗到位承诺函加盖公章，没有承诺函本项不得分。承诺函格式自拟，并加盖投标人公章。	0-2	1.5	1.0	1.0
7	技术	设备投入 评委根据投标人拟投入本项目主要设备工具的齐全性（0-2分）、对工作要求的满足性（0-2分）以及设备投入的可实施性（0-1分）进行打分。（提供设备发票或租赁合同扫描件并加盖投标人公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得5分。	0-5	4.5	2.0	1.0
8.1	技术	投标人为保证服务质量，对采购人临时提出的其他服务需求的应急响应服务方案进行打分。	0-3	2.5	1.8	1.5
8.2	技术	评委根据投标人在满足招标要求及考核办法的基础上制定物业服务的效果质量目标的详细性和完善性进行打分。	0-3	2.5	1.8	1.5
9	商务	业绩 投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承接过类似物业项目业绩的，每个得0.5分，最高得2分，没有不得分。须提供合同、中标通知书和业主证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0
10	商务	认证证书 投标人具有在有效期内质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每个得1分，最高得3分，没有不得分。须提供证书扫描件并加盖投标人公章（认证范围与本项目相关，不相关的本项不得分）。	0-3	3.0	0.0	3.0
11.1	商务	投标单位具有区县级党委或政府颁发荣誉的每个得0.5分；市级党委或政府以上颁发荣誉的每个得1分，本项最高得2分。须提供荣誉证明资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	1.5	0.0	0.0
11.2	商务	投标人承担过的物业管理项目获得过区县级物业管理优秀项目荣誉的得0.5分，市级物业管理优秀项目荣誉的得1分，获得过省级及以上物业管理优秀项目荣誉的得2分，本项最高得2分。须提供政府单位认定的荣誉证明资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0
合计			0-80	70.7	44.4	39.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：曹娥里·十三弄外围物业管理采购项目（YK2025286）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	绍兴市上虞区飞天物业管理有限公司
1	技术	项目了解 评委根据投标人对本项目情况的理解（0-2分）和服务范围的熟悉程度（0-2分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.5	3.2	3.1
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构的科学性（0-1分），管理规章制度的合理性（岗位责任0-1分，管理维护运作制度及标准0-1分，管理人员考核制度及标准0-1分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	2.8	2.3	2.3
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立保存措施（0-1.5分）以及交接过渡工作方案（0-1.5分）的可实施性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	1.8	1.8	1.5
3.1	技术	评委根据投标人针对本项目提出的整体安保管理方案的创新性（0-3分），安保管理工作项目范围的齐全性（0-1分）和服务标准设计（0-1分）的合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得5分。	0-5	3.8	3.5	3.2
3.2	技术	评委根据投标人交通管控路段的车辆管控疏导方案（0-3分），摊贩管控疏导方案（0-3分）的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.2	4.0	3.8
3.3	技术	评委根据投标人提供的机动车停车场的车辆停放管理方案的科学合理性进行打分。	0-5	3.2	3.0	3.2
3.4	技术	评委根据投标人提供的非机动车停车场的车辆停放管理方案的科学合理性进行打分。	0-3	2.2	2.2	2.1
4	技术	保洁服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计（0-2分）的合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.0	4.0	3.8
5.1	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内安全防范措施（0-1分）、消防（0-1分）、抗台（0-1分）、防汛（0-1分）等制定的安全专项预案的完整性和科学性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.2	3.2	2.7
5.2	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内的防盗防火的安全防范巡查（0-1分）、群体性事件（0-1分）、暴恐事件（0-1分）等突发事件应急预案的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.5	2.3	2.5
5.3	技术	评委根据投标人提供的针对大型活动（0-2分）、节庆假日（0-2分）等特殊时期的应急保障措施的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.3	3.2	3.2
6.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的年龄结构（0-2分）、分工合理性（0-1分）、职责明确性（0-1分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.3	2.8	2.5

技术商务资信评分明细表

6.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安队长的工作经验（0-2分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。（提供相关证书复印件及本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.5	2.8	1.5
6.3	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安团队（除保安队长外）的持证情况（0-2分）、工作经验（0-2分）等进行打分。（须提供拥有编号的保安员证复印件及本单位社保缴纳证明复印件加盖公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.0	2.8	2.5
6.4	技术	评委根据投标人提供的人员到岗到位承诺进行打分，提供相应人员到岗到位承诺函加盖公章，没有承诺函本项不得分。承诺函格式自拟，并加盖投标人公章。	0-2	1.6	1.3	1.3
7	技术	设备投入 评委根据投标人拟投入本项目主要设备工具的齐全性（0-2分）、对工作要求的满足性（0-2分）以及设备投入的可实施性（0-1分）进行打分。（提供设备发票或租赁合同扫描件并加盖投标人公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得5分。	0-5	4.2	4.2	2.5
8.1	技术	投标人为保证服务质量，对采购人临时提出的其他服务需求的应急响应服务方案进行打分。	0-3	2.6	2.4	2.5
8.2	技术	评委根据投标人在满足招标要求及考核办法的基础上制定物业服务的效果质量目标的详细性和完善性进行打分。	0-3	2.1	2.0	1.8
9	商务	业绩 投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承接过类似物业项目业绩的，每个得0.5分，最高得2分，没有不得分。须提供合同、中标通知书和业主证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0
10	商务	认证证书 投标人具有在有效期内质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每个得1分，最高得3分，没有不得分。须提供证书扫描件并加盖投标人公章（认证范围与本项目相关，不相关的本项不得分）。	0-3	3.0	0.0	3.0
11.1	商务	投标单位具有区县级党委或政府颁发荣誉的每个得0.5分；市级党委或政府以上颁发荣誉的每个得1分，本项最高得2分。须提供荣誉证明资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	1.5	0.0	0.0
11.2	商务	投标人承担过的物业管理项目获得过区县级物业管理优秀项目荣誉的得0.5分，市级物业管理优秀项目荣誉的得1分，获得过省级及以上物业管理优秀项目荣誉的得2分，本项最高得2分。须提供政府单位认定的荣誉证明资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0
合计			0-80	62.3	51.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：曹娥里·十三弄外围物业管理采购项目（YK2025286）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江舜欣物业管理有限公司	绍兴市上虞区金弘物业管理有限公司	绍兴市上虞区飞天物业管理有限公司
1	技术	项目了解 评委根据投标人对本项目情况的理解（0-2分）和服务范围的熟悉程度（0-2分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.6	3.1	3.2
2.1	技术	评委根据投标人企业内部管理架构的科学性（0-1分），管理规章制度的合理性（岗位责任0-1分，管理维护运作制度及标准0-1分，管理人员考核制度及标准0-1分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.6	2.9	3.1
2.2	技术	评委根据投标人物业档案建立保存措施（0-1.5分）以及交接过渡工作方案（0-1.5分）的可实施性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.5	2.1	2.2
3.1	技术	评委根据投标人针对本项目提出的整体安保管理方案的创新性（0-3分），安保管理工作项目范围的齐全性（0-1分）和服务标准设计（0-1分）的合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得5分。	0-5	4.5	3.9	4.1
3.2	技术	评委根据投标人交通管控路段的车辆管控疏导方案（0-3分），摊贩管控疏导方案（0-3分）的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得6分。	0-6	4.6	4.1	4.2
3.3	技术	评委根据投标人提供的机动车停车场的车辆停放管理方案的科学合理性进行打分。	0-5	4.4	4.0	4.1
3.4	技术	评委根据投标人提供的非机动车停车场的车辆停放管理方案的科学合理性进行打分。	0-3	2.3	2.1	2.0
4	技术	保洁服务方案 评委根据投标人针对本项目提出的保洁管理方案的创新性（0-2分），保洁服务工作项目范围的齐全性（0-2分）和服务标准设计（0-2分）的合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得6分。	0-6	5.6	5.1	5.2
5.1	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内安全防范措施（0-1分）、消防（0-1分）、抗台（0-1分）、防汛（0-1分）等制定的安全专项预案的完整性和科学性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.4	2.9	3.1
5.2	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内的防盗防火的安全防范巡查（0-1分）、群体性事件（0-1分）、暴恐事件（0-1分）等突发事件应急预案的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.6	2.1	2.2
5.3	技术	评委根据投标人提供的针对大型活动（0-2分）、节庆假日（0-2分）等特殊时期的应急保障措施的科学合理性进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.3	2.9	3.0
6.1	技术	评委根据投标人拟投入本项目整体团队人员的年龄结构（0-2分）、分工合理性（0-1分）、职责明确性（0-1分）进行打分。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.5	2.5	2.6

技术商务资信评分明细表

6.2	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安队长的工作经验（0-2分）和专业能力（0-1分）等情况进行打分。（提供相关证书复印件及本单位社保缴纳证明复印件并加盖投标人公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得3分。	0-3	2.4	1.9	1.8
6.3	技术	评委根据投标人拟投入本项目保安团队（除保安队长外）的持证情况（0-2分）、工作经验（0-2分）等进行打分。（须提供拥有编号的保安员证复印件及本单位社保缴纳证明复印件加盖公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得4分。	0-4	3.3	2.5	2.4
6.4	技术	评委根据投标人提供的人员到岗到位承诺进行打分，提供相应人员到岗到位承诺函加盖公章，没有承诺函本项不得分。承诺函格式自拟，并加盖投标人公章。	0-2	1.8	1.2	1.3
7	技术	设备投入 评委根据投标人拟投入本项目主要设备工具的齐全性（0-2分）、对工作要求的满足性（0-2分）以及设备投入的可实施性（0-1分）进行打分。（提供设备发票或租赁合同扫描件并加盖投标人公章）。未有相应体现的不得分，本项最高得5分。	0-5	4.5	4.1	4.2
8.1	技术	投标人为保证服务质量，对采购人临时提出的其他服务需求的应急响应服务方案进行打分。	0-3	2.3	1.9	2.0
8.2	技术	评委根据投标人在满足招标要求及考核办法的基础上制定物业服务的效果质量目标的详细性和完善性进行打分。	0-3	2.5	2.1	2.1
9	商务	业绩 投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承接过类似物业项目业绩的，每个得0.5分，最高得2分，没有不得分。须提供合同、中标通知书和业主证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0
10	商务	认证证书 投标人具有在有效期内质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每个得1分，最高得3分，没有不得分。须提供证书扫描件并加盖投标人公章（认证范围与本项目相关，不相关的本项不得分）。	0-3	3.0	0.0	3.0
11.1	商务	投标单位具有区县级党委或政府颁发荣誉的每个得0.5分；市级党委或政府以上颁发荣誉的每个得1分，本项最高得2分。须提供荣誉证明资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	1.5	0.0	0.0
11.2	商务	投标人承担过的物业管理项目获得过区县级物业管理优秀项目荣誉的得0.5分，市级物业管理优秀项目荣誉的得1分，获得过省级及以上物业管理优秀项目荣誉的得2分，本项最高得2分。须提供政府单位认定的荣誉证明资料扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0
合计			0-80	69.2	51.4	55.8

专家（签名）：