

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年大通滨江商城物业管理保安、保洁服务采购项目（YK2025231）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅保安服务有限公司	绍兴市上虞区佳康物业管理有限公司	浙江中暨安全服务有限公司	绍兴市荣虞生活服务有限公司
1	技术	评委根据投标人针对本项目物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位进行打分。	0-5	4.5	3.0	4.0	3.2
2	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、物业管理制度、物业管理工作计划进行打分。	0-5	4.5	3.0	4.1	3.2
3	技术	评委根据投标人的保安服务方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-5	4.6	3.1	3.9	3.2
4	技术	评委根据投标人安全服务管理模式的切合实际性和安全可行性进行打分。	0-4	3.6	2.4	3.2	2.5
5	技术	评委根据投标人安全服务管理制度的健全程度进行打分。	0-4	3.6	2.5	3.3	2.4
6	技术	评委根据投标人对传染疾病、重大活动、重要会议（接待）的安全防控措施进行打分。	0-4	3.6	2.3	3.4	2.6
7	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内保洁清洁方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-5	4.5	3.2	4.2	3.2
8	技术	评委根据投标人保洁服务管理制度的健全程度进行打分。	0-4	3.7	2.8	3.4	2.6
9	技术	评委根据投标人对本项目各岗位保洁工作内容的完整性、操作程序规范的合理性进行打分。	0-4	3.6	2.8	3.4	2.8
10	技术	评委根据投标人对项目实际制定的垃圾分类及清运工作方案进行打分。	0-4	3.7	2.5	3.3	2.8
11	技术	评委根据投标人拟投入本项目主要设备工具的齐全性以及能否满足工作要求的实际可行性进行打分，如洗地机等设备，需提供设备发票（租赁的需额外提供租赁合同）扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.6	2.0	3.2	2.0
12	技术	评委根据拟派项目主管实力情况进行打分，需提供相关证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.6	2.4	3.4	2.7
13	技术	评委根据投标人拟投入本项目的人员岗位安排情况进行打分，需列明各服务项目的对应人员、人数、年龄、文化等。	0-4	3.5	2.0	3.2	2.0
14	技术	评委根据投标人提出的消防应急预案、自然灾害预案、大型活动预案、突击检查预案等进行打分。	0-4	3.6	2.8	3.4	2.7

技术商务资信评分明细表

15	技术	投标人就本项目物业管理服务特点具有培训的日常机制，有培训内部各类员工的培训能力与经验，评委根据投标人提供的培训类别、频次及培训案例及图片打分。	0-4	3.6	2.6	3.3	2.7
16	技术	评委根据稳定员工队伍措施的全面性、可行性等方面进行打分。	0-3	2.7	2.1	2.5	2.2
17	技术	评委根据投标人提供的应急响应能力打分，是否具有较强的专业服务队伍，能提供快速的售后服务响应，另需提供营业执照等相关证明复印件并加盖投标人公章。	0-4	3.6	2.5	3.4	2.8
18	商务	投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成过类似商场物业服务项目业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供中标通知书、合同扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0
19	商务	投标人具有保安服务许可证的得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	0.0	4.0	0.0
20	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分，没有不得分，需提供认证证书扫描件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
合计			0-80	73.1	44.0	65.6	48.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年大通滨江商城物业管理保安、保洁服务采购项目（YK2025231）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅保安服务有限公司	绍兴市上虞区佳康物业管理有限公司	浙江中暨安全服务有限公司	绍兴市荣虞生活服务有限公司
1	技术	评委根据投标人针对本项目物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位进行打分。	0-5	4.0	2.8	3.5	3.0
2	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、物业管理制度、物业管理工作计划进行打分。	0-5	4.0	2.8	3.5	3.0
3	技术	评委根据投标人的保安服务方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-5	4.0	2.8	3.5	3.0
4	技术	评委根据投标人安全服务管理模式的切合实际性和安全可行性进行打分。	0-4	3.2	2.0	3.0	2.5
5	技术	评委根据投标人安全服务管理制度的健全程度进行打分。	0-4	3.2	2.0	3.0	2.5
6	技术	评委根据投标人对传染疾病、重大活动、重要会议（接待）的安全防控措施进行打分。	0-4	3.2	2.0	3.0	2.5
7	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内保洁清洁方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-5	4.0	2.8	3.5	3.0
8	技术	评委根据投标人保洁服务管理制度的健全程度进行打分。	0-4	3.2	2.5	3.0	2.8
9	技术	评委根据投标人对本项目各岗位保洁工作内容的完整性、操作程序规范的合理性进行打分。	0-4	3.2	2.5	3.0	2.8
10	技术	评委根据投标人对项目实际制定的垃圾分类及清运工作方案进行打分。	0-4	3.2	2.5	3.0	2.8
11	技术	评委根据投标人拟投入本项目主要设备工具的齐全性以及能否满足工作要求的实际可行性进行打分，如洗地机等设备，需提供设备发票（租赁的需额外提供租赁合同）扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.5	1.0	3.2	1.0
12	技术	评委根据拟派项目主管实力情况进行打分，需提供相关证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.5	2.5	2.8	3.0
13	技术	评委根据投标人拟投入本项目的人员岗位安排情况进行打分，需列明各服务项目的对应人员、人数、年龄、文化等。	0-4	3.5	1.5	2.8	2.5
14	技术	评委根据投标人提出的消防应急预案、自然灾害预案、大型活动预案、突击检查预案等进行打分。	0-4	3.2	2.5	3.0	2.8

技术商务资信评分明细表

15	技术	投标人就本项目物业管理服务特点具有培训的日常机制，有培训内部各类员工的培训能力与经验，评委根据投标人提供的培训类别、频次及培训案例及图片打分。	0-4	3.2	2.5	3.0	2.8
16	技术	评委根据稳定员工队伍措施的全面性、可行性等方面进行打分。	0-3	2.5	1.8	2.4	2.0
17	技术	评委根据投标人提供的应急响应能力打分，是否具有较强的专业服务队伍，能提供快速的售后服务响应，另需提供营业执照等相关证明复印件并加盖投标人公章。	0-4	3.2	2.4	3.0	2.8
18	商务	投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成过类似商场物业服务项目业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供中标通知书、合同扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0
19	商务	投标人具有保安服务许可证的得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	0.0	4.0	0.0
20	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分，没有不得分，需提供认证证书扫描件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
合计			0-80	66.8	38.9	59.2	47.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年大通滨江商城物业管理保安、保洁服务采购项目（YK2025231）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅保安服务有限公司	绍兴市上虞区佳康物业管理有限公司	浙江中暨安全服务有限公司	绍兴市荣虞生活服务有限公司
1	技术	评委根据投标人针对本项目物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位进行打分。	0-5	4.5	3.0	4.2	3.2
2	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、物业管理制度、物业管理工作计划进行打分。	0-5	4.5	2.0	4.2	3.3
3	技术	评委根据投标人的保安服务方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-5	4.5	3.0	4.5	3.3
4	技术	评委根据投标人安全服务管理模式的切合实际性和安全可行性进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5
5	技术	评委根据投标人安全服务管理制度的健全程度进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.6
6	技术	评委根据投标人对传染疾病、重大活动、重要会议（接待）的安全防控措施进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.6
7	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内保洁清洁方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-5	4.5	3.0	4.0	3.5
8	技术	评委根据投标人保洁服务管理制度的健全程度进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.0	3.0
9	技术	评委根据投标人对本项目各岗位保洁工作内容的完整性、操作程序规范的合理性进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.0	3.0
10	技术	评委根据投标人对项目实际制定的垃圾分类及清运工作方案进行打分。	0-4	3.5	2.5	3.0	3.0
11	技术	评委根据投标人拟投入本项目主要设备工具的齐全性以及能否满足工作要求的实际可行性进行打分，如洗地机等设备，需提供设备发票（租赁的需额外提供租赁合同）扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.5	3.0	2.0	2.0
12	技术	评委根据拟派项目主管实力情况进行打分，需提供相关证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.5	2.5	3.0	3.0
13	技术	评委根据投标人拟投入本项目的人员岗位安排情况进行打分，需列明各服务项目的对应人员、人数、年龄、文化等。	0-4	3.5	3.0	3.0	2.5
14	技术	评委根据投标人提出的消防应急预案、自然灾害预案、大型活动预案、突击检查预案等进行打分。	0-4	3.5	2.8	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	投标人就本项目物业管理服务特点具有培训的日常机制，有培训内部各类员工的培训能力与经验，评委根据投标人提供的培训类别、频次及培训案例及图片打分。	0-4	3.5	2.8	3.0	3.0
16	技术	评委根据稳定员工队伍措施的全面性、可行性等方面进行打分。	0-3	2.6	2.0	2.4	2.0
17	技术	评委根据投标人提供的应急响应能力打分，是否具有较强的专业服务队伍，能提供快速的售后服务响应，另需提供营业执照等相关证明复印件并加盖投标人公章。	0-4	3.5	2.8	3.2	2.5
18	商务	投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成过类似商场物业服务项目业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供中标通知书、合同扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0
19	商务	投标人具有保安服务许可证的得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	0.0	4.0	0.0
20	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分，没有不得分，需提供认证证书扫描件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
合计			0-80	71.6	44.9	61.5	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年大通滨江商城物业管理保安、保洁服务采购项目（YK2025231）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅保安服务有限公司	绍兴市上虞区佳康物业管理有限公司	浙江中暨安全服务有限公司	绍兴市荣虞生活服务有限公司
1	技术	评委根据投标人针对本项目物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位进行打分。	0-5	3.6	2.9	3.1	3.0
2	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、物业管理制度、物业管理工作计划进行打分。	0-5	3.6	3.0	3.2	3.1
3	技术	评委根据投标人的保安服务方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-5	3.6	2.8	3.1	2.9
4	技术	评委根据投标人安全服务管理模式的切合实际性和安全可行性进行打分。	0-4	2.9	2.6	2.8	2.7
5	技术	评委根据投标人安全服务管理制度的健全程度进行打分。	0-4	3.0	2.7	2.9	2.8
6	技术	评委根据投标人对传染疾病、重大活动、重要会议（接待）的安全防控措施进行打分。	0-4	3.1	2.8	3.0	2.9
7	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内保洁清洁方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-5	3.6	3.0	3.2	3.1
8	技术	评委根据投标人保洁服务管理制度的健全程度进行打分。	0-4	2.9	2.6	2.8	2.7
9	技术	评委根据投标人对本项目各岗位保洁工作内容的完整性、操作程序规范的合理性进行打分。	0-4	3.0	2.5	2.8	2.7
10	技术	评委根据投标人对项目实际制定的垃圾分类及清运工作方案进行打分。	0-4	2.9	2.5	2.8	2.7
11	技术	评委根据投标人拟投入本项目主要设备工具的齐全性以及能否满足工作要求的实际可行性进行打分，如洗地机等设备，需提供设备发票（租赁的需额外提供租赁合同）扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.1	2.4	2.9	2.5
12	技术	评委根据拟派项目主管实力情况进行打分，需提供相关证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.0	2.5	2.8	2.7
13	技术	评委根据投标人拟投入本项目的人员岗位安排情况进行打分，需列明各服务项目的对应人员、人数、年龄、文化等。	0-4	2.9	2.5	2.7	2.6
14	技术	评委根据投标人提出的消防应急预案、自然灾害预案、大型活动预案、突击检查预案等进行打分。	0-4	3.1	2.7	2.9	2.8

技术商务资信评分明细表

15	技术	投标人就本项目物业管理服务特点具有培训的日常机制，有培训内部各类员工的培训能力与经验，评委根据投标人提供的培训类别、频次及培训案例及图片打分。	0-4	2.9	2.6	2.8	2.7
16	技术	评委根据稳定员工队伍措施的全面性、可行性等方面进行打分。	0-3	2.2	1.8	2.1	1.9
17	技术	评委根据投标人提供的应急响应能力打分，是否具有较强的专业服务队伍，能提供快速的售后服务响应，另需提供营业执照等相关证明复印件并加盖投标人公章。	0-4	2.9	2.4	2.7	2.7
18	商务	投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成过类似商场物业服务项目业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供中标通知书、合同扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0
19	商务	投标人具有保安服务许可证的得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	0.0	4.0	0.0
20	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分，没有不得分，需提供认证证书扫描件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
合计			0-80	61.3	44.3	55.6	49.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年大通滨江商城物业管理保安、保洁服务采购项目（YK2025231）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅保安服务有限公司	绍兴市上虞区佳康物业管理有限公司	浙江中暨安全服务有限公司	绍兴市荣虞生活服务有限公司
1	技术	评委根据投标人针对本项目物业使用特点提出全面合理的物业管理服务理念、目标定位进行打分。	0-5	4.5	3.5	4.0	3.5
2	技术	评委根据投标人企业内部管理架构、物业管理制度、物业管理工作计划进行打分。	0-5	4.5	3.5	4.0	3.5
3	技术	评委根据投标人的保安服务方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-5	4.5	4.0	4.0	3.5
4	技术	评委根据投标人安全服务管理模式的切合实际性和安全可行性进行打分。	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0
5	技术	评委根据投标人安全服务管理制度的健全程度进行打分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	评委根据投标人对传染疾病、重大活动、重要会议（接待）的安全防控措施进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	评委根据投标人对本项目服务区域内保洁清洁方案的合理性、完整性、可实施性进行打分。	0-5	4.5	3.5	4.0	3.0
8	技术	评委根据投标人保洁服务管理制度的健全程度进行打分。	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0
9	技术	评委根据投标人对本项目各岗位保洁工作内容的完整性、操作程序规范的合理性进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.5
10	技术	评委根据投标人对项目实际制定的垃圾分类及清运工作方案进行打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	评委根据投标人拟投入本项目主要设备工具的齐全性以及能否满足工作要求的实际可行性进行打分，如洗地机等设备，需提供设备发票（租赁的需额外提供租赁合同）扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	4.0	4.0	1.0
12	技术	评委根据拟派项目主管实力情况进行打分，需提供相关证明材料扫描件并加盖投标人公章。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	评委根据投标人拟投入本项目的人员岗位安排情况进行打分，需列明各服务项目的对应人员、人数、年龄、文化等。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	评委根据投标人提出的消防应急预案、自然灾害预案、大型活动预案、突击检查预案等进行打分。	0-4	3.5	3.5	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	投标人就本项目物业管理服务特点具有培训的日常机制，有培训内部各类员工的培训能力与经验，评委根据投标人提供的培训类别、频次及培训案例及图片打分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.5
16	技术	评委根据稳定员工队伍措施的全面性、可行性等方面进行打分。	0-3	2.5	2.5	2.0	2.0
17	技术	评委根据投标人提供的应急响应能力打分，是否具有较强的专业服务队伍，能提供快速的售后服务响应，另需提供营业执照等相关证明复印件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	2.5	3.0	2.5
18	商务	投标人自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来已完成过类似商场物业服务项目业绩的每个得1分，最高得2分，没有不得分，需提供中标通知书、合同扫描件并加盖投标人公章。	0-2	2.0	0.0	0.0	0.0
19	商务	投标人具有保安服务许可证的得4分，需提供证书扫描件并加盖投标人公章。	0-4	4.0	0.0	4.0	0.0
20	商务	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分，没有不得分，需提供认证证书扫描件并加盖投标人公章。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0
合计			0-80	70.0	54.0	62.0	52.0

专家（签名）：