

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东宏泰物业发展有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	珠海市丹田物业管理股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	明喆集团股份有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	保障机制	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	77.0	80.0	76.0	80.0	80.0	80.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东明德物业管理集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	2.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	4.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	4.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	4.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	4.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	1.0
6	技术	保障机制	0-4	4.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	4.0
合计			0-80	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东宏泰物业发展有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	珠海市丹田物业管理股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	明喆集团股份有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
6	技术	保障机制	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0
合计			0-80	67.0	76.0	70.0	68.0	67.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东明德物业管理集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	2.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	2.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	4.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	2.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	1.0
6	技术	保障机制	0-4	4.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	2.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	4.0
合计			0-80	64.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东宏泰物业发展有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	珠海市丹田物业管理股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	明喆集团股份有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	保障机制	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	70.0	72.0	70.0	76.0	72.0	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东明德物业管理集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	2.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	4.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	4.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	4.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	2.0
6	技术	保障机制	0-4	4.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	2.0
合计			0-80	71.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东宏泰物业发展有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	珠海市丹田物业管理股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	明喆集团股份有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	保障机制	0-4	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-80	62.0	68.0	68.0	80.0	64.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东明德物业管理集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	2.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	4.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	2.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	2.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	0.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	2.0
6	技术	保障机制	0-4	2.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	2.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	0.0
合计			0-80	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东宏泰物业发展有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	珠海市丹田物业管理股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	明喆集团股份有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	保障机制	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0
合计			0-80	68.0	66.0	64.0	80.0	68.0	80.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东明德物业管理集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	2.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	4.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	2.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	2.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	4.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	2.0
6	技术	保障机制	0-4	2.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	2.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	2.0
合计			0-80	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东宏泰物业发展有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	珠海市丹田物业管理股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	明喆集团股份有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍管主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	保障机制	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	77.0	76.0	76.0	76.0	76.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东明德物业管理集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	2.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	4.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	4.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	4.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	4.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	2.0
6	技术	保障机制	0-4	4.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	2.0
合计			0-80	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东宏泰物业发展有限公司	东吴服务产业集团（江苏）有限公司	珠海市丹田物业管理股份有限公司	绿城物业服务集团有限公司	明喆集团股份有限公司	浙江浙大新宇物业集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	保障机制	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0
合计			0-80	70.0	78.0	72.0	68.0	76.0	70.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：浙江工贸职业技术学院瓯江口校区综合物业项目（Z-GB202312060015CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山东明德物业管理集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0
3.1	技术	项目经理相关情况	0-9	9.0
3.2	技术	经理助理相关情况	0-5	2.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0
4.2	技术	拟派维修服务主管相关情况	0-6	6.0
4.3	技术	拟派学生宿舍主管相关情况	0-2	2.0
4.4	技术	拟派会议服务人员相关情况	0-4	4.0
4.5	技术	绿化养护主管相关情况：	0-6	6.0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	2.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-4	2.0
5.3	技术	绿化养护方案	0-4	2.0
5.4	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	2.0
5.5	技术	会务服务方案	0-4	2.0
5.6	技术	学生公寓服务及文化建设方案	0-4	4.0
5.7	技术	安全管理方案	0-2	2.0
6	技术	保障机制	0-4	2.0
7	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4.0

8	技术	特色服务、难点分析及有效的提升策略	0-4	2.0
合计			0-80	63.0

专家（签名）：