

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：钱江管理处虎跑公园环卫保洁项目（FYC012403-028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州余美后勤服务有限公司	杭州军绿物业管理有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司、杭州海涛环境工程有限公司（联合体）	杭州景容环境物业管理有限公司
1	商务	管理体系情况：供应商具有有效的质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系、诚信管理体系认证证书，每个得1分，没有不得分，最高得4分。（证明材料：证书复印件，全国认证认可信息公共服务平台查询截图，否则不得分。）	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	类似业绩：供应商自2021年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）承担过类似环卫保洁项目的，1个得0.5分，没有不得分，本项最高得1分。（证明材料：提供合同复印件。）	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	(1) 针对本项目的道路、游步道清扫保洁措施，山林保洁及巡查方案；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	技术	(2) 绿化带、城市家具清扫保洁方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
3.3	技术	(3) 公园水体环卫保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0
3.4	技术	(4) 景区内建筑物、构筑物保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
3.5	技术	(5) 公厕环卫保洁： ①公厕环卫保洁措施； ②公厕管理、日常维修保养方案。 每项方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；部分符合的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-6	3.0	4.0	4.0	4.0
3.6	技术	(6) 针对果壳箱、垃圾箱房清理、收集；垃圾的清运等保洁措施方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0
3.7	技术	(7) 针对本项目特点和难点分析及解决措施：分析到位且措施详实、有针对性的得5分，较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0
3.8	技术	(8) 旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间保洁的具体保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
3.9	技术	(9) 应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	(1) 是否有完善的组织架构，管理制度、流程等能满足质量目标的实现；全部符合满足的得4分；部分符合的得2分；否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	(2) 项目负责人： ①年龄在45周岁（含）以下，具有本科及以上学历、全国物业项目经理证书和物业管理师技师证书（二级）（职业技能等级），须提供上述证件复印件及项目负责人在本单位连续6个月社保缴纳记录证明材料，物业管理师技师证明还需提供浙江省职业能力一体化工作平台网页截图。（符合得4分，不符合不得分）； ②具有类似保洁项目经验的得2分（需提供服务合同复印件和相关履历证明）。	0-6	0.0	6.0	6.0	2.0
4.3	技术	(3) 项目班子的成员专业素质、专业结构是否满足本项目的需要，有无合理的劳动力投入计划，以及淡旺季的人员配置安排情况。方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	1.0	4.0	2.0	2.0
4.4	技术	(4) 员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得4分，方案较为具体、合理的，得2分；方案不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
5	技术	拟投专业设施设备：对保洁机具、保障车辆配置的全面性、专业性与项目需求的吻合程度进行综合评分。保洁机械设备工具车辆配备全面且符合项目需求的得5分；配备较为全面基本满足项目需求得3分；配备不够全面的得1分；未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0

6	技术	安全文明工作： ①保洁服务的安全保证体系和安全管理制度是否健全。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ②具有针对性的安全培训教育是否落实到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ③文明保洁作业管理措施是否到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ④环境保护措施是否到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。	0-8	4.0	7.0	7.0	7.0
7	技术	资料管理方案：有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得4分，有部分缺失的得2分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	优惠承诺：供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面)。 符合项目需求且可行的得4分，部分符合的得2分，不提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-90	35.0	73.0	65.0	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：钱江管理处虎跑公园环卫保洁项目（FYC012403-028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州余美后勤服务有限公司	杭州军绿物业管理有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司、杭州海涛环境工程有限公司（联合体）	杭州景容环境物业管理有限公司
1	商务	管理体系情况：供应商具有有效的质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系、诚信管理体系认证证书，每个得1分，没有不得分，最高得4分。（证明材料：证书复印件，全国认证认可信息公共服务平台查询截图，否则不得分。）	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	类似业绩：供应商自2021年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）承担过类似环卫保洁项目的，1个得0.5分，没有不得分，本项最高得1分。（证明材料：提供合同复印件。）	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	(1) 针对本项目的道路、游步道清扫保洁措施，山林保洁及巡查方案；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
3.2	技术	(2) 绿化带、城市家具清扫保洁方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	3.0
3.3	技术	(3) 公园水体环卫保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
3.4	技术	(4) 景区内建筑物、构筑物保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
3.5	技术	(5) 公厕环卫保洁： ①公厕环卫保洁措施； ②公厕管理、日常维修保养方案。 每项方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；部分符合的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-6	2.0	6.0	3.0	6.0
3.6	技术	(6) 针对果壳箱、垃圾箱房清理、收集；垃圾的清运等保洁措施方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	3.0
3.7	技术	(7) 针对本项目特点和难点分析及解决措施：分析到位且措施详实、有针对性的得5分，较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0
3.8	技术	(8) 旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间保洁的具体保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0
3.9	技术	(9) 应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0
4.1	技术	(1) 是否有完善的组织架构，管理制度、流程等能满足质量目标的实现；全部符合满足的得4分；部分符合的得2分；否则不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
4.2	技术	(2) 项目负责人： ①年龄在45周岁（含）以下，具有本科及以上学历、全国物业项目经理证书和物业管理师资格证书（二级）（职业技能等级），须提供上述证件复印件及项目负责人在本单位连续6个月社保缴纳记录证明材料，物业管理师技师证明还需提供浙江省职业能力一体化工作平台网页截图。（符合得4分，不符合不得分）； ②具有类似保洁项目经验的得2分（需提供服务合同复印件和相关履历证明）。	0-6	0.0	6.0	6.0	2.0
4.3	技术	(3) 项目班子的成员专业素质、专业结构是否满足本项目的需要，有无合理的劳动力投入计划，以及淡旺季的人员配置安排情况。方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	(4) 员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得4分，方案较为具体、合理的，得2分；方案不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
5	技术	拟投专业设施设备：对保洁机具、保障车辆配置的全面性、专业性本项目需求的吻合程度进行综合评分。保洁机械设备工具车辆配备全面且符合项目需求的得5分；配备较为全面基本满足项目需求得3分；配备不够全面的得1分；未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0

6	技术	安全文明工作： ①保洁服务的安全保证体系和安全管理制度是否健全。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ②具有针对性的安全培训教育是否落实到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ③文明保洁作业管理措施是否到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ④环境保护措施是否到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。	0-8	4.0	8.0	4.0	8.0
7	技术	资料管理方案：有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得4分，有部分缺失的得2分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	优惠承诺：供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面)。 符合项目需求且可行的得4分，部分符合的得2分，不提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	33.0	86.0	75.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：钱江管理处虎跑公园环卫保洁项目（FYC012403-028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州余美后勤服务有限公司	杭州军绿物业管理有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司、杭州海涛环境工程有限公司（联合体）	杭州景容环境物业管理有限公司
1	商务	管理体系情况：供应商具有有效的质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系、诚信管理体系认证证书，每个得1分，没有不得分，最高得4分。（证明材料：证书复印件，全国认证认可信息公共服务平台查询截图，否则不得分。）	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	类似业绩：供应商自2021年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）承担过类似环卫保洁项目的，1个得0.5分，没有不得分，本项最高得1分。（证明材料：提供合同复印件。）	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	(1) 针对本项目的道路、游步道清扫保洁措施，山林保洁及巡查方案：方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
3.2	技术	(2) 绿化带、城市家具清扫保洁方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
3.3	技术	(3) 公园水体环卫保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0
3.4	技术	(4) 景区内建筑物、构筑物保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
3.5	技术	(5) 公厕环卫保洁： ①公厕环卫保洁措施； ②公厕管理、日常维修保养方案。 每项方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；部分符合的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-6	3.0	6.0	6.0	6.0
3.6	技术	(6) 针对果壳箱、垃圾箱房清理、收集；垃圾的清运等保洁措施方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	3.0
3.7	技术	(7) 针对本项目特点和难点分析及解决措施：分析到位且措施详实、有针对性的得5分，较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0
3.8	技术	(8) 旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间保洁的具体保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	5.0
3.9	技术	(9) 应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	3.0
4.1	技术	(1) 是否有完善的组织架构，管理制度、流程等能满足质量目标的实现；全部符合满足的得4分；部分符合的得2分；否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	(2) 项目负责人： ①年龄在45周岁（含）以下，具有本科及以上学历、全国物业项目经理证书和物业管理师技师证书（二级）（职业技能等级），须提供上述证件复印件及项目负责人在本单位连续6个月社保缴纳记录证明材料，物业管理师技师证明还需提供浙江省职业能力一体化工作平台网页截图。（符合得4分，不符合不得分）； ②具有类似保洁项目经验的得2分（需提供服务合同复印件和相关履历证明）。	0-6	0.0	6.0	6.0	2.0
4.3	技术	(3) 项目班子的成员专业素质、专业结构是否满足本项目的需要，有无合理的劳动力投入计划，以及淡旺季的人员配置安排情况。方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	(4) 员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得4分，方案较为具体、合理的，得2分；方案不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	拟投专业设施设备：对保洁机具、保障车辆配置的全面性、专业性与项目需求的吻合程度进行综合评分。保洁机械设备工具车辆配备全面且符合项目需求的得5分；配备较为全面基本满足项目需求得3分；配备不够全面的得1分；未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0

6	技术	安全文明工作： ①保洁服务的安全保证体系和安全管理制度是否健全。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ②具有针对性的安全培训教育是否落实到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ③文明保洁作业管理措施是否到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ④环境保护措施是否到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。	0-8	4.0	8.0	7.0	7.0
7	技术	资料管理方案：有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得4分，有部分缺失的得2分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	优惠承诺：供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面)。 符合项目需求且可行的得4分，部分符合的得2分，不提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
合计			0-90	31.0	88.0	83.0	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：钱江管理处虎跑公园环卫保洁项目（FYC012403-028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州余美后勤服务有限公司	杭州军绿物业管理有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司、杭州海涛环境工程有限公司（联合体）	杭州景容环境物业管理有限公司
1	商务	管理体系情况：供应商具有有效的质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系、诚信管理体系认证证书，每个得1分，没有不得分，最高得4分。（证明材料：证书复印件，全国认证认可信息公共服务平台查询截图，否则不得分。）	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	类似业绩：供应商自2021年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）承担过类似环卫保洁项目的，1个得0.5分，没有不得分，本项最高得1分。（证明材料：提供合同复印件。）	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	(1) 针对本项目的道路、游步道清扫保洁措施，山林保洁及巡查方案；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
3.2	技术	(2) 绿化带、城市家具清扫保洁方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	3.0
3.3	技术	(3) 公园水体环卫保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	3.0
3.4	技术	(4) 景区内建筑物、构筑物保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
3.5	技术	(5) 公厕环卫保洁： ①公厕环卫保洁措施； ②公厕管理、日常维修保养方案。 每项方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；部分符合的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-6	1.0	3.0	3.0	3.0
3.6	技术	(6) 针对果壳箱、垃圾箱房清理、收集；垃圾的清运等保洁措施方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	3.0
3.7	技术	(7) 针对本项目特点和难点分析及解决措施：分析到位且措施详实、有针对性的得5分，较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
3.8	技术	(8) 旅游高峰期间、节假日期间、重大活动保障期间保洁的具体保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
3.9	技术	(9) 应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	(1) 是否有完善的组织架构，管理制度、流程等能满足质量目标的实现；全部符合满足的得4分；部分符合的得2分；否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	(2) 项目负责人： ①年龄在45周岁（含）以下，具有本科及以上学历、全国物业项目经理证书和物业管理师资格证书（二级）（职业技能等级），须提供上述证件复印件及项目负责人在本单位连续6个月社保缴纳记录证明材料，物业管理师技师证明还需提供浙江省职业能力一体化工作平台网页截图。（符合得4分，不符合不得分）； ②具有类似保洁项目经验的得2分（需提供服务合同复印件和相关履历证明）。	0-6	0.0	6.0	6.0	2.0
4.3	技术	(3) 项目班子的成员专业素质、专业结构是否满足本项目的需要，有无合理的劳动力投入计划，以及淡旺季的人员配置安排情况。方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	1.0	4.0	4.0	2.0
4.4	技术	(4) 员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得4分，方案较为具体、合理的，得2分；方案不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
5	技术	拟投专业设施设备：对保洁机具、保障车辆配置的全面性、专业性本项目需求的吻合程度进行综合评分。保洁机械设备工具车辆配备全面且符合项目需求的得5分；配备较为全面基本满足项目需求得3分；配备不够全面的得1分；未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0

6	技术	安全文明工作： ①保洁服务的安全保证体系和安全管理制度是否健全。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ②具有针对性的安全培训教育是否落实到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ③文明保洁作业管理措施是否到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ④环境保护措施是否到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。	0-8	3.0	7.0	8.0	5.0
7	技术	资料管理方案：有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得4分，有部分缺失的得2分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0
8	技术	优惠承诺：供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面)。 符合项目需求且可行的得4分，部分符合的得2分，不提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
合计			0-90	32.0	84.0	81.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：钱江管理处虎跑公园环卫保洁项目（FYC012403-028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州余美后勤服务有限公司	杭州军绿物业管理有限公司	浙江浙勤城市服务科技有限公司、杭州海涛环境工程有限公司（联合体）	杭州景容环境物业管理有限公司
1	商务	管理体系情况：供应商具有有效的质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系、诚信管理体系认证证书，每个得1分，没有不得分，最高得4分。（证明材料：证书复印件，全国认证认可信息公共服务平台查询截图，否则不得分。）	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0
2	商务	类似业绩：供应商自2021年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）承担过类似环卫保洁项目的，1个得0.5分，没有不得分，本项最高得1分。（证明材料：提供合同复印件。）	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	(1) 针对本项目的道路、游步道清扫保洁措施，山林保洁及巡查方案；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	5.0
3.2	技术	(2) 绿化带、城市家具清扫保洁方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
3.3	技术	(3) 公园水体环卫保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0
3.4	技术	(4) 景区内建筑物、构筑物保洁措施：方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
3.5	技术	(5) 公厕环卫保洁： ①公厕环卫保洁措施； ②公厕管理、日常维修保养方案。 每项方案详细、完善、合理，有针对性，得3分；部分符合的得1分，未提供此项内容的不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0	6.0
3.6	技术	(6) 针对果壳箱、垃圾箱房清理、收集；垃圾的清运等保洁措施方案。方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	5.0
3.7	技术	(7) 针对本项目特点和难点分析及解决措施：分析到位且措施详实、有针对性的得5分，较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
3.8	技术	(8) 旅游高峰期、节假日期间、重大活动保障期间保洁的具体保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
3.9	技术	(9) 应急抢险（含抗雪、防冻、防台、防汛、抗旱等）的具体质量保证措施；方案详细、完善、合理，有针对性，得5分；方案较为具体、合理的，得3分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
4.1	技术	(1) 是否有完善的组织架构，管理制度、流程等能满足质量目标的实现；全部符合满足的得4分；部分符合的得2分；否则不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	(2) 项目负责人： ①年龄在45周岁（含）以下，具有本科及以上学历、全国物业项目经理证书和物业管理师职业资格证书（二级）（职业技能等级），须提供上述证件复印件及项目负责人在本单位连续6个月社保缴纳记录证明材料，物业管理师技师证明还需提供浙江省职业能力一体化工作平台网页截图。（符合得4分，不符合不得分）； ②具有类似保洁项目经验的得2分（需提供服务合同复印件和相关履历证明）。	0-6	0.0	6.0	6.0	2.0
4.3	技术	(3) 项目班子的成员专业素质、专业结构是否满足本项目的需要，有无合理的劳动力投入计划，以及淡旺季的人员配置安排情况。方案详细、完善、合理，有针对性，得4分；方案较为具体、合理的，得2分；方案不够具体、不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0
4.4	技术	(4) 员工队伍稳定承诺及有关措施的有效性、针对性情况进行综合评分。内容详实且有针对性的得4分，方案较为具体、合理的，得2分；方案不够合理的，得1分，未提供此项内容的不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	拟投专业设施设备：对保洁机具、保障车辆配置的全面性、专业性与项目需求的吻合程度进行综合评分。保洁机械设备工具车辆配备全面且符合项目需求的得5分；配备较为全面基本满足项目需求得3分；配备不够全面的得1分；未提供此项内容的不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0

6	技术	安全文明工作： ①保洁服务的安全保证体系和安全管理制度是否健全。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ②具有针对性的安全培训教育是否落实到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ③文明保洁作业管理措施是否到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。 ④环境保护措施是否到位。符合的得2分，部分符合的得1分，否则不得分。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0
7	技术	资料管理方案：有完善的档案管理制度，日常工作台账、评价等资料的整理归档方案是否符合相关规范要求。制度完善且符合实际需求的得4分，有部分缺失的得2分，未提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	优惠承诺：供应商对采购人的承诺内容(整改措施、质量保证、服从管理、优惠等方面)。 符合项目需求且可行的得4分，部分符合的得2分，不提供此项内容的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	46.0	88.0	78.0	78.0

专家（签名）：