

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：数字文旅实验教学中心二期建设实验实训环境改造项目（QSZB-Z(G)-B24429(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州迈锐建设有限公司	杭州金丰装饰工程有限公司	浙江天下建设有限公司	中顺鼎泰建设(杭州)有限公司	杭州开航建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州庆泰建设有限公司
1.1	商务	【客观分】 供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得0.5分）。 备注：同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或分部分项竣工验收报告）。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.0	0.5	0.5
1.2	商务	【客观分】 拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得0.5分）。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或分部分项竣工验收报告），合同中无法体现项目经理名字的可提供由同类合同的甲方提供相关证明材料。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0	0.5	0.5
2	商务	【客观分】 供应商承诺工程质保期满足磋商文件要求的基础上整体每延长1年的得1分，最高3分。延长时间不足一年的不计入得分，质保期不满足招标文件要求的投标无效。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
3.1	商务	【客观分】 供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1分（最高得3分） 备注：响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3.2	商务	【客观分】 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得1分；最高得1分。 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得1分；最高得1分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1	技术	【主观分】工程概况理解情况。对项目实施要求了解透彻，满足采购人改造需求。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	3.0	3.0	2.0
4.2	技术	【主观分】施工组织总体设想、方案及施工阶段的划分情况。要求描述清晰，方案具体，施工各阶段划分明确，有利于项目实施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	2.0	1.0	2.0	4.0	2.0	1.0
4.3	技术	【主观分】施工方案的重难点分析及控制措施情况。要求重难点分析准确，控制措施具备合理性及可操作性。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0	3.0	2.0	1.0
4.4	技术	【主观分】对施工区域特殊环境下的施工措施情况，要求方案内容考虑全面，具备针对性及可实施性。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	3.0	2.0	2.0
4.5	技术	【主观分】施工各阶段的进度计划情况，进度计划清晰明确，安排合理，有利于项目实施。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0	3.0	1.0	2.0
4.6	技术	【主观分】劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况，配置合理，组织安排合理。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

4.7	技术	【主观分】施工进度计划网络图情况。网络图清晰、直观，有利于合同履行。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	1.0	3.0	1.0	2.0	4.0	2.0	2.0
4.8	技术	【主观分】施工材料选用的品牌及档次情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.9	技术	【主观分】突发事件的应急措施及处理方案情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	【主观分】施工各阶段进度及质量保证措施情况。要求保障措施到位，有利于项目实施。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0
5.2	技术	【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况。要求保障措施到位，有利于项目实施。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0	3.0
5.3	技术	【主观分】安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0
5.4	技术	【主观分】服从采购人协调和统一管理及配合措施情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	3.0	3.0	2.0
6.1	技术	【主观分】项目经理资质，能够解决项目中遇到的技术和管理问题，具有调动各项资源能力。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
6.2	技术	【客观分】项目经理具有建筑相关高级职称的得2分，中级职称的得1分，没有的不得分。提供证书扫描件，未提供不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	0.0	2.0	0.0
6.3	技术	【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验情况，组织机构合理，工作经验丰富。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	3.0	2.0	1.0	2.0	3.0	3.0	2.0
6.4	技术	【客观分】项目管理班组人员到位率情况。 承诺到位率≥98%的得3分； 承诺到位率≥95%的得2分； 承诺到位率≥90%的得1分； 承诺到位率<90%的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	【主观分】供应商承诺保修期、维护响应时间情况，能及时响应采购人需求，提供线上线下多种问题解决反馈渠道。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.2	技术	【主观分】服务方式（包括人员服务态度、售后问题跟进制度），特别承诺（包括售后问题解决达到用户要求、服务态度良好）情况，有利于项目实施。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	3.0	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-70	52.0	51.0	28.0	45.5	53.0	53.0	41.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：数字文旅实验教学中心二期建设实验实训环境改造项目（QSZB-Z(G)-B24429(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州迈锐建设有限公司	杭州金丰装饰工程有限公司	浙江天下建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州开航建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州庆泰建设有限公司
1.1	商务	【客观分】 供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得0.5分）。 备注：同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或部分分项竣工验收报告）。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.0	0.5	0.5
1.2	商务	【客观分】 拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得0.5分）。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或部分分项竣工验收报告），合同中无法体现项目经理名字的可提供由同类合同的甲方提供相关证明材料。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0	0.5	0.5
2	商务	【客观分】 供应商承诺工程质保期满足磋商文件要求的基础上整体每延长1年的得1分，最高3分。延长不足一年的不计入得分，质保期不满足招标文件要求的投标无效。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
3.1	商务	【客观分】 供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1分（最高得3分） 备注：响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3.2	商务	【客观分】 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得1分；最高得1分。 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得1分；最高得1分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1	技术	【主观分】 工程概况理解情况。对项目实施要求了解透彻，满足采购人改造需求。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	3.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0
4.2	技术	【主观分】 施工组织总体设想、方案及施工阶段的划分情况。要求描述清晰，方案具体，施工各阶段划分明确，有利于项目实施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
4.3	技术	【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况。要求重难点分析准确，控制措施具备合理性及可操作性。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0	1.0
4.4	技术	【主观分】 对施工区域特殊环境下的施工措施情况，要求方案内容考虑全面，具备针对性及可实施性。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0
4.5	技术	【主观分】 施工各阶段的进度计划情况，进度计划清晰明确，安排合理，有利于项目实施。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0
4.6	技术	【主观分】 劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况，配置合理，组织安排合理。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	3.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

4.7	技术	【主观分】施工进度计划网络图情况。网络图清晰、直观，有利于合同履行。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	1.0
4.8	技术	【主观分】施工材料选用的品牌及档次情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.9	技术	【主观分】突发事件的应急措施及处理方案情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.1	技术	【主观分】施工各阶段进度及质量保证措施情况。要求保障措施到位，有利于项目实施。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.2	技术	【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况。要求保障措施到位，有利于项目实施。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
5.3	技术	【主观分】安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0
5.4	技术	【主观分】服从采购人协调和统一管理及配合措施情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.1	技术	【主观分】项目经理资质，能够解决项目中遇到的技术和管理问题，具有调动各项资源能力。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	3.0	1.0	3.0	1.0	3.0	1.0
6.2	技术	【客观分】项目经理具有建筑相关高级职称的得2分，中级职称的得1分，没有的不得分。提供证书扫描件，未提供不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	0.0	2.0	0.0
6.3	技术	【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验情况，组织机构合理，工作经验丰富。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
6.4	技术	【客观分】项目管理班组人员到位率情况。 承诺到位率≥98%的得3分； 承诺到位率≥95%的得2分； 承诺到位率≥90%的得1分； 承诺到位率<90%的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	【主观分】供应商承诺保修期、维护响应时间情况，能及时响应采购人需求，提供线上线下多种问题解决反馈渠道。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.2	技术	【主观分】服务方式（包括人员服务态度、售后问题跟进制度），特别承诺（包括售后问题解决达到用户要求、服务态度良好）情况，有利于项目实施。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	50.0	46.0	32.0	46.5	36.0	53.0	33.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：数字文旅实验教学中心二期建设实验实训环境改造项目（QSZB-Z(G)-B24429(CS)）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州迈锐建设有限公司	杭州金丰装饰工程有限公司	浙江天下建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	杭州开航建筑工程有限公司	杭州浙百建设有限公司	杭州庆泰建设有限公司
1.1	商务	【客观分】 供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得0.5分）。 备注：同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或部分分项竣工验收报告）。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.5	0.0	0.5	0.5
1.2	商务	【客观分】 拟派项目经理自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的同类合同业绩，每提供1份业绩证明得0.5分（最高得0.5分）。 备注：项目经理同类合同业绩须同时出具合同扫描件，竣工验收报告（或部分分项竣工验收报告），合同中无法体现项目经理名字的可提供由同类合同的甲方提供相关证明材料。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.0	0.5	0.5
2	商务	【客观分】 供应商承诺工程质保期满足磋商文件要求的基础上整体每延长1年的得1分，最高3分。延长不足一年的不计入得分，质保期不满足招标文件要求的投标无效。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
3.1	商务	【客观分】 供应商具有有效的质量、环境、职业健康安全管理体系：每提供1份证明材料得1分（最高得3分） 备注：响应文件中提供证书扫描件及www.cnca.gov.cn“认证结果”查询截图，不提供或不符合要求不得分。	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3.2	商务	【客观分】 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的节能产品认证证书（扫描件）的得1分；最高得1分。 响应产品属于品目清单范围且提供国家确定的认证机构出具的有效的环境标志产品认证证书（扫描件）的得1分；最高得1分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0
4.1	技术	【主观分】 工程概况理解情况。对项目实施要求了解透彻，满足采购人改造需求。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
4.2	技术	【主观分】 施工组织总体设想、方案及施工阶段的划分情况。要求描述清晰，方案具体，施工各阶段划分明确，有利于项目实施。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	2.0	4.0	2.0	3.0	2.0
4.3	技术	【主观分】 施工方案的重难点分析及控制措施情况。要求重难点分析准确，控制措施具备合理性及可操作性。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	3.0	2.0
4.4	技术	【主观分】 对施工区域特殊环境下的施工措施情况，要求方案内容考虑全面，具备针对性及可实施性。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0
4.5	技术	【主观分】 施工各阶段的进度计划情况，进度计划清晰明确，安排合理，有利于项目实施。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
4.6	技术	【主观分】 劳动力、施工机械设备及材料各阶段的投入安排情况，配置合理，组织安排合理。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

4.7	技术	【主观分】施工进度计划网络图情况。网络图清晰、直观，有利于合同履行。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	2.0
4.8	技术	【主观分】施工材料选用的品牌及档次情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.9	技术	【主观分】突发事件的应急措施及处理方案情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	3.0	1.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.1	技术	【主观分】施工各阶段进度及质量保证措施情况。要求保障措施到位，有利于项目实施。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	【主观分】施工用材料、半成品、外购件质量保证措施情况。要求保障措施到位，有利于项目实施。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	1.0	3.0	2.0	3.0	1.0
5.3	技术	【主观分】安全文明施工及市政、市容、环保、消防等措施情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	1.0	3.0	2.0	3.0	2.0
5.4	技术	【主观分】服从采购人协调和统一管理及配合措施情况。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0	1.0
6.1	技术	【主观分】项目经理资质，能够解决项目中遇到的技术和管理问题，具有调动各项资源能力。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6.2	技术	【客观分】项目经理具有建筑相关高级职称的得2分，中级职称的得1分，没有的不得分。提供证书扫描件，未提供不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	0.0	2.0	0.0
6.3	技术	【主观分】项目管理班子人员数量、配置、资质、经验情况，组织机构合理，工作经验丰富。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
6.4	技术	【客观分】项目管理班组人员到位率情况。 承诺到位率≥98%的得3分； 承诺到位率≥95%的得2分； 承诺到位率≥90%的得1分； 承诺到位率<90%的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	【主观分】供应商承诺保修期、维护响应时间情况，能及时响应采购人需求，提供线上线下多种问题解决反馈渠道。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0
7.2	技术	【主观分】服务方式（包括人员服务态度、售后问题跟进制度），特别承诺（包括售后问题解决达到用户要求、服务态度良好）情况，有利于项目实施。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-70	59.0	54.0	36.0	61.5	46.0	67.0	40.0

专家（签名）：