

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：德清县自然资源和规划局土地评估服务采购项目（第二次）（DQJPZF-2025-G01）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	建银（浙江） 房地产土地资 产评估有限公 司	湖州中地不动 产资产评估规 划有限公司	浙江利达土地 房地产评估咨 询有限公司	浙江永信房地 产估价有限公 司
1	技术	针对本项目的总体要求理解	0-16	10.0	13.0	13.0	14.0
2	技术	项目实施方案	0-24	19.0	21.0	22.0	22.0
3	技术	针对项目现状、存在的问题和服务的难点、要点等的调查剖析	0-8	6.0	8.0	7.0	8.0
4	技术	编制土地评估报告能力	0-8	1.0	5.0	7.0	7.0
5	技术	售后服务方案及服务保障措施	0-8	4.0	6.0	6.0	7.0
6	技术	服务技术团队	0-6	3.0	5.0	6.0	6.0
7	商务	投标企业总体情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	成功案例	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	商务	合理化建议	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	51.0	67.0	70.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：德清县自然资源和规划局土地评估服务采购项目（第二次）（DQJPZF-2025-G01）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	建银（浙江） 房地产土地资 产评估有限公 司	湖州中地不动 产资产评估规 划有限公司	浙江利达土地 房地产评估咨 询有限公司	浙江永信房地 产估价有限公 司
1	技术	针对本项目的总体要求理解	0-16	10.0	15.0	14.0	15.0
2	技术	项目实施方案	0-24	17.0	22.0	23.0	23.0
3	技术	针对项目现状、存在的问题和服务的难点、要点等的调查剖析	0-8	6.0	7.0	7.0	7.0
4	技术	编制土地评估报告能力	0-8	1.0	6.0	7.0	7.0
5	技术	售后服务方案及服务保障措施	0-8	5.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	服务技术团队	0-6	3.0	5.0	6.0	6.0
7	商务	投标企业总体情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	成功案例	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	商务	合理化建议	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	50.0	71.0	73.0	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：德清县自然资源和规划局土地评估服务采购项目（第二次）（DQJPZF-2025-G01）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	建银（浙江） 房地产土地资 产评估有限公 司	湖州中地不动 产资产评估规 划有限公司	浙江利达土地 房地产评估咨 询有限公司	浙江永信房地 产估价有限公 司
1	技术	针对本项目的总体要求理解	0-16	9.0	13.0	13.0	14.0
2	技术	项目实施方案	0-24	19.0	22.0	23.0	23.0
3	技术	针对项目现状、存在的问题和服务的难点、要点等的调查剖析	0-8	6.0	8.0	7.0	8.0
4	技术	编制土地评估报告能力	0-8	1.0	7.0	8.0	8.0
5	技术	售后服务方案及服务保障措施	0-8	4.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	服务技术团队	0-6	3.0	5.0	6.0	6.0
7	商务	投标企业总体情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	成功案例	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	商务	合理化建议	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	50.0	71.0	73.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：德清县自然资源和规划局土地评估服务采购项目（第二次）（DQJPZF-2025-G01）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	建银（浙江） 房地产土地资 产评估有限公 司	湖州中地不动 产资产评估规 划有限公司	浙江利达土地 房地产评估咨 询有限公司	浙江永信房地 产估价有限公 司
1	技术	针对本项目的总体要求理解	0-16	10.0	14.0	14.0	15.0
2	技术	项目实施方案	0-24	18.0	21.0	22.0	22.0
3	技术	针对项目现状、存在的问题和服务的难点、要点等的调查剖析	0-8	6.0	8.0	7.0	8.0
4	技术	编制土地评估报告能力	0-8	1.0	6.0	8.0	8.0
5	技术	售后服务方案及服务保障措施	0-8	4.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	服务技术团队	0-6	3.0	5.0	6.0	6.0
7	商务	投标企业总体情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	成功案例	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	商务	合理化建议	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	50.0	70.0	73.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：德清县自然资源和规划局土地评估服务采购项目（第二次）（DQJPZF-2025-G01）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	建银（浙江） 房地产土地资 产评估有限公 司	湖州中地不动 产资产评估规 划有限公司	浙江利达土地 房地产评估咨 询有限公司	浙江永信房地 产估价有限公 司
1	技术	针对本项目的总体要求理解	0-16	10.0	14.0	14.0	15.0
2	技术	项目实施方案	0-24	18.0	21.0	22.0	22.0
3	技术	针对项目现状、存在的问题和服务的难点、要点等的调查剖析	0-8	6.0	8.0	7.0	8.0
4	技术	编制土地评估报告能力	0-8	1.0	6.0	8.0	8.0
5	技术	售后服务方案及服务保障措施	0-8	4.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	服务技术团队	0-6	3.0	5.0	6.0	6.0
7	商务	投标企业总体情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8	商务	成功案例	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	商务	合理化建议	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	50.0	70.0	73.0	76.0

专家（签名）：