

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建局政府投资项目概算审查第三方服务（ZJZC-2025-002）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中晴建设管理有限公司	世明建设管理有限公司	浙江豪圣建设管理有限公司	建正工程咨询有限公司	浙江天程工程管理有限公司	欧邦工程集团有限公司	浙江中程造价事务所有限公司	中汇工程咨询有限公司	浙江省成套工程有限公司	杭州建设工程造价咨询有限公司、杭州权筑工程咨询有限公司、杭州璟景工程咨询有限公司（联合体）
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得1分，最高得2分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、项目负责人具备注册造价工程师或注册咨询工程师证的，每个得2分，最多得4分； 2、项目负责人具备高级职称及以上的，得2分； 3、项目负责人取得注册造价工程师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册造价工程师证书初始注册日期为准），其他不得分。 （提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-8	8.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	6.0	0.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：（1）拟派项目组成员中具有一级造价工程师（或原住建部造价工程师）人员，每个得1分，最多得5分； （2）拟派项目组成员中具有省级及以上造价管理部门颁发的优秀注册造价工程师的，得2分。 （提供人员相关证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	0.0	7.0	7.0
5	技术	在保证服务质量的同时，能缩减审查时间： 1、金额在500万元（含）以下承诺三个工作日内完成的，得2分，承诺二个工作日内完成的，得3分； 2、金额在500万元以上承诺七个工作日内完成的，得1分，承诺五个工作日内完成的，得2分，承诺三个工作日内完成的，得3分。 （提供承诺书，格式自拟，不提供不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0	6.0	6.0
6	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。 内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	服务的质控措施及体系方案：概算审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
8	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
9	技术	概算成果的积累和运用方案：概算成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
10	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
11	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
12	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：概算审核服务工作过程常遇的问题（影响概算审查进度问题）及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
15	技术	拟投入的设备及应用软件：拟投入本次概算审核的设备及应用软件是否符合现行造价行业要求。满足得4分，不满足或未提供得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施、审查建议：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-80	76.0	62.0	72.0	68.0	74.0	68.0	70.0	48.0	80.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局政府投资项目概算审查第三方服务（ZJZC-2025-002）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蟠龙工程审计有限公司	浙江鼎力工程项目管理有限公司	浙江耀信工程咨询有限公司	德威工程管理咨询有限公司	浙江西建工程管理有限公司	浙江中瑞工程管理有限公司、浙江华域高宇项目管理有限公司（联合体）
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得1分，最高得2分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、项目负责人具备注册造价师或注册咨询工程师证的，每个得2分，最多得4分； 2、项目负责人具备高级职称及以上的，得2分； 3、项目负责人取得注册造价师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册造价工程师证书初始注册日期为准），其他不得分。 （提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-8	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：（1）拟派项目组成员中具有一级造价工程师（或原住建部造价工程师）人员，每个得1分，最多得5分； （2）拟派项目组成员中具有省级及以上造价管理部门颁发的优秀注册造价工程师的，得2分。 （提供人员相关证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	在保证服务质量的同时，能缩减审查时间： 1、金额在500万元（含）以下承诺三个工作日内完成的，得2分，承诺二个工作日内完成的，得3分； 2、金额在500万元以上承诺七个工作日内完成的，得1分，承诺五个工作日内完成的，得2分，承诺三个工作日内完成的，得3分。 （提供承诺书，格式自拟，不提供不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
6	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。 内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
7	技术	服务的质控措施及体系方案：概算审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理；根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
8	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作；根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	概算成果的积累和运用方案：概算成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
10	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
11	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
12	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：概算审核服务工作过程常遇的问题（影响概算审查进度问题）及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
15	技术	拟投入的设备及应用软件：拟投入本次概算审核的设备及应用软件是否符合现行造价行业要求。满足得4分，不满足或未提供得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施、审查建议：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-80	72.0	64.0	70.0	60.0	80.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局政府投资项目概算审查第三方服务（ZJZC-2025-002）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中晴建设管理有限公司	世明建设理项目有限公司	浙江豪圣建设管理有限公司	建正工程咨询有限公司	浙江天程工程管理有限公司	欧邦工程集团有限公司	浙江中程达工程造价事务所有限公司	汇程工程咨询有限公司	江省成套工程有限公司	杭州建设工程造价咨询有限公司、杭州建设工程造价咨询有限公司、杭州建设工程造价咨询有限公司（联合体）
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得1分，最高得2分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、项目负责人具备注册造价工程师或注册咨询工程师证的，每个得2分，最多得4分； 2、项目负责人具备高级职称及以上的，得2分； 3、项目负责人取得注册造价工程师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册造价工程师证书初始注册日期为准），其他不得分。（提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-8	8.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	6.0	0.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：（1）拟派项目组成员中具有一级造价工程师（或原住建部造价工程师）人员，每个得1分，最多得5分； （2）拟派项目组成员中具有省级及以上造价管理部门颁发的优秀注册造价工程师的，得2分。（提供人员相关证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	0.0	7.0	7.0
5	技术	在保证服务质量的同时，能缩减审查时间： 1、金额在500万元（含）以下承诺三个工作日内完成的，得2分，承诺二个工作日内完成的，得3分； 2、金额在500万元以上承诺七个工作日内完成的，得1分，承诺五个工作日内完成的，得2分，承诺三个工作日内完成的，得3分。（提供承诺书，格式自拟，不提供不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0	6.0	6.0
6	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。 内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	服务的质控措施及体系方案：概算审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
8	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
9	技术	概算成果的积累和运用方案：概算成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
12	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：概算审核服务工作过程常遇的问题（影响概算审查进度问题）及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
15	技术	拟投入的设备及应用软件：拟投入本次概算审核的设备及应用软件是否符合现行造价行业要求。满足得4分，不满足或未提供得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施、审查建议：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
合计			0-80	74.0	76.0	76.0	68.0	74.0	70.0	70.0	46.0	74.0	72.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局政府投资项目概算审查第三方服务（ZJZC-2025-002）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蟠龙工程审计有限公司	浙江鼎力工程项目管理有限公司	浙江耀信工程咨询有限公司	德威工程管理咨询有限公司	浙江西建工程管理有限公司	浙江中瑞工程管理有限公司、浙江华域高宇项目管理有限公司（联合体）
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得1分，最高得2分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、项目负责人具备注册造价师或注册咨询工程师证的，每个得2分，最多得4分； 2、项目负责人具备高级职称及以上的，得2分； 3、项目负责人取得注册造价师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册造价工程师证书初始注册日期为准），其他不得分。 （提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-8	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：（1）拟派项目组成员中具有一级造价工程师（或原住建部造价工程师）人员，每个得1分，最多得5分； （2）拟派项目组成员中具有省级及以上造价管理部门颁发的优秀注册造价工程师的，得2分。 （提供人员相关证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	在保证服务质量的同时，能缩减审查时间： 1、金额在500万元（含）以下承诺三个工作日内完成的，得2分，承诺二个工作日内完成的，得3分； 2、金额在500万元以上承诺七个工作日内完成的，得1分，承诺五个工作日内完成的，得2分，承诺三个工作日内完成的，得3分。 （提供承诺书，格式自拟，不提供不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
6	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。 内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	服务的质控措施及体系方案：概算审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理；根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作；根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	概算成果的积累和运用方案：概算成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
10	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
12	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：概算审核服务工作过程常遇的问题（影响概算审查进度问题）及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
15	技术	拟投入的设备及应用软件：拟投入本次概算审核的设备及应用软件是否符合现行造价行业要求。满足得4分，不满足或未提供得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施、审查建议：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	70.0	60.0	64.0	66.0	68.0	70.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局政府投资项目概算审查第三方服务（ZJZC-2025-002）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中晴建设管理有限公司	世明建设管理有限公司	浙江豪圣建设管理有限公司	建正工程咨询有限公司	浙江天程工程管理有限公司	欧邦工程集团有限公司	浙江中程工程造价事务所有限公司	汇程工程咨询有限公司	江省成套工程有限公司	杭州建设工程造价咨询有限公司、杭州建设工程造价咨询有限公司（联合体）
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得1分，最高得2分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、项目负责人具备注册造价工程师或注册咨询工程师证的，每个得2分，最多得4分； 2、项目负责人具备高级职称及以上的，得2分； 3、项目负责人取得注册造价工程师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册造价工程师证书初始注册日期为准），其他不得分。（提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-8	8.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	6.0	0.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：（1）拟派项目组成员中具有一级造价工程师（或原住建部造价工程师）人员，每个得1分，最多得5分； （2）拟派项目组成员中具有省级及以上造价管理部门颁发的优秀注册造价工程师的，得2分。（提供人员相关证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	0.0	7.0	7.0
5	技术	在保证服务质量的同时，能缩减审查时间： 1、金额在500万元（含）以下承诺三个工作日内完成的，得2分，承诺二个工作日内完成的，得3分； 2、金额在500万元以上承诺七个工作日内完成的，得1分，承诺五个工作日内完成的，得2分，承诺三个工作日内完成的，得3分。（提供承诺书，格式自拟，不提供不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0	6.0	6.0
6	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。 内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	服务的质控措施及体系方案：概算审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	概算成果的积累和运用方案：概算成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：概算审核服务工作过程常遇的问题（影响概算审查进度问题）及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
15	技术	拟投入的设备及应用软件：拟投入本次概算审核的设备及应用软件是否符合现行造价行业要求。满足得4分，不满足或未提供得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施、审查建议：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
合计			0-80	74.0	74.0	78.0	76.0	78.0	66.0	78.0	58.0	78.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局政府投资项目概算审查第三方服务（ZJZC-2025-002）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蟠龙工程审计有限公司	浙江鼎力工程项目管理有限公司	浙江耀信工程咨询有限公司	德威工程管理咨询有限公司	浙江西建工程管理有限公司	浙江中瑞工程管理有限公司、浙江华域高宇项目管理有限公司（联合体）
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得1分，最高得2分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、项目负责人具备注册造价师或注册咨询工程师证的，每个得2分，最多得4分； 2、项目负责人具备高级职称及以上的，得2分； 3、项目负责人取得注册造价师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册造价工程师证书初始注册日期为准），其他不得分。 （提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-8	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：（1）拟派项目组成员中具有一级造价工程师（或原住建部造价工程师）人员，每个得1分，最多得5分； （2）拟派项目组成员中具有省级及以上造价管理部门颁发的优秀注册造价工程师的，得2分。 （提供人员相关证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	在保证服务质量的同时，能缩减审查时间： 1、金额在500万元（含）以下承诺三个工作日内完成的，得2分，承诺二个工作日内完成的，得3分； 2、金额在500万元以上承诺七个工作日内完成的，得1分，承诺五个工作日内完成的，得2分，承诺三个工作日内完成的，得3分。 （提供承诺书，格式自拟，不提供不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
6	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。 内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	服务的质控措施及体系方案：概算审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理；根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
8	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作；根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	概算成果的积累和运用方案：概算成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
10	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
12	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：概算审核服务工作过程常遇的问题（影响概算审查进度问题）及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	拟投入的设备及应用软件：拟投入本次概算审核的设备及应用软件是否符合现行造价行业要求。满足得4分，不满足或未提供得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施、审查建议：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-80	74.0	56.0	78.0	66.0	72.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局政府投资项目概算审查第三方服务（ZJZC-2025-002）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中晴建设管理有限公司	世明建设理项目有限公司	浙江豪圣建设管理有限公司	建正工程咨询有限公司	浙江天程工程管理有限公司	欧邦工程集团有限公司	浙江中程达工程造价事务所有限公司	汇程工程咨询有限公司	江省成套工程有限公司	杭州建设工程造价咨询有限公司、杭州建设工程造价咨询有限公司、杭州建设工程造价咨询有限公司（联合体）
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得1分，最高得2分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、项目负责人具备注册造价工程师或注册咨询工程师证的，每个得2分，最多得4分； 2、项目负责人具备高级职称及以上的，得2分； 3、项目负责人取得注册造价工程师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册造价工程师证书初始注册日期为准），其他不得分。（提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-8	8.0	8.0	8.0	6.0	8.0	8.0	6.0	0.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：（1）拟派项目组成员中具有一级造价工程师（或原住建部造价工程师）人员，每个得1分，最多得5分； （2）拟派项目组成员中具有省级及以上造价管理部门颁发的优秀注册造价工程师的，得2分。（提供人员相关证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	0.0	7.0	7.0
5	技术	在保证服务质量的同时，能缩减审查时间： 1、金额在500万元（含）以下承诺三个工作日内完成的，得2分，承诺二个工作日内完成的，得3分； 2、金额在500万元以上承诺七个工作日内完成的，得1分，承诺五个工作日内完成的，得2分，承诺三个工作日内完成的，得3分。（提供承诺书，格式自拟，不提供不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0	6.0	6.0
6	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。 内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	服务的质控措施及体系方案：概算审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
8	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
9	技术	概算成果的积累和运用方案：概算成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
10	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
11	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
12	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：概算审核服务工作过程常遇的问题（影响概算审查进度问题）及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	拟投入的设备及应用软件：拟投入本次概算审核的设备及应用软件是否符合现行造价行业要求。满足得4分，不满足或未提供得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施、审查建议：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
合计			0-80	68.0	64.0	72.0	70.0	68.0	66.0	60.0	42.0	76.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局政府投资项目概算审查第三方服务（ZJZC-2025-002）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蟠龙工程审计有限公司	浙江鼎力工程项目管理有限公司	浙江耀信工程咨询有限公司	德威工程管理咨询有限公司	浙江西建工程管理有限公司	浙江中瑞工程管理有限公司、浙江华域高宇项目管理有限公司（联合体）
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得1分，最高得2分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、项目负责人具备注册造价师或注册咨询工程师证的，每个得2分，最多得4分； 2、项目负责人具备高级职称及以上的，得2分； 3、项目负责人取得注册造价师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册造价工程师证书初始注册日期为准），其他不得分。 （提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-8	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：（1）拟派项目组成员中具有一级造价工程师（或原住建部造价工程师）人员，每个得1分，最多得5分； （2）拟派项目组成员中具有省级及以上造价管理部门颁发的优秀注册造价工程师的，得2分。 （提供人员相关证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	在保证服务质量的同时，能缩减审查时间： 1、金额在500万元（含）以下承诺三个工作日内完成的，得2分，承诺二个工作日内完成的，得3分； 2、金额在500万元以上承诺七个工作日内完成的，得1分，承诺五个工作日内完成的，得2分，承诺三个工作日内完成的，得3分。 （提供承诺书，格式自拟，不提供不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
6	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。 内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
7	技术	服务的质控措施及体系方案：概算审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理；根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
8	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作；根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	概算成果的积累和运用方案：概算成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
11	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：概算审核服务工作过程常遇的问题（影响概算审查进度问题）及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	拟投入的设备及应用软件：拟投入本次概算审核的设备及应用软件是否符合现行造价行业要求。满足得4分，不满足或未提供得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施、审查建议：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
合计			0-80	70.0	56.0	74.0	64.0	64.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局政府投资项目概算审查第三方服务（ZJZC-2025-002）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中晴建设管理有限公司	世明建设理项目有限公司	浙江豪圣建设管理有限公司	建正工程咨询有限公司	浙江天程工程管理有限公司	欧邦工程集团有限公司	浙江中程工程事务所有限公司	汇程工程咨询有限公司	江省成套工程有限公司	杭州建设工程造价咨询有限公司、杭州建设工程造价咨询有限公司、杭州建设工程造价咨询有限公司（联合体）
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得1分，最高得2分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、项目负责人具备注册造价工程师或注册咨询工程师证的，每个得2分，最多得4分； 2、项目负责人具备高级职称及以上的，得2分； 3、项目负责人取得注册造价工程师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册造价工程师证书初始注册日期为准），其他不得分。 （提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-8	8.0	8.0	8.0	6.0 项目负责人根据评分标准，缺少咨询工程师证书	8.0	8.0	6.0	0.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：（1）拟派项目组成员中具有一级造价工程师（或原住建部造价工程师）人员，每个得1分，最多得5分； （2）拟派项目组成员中具有省级及以上造价管理部门颁发的优秀注册造价工程师的，得2分。 （提供人员相关证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	0.0	7.0	7.0
5	技术	在保证服务质量的同时，能缩减审查时间： 1、金额在500万元（含）以下承诺三个工作日内完成的，得2分，承诺二个工作日内完成的，得3分； 2、金额在500万元以上承诺七个工作日内完成的，得1分，承诺五个工作日内完成的，得2分，承诺三个工作日内完成的，得3分。 （提供承诺书，格式自拟，不提供不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0	6.0	6.0
6	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。 内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	服务的质控措施及体系方案：概算审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
8	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	1.0	5.0	5.0	4.0
9	技术	概算成果的积累和运用方案：概算成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	1.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0
12	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：概算审核服务工作过程常遇的问题（影响概算审查进度问题）及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	5.0	1.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	拟投入的设备及应用软件：拟投入本次概算审核的设备及应用软件是否符合现行造价行业要求。满足得4分，不满足或未提供得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施、审查建议：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-80	72.0	74.0	64.0	76.0	68.0	68.0	62.0	52.0	74.0	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局政府投资项目概算审查第三方服务（ZJZC-2025-002）-标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江蟠龙工程审计有限公司	浙江鼎力工程项目管理有限公司	浙江耀信工程咨询有限公司	德威工程管理咨询有限公司	浙江西建工程管理有限公司	浙江中瑞工程管理有限公司、浙江华域高宇项目管理有限公司（联合体）
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得1分，最高得2分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、项目负责人具备注册造价师或注册咨询工程师证的，每个得2分，最多得4分； 2、项目负责人具备高级职称及以上的，得2分； 3、项目负责人取得注册造价师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册造价工程师证书初始注册日期为准），其他不得分。 （提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-8	8.0	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：（1）拟派项目组成员中具有一级造价工程师（或原住建部造价工程师）人员，每个得1分，最多得5分； （2）拟派项目组成员中具有省级及以上造价管理部门颁发的优秀注册造价工程师的，得2分。 （提供人员相关证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-7	7.0	5.0	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	在保证服务质量的同时，能缩减审查时间： 1、金额在500万元（含）以下承诺三个工作日内完成的，得2分，承诺二个工作日内完成的，得3分； 2、金额在500万元以上承诺七个工作日内完成的，得1分，承诺五个工作日内完成的，得2分，承诺三个工作日内完成的，得3分。 （提供承诺书，格式自拟，不提供不得分）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
6	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。 内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	服务的质控措施及体系方案：概算审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理；根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0
8	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作；根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	概算成果的积累和运用方案：概算成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
11	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：概算审核服务工作过程常遇的问题（影响概算审查进度问题）及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	拟投入的设备及应用软件：拟投入本次概算审核的设备及应用软件是否符合现行造价行业要求。满足得4分，不满足或未提供得0分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
16	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施、审查建议：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	70.0	64.0	70.0	70.0	68.0	70.0

专家（签名）：