

技术商务评分明细（戴柳青）

项目名称：南阳派出所物业管理服务政府采购项目（XZCG2025-GK-ZCY014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州广银物业管理有限公司	定州市腾野体育用品有限公司	杭州磐石物业服务有限公司	杭州盛时城市服务有限公司	杭州银剑保安服务有限公司
1	商务	投标人管理体系、服务能力认证： (1)质量管理体系、 (2)环境管理体系、 (3)职业健康管理体系、 (4)能源管理体系、 (5)生活垃圾分类服务能力认证、 (6)信息安全管理体系认证证书、 每提供1项得1分，本项最高可得5分。（须提供认证证书的复印件，否则不得分）。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0	5.0
2	商务	业绩经验： 投标人2022年1月1日以来承接的物业项目业绩。每个合同得1分，最高得2分（在投标文件中提供合同复印件，时间以合同签订时间为准）。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	服务质量评价： 2022年1月1日起，投标人收到服务项目业主单位的表扬信、感谢信、表彰等正面评价材料，每提供1个得1分。最高得2分。 业主单位包括但不限于机关事业单位、公司、小区业委会等非自然人机构，材料格式不限，需加盖业主单位公章。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.1基本服务的响应情况综合评定，无偏离得7分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.2保安服务的响应情况综合评定，无偏离得7分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.3保洁服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.4设备维保服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.5会议服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（三）人员团队最低要求的响应情况综合评定。从岗位人数、岗位要求、重点要求均无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。重点要求需按要求提供评审依据。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	投标总体方案： 投标人从项目目标、任务的理解角度，阐述对项目的整体理解，从①服务理念、服务方案总体设计、组织实施方案可行性、②方案体现的对本项目的理解程度、③方案的独到优势角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	2.5	1.0	2.5	4.5	3.0
11	技术	保安服务特色方案： 投标人基于采购人对保安服务的最低需求提供项目保安服务方案，从①方案优于采购需求的程度、②具有项目服务特色、③方案可行性、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	2.0	1.0	2.5	4.5	3.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	维修维保及会务特色方案： 投标人基于采购人对维修维保及会务服务的最低需求提供项目绿化养护服务方案，根据①方案优于采购需求的程度、②具有项目服务特色、③方案可行性、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.0	1.0	2.5	4.5	3.5
13	技术	重要活动保障方案： 根据投标人提供的重要活动保障方案综合评定，从①对重要活动的分析及需求预判、②保障方案的完善程度及可行性、③临时人员配备方案、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	2.5	1.0	3.0	4.5	3.0
14	技术	交接方案： 投标人提供交接方案，从①接管工作进度计划、②接管小组人员方案、③交接工作方案及拟取得效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	2.5	1.0	3.0	5.0	3.0
15	技术	节能降耗措施： 根据投标人提供的节能降耗措施综合评定，每条措施需包括①服务重难点分析、②节能降耗措施、③拟取得的效果分析或类似项目中已取得的成效展示。每条有效措施得1分，最高得3分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	合理化建议： 根据投标人提供的针对本项目提出的合理化建议综合评定，每条建议需包括①问题分析、②建议措施、③拟取得的效果承诺。每条合理化建议得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	拟派项目负责人： ①本科以上学历得2分。提供学信网截图或毕业证书扫描件。 ②具有物业项目经理服务经验累计5年以上得2分，3-5（不含）年得1分。提供对应岗位劳动合同扫描件或服务项目的业主证明（形式不限加盖业主公章）。 ③年龄50周岁以下得1分。提供有效身份证，日期截止开标当日。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0	5.0
18	技术	拟派项目负责人优势： （1）具有人社部门颁发的保安人员职业资格证书：①具备二级/技师（原中级保安师）或一级/高级技师（原高级保安师）的得1分；②具备四级/中级工（原中级保安员）或三级/高级工（原高级保安员）的得0.5分。本项最高得1分。 （2）持有消防设施操作员证书（原“建（构）筑消防员”）或注册消防工程师证书，得1分。	0-2	1.5	0.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	67.0	39.0	68.5	78.0	71.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（王首名）

项目名称：南阳派出所物业管理服务政府采购项目（XZCG2025-GK-ZCY014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州广银物业管理有限公司	定州市腾野体育用品有限公司	杭州磐石物业服务有限公司	杭州盛时城市服务有限公司	杭州银剑保安服务有限公司
1	商务	投标人管理体系、服务能力认证： (1)质量管理体系、 (2)环境管理体系、 (3)职业健康管理体系、 (4)能源管理体系、 (5)生活垃圾分类服务能力认证、 (6)信息安全管理体系认证证书、 每提供1项得1分，本项最高可得5分。（须提供认证证书的复印件，否则不得分）。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0	5.0
2	商务	业绩经验： 投标人2022年1月1日以来承接的物业项目业绩。每个合同得1分，最高得2分（在投标文件中提供合同复印件，时间以合同签订时间为准）。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	服务质量评价： 2022年1月1日起，投标人收到服务项目业主单位的表扬信、感谢信、表彰等正面评价材料，每提供1个得1分。最高得2分 业主单位包括但不限于机关事业单位、公司、小区业委会等非自然人机构，材料格式不限，需加盖业主单位公章。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.1基本服务的响应情况综合评定，无偏离得7分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.2保安服务的响应情况综合评定，无偏离得7分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.3保洁服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.4设备维保服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.5会议服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（三）人员团队最低要求的响应情况综合评定。从岗位人数、岗位要求、重点要求均无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。重点要求需按要求提供评审依据。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	投标总体方案： 投标人从项目目标、任务的理解角度，阐述对项目的整体理解，从①服务理念、服务方案总体设计、组织实施方案可行性、②方案体现的对本项目的理解程度、③方案的独到优势角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	0.5	3.5	3.5	3.5
11	技术	保安服务特色方案： 投标人基于采购人对保安服务的最低需求提供项目保安服务方案，从①方案优于采购需求的程度、②具有项目服务特色、③方案可行性、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	0.5	3.5	3.5	3.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	维修维保及会务特色方案： 投标人基于采购人对维修维保及会务服务的最低需求提供项目绿化养护服务方案，根据①方案优于采购需求的程度、②具有项目服务特色、③方案可行性、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	0.5	3.5	3.5	3.5
13	技术	重要活动保障方案： 根据投标人提供的重要活动保障方案综合评定，从①对重要活动的分析及需求预判、②保障方案的完善程度及可行性、③临时人员配备方案、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	0.5	3.5	3.5	3.5
14	技术	交接方案： 投标人提供交接方案，从①接管工作进度计划、②接管小组人员方案、③交接工作方案及拟取得效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.0	0.0	3.0	3.5	3.5
15	技术	节能降耗措施： 根据投标人提供的节能降耗措施综合评定，每条措施需包括①服务重难点分析、②节能降耗措施、③拟取得的效果分析或类似项目中已取得的成效展示。每条有效措施得1分，最高得3分。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	合理化建议： 根据投标人提供的针对本项目提出的合理化建议综合评定，每条建议需包括①问题分析、②建议措施、③拟取得的效果承诺。每条合理化建议得1分，最高得2分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
17	技术	拟派项目负责人： ①本科以上学历得2分。提供学信网截图或毕业证书扫描件。 ②具有物业项目经理服务经验累计5年以上得2分，3-5（不含）年得1分。提供对应岗位劳动合同扫描件或服务项目的业主证明（形式不限加盖业主公章）。 ③年龄50周岁以下得1分。提供有效身份证，日期截止开标当日。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0	5.0
18	技术	拟派项目负责人优势： （1）具有人社部门颁发的保安人员职业资格证书：①具备二级/技师（原中级保安师）或一级/高级技师（原高级保安师）的得1分；②具备四级/中级工（原中级保安员）或三级/高级工（原高级保安员）的得0.5分。本项最高得1分。 （2）持有消防设施操作员证书（原“建（构）筑消防员”）或注册消防工程师证书，得1分。	0-2	1.5	0.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	69.5	38.0	70.0	70.5	70.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（苗国兴）

项目名称：南阳派出所物业管理服务政府采购项目（XZCG2025-GK-ZCY014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州广银物业管理有限公司	定州市腾野体育用品有限公司	杭州磐石物业服务有限公司	杭州盛时城市服务有限公司	杭州银剑保安服务有限公司
1	商务	投标人管理体系、服务能力认证： （1）质量管理体系、 （2）环境管理体系、 （3）职业健康管理体系、 （4）能源管理体系、 （5）生活垃圾分类服务能力认证、 （6）信息安全管理体系认证证书、 每提供1项得1分，本项最高可得5分。（须提供认证证书的复印件，否则不得分）。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0	5.0
2	商务	业绩经验： 投标人2022年1月1日以来承接的物业项目业绩。每个合同得1分，最高得2分（在投标文件中提供合同复印件，时间以合同签订时间为准）。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	服务质量评价： 2022年1月1日起，投标人收到服务项目业主单位的表扬信、感谢信、表彰等正面评价材料，每提供1个得1分。最高得2分 业主单位包括但不限于机关事业单位、公司、小区业委会等非自然人机构，材料格式不限，需加盖业主单位公章。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.1基本服务的响应情况综合评定，无偏离得7分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.2保安服务的响应情况综合评定，无偏离得7分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.3保洁服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.4设备维保服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.5会议服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（三）人员团队最低要求的响应情况综合评定。从岗位人数、岗位要求、重点要求均无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。重点要求需按要求提供评审依据。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	投标总体方案： 投标人从项目目标、任务的理解角度，阐述对项目的整体理解，从①服务理念、服务方案总体设计、组织实施方案可行性、②方案体现的对本项目的理解程度、③方案的独到优势角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.0	1.0	5.0	3.5	3.5
11	技术	保安服务特色方案： 投标人基于采购人对保安服务的最低需求提供项目保安服务方案，从①方案优于采购需求的程度、②具有项目服务特色、③方案可行性、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	1.0	5.0	2.5	3.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	维修维保及会务特色方案： 投标人基于采购人对维修维保及会务服务的最低需求提供项目绿化养护服务方案，根据①方案优于采购需求的程度、②具有项目服务特色、③方案可行性、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	2.5	0.5	4.5	3.0	2.5
13	技术	重要活动保障方案： 根据投标人提供的重要活动保障方案综合评定，从①对重要活动的分析及需求预判、②保障方案的完善程度及可行性、③临时人员配备方案、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	2.5	0.5	5.0	2.5	2.5
14	技术	交接方案： 投标人提供交接方案，从①接管工作进度计划、②接管小组人员方案、③交接工作方案及拟取得效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	2.0	0.5	4.5	2.0	2.0
15	技术	节能降耗措施： 根据投标人提供的节能降耗措施综合评定，每条措施需包括①服务重难点分析、②节能降耗措施、③拟取得的效果分析或类似项目中已取得的成效展示。每条有效措施得1分，最高得3分。	0-3	2.0	0.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	合理化建议： 根据投标人提供的针对本项目提出的合理化建议综合评定，每条建议需包括①问题分析、②建议措施、③拟取得的效果承诺。每条合理化建议得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0	2.0	1.0	1.0
17	技术	拟派项目负责人： ①本科以上学历得2分。提供学信网截图或毕业证书扫描件。 ②具有物业项目经理服务经验累计5年以上得2分，3-5（不含）年得1分。提供对应岗位劳动合同扫描件或服务项目的业主证明（形式不限加盖业主公章）。 ③年龄50周岁以下得1分。提供有效身份证，日期截止开标当日。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0	5.0
18	技术	拟派项目负责人优势： （1）具有人社部门颁发的保安人员职业资格证书：①具备二级/技师（原中级保安师）或一级/高级技师（原高级保安师）的得1分；②具备四级/中级工（原中级保安员）或三级/高级工（原高级保安员）的得0.5分。本项最高得1分。 （2）持有消防设施操作员证书（原“建（构）筑消防员”）或注册消防工程师证书，得1分。	0-2	1.5	0.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	67.0	37.5	79.0	67.5	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（景海平）

项目名称：南阳派出所物业管理服务政府采购项目（XZCG2025-GK-ZCY014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州广银物业管理有限公司	定州市腾野体育用品有限公司	杭州磐石物业服务有限公司	杭州盛时城市服务有限公司	杭州银剑保安服务有限公司
1	商务	投标人管理体系、服务能力认证： (1)质量管理体系、 (2)环境管理体系、 (3)职业健康管理体系、 (4)能源管理体系、 (5)生活垃圾分类服务能力认证、 (6)信息安全管理体系认证证书、 每提供1项得1分，本项最高可得5分。（须提供认证证书的复印件，否则不得分）。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0	5.0
2	商务	业绩经验： 投标人2022年1月1日以来承接的物业项目业绩。每个合同得1分，最高得2分（在投标文件中提供合同复印件，时间以合同签订时间为准）。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	服务质量评价： 2022年1月1日起，投标人收到服务项目业主单位的表扬信、感谢信、表彰等正面评价材料，每提供1个得1分。最高得2分 业主单位包括但不限于机关事业单位、公司、小区业委会等非自然人机构，材料格式不限，需加盖业主单位公章。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.1基本服务的响应情况综合评定，无偏离得7分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.2保安服务的响应情况综合评定，无偏离得7分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.3保洁服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.4设备维保服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.5会议服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（三）人员团队最低要求的响应情况综合评定。从岗位人数、岗位要求、重点要求均无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。重点要求需按要求提供评审依据。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	投标总体方案： 投标人从项目目标、任务的理解角度，阐述对项目的整体理解，从①服务理念、服务方案总体设计、组织实施方案可行性、②方案体现的对本项目的理解程度、③方案的独到优势角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	1.0	4.0	3.5	4.5
11	技术	保安服务特色方案： 投标人基于采购人对保安服务的最低需求提供项目保安服务方案，从①方案优于采购需求的程度、②具有项目服务特色、③方案可行性、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	1.0	4.0	4.0	4.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	维修维保及会务特色方案： 投标人基于采购人对维修维保及会务服务的最低需求提供项目绿化养护服务方案，根据①方案优于采购需求的程度、②具有项目服务特色、③方案可行性、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	1.5	4.5	3.5	4.5
13	技术	重要活动保障方案： 根据投标人提供的重要活动保障方案综合评定，从①对重要活动的分析及需求预判、②保障方案的完善程度及可行性、③临时人员配备方案、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	1.5	4.5	3.5	4.5
14	技术	交接方案： 投标人提供交接方案，从①接管工作进度计划、②接管小组人员方案、③交接工作方案及拟取得效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	3.5	0.5	4.0	3.5	4.0
15	技术	节能降耗措施： 根据投标人提供的节能降耗措施综合评定，每条措施需包括①服务重难点分析、②节能降耗措施、③拟取得的效果分析或类似项目中已取得的成效展示。每条有效措施得1分，最高得3分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	合理化建议： 根据投标人提供的针对本项目提出的合理化建议综合评定，每条建议需包括①问题分析、②建议措施、③拟取得的效果承诺。每条合理化建议得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	拟派项目负责人： ①本科以上学历得2分。提供学信网截图或毕业证书扫描件。 ②具有物业项目经理服务经验累计5年以上得2分，3-5（不含）年得1分。提供对应岗位劳动合同扫描件或服务项目的业主证明（形式不限加盖业主公章）。 ③年龄50周岁以下得1分。提供有效身份证，日期截止开标当日。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0	5.0
18	技术	拟派项目负责人优势： （1）具有人社部门颁发的保安人员职业资格证书：①具备二级/技师（原中级保安师）或一级/高级技师（原高级保安师）的得1分；②具备四级/中级工（原中级保安员）或三级/高级工（原高级保安员）的得0.5分。本项最高得1分。 （2）持有消防设施操作员证书（原“建（构）筑消防员”）或注册消防工程师证书，得1分。	0-2	1.5	0.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	73.5	39.5	76.0	73.0	77.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（葛峰杭）

项目名称：南阳派出所物业管理服务政府采购项目（XZCG2025-GK-ZCY014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州广银物业管理有限公司	定州市腾野体育用品有限公司	杭州磐石物业服务有限公司	杭州盛时城市服务有限公司	杭州银剑保安服务有限公司
1	商务	投标人管理体系、服务能力认证： (1)质量管理体系、 (2)环境管理体系、 (3)职业健康管理体系、 (4)能源管理体系、 (5)生活垃圾分类服务能力认证、 (6)信息安全管理体系认证证书、 每提供1项得1分，本项最高可得5分。（须提供认证证书的复印件，否则不得分）。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0	5.0
2	商务	业绩经验： 投标人2022年1月1日以来承接的物业项目业绩。每个合同得1分，最高得2分（在投标文件中提供合同复印件，时间以合同签订时间为准）。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	服务质量评价： 2022年1月1日起，投标人收到服务项目业主单位的表扬信、感谢信、表彰等正面评价材料，每提供1个得1分。最高得2分 业主单位包括但不限于机关事业单位、公司、小区业委会等非自然人机构，材料格式不限，需加盖业主单位公章。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.1基本服务的响应情况综合评定，无偏离得7分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
5	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.2保安服务的响应情况综合评定，无偏离得7分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
6	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.3保洁服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.4设备维保服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
8	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（四）服务最低要求-4.5会议服务的响应情况综合评定，无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	根据投标人投标方案（可用商务技术偏离表形式响应）对招标需求-（三）人员团队最低要求的响应情况综合评定。从岗位人数、岗位要求、重点要求均无偏离得5分，每有一项存在负偏离扣1分，扣完为止。重点要求需按要求提供评审依据。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	投标总体方案： 投标人从项目目标、任务的理解角度，阐述对项目的整体理解，从①服务理念、服务方案总体设计、组织实施方案可行性、②方案体现的对本项目的理解程度、③方案的独到优势角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	1.0	4.0	5.0	4.0
11	技术	保安服务特色方案： 投标人基于采购人对保安服务的最低需求提供项目保安服务方案，从①方案优于采购需求的程度、②具有项目服务特色、③方案可行性、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	1.0	4.0	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	维修维保及会务特色方案： 投标人基于采购人对维修维保及会务服务的最低需求提供项目绿化养护服务方案，根据①方案优于采购需求的程度、②具有项目服务特色、③方案可行性、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.5	1.0	4.0	4.5	4.0
13	技术	重要活动保障方案： 根据投标人提供的重要活动保障方案综合评定，从①对重要活动的分析及需求预判、②保障方案的完善程度及可行性、③临时人员配备方案、④方案拟取得的效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.0	0.5	4.5	4.5	4.5
14	技术	交接方案： 投标人提供交接方案，从①接管工作进度计划、②接管小组人员方案、③交接工作方案及拟取得效果承诺角度提出具体服务方案，由评标委员会综合评定。（5、4.5、4、3.5、3、2.5、2、1.5、1、0.5、0）	0-5	4.5	0.5	4.0	4.5	4.0
15	技术	节能降耗措施： 根据投标人提供的节能降耗措施综合评定，每条措施需包括①服务重难点分析、②节能降耗措施、③拟取得的效果分析或类似项目中已取得的成效展示。每条有效措施得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	合理化建议： 根据投标人提供的针对本项目提出的合理化建议综合评定，每条建议需包括①问题分析、②建议措施、③拟取得的效果承诺。每条合理化建议得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	拟派项目负责人： ①本科以上学历得2分。提供学信网截图或毕业证书扫描件。 ②具有物业项目经理服务经验累计5年以上得2分，3-5（不含）年得1分。提供对应岗位劳动合同扫描件或服务项目的业主证明（形式不限加盖业主公章）。 ③年龄50周岁以下得1分。提供有效身份证，日期截止开标当日。	0-5	5.0	0.0	5.0	5.0	5.0
18	技术	拟派项目负责人优势： （1）具有人社部门颁发的保安人员职业资格证书：①具备二级/技师（原中级保安师）或一级/高级技师（原高级保安师）的得1分；②具备四级/中级工（原中级保安员）或三级/高级工（原高级保安员）的得0.5分。本项最高得1分。 （2）持有消防设施操作员证书（原“建（构）筑消防员”）或注册消防工程师证书，得1分。	0-2	1.5	0.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	75.5	39.0	75.5	78.5	75.5

专家（签名）：