

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市人民警察培训学校物业管理项目（2024-03-0033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务有限公司	绍兴市智云商业经营管理有限公司	银城物业有限公司	浙江元盛城市服务有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、能源管理体系认证证书认证证书的，每有一本得1分，最高得5分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.25分，最高得1分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-1	1.0	0.5	0.5	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人： （1）具有本科及以上学历； （2）持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 二、拟派保安队长： （1）具有大专及以上学历； （2）持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 三、拟派其他人员： （1）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书； （2）持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）； （3）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； （4）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； （5）持有人社部门颁发的维修电工二级及以上资格证书； （6）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高处作业）； 以上条件每满足一项得1分，最高得10分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-10	10.0	2.0	5.0	8.0
4	技术	1. 综合管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校整体情况，投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于各项管理及服务等，0-6分。 2. 保安服务管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校特点、要求，投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。 3. 保洁服务管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校特点、要求，投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，具备详细的人员分工和质量要求，以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。 4. 消防安全管理方案：投标人围绕消防安全管理、消防演练、消防维保、消防检测、消防应急处置、消防自主管理等内容指定相应方案，0-6分。 5. 高配管理方案：结合项目特点、要求，投标人提供完善的高配服务方案，包括但不限于高配管理维护措施，高配岗位制度，高配工作流程等，0-6分。 6. 会议服务方案：结合绍兴市人民警察培训学校会议实际，制定合理的会务保障方案，包括但不限于会务工作流程，会前、会中、会后会务服务等，0-5分。 7. 员工配置方案：投标人提供专业人员及服务岗位人员配置方案、人员配置具有合理性及必要性，以及提供对于服务本项目的员工日常培训方案、措施、服务理念等内容，0-5分。	0-40	36.0	30.0	30.0	28.0
5	技术	投标人提供拟投入本项目的物资设备保障情况，包括但不限于技术装备、物资清单等，0-6分。	0-6	5.0	4.0	2.0	2.0

6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。根据所提供的方案是否完整严密、科学有序、实际操作性强等，0-6分。	0-6	5.0	3.0	4.0	5.0
7	技术	投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案、人员薪酬、工作时间、合同签订执行等内容，0-5分。	0-5	4.0	3.0	1.0	4.0
8	技术	投标人提供完科学、合理、可行的应急措施方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等情况下的应急措施，0-6分。	0-6	5.0	3.0	5.0	3.0
9	技术	投标人提供详细、全面的节能降耗方案，包括但不限于节能降耗措施、节能降耗综合分析等内容，0-5分。	0-5	4.0	4.0	3.0	5.0
10	技术	结合绍兴市人民警察培训学校整体情况，投标人为市局民警、职工、辅警工作、办事提供相关的特色服务或增值服务，提供相关方案、证明材料，每提供一个增值或特色服务得2分，最高得6分，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	81.0	58.5	59.5	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市人民警察培训学校物业管理项目（2024-03-0033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市智云商业经营管理有限公司	银城物业有限公司	浙江元盛城市服务有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、能源管理体系认证证书认证证书的，每有一本得1分，最高得5分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.25分，最高得1分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-1	1.0	0.5	0.5	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人： （1）具有本科及以上学历； （2）持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 二、拟派保安队长： （1）具有大专及以上学历； （2）持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 三、拟派其他人员： （1）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书； （2）持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）； （3）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； （4）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； （5）持有人社部门颁发的维修电工二级及以上资格证书； （6）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高处作业）； 以上条件每满足一项得1分，最高得10分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-10	10.0	2.0	5.0	8.0
4	技术	1. 综合管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校整体情况，投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于各项管理及服务等，0-6分。 2. 保安服务管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校特点、要求，投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。 3. 保洁服务管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校特点、要求，投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，具备详细的人员分工和质量要求，以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。 4. 消防安全管理方案：投标人围绕消防安全管理、消防演练、消防维保、消防检测、消防应急处置、消防自主管理等内容指定相应方案，0-6分。 5. 高配管理方案：结合项目特点、要求，投标人提供完善的高配服务方案，包括但不限于高配管理维护措施，高配岗位制度，高配工作流程等，0-6分。 6. 会议服务方案：结合绍兴市人民警察培训学校会议实际，制定合理的会务保障方案，包括但不限于会务工作流程，会前、会中、会后会务服务等，0-5分。 7. 员工配置方案：投标人提供专业人员及服务岗位人员配置方案、人员配置具有合理性及必要性，以及提供对于服务本项目的员工日常培训方案、措施、服务理念等内容，0-5分。	0-40	32.0	26.0	24.0	30.0

5	技术	投标人提供拟投入本项目的物资设备保障情况，包括但不限于技术装备、物资清单等，0-6分。	0-6	5.0	3.5	3.5	3.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。根据所提供的方案是否完整严密、科学有序、实际操作性强等，0-6分。	0-6	5.0	3.5	4.0	3.6
7	技术	投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案、人员薪酬、工作时间、合同签订执行等内容，0-5分。	0-5	4.8	4.0	3.0	3.5
8	技术	投标人提供完科学、合理、可行的应急措施方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等情况下的应急措施，0-6分。	0-6	5.2	4.0	4.3	4.0
9	技术	投标人提供详细、全面的节能降耗方案，包括但不限于节能降耗措施、节能降耗综合分析等内容，0-5分。	0-5	4.5	3.8	3.0	4.1
10	技术	结合绍兴市人民警察培训学校整体情况，投标人为市局民警、职工、辅警工作、办事提供相关的特色服务或增值服务，提供相关方案、证明材料，每提供一个增值或特色服务得2分，最高得6分，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	78.5	56.3	56.3	67.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市人民警察培训学校物业管理项目（2024-03-0033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市智云商业经营管理有限公司	银城物业有限公司	浙江元盛城市服务有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、能源管理体系认证证书认证证书的，每有一本得1分，最高得5分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.25分，最高得1分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-1	1.0	0.5	0.5	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人： （1）具有本科及以上学历； （2）持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 二、拟派保安队长： （1）具有大专及以上学历； （2）持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 三、拟派其他人员： （1）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书； （2）持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）； （3）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； （4）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； （5）持有人社部门颁发的维修电工二级及以上资格证书； （6）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高处作业）； 以上条件每满足一项得1分，最高得10分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-10	10.0	2.0	5.0	8.0
4	技术	1. 综合管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校整体情况，投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于各项管理及服务等，0-6分。 2. 保安服务管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校特点、要求，投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。 3. 保洁服务管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校特点、要求，投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，具备详细的人员分工和质量要求，以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。 4. 消防安全管理方案：投标人围绕消防安全管理、消防演练、消防维保、消防检测、消防应急处置、消防自主管理等内容指定相应方案，0-6分。 5. 高配管理方案：结合项目特点、要求，投标人提供完善的高配服务方案，包括但不限于高配管理维护措施，高配岗位制度，高配工作流程等，0-6分。 6. 会议服务方案：结合绍兴市人民警察培训学校会议实际，制定合理的会务保障方案，包括但不限于会务工作流程，会前、会中、会后会务服务等，0-5分。 7. 员工配置方案：投标人提供专业人员及服务岗位人员配置方案、人员配置具有合理性及必要性，以及提供对于服务本项目的员工日常培训方案、措施、服务理念等内容，0-5分。	0-40	32.0	25.0	25.0	28.0

5	技术	投标人提供拟投入本项目的物资设备保障情况，包括但不限于技术装备、物资清单等，0-6分。	0-6	4.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。根据所提供的方案是否完整严密、科学有序、实际操作性强等，0-6分。	0-6	4.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案、人员薪酬、工作时间、合同签订执行等内容，0-5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	投标人提供完科学、合理、可行的应急措施方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等情况下的应急措施，0-6分。	0-6	4.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	投标人提供详细、全面的节能降耗方案，包括但不限于节能降耗措施、节能降耗综合分析等内容，0-5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	结合绍兴市人民警察培训学校整体情况，投标人为市局民警、职工、辅警工作、办事提供相关的特色服务或增值服务，提供相关方案、证明材料，每提供一个增值或特色服务得2分，最高得6分，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	72.0	51.5	54.5	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市人民警察培训学校物业管理项目（2024-03-0033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市智云商业经营管理有限公司	银城物业有限公司	浙江元盛城市服务有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、能源管理体系认证证书认证证书的，每有一本得1分，最高得5分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.25分，最高得1分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-1	1.0	0.5	0.5	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人： （1）具有本科及以上学历； （2）持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 二、拟派保安队长： （1）具有大专及以上学历； （2）持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 三、拟派其他人员： （1）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书； （2）持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）； （3）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； （4）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； （5）持有人社部门颁发的维修电工二级及以上资格证书； （6）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高处作业）； 以上条件每满足一项得1分，最高得10分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-10	10.0	2.0	5.0	8.0
4	技术	1. 综合管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校整体情况，投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于各项管理及服务等，0-6分。 2. 保安服务管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校特点、要求，投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。 3. 保洁服务管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校特点、要求，投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，具备详细的人员分工和质量要求，以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。 4. 消防安全管理方案：投标人围绕消防安全管理、消防演练、消防维保、消防检测、消防应急处置、消防自主管理等内容指定相应方案，0-6分。 5. 高配管理方案：结合项目特点、要求，投标人提供完善的高配服务方案，包括但不限于高配管理维护措施，高配岗位制度，高配工作流程等，0-6分。 6. 会议服务方案：结合绍兴市人民警察培训学校会议实际，制定合理的会务保障方案，包括但不限于会务工作流程，会前、会中、会后会务服务等，0-5分。 7. 员工配置方案：投标人提供专业人员及服务岗位人员配置方案、人员配置具有合理性及必要性，以及提供对于服务本项目的员工日常培训方案、措施、服务理念等内容，0-5分。	0-40	35.0	25.0	28.0	32.0

5	技术	投标人提供拟投入本项目的物资设备保障情况，包括但不限于技术装备、物资清单等，0-6分。	0-6	5.1	3.5	3.7	4.5
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。根据所提供的方案是否完整严密、科学有序、实际操作性强等，0-6分。	0-6	5.7	4.8	4.9	5.2
7	技术	投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案、人员薪酬、工作时间、合同签订执行等内容，0-5分。	0-5	4.3	3.7	3.9	4.1
8	技术	投标人提供完科学、合理、可行的应急措施方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等情况下的应急措施，0-6分。	0-6	5.8	4.5	4.3	5.5
9	技术	投标人提供详细、全面的节能降耗方案，包括但不限于节能降耗措施、节能降耗综合分析等内容，0-5分。	0-5	4.6	3.8	3.9	4.5
10	技术	结合绍兴市人民警察培训学校整体情况，投标人为市局民警、职工、辅警工作、办事提供相关的特色服务或增值服务，提供相关方案、证明材料，每提供一个增值或特色服务得2分，最高得6分，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	82.5	56.8	63.2	74.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市人民警察培训学校物业管理项目（2024-03-0033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市智云商业经营管理有限公司	银城物业有限公司	浙江元盛城市服务有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、能源管理体系认证证书认证证书的，每有一本得1分，最高得5分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.25分，最高得1分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-1	1.0	0.5	0.5	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人： （1）具有本科及以上学历； （2）持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 二、拟派保安队长： （1）具有大专及以上学历； （2）持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 三、拟派其他人员： （1）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书； （2）持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理）； （3）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； （4）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； （5）持有人社部门颁发的维修电工二级及以上资格证书； （6）持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高处作业）； 以上条件每满足一项得1分，最高得10分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-10	10.0	2.0	5.0	8.0
4	技术	1. 综合管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校整体情况，投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于各项管理及服务等，0-6分。 2. 保安服务管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校特点、要求，投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。 3. 保洁服务管理方案：结合绍兴市人民警察培训学校特点、要求，投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，具备详细的人员分工和质量要求，以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。 4. 消防安全管理方案：投标人围绕消防安全管理、消防演练、消防维保、消防检测、消防应急处置、消防自主管理等内容指定相应方案，0-6分。 5. 高配管理方案：结合项目特点、要求，投标人提供完善的高配服务方案，包括但不限于高配管理维护措施，高配岗位制度，高配工作流程等，0-6分。 6. 会议服务方案：结合绍兴市人民警察培训学校会议实际，制定合理的会务保障方案，包括但不限于会务工作流程，会前、会中、会后会务服务等，0-5分。 7. 员工配置方案：投标人提供专业人员及服务岗位人员配置方案、人员配置具有合理性及必要性，以及提供对于服务本项目的员工日常培训方案、措施、服务理念等内容，0-5分。	0-40	38.0	25.0	20.0	28.0

5	技术	投标人提供拟投入本项目的物资设备保障情况，包括但不限于技术装备、物资清单等，0-6分。	0-6	5.0	3.0	2.5	4.5
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。根据所提供的方案是否完整严密、科学有序、实际操作性强等，0-6分。	0-6	5.0	3.0	3.0	4.5
7	技术	投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案、人员薪酬、工作时间、合同签订执行等内容，0-5分。	0-5	4.5	3.0	2.5	4.0
8	技术	投标人提供完科学、合理、可行的应急措施方案，包括但不限于重大活动应急保障、电梯困人、雨雪天气、火灾等情况下的应急措施，0-6分。	0-6	5.5	3.0	3.0	4.0
9	技术	投标人提供详细、全面的节能降耗方案，包括但不限于节能降耗措施、节能降耗综合分析等内容，0-5分。	0-5	4.0	2.5	2.5	3.0
10	技术	结合绍兴市人民警察培训学校整体情况，投标人为市局民警、职工、辅警工作、办事提供相关的特色服务或增值服务，提供相关方案、证明材料，每提供一个增值或特色服务得2分，最高得6分，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-90	84.0	51.0	48.0	67.0

专家（签名）：