

技术商务评分明细（吴思聪）

项目名称：瓶窑镇羊山村未来社区创建场景提升布展项目（重招）（CHZFCG-2024-028-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州余商建设有限公司	杭州高度建设科技有限公司	杭州八鑫环境建设有限公司
1	技术	投标产品满足招标文件的性能及技术指标要求，所有指标均满足招标文件技术参数等要求的，得基本分5分；如有一项负偏离的，扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0
2	技术	根据投标人对项目了解程度，符合采购要求及当地的实际需求情况，包含建设目标（3分）、现状与需求分析（3分）、整体思路和总体架构（3分）、详细建设方案（3分）内容进行打分。每一项符合采购需求、理解透彻的得3分，比较符合采购需求得2分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得12分。	0-12	4.0	10.0	8.0
3	技术	平面功能布局合理、功能完备、流线畅通，符合采购需求得7分，比较符合采购需求得4分，基本满足得2分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得7分。	0-7	2.0	7.0	7.0
4	技术	提供本项目方案设计和效果图以及施工图，符合采购需求、深度深、图纸完善的得8分，比较符合采购需求、深度较好得4分，基本满足、深度一般得2分，不符合或无此项内容不得分。	0-8	0.0	8.0	4.0
5	商务	投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）至今独立承担类似项目，每提供一个合同业绩证明材料得1.5分，最多得3分。（投标文件中提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。）	0-3	1.5	3.0	1.5
6	商务	拟派团队人员要求： 1) 项目负责人具有建筑专业建造师贰级及以上证书的得2分。（投标文件中提供社保证明及相应证书复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。） 2) 拟派团队人员中具有本科及以上学历人员不少于2人的得3分。（投标文件中提供社保证明及相应证书复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。）	0-5	0.0	5.0	2.0
7	技术	项目实施：针对本项目组织实施方案（4分）、进度保障措施（4分）、人员及现场管理方案（4分）、项目质量保证措施（4分）、项目风险应对措施（4分）是否科学合理、具有可操作性等进行打分。每一项符合采购需求、方案全面可操作性强的得4分，比较符合采购需求得2分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得20分。	0-20	5.0	16.0	8.0
8	技术	售后服务：投标人售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施进行打分。符合采购需求、服务响应能力强得5分，比较符合采购需求、服务响应能力一般得3分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0
9	技术	针对本项目建设，投标人提供符合实战业务需求的合理化建议及优惠措施进行打分。符合采购需求得5分，比较符合采购需求得3分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	23.5	60.0	41.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（童军）

项目名称：瓶窑镇羊山村未来社区创建场景提升布展项目（重招）（CHZFCG-2024-028-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州余商建设有限公司	杭州高度建设科技有限公司	杭州八鑫环境建设有限公司
1	技术	投标产品满足招标文件的性能及技术指标要求，所有指标均满足招标文件技术参数等要求的，得基本分5分；如有一项负偏离的，扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0
2	技术	根据投标人对项目了解程度，符合采购要求及当地的实际需求情况，包含建设目标（3分）、现状与需求分析（3分）、整体思路和总体架构（3分）、详细建设方案（3分）内容进行打分。每一项符合采购需求、理解透彻的得3分，比较符合采购需求得2分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得12分。	0-12	6.0	10.0	8.0
3	技术	平面功能布局合理、功能完备、流线畅通，符合采购需求得7分，比较符合采购需求得4分，基本满足得2分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得7分。	0-7	2.0	4.0	4.0
4	技术	提供本项目方案设计和效果图以及施工图，符合采购需求、深度深、图纸完善的得8分，比较符合采购需求、深度较好得4分，基本满足、深度一般得2分，不符合或无此项内容不得分。	0-8	0.0	8.0	4.0
5	商务	投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）至今独立承担类似项目，每提供一个合同业绩证明材料得1.5分，最多得3分。（投标文件中提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。）	0-3	1.5	3.0	1.5
6	商务	拟派团队人员要求： 1) 项目负责人具有建筑专业建造师贰级及以上证书的得2分。（投标文件中提供社保证明及相应证书复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。） 2) 拟派团队人员中具有本科及以上学历人员不少于2人的得3分。（投标文件中提供社保证明及相应证书复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。）	0-5	0.0	5.0	2.0
7	技术	项目实施：针对本项目组织实施方案（4分）、进度保障措施（4分）、人员及现场管理方案（4分）、项目质量保证措施（4分）、项目风险应对措施（4分）是否科学合理、具有可操作性等进行打分。每一项符合采购需求、方案全面可操作性强的得4分，比较符合采购需求得2分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得20分。	0-20	6.0	16.0	14.0
8	技术	售后服务：投标人售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施进行打分。符合采购需求、服务响应能力强得5分，比较符合采购需求、服务响应能力一般得3分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得5分。	0-5	1.0	5.0	3.0
9	技术	针对本项目建设，投标人提供符合实战业务需求的合理化建议及优惠措施进行打分。符合采购需求得5分，比较符合采购需求得3分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得5分。	0-5	1.0	5.0	5.0
合计			0-70	22.5	61.0	46.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（寿卫峰）

项目名称：瓶窑镇羊山社区未来社区创建场景提升布展项目（重招）（CHZFCG-2024-028-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州余商建设有限公司	杭州高度建设科技有限公司	杭州八鑫环境建设有限公司
1	技术	投标产品满足招标文件的性能及技术指标要求，所有指标均满足招标文件技术参数等要求的，得基本分5分；如有一项负偏离的，扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0
2	技术	根据投标人对项目了解程度，符合采购要求及当地的实际需求情况，包含建设目标（3分）、现状与需求分析（3分）、整体思路和总体架构（3分）、详细建设方案（3分）内容进行打分。每一项符合采购需求、理解透彻的得3分，比较符合采购需求得2分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得12分。	0-12	4.0	8.0	8.0
3	技术	平面功能布局合理、功能完备、流线畅通，符合采购需求得7分，比较符合采购需求得4分，基本满足得2分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得7分。	0-7	2.0	2.0	4.0
4	技术	提供本项目方案设计和效果图以及施工图，符合采购需求、深度深、图纸完善的得8分，比较符合采购需求、深度较好得4分，基本满足、深度一般得2分，不符合或无此项内容不得分。	0-8	2.0	4.0	2.0
5	商务	投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）至今独立承担类似项目，每提供一个合同业绩证明材料得1.5分，最多得3分。（投标文件中提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。）	0-3	1.5	3.0	1.5
6	商务	拟派团队人员要求： 1) 项目负责人具有建筑专业建造师贰级及以上证书的得2分。（投标文件中提供社保证明及相应证书复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。） 2) 拟派团队人员中具有本科及以上学历人员不少于2人的得3分。（投标文件中提供社保证明及相应证书复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。）	0-5	0.0	5.0	2.0
7	技术	项目实施：针对本项目组织实施方案（4分）、进度保障措施（4分）、人员及现场管理方案（4分）、项目质量保证措施（4分）、项目风险应对措施（4分）是否科学合理、具有可操作性等进行打分。每一项符合采购需求、方案全面可操作性强的得4分，比较符合采购需求得2分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得20分。	0-20	5.0	10.0	10.0
8	技术	售后服务：投标人售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施进行打分。符合采购需求、服务响应能力强得5分，比较符合采购需求、服务响应能力一般得3分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0
9	技术	针对本项目建设，投标人提供符合实战业务需求的合理化建议及优惠措施进行打分。符合采购需求得5分，比较符合采购需求得3分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得5分。	0-5	1.0	3.0	3.0
合计			0-70	23.5	43.0	38.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（杨娟）

项目名称：瓶窑镇羊山社区未来社区创建场景提升布展项目（重招）（CHZFCG-2024-028-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州余商建设有限公司	杭州高度建设科技有限公司	杭州八鑫环境建设有限公司
1	技术	投标产品满足招标文件的性能及技术指标要求，所有指标均满足招标文件技术参数等要求的，得基本分5分；如有一项负偏离的，扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0
2	技术	根据投标人对项目了解程度，符合采购要求及当地的实际需求情况，包含建设目标（3分）、现状与需求分析（3分）、整体思路和总体架构（3分）、详细建设方案（3分）内容进行打分。每一项符合采购需求、理解透彻的得3分，比较符合采购需求得2分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得12分。	0-12	4.0	10.0	10.0
3	技术	平面功能布局合理、功能完备、流线畅通，符合采购需求得7分，比较符合采购需求得4分，基本满足得2分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得7分。	0-7	2.0	4.0	7.0
4	技术	提供本项目方案设计和效果图以及施工图，符合采购需求、深度深、图纸完善的得8分，比较符合采购需求、深度较好得4分，基本满足、深度一般得2分，不符合或无此项内容不得分。	0-8	0.0	4.0	4.0
5	商务	投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）至今独立承担类似项目，每提供一个合同业绩证明材料得1.5分，最多得3分。（投标文件中提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。）	0-3	1.5	3.0	1.5
6	商务	拟派团队人员要求： 1) 项目负责人具有建筑专业建造师贰级及以上证书的得2分。（投标文件中提供社保证明及相应证书复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。） 2) 拟派团队人员中具有本科及以上学历人员不少于2人的得3分。（投标文件中提供社保证明及相应证书复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。）	0-5	0.0	5.0	2.0
7	技术	项目实施：针对本项目组织实施方案（4分）、进度保障措施（4分）、人员及现场管理方案（4分）、项目质量保证措施（4分）、项目风险应对措施（4分）是否科学合理、具有可操作性等进行打分。每一项符合采购需求、方案全面可操作性强的得4分，比较符合采购需求得2分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得20分。	0-20	5.0	12.0	8.0
8	技术	售后服务：投标人售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施进行打分。符合采购需求、服务响应能力强得5分，比较符合采购需求、服务响应能力一般得3分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得5分。	0-5	1.0	3.0	5.0
9	技术	针对本项目建设，投标人提供符合业务需求的合理化建议及优惠措施进行打分。符合采购需求得5分，比较符合采购需求得3分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得5分。	0-5	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	19.5	47.0	43.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（章平）

项目名称：瓶窑镇羊山社区未来社区创建场景提升布展项目（重招）（CHZFCG-2024-028-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州余商建设有限公司	杭州高度建设科技有限公司	杭州八鑫环境建设有限公司
1	技术	投标产品满足招标文件的性能及技术指标要求，所有指标均满足招标文件技术参数等要求的，得基本分5分；如有一项负偏离的，扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0
2	技术	根据投标人对项目了解程度，符合采购要求及当地的实际需求情况，包含建设目标（3分）、现状与需求分析（3分）、整体思路 and 总体架构（3分）、详细建设方案（3分）内容进行打分。每一项符合采购需求、理解透彻的得3分，比较符合采购需求得2分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得12分。	0-12	4.0	8.0	9.0
3	技术	平面功能布局合理、功能完备、流线畅通，符合采购需求得7分，比较符合采购需求得4分，基本满足得2分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得7分。	0-7	2.0	4.0	4.0
4	技术	提供本项目方案设计和效果图以及施工图，符合采购需求、深度深、图纸完善的得8分，比较符合采购需求、深度较好得4分，基本满足、深度一般得2分，不符合或无此项内容不得分。	0-8	0.0	8.0	4.0
5	商务	投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）至今独立承担类似项目，每提供一个合同业绩证明材料得1.5分，最多得3分。（投标文件中提供合同复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。）	0-3	1.5	3.0	1.5
6	商务	拟派团队人员要求： 1) 项目负责人具有建筑专业建造师贰级及以上证书的得2分。（投标文件中提供社保证明及相应证书复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。） 2) 拟派团队人员中具有本科及以上学历人员不少于2人的得3分。（投标文件中提供社保证明及相应证书复印件或扫描打印件并加盖公章，否则不得分。）	0-5	0.0	5.0	2.0
7	技术	项目实施：针对本项目组织实施方案（4分）、进度保障措施（4分）、人员及现场管理方案（4分）、项目质量保证措施（4分）、项目风险应对措施（4分）是否科学合理、具有可操作性等进行打分。每一项符合采购需求、方案全面可操作性强的得4分，比较符合采购需求得2分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得20分。	0-20	9.0	14.0	10.0
8	技术	售后服务：投标人售后服务方案、售后服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施进行打分。符合采购需求、服务响应能力强得5分，比较符合采购需求、服务响应能力一般得3分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得5分。	0-5	3.0	3.0	3.0
9	技术	针对本项目建设，投标人提供符合业务需求的合理化建议及优惠措施进行打分。符合采购需求得5分，比较符合采购需求得3分，基本满足得1分，不符合或无此项内容不得分。本项最多得5分。	0-5	1.0	3.0	1.0
合计			0-70	25.5	53.0	39.5

专家（签名）：