

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 磐安县2024年低保家庭善居工程改造（PAXRCG-2024-G0302）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波茗山家信息技术有限公司	浙江磊筑加固工程有限公司	浙江福康养老服务有限公司	浙江宏爱养老服务有限公司	杭州康琦科技有限公司	华龄佳年乐（上海）健康科技有限公司
1	商务	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、社会管理责任体系认证证书的每个得1分，最高得4分。 注：提供有效的相关材料扫描件，否则不得分。	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	资质：1、投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的得2分。 2、投标人具备一类医疗器械经营备案凭证的得1分，二类医疗器械经营备案凭证的得2分。 注：提供有效的相关材料扫描件，否则不得分。	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	0.0	2.0
3	商务	业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来投标人具有类似业绩的，每个得0.5分，最高得2分。 注：须提供合同扫描件，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0
4	技术	产品功能性能配置要求：根据投标人对提供的产品配置清单、型号、产品技术参数等内容与项目的符合程度、实用性、先进性等方面进行评审，完全满足招标文件要求的得15分。负偏离的每项扣0.12分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
5.1	商务	1、拟派项目负责人：具备建筑工程专业一级注册建造师的得3分；具备建筑工程专业二级注册建造师的得1.5分。 注：提供以上人员近3个月养老保险缴纳材料，所在参保单位与投标人名称一致及相关证书；新成立的公司，成立时间不足三个月的，提供成立以来的养老保险材料及相关证书；未提供不得分。	0-3	1.5	1.5	3.0	1.5	0.0	1.5
5.2	商务	2、拟派项目施工组成员：具有住房和城乡建设领域专业技术管理人员（施工员、质量员、材料员、资料员）、有效的安全生产考核合格证书(C类证书)的专职安全生产管理人员的，每个得1分，最高得5分。（同一个人持有多种证书的，只能得1分，每类证书不重复计分） 注：提供以上人员近3个月养老保险缴纳材料，所在参保单位与投标人名称一致及相关证书；新成立的公司，成立时间不足三个月的，提供成立以来的养老保险材料及相关证书；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	5.0	5.0	0.0	5.0
5.3	商务	3、拟派项目其他成员：具有人社认定的职业技能等级证书的健康管理师、老年人能力评估师、初级及以上社会工作师的，每个得0.5分，最高得3分。（同一个人持有多种证书的，只能得0.5分，每类证书不重复计分） 注：提供以上人员近3个月养老保险缴纳材料，所在参保单位与投标人名称一致及相关证书；新成立的公司，成立时间不足三个月的，提供成立以来的养老保险材料及相关证书；未提供不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	0.0	2.5
6	技术	项目管理系统：投标人具有善居工程改造管理系统，通过信息化对善居工程改造全过程进行管理，实现评估管理、定位功能、前后照片对比等功能，且具有可操作性，满足改造服务需求，根据内容的全面、合理、可行进行评分。 注：提供系统功能截图，不提供的不得分。	0-4	4.0	0.0	4.0	4.0	0.0	3.5

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 磐安县2024年低保家庭善居工程改造（PAXRCG-2024-G0302）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波茗山信息技术有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司	浙江福康养老服务有限公司	浙江宏为养老服务有限公司	杭州康琦科技有限公司	华龄佳年乐（上海）健康科技有限公司
1	商务	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、社会管理责任体系认证证书的每个得1分，最高得4分。 注：提供有效的相关材料扫描件，否则不得分。	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	资质：1、投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的得2分。 2、投标人具备一类医疗器械经营备案凭证的得1分，二类医疗器械经营备案凭证的得2分。 注：提供有效的相关材料扫描件，否则不得分。	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	0.0	2.0
3	商务	业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来投标人具有类似业绩的，每个得0.5分，最高得2分。 注：须提供合同扫描件，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0
4	技术	产品功能性能配置要求：根据投标人对提供的产品配置清单、型号、产品技术参数等内容与项目的符合程度、实用性、先进性等方面进行评审，完全满足招标文件要求的得15分。负偏离的每项扣0.12分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
5.1	商务	1、拟派项目负责人：具备建筑工程专业一级注册建造师的得3分；具备建筑工程专业二级注册建造师的得1.5分。 注：提供以上人员近3个月养老保险缴纳材料，所在参保单位与投标人名称一致及相关证书；新成立的公司，成立时间不足三个月的，提供成立以来的养老保险材料及相关证书；未提供不得分。	0-3	1.5	1.5	3.0	1.5	0.0	1.5
5.2	商务	2、拟派项目施工组成员：具有住房和城乡建设领域专业技术管理人员（施工员、质量员、材料员、资料员）、有效的安全生产考核合格证书(C类证书)的专职安全生产管理人员的，每个得1分，最高得5分。（同一个人持有多种证书的，只能得1分，每类证书不重复计分） 注：提供以上人员近3个月养老保险缴纳材料，所在参保单位与投标人名称一致及相关证书；新成立的公司，成立时间不足三个月的，提供成立以来的养老保险材料及相关证书；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	5.0	5.0	0.0	5.0
5.3	商务	3、拟派项目其他成员：具有人社认定的职业技能等级证书的健康管理师、老年人能力评估师、初级及以上社会工作师的，每个得0.5分，最高得3分。（同一个人持有多种证书的，只能得0.5分，每类证书不重复计分） 注：提供以上人员近3个月养老保险缴纳材料，所在参保单位与投标人名称一致及相关证书；新成立的公司，成立时间不足三个月的，提供成立以来的养老保险材料及相关证书；未提供不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	0.0	2.5
6	技术	项目管理系统：投标人具有善居工程改造管理系统，通过信息化对善居工程改造全过程进行管理，实现评估管理、定位功能、前后照片对比等功能，且具有可操作性，满足改造服务需求，根据内容的全面、合理、可行进行评分。 注：提供系统功能截图，不提供的不得分。	0-4	4.0	0.0	3.8	3.6	0.0	3.0

7	技术	对项目的理解及重点难点分析：根据投标人针对本项目实施的理解（0-1分）、总体思路（0-1分）、重难点分析（0-1分）和提出相应的解决方案（0-2分）进行评分。	0-5	4.8	3.8	4.9	4.8	4.4	4.3
8	技术	前期入户调查、评估和改造设计方案：根据投标人针对本项目提出的前期入户调查（0-2.5分）、评估及改造设计方案（0-2.5分）进行评分。	0-5	4.8	3.8	4.7	4.6	4.0	4.1
9	技术	项目实施方案：根据投标人针对本项目提出的善居工程实施改造方案合理性（0-2分）、全面性（0-2分）、及对不同家庭的针对性（0-1分）进行评分。	0-5	4.9	4.0	4.7	4.8	4.2	4.0
10	技术	工期进度计划和保障实施方案：根据投标人针对本项目提出的工期进度计划（0-2分）、保障实施方案（0-2分）进行评分。	0-4	3.7	3.2	3.9	3.8	3.2	3.1
11	技术	文明施工、安全保证措施方案：根据投标人针对本项目提出的文明施工（0-2分）、安全保证措施方案（0-2分）进行评分。	0-4	4.0	3.6	4.0	3.8	3.6	3.3
12	技术	质量保证措施：根据投标人针对本项目提出的质量保证目标（0-2分）、质量保证措施（0-3分）进行评分。	0-5	4.3	4.1	4.9	4.2	4.4	4.2
13	技术	应急处置方案：根据投标人针对本项目提出的应急预案，突击保障（0-1分）、突发问题解决（0-1分）、纠纷的响应速度以及处理方案（0-2分）进行评分。	0-4	3.3	3.3	3.9	3.7	3.6	3.3
14	技术	售后服务方案：根据投标供应商提供售后服务方案：售后服务呼叫电话和响应时间（0-1分）、现场服务支持能力（0-1分）、售后巡检（0-1分）、质保期后的服务（0-1分）进行评分。	0-4	3.6	3.4	3.9	3.5	3.6	3.4
15	技术	质保期：质保期不低于2年，投标供应商承诺2年免费质保期不得分，质保期每延长1年得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	合理化建议：根据投标人对本项目提供的合理化建议进行评分。	0-2	2.0	1.8	2.0	1.9	2.0	1.6
合计			0-80	72.9	58.5	78.7	74.2	50.0	67.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 磐安县2024年低保家庭善居工程改造（PAXRCG-2024-G0302）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	宁波茗山信息技术有限公司	浙江杭磊建筑加固工程有限公司	浙江福康养老服务有限公司	浙江宏为养老服务有限公司	杭州康琦科技有限公司	华龄佳年乐（上海）健康科技有限公司
1	商务	体系认证：投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、社会管理责任体系认证证书的每个得1分，最高得4分。 注：提供有效的相关材料扫描件，否则不得分。	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	资质：1、投标人具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的得2分。 2、投标人具备一类医疗器械经营备案凭证的得1分，二类医疗器械经营备案凭证的得2分。 注：提供有效的相关材料扫描件，否则不得分。	0-4	4.0	2.0	4.0	4.0	0.0	2.0
3	商务	业绩：投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来投标人具有类似业绩的，每个得0.5分，最高得2分。 注：须提供合同扫描件，否则不得分。	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0
4	技术	产品功能性能配置要求：根据投标人对提供的产品配置清单、型号、产品技术参数等内容与项目的符合程度、实用性、先进性等方面进行评审，完全满足招标文件要求的得15分。负偏离的每项扣0.12分。	0-15	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
5.1	商务	1、拟派项目负责人：具备建筑工程专业一级注册建造师的得3分；具备建筑工程专业二级注册建造师的得1.5分。 注：提供以上人员近3个月养老保险缴纳材料，所在参保单位与投标人名称一致及相关证书；新成立的公司，成立时间不足三个月的，提供成立以来的养老保险材料及相关证书；未提供不得分。	0-3	1.5	1.5	3.0	1.5	0.0	1.5
5.2	商务	2、拟派项目施工组成员：具有住房和城乡建设领域专业技术管理人员（施工员、质量员、材料员、资料员）、有效的安全生产考核合格证书(C类证书)的专职安全生产管理人员的，每个得1分，最高得5分。（同一个人持有多种证书的，只能得1分，每类证书不重复计分） 注：提供以上人员近3个月养老保险缴纳材料，所在参保单位与投标人名称一致及相关证书；新成立的公司，成立时间不足三个月的，提供成立以来的养老保险材料及相关证书；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	5.0	5.0	0.0	5.0
5.3	商务	3、拟派项目其他成员：具有人社认定的职业技能等级证书的健康管理师、老年人能力评估师、初级及以上社会工作师的，每个得0.5分，最高得3分。（同一个人持有多种证书的，只能得0.5分，每类证书不重复计分） 注：提供以上人员近3个月养老保险缴纳材料，所在参保单位与投标人名称一致及相关证书；新成立的公司，成立时间不足三个月的，提供成立以来的养老保险材料及相关证书；未提供不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	0.0	2.5
6	技术	项目管理系统：投标人具有善居工程改造管理系统，通过信息化对善居工程改造全过程进行管理，实现评估管理、定位功能、前后照片对比等功能，且具有可操作性，满足改造服务需求，根据内容的全面、合理、可行进行评分。 注：提供系统功能截图，不提供的不得分。	0-4	3.5	0.0	4.0	3.0	0.0	2.0

7	技术	对项目的理解及重点难点分析：根据投标人针对本项目实施的理解（0-1分）、总体思路（0-1分）、重难点分析（0-1分）和提出相应的解决方案（0-2分）进行评分。	0-5	4.5	2.0	4.9	4.4	1.0	3.0
8	技术	前期入户调查、评估和改造设计方案：根据投标人针对本项目提出的前期入户调查（0-2.5分）、评估及改造设计方案（0-2.5分）进行评分。	0-5	4.5	2.0	5.0	4.8	3.0	3.5
9	技术	项目实施方案：根据投标人针对本项目提出的善居工程实施改造方案合理性（0-2分）、全面性（0-2分）、及对不同家庭的针对性（0-1分）进行评分。	0-5	4.3	3.0	4.8	4.6	2.9	3.5
10	技术	工期进度计划和保障实施方案：根据投标人针对本项目提出的工期进度计划（0-2分）、保障实施方案（0-2分）进行评分。	0-4	3.6	2.0	3.9	3.7	2.0	3.0
11	技术	文明施工、安全保证措施方案：根据投标人针对本项目提出的文明施工（0-2分）、安全保证措施方案（0-2分）进行评分。	0-4	3.5	3.0	3.8	3.7	3.0	3.2
12	技术	质量保证措施：根据投标人针对本项目提出的质量保证目标（0-2分）、质量保证措施（0-3分）进行评分。	0-5	4.5	2.5	4.7	4.8	2.5	3.0
13	技术	应急处置方案：根据投标人针对本项目提出的应急预案，突击保障（0-1分）、突发问题解决（0-1分）、纠纷的响应速度以及处理方案（0-2分）进行评分。	0-4	3.3	2.6	3.5	3.4	2.8	3.0
14	技术	售后服务方案：根据投标供应商提供售后服务方案：售后服务呼叫电话和响应时间（0-1分）、现场服务支持能力（0-1分）、售后巡检（0-1分）、质保期后的服务（0-1分）进行评分。	0-4	3.5	2.0	3.7	3.7	2.0	3.4
15	技术	质保期：质保期不低于2年，投标供应商承诺2年免费质保期不得分，质保期每延长1年得1分，最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	合理化建议：根据投标人对本项目提供的合理化建议进行评分。	0-2	1.5	1.0	1.8	1.8	1.0	1.0
合计			0-80	70.2	47.6	78.1	73.4	37.2	61.6

专家（签名）：