

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：瑞安市大孵化器集群专业运营全覆盖及东新科创园一期孵化载体运营服务（QDCG2024064）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江阿帕科技有限公司	温州星矢科技孵化器有限公司	杭州星瑞物业管理有限公司
1	商务	荣誉： 磋商供应商自2020年1月1日以来（以证书或文件时间为准）获得省级及以上，包含国家部、委、办及省政府所属的厅、委、办授予的荣誉的，1个得3分；获得市级，包含市政府所属的局、委、办授予的荣誉的，1个得1.5分。本项最高得6分。 注：需提供荣誉证书或获奖文件扫描件加盖公章。	0-6	0.0	6.0	0.0
2	商务	业绩： 磋商供应商自2020年1月1日以来承担过运营管理的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 注：运营管理业绩如为委托运营业绩，需提供中标（成交）通知书或者合同扫描件加盖公章；如为自主运营业绩，需提供自有产权证明（或同时提供租赁合同和租赁产权证明）扫描件加盖公章。	0-1	0.0	1.0	0.0
3	技术	对本项目任务的理解和分析： 根据磋商供应商简要阐述对项目的理解和分析，包括对本项目孵化器和众创空间现状、定位方面的熟悉程度，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。	0-7	3.0	5.0	3.0
4.1	商务	根据项目负责人的专业素质、学历、职称、获奖情况等，由专家打分： ①配备合理科学，满足采购要求的，得5分； ②配备基本合理，基本满足采购要求的，得3分； ③配备较为简单或存在缺漏的，得1分； ④未提供内容的，不得分。 注：需提供相关证明材料扫描件加盖供应商公章。	0-5	1.0	3.0	1.0
4.2	商务	根据项目组成员配备（除项目负责人外）的数量、年龄学历、专业素质以及技术能力等，由专家打分： ①配备合理科学，满足采购要求的，得4分； ②配备基本合理，基本满足采购要求的，得3分； ③配备较为简单或存在缺漏的，得1分； ④未提供内容的，不得分。 注：需提供相关证明材料扫描件加盖供应商公章。	0-4	1.0	3.0	3.0
5	技术	品牌建设方案： 根据磋商供应商提供的园区品牌建设方案：①品牌宣传策划方案；②品牌宣传组织实施措施等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。	0-8	3.0	8.0	3.0
6	技术	企业或团队招商方案： 根据磋商供应商提供的相关知名企业或团队招商工作方案：①招商推广活动策划方案；②企业或团队引育计划；③企业或团队引育组织实施措施；④企业或团队考核管理制度；⑤企业或团队入驻服务措施等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。	0-8	3.0	6.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>人才引育方案： 根据磋商供应商提供的人才引育工作方案；拟引育人才计划，包括学历、资质、职称等方面，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	5.0	3.0
8.1	技术	<p>根据磋商供应商提供的园区活动组织方案：①活动组织安排措施（包括时间及人员安排）；②具体组织实施内容及措施（包括人才招聘服务、政策宣讲解读、党群服务、入驻企业或团队交流活动、各类培训活动等）等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	5.0	3.0
8.2	技术	<p>根据磋商供应商提供的园区运营管理服务工作方案：①园区管理、服务制度；②活动场所管理措施；③来访接待及业务受理工作措施；④园区安全保障措施；⑤接待讲解等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-8	3.0	6.0	3.0
8.3	技术	<p>根据磋商供应商提供的园区运营增值服务方案：①园区整体配套服务规划；②园区生活配套空间规划等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-8	3.0	6.0	3.0
9	技术	<p>服务质量保障措施： 根据磋商供应商提供的服务质量保障措施，包括：①员工管理措施（含员工管理职责、员工的监督考核等）；②员工培训措施（含职业技能、安全作业等培训内容）；③政策保障措施等内容，由专家打分： ①内容详细合理、层次分明的，得7分； ②内容相对合理、具有一定层次的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	5.0	3.0
10	技术	<p>应急处置方案： 根据磋商供应商针对各类上级检查、重大活动及其它各类突发事件或较大规模事件状况编制的应急处理方案，包括：①应急情况分析；②应急人员安排方案；③应急响应时间处理方法等内容，由专家打分： ①内容全面详细、周密且层次分明的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	5.0	3.0
11	技术	<p>服务保障能力： 根据磋商供应商为本项目提供服务的便利性，由磋商小组打分： ①内容合理、科学，可行性强的，得7分； ②内容较为合理、科学，可行性一般的，得5分； ③内容简单或存在缺陷的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	32.0	67.0	34.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：瑞安市大孵化器集群专业运营全覆盖及东新科创园一期孵化载体运营服务（QDCG2024064）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江阿帕科技有限公司	温州星矢科技孵化器有限公司	杭州星瑞物业管理有限公司
1	商务	荣誉： 磋商供应商自2020年1月1日以来（以证书或文件时间为准）获得省级及以上，包含国家部、委、办及省政府所属的厅、委、办授予的荣誉的，1个得3分；获得市级，包含市政府所属的局、委、办授予的荣誉的，1个得1.5分。本项最高得6分。 注：需提供荣誉证书或获奖文件扫描件加盖公章。	0-6	0.0	6.0	0.0
2	商务	业绩： 磋商供应商自2020年1月1日以来承担过运营管理的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 注：运营管理业绩如为委托运营业绩，需提供中标（成交）通知书或者合同扫描件加盖公章；如为自主运营业绩，需提供自有产权证明（或同时提供租赁合同和租赁地产权证明）扫描件加盖公章。	0-1	0.0	1.0	0.0
3	技术	对本项目任务的理解和分析： 根据磋商供应商简要阐述对项目的理解和分析，包括对本项目孵化器和众创空间现状、定位方面的熟悉程度，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。	0-7	3.0	7.0	3.0
4.1	商务	根据项目负责人的专业素质、学历、职称、获奖情况等，由专家打分： ①配备合理科学，满足采购要求的，得5分； ②配备基本合理，基本满足采购要求的，得3分； ③配备较为简单或存在缺漏的，得1分； ④未提供内容的，不得分。 注：需提供相关证明材料扫描件加盖供应商公章。	0-5	1.0	5.0	1.0
4.2	商务	根据项目组成员配备（除项目负责人外）的数量、年龄学历、专业素质以及技术能力等，由专家打分： ①配备合理科学，满足采购要求的，得4分； ②配备基本合理，基本满足采购要求的，得3分； ③配备较为简单或存在缺漏的，得1分； ④未提供内容的，不得分。 注：需提供相关证明材料扫描件加盖供应商公章。	0-4	3.0	3.0	1.0
5	技术	品牌建设方案： 根据磋商供应商提供的园区品牌建设方案：①品牌宣传策划方案；②品牌宣传组织实施措施等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。	0-8	3.0	6.0	3.0
6	技术	企业或团队招商方案： 根据磋商供应商提供的相关知名企业或团队招商工作方案：①招商推广活动策划方案；②企业或团队引育计划；③企业或团队引育组织实施措施；④企业或团队考核管理制度；⑤企业或团队入驻服务措施等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。	0-8	3.0	6.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>人才引育方案： 根据磋商供应商提供的人才引育工作方案；拟引育人才计划，包括学历、资质、职称等方面，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	7.0	3.0
8.1	技术	<p>根据磋商供应商提供的园区活动组织方案：①活动组织安排措施（包括时间及人员安排）；②具体组织实施内容及措施（包括人才招引服务、政策宣讲解读、党群服务、入驻企业或团队交流活动、各类培训活动等）等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	5.0	5.0	3.0
8.2	技术	<p>根据磋商供应商提供的园区运营管理服务工作方案：①园区管理、服务制度；②活动场所管理措施；③来访接待及业务受理工作措施；④园区安全保障措施；⑤接待讲解等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-8	3.0	8.0	3.0
8.3	技术	<p>根据磋商供应商提供的园区运营增值服务方案：①园区整体配套服务规划；②园区生活配套空间规划等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-8	3.0	6.0	3.0
9	技术	<p>服务质量保障措施： 根据磋商供应商提供的服务质量保障措施，包括：①员工管理措施（含员工管理职责、员工的监督考核等）；②员工培训措施（含职业技能、安全作业等培训内容）；③政策保障措施等内容，由专家打分： ①内容详细合理、层次分明的，得7分； ②内容相对合理、具有一定层次的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	5.0	5.0	3.0
10	技术	<p>应急处置方案： 根据磋商供应商针对各类上级检查、重大活动及其它各类突发事件或较大规模事件状况编制的应急处理方案，包括：①应急情况分析；②应急人员安排方案；③应急响应时间处理方法等内容，由专家打分： ①内容全面详细、周密且层次分明的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	7.0	3.0
11	技术	<p>服务保障能力： 根据磋商供应商为本项目提供服务的便利性，由磋商小组打分： ①内容合理、科学，可行性强的，得7分； ②内容较为合理、科学，可行性一般的，得5分； ③内容简单或存在缺陷的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	7.0	3.0
合计			0-90	38.0	79.0	32.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：瑞安市大孵化器集群专业运营全覆盖及东新科创园一期孵化载体运营服务（QDCG2024064）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江阿帕科技有限公司	温州星矢科技孵化器有限公司	杭州星瑞物业管理有限公司
1	商务	荣誉： 磋商供应商自2020年1月1日以来（以证书或文件时间为准）获得省级及以上，包含国家部、委、办及省政府所属的厅、委、办授予的荣誉的，1个得3分；获得市级，包含市政府所属的局、委、办授予的荣誉的，1个得1.5分。本项最高得6分。 注：需提供荣誉证书或获奖文件扫描件加盖公章。	0-6	0.0	6.0	0.0
2	商务	业绩： 磋商供应商自2020年1月1日以来承担过运营管理的，每个业绩得0.5分，最高得1分。 注：运营管理业绩如为委托运营业绩，需提供中标（成交）通知书或者合同扫描件加盖公章；如为自主运营业绩，需提供自有产权证明（或同时提供租赁合同和租赁地产权证明）扫描件加盖公章。	0-1	0.0	1.0	0.0
3	技术	对本项目任务的理解和分析： 根据磋商供应商简要阐述对项目的理解和分析，包括对本项目孵化器和众创空间现状、定位方面的熟悉程度，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。	0-7	5.0	7.0	3.0
4.1	商务	根据项目负责人的专业素质、学历、职称、获奖情况等，由专家打分： ①配备合理科学，满足采购要求的，得5分； ②配备基本合理，基本满足采购要求的，得3分； ③配备较为简单或存在缺漏的，得1分； ④未提供内容的，不得分。 注：需提供相关证明材料扫描件加盖供应商公章。	0-5	3.0	5.0	1.0
4.2	商务	根据项目组成员配备（除项目负责人外）的数量、年龄学历、专业素质以及技术能力等，由专家打分： ①配备合理科学，满足采购要求的，得4分； ②配备基本合理，基本满足采购要求的，得3分； ③配备较为简单或存在缺漏的，得1分； ④未提供内容的，不得分。 注：需提供相关证明材料扫描件加盖供应商公章。	0-4	1.0	4.0	1.0
5	技术	品牌建设方案： 根据磋商供应商提供的园区品牌建设方案：①品牌宣传策划方案；②品牌宣传组织实施措施等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。	0-8	3.0	6.0	3.0
6	技术	企业或团队招商方案： 根据磋商供应商提供的相关知名企业或团队招商工作方案：①招商推广活动策划方案；②企业或团队引育计划；③企业或团队引育组织实施措施；④企业或团队考核管理制度；⑤企业或团队入驻服务措施等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。	0-8	6.0	6.0	3.0

技术商务资信评分明细表

7	技术	<p>人才引育方案： 根据磋商供应商提供的人才引育工作方案；拟引育人才计划，包括学历、资质、职称等方面，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	3.0	3.0
8.1	技术	<p>根据磋商供应商提供的园区活动组织方案：①活动组织安排措施（包括时间及人员安排）；②具体组织实施内容及措施（包括人才招引服务、政策宣讲解读、党群服务、入驻企业或团队交流活动、各类培训活动等）等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	5.0	3.0
8.2	技术	<p>根据磋商供应商提供的园区运营管理服务工作方案：①园区管理、服务制度；②活动场所管理措施；③来访接待及业务受理工作措施；④园区安全保障措施；⑤接待讲解等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-8	3.0	3.0	3.0
8.3	技术	<p>根据磋商供应商提供的园区运营增值服务方案：①园区整体配套服务规划；②园区生活配套空间规划等内容，由专家打分： ①内容详细合理、各层次内容明确的，得8分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得6分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊、操作性较差的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-8	3.0	3.0	3.0
9	技术	<p>服务质量保障措施： 根据磋商供应商提供的服务质量保障措施，包括：①员工管理措施（含员工管理职责、员工的监督考核等）；②员工培训措施（含职业技能、安全作业等培训内容）；③政策保障措施等内容，由专家打分： ①内容详细合理、层次分明的，得7分； ②内容相对合理、具有一定层次的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	3.0	3.0
10	技术	<p>应急处置方案： 根据磋商供应商针对各类上级检查、重大活动及其它各类突发事件或较大规模事件状况编制的应急处理方案，包括：①应急情况分析；②应急人员安排方案；③应急响应时间处理方法等内容，由专家打分： ①内容全面详细、周密且层次分明的，得7分； ②内容相对完整、层次相对明确的，得5分； ③内容相对欠缺较多、层次模糊的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	3.0	3.0
11	技术	<p>服务保障能力： 根据磋商供应商为本项目提供服务的便利性，由磋商小组打分： ①内容合理、科学，可行性强的，得7分； ②内容较为合理、科学，可行性一般的，得5分； ③内容简单或存在缺陷的，得3分； ④未提供内容的，不得分。</p>	0-7	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	39.0	58.0	32.0

专家（签名）：