

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：三门县六敖田园综合体公共服务中心项目（监理）（三招采-2022-CS177号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州源溪工程咨询有限公司	浙江建浩工程管理有限公司	宁波正罡建设管理有限公司
1	商务资信	供应商自2019年以来（以合同签订时间为准）承担过类似项目的，每提供一项有效证明材料得1分，最高得3分。 商务技术文件中提供监理合同原件的扫描件，否则不得分。	0-3	3	1	3
2	商务资信	拟派总监理工程师具有工程类高级职称的得2分，中级职称的得1分，其它不得分。 商务技术文件中提供职称证书原件的扫描件+供应商投标截止时间当月或前一个月为相关人员缴纳社保的证明材料，否则不得分。	0-2	0	0	1
3	技术	监理工作范围及工作目标对采购需求的满足程度；（0-2分）	0-2	1.5	1.8	2
4	技术	是否有完备的监理组织机构和监理管理制度，各类监理人员岗位职责是否明确；（0-3分）	0-3	2	2.8	2.8
5.1	技术	针对本项目明确了质量控制工作目标（0-2分）；	0-2	1.5	1.4	1.8
5.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-2分）；	0-2	1.6	1.6	1.7
5.3	技术	建立和落实了质量控制责任制度，有质量预控措施（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.8
5.4	技术	建立和落实了施工方案和技术规范落实情况审查制度、现场巡视检查制度、重点工序（部位）旁站监理制度、材料见证取样送检制度，每有一项得1分（0-4分）；	0-4	3	2.5	4
5.5	技术	有相关专业质量控制要点及监理措施、分部分项工程质量验收控制措施（0-2分）。	0-2	1.5	0.8	1.8
6.1	技术	针对本项目明确了进度控制目标（0-2分）；	0-2	1.3	1.3	1.7
6.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）；	0-3	2.3	1.3	2.6
6.3	技术	进度控制组织措施完善，进度计划审批、监督检查及调整措施科学合理，对进度的跟踪及时到位，能够提供准确的进度分析报告和进度控制建议的，得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	3.5	3	4.5
7.1	技术	针对本项目明确了投资控制目标（0-1分）；	0-1	0.5	0.5	1
7.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-2分）；	0-2	1	1	1.8
7.3	技术	投资控制组织措施完善，设计优化建议、工程计量、进度款支付审核、索赔预防、索赔处置、竣工结算管理等主要控制措施科学合理的，得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	3	2.5	4.5
8.1	技术	针对本项目明确了安全文明施工管理目标（0-2分）	0-2	2	2	2

8.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）	0-3	2	2	2.8
8.3	技术	安全文明施工管理措施完善，岗位责任明确，施工组织设计及专项安全施工方案审查、施工用电和施工机械安全管理、施工现场消防安全管理、安全隐患排查、安全生产责任事故应急处置措施等主要控制措施科学合理的，得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	3	2.5	4
9.1	技术	针对本项目明确了变更控制目标（0-1分）；	0-1	1	1	1
9.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）；	0-3	1.8	1.6	2.4
9.3	技术	变更控制措施完善，能够对项目建设内容及工作范围的变更进行严格把关和控制，对合理变更进行规范化管理，控制措施得当的得4分，与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-3.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-4	2.5	1.5	3
10	技术	合同管理和信息管理：有合同管理的目标、方法及措施；提出完善的合同和文档（信息）管理制度及流程，有完整的合同执行跟踪计划，建立完善的合同与信息数据库的得4分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-3.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-4	2.5	1.5	3.5
11	技术	组织协调：有组织协调的工作目标；工作难点分析准确，有明确的组织协调工作方法和程序。（0-3分）	0-3	2	1.5	2.6
12	技术	重点难点：评价供应商对项目监理服务的理解，针对土地整治项目建设重点、难点、关键点分析及对应的监理措施和合理化建议。分析深入全面、条理清晰、重点突出、针对性强，提出的措施和建议有前瞻性和较强指导性的得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	2	2	4
合计			0-70	46	38.6	61.3

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：三门县六敖田园综合体公共服务中心项目（监理）（三招采-2022-CS177号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州源溪工程咨询有限公司	浙江建浩工程管理有限公司	宁波正罡建设管理有限公司
1	商务资信	供应商自2019年以来（以合同签订时间为准）承担过类似项目的，每提供一项有效证明材料得1分，最高得3分。 商务技术文件中提供监理合同原件的扫描件，否则不得分。	0-3	3	1	3
2	商务资信	拟派总监理工程师具有工程类高级职称的得2分，中级职称的得1分，其它不得分。 商务技术文件中提供职称证书原件的扫描件+供应商投标截止时间当月或前一个月为相关人员缴纳社保的证明材料，否则不得分。	0-2	0	0	1
3	技术	监理工作范围及工作目标对采购需求的满足程度；（0-2分）	0-2	2	2	2
4	技术	是否有完备的监理组织机构和监理管理制度，各类监理人员岗位职责是否明确；（0-3分）	0-3	3	3	3
5.1	技术	针对本项目明确了质量控制工作目标（0-2分）；	0-2	2	2	2
5.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-2分）；	0-2	2	2	2
5.3	技术	建立和落实了质量控制责任制度，有质量预控措施（0-2分）	0-2	1	1	1
5.4	技术	建立和落实了施工方案和技术规范落实情况审查制度、现场巡视检查制度、重点工序（部位）旁站监理制度、材料见证取样送检制度，每有一项得1分（0-4分）；	0-4	3	2.5	3
5.5	技术	有相关专业质量控制要点及监理措施、分部分项工程质量验收控制措施（0-2分）。	0-2	1	1	2
6.1	技术	针对本项目明确了进度控制目标（0-2分）；	0-2	2	2	2
6.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）；	0-3	1	1	2
6.3	技术	进度控制组织措施完善，进度计划审批、监督检查及调整措施科学合理，对进度的跟踪及时到位，能够提供准确的进度分析报告和进度控制建议的，得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	2.5	2	4
7.1	技术	针对本项目明确了投资控制目标（0-1分）；	0-1	1	1	1
7.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-2分）；	0-2	1	1	2
7.3	技术	投资控制组织措施完善，设计优化建议、工程计量、进度款支付审核、索赔预防、索赔处置、竣工结算管理等主要控制措施科学合理的，得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	3.5	2.5	4
8.1	技术	针对本项目明确了安全文明施工管理目标（0-2分）	0-2	1	1	2

8.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）	0-3	1	1	2
8.3	技术	安全文明施工管理措施完善，岗位责任明确，施工组织设计及专项安全施工方案审查、施工用电和施工机械安全管理、施工现场消防安全管理、安全隐患排查、安全生产责任事故应急处置措施等主要控制措施科学合理的，得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	2	2	4.5
9.1	技术	针对本项目明确了变更控制目标（0-1分）；	0-1	1	1	1
9.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）；	0-3	2	1	2
9.3	技术	变更控制措施完善，能够对项目建设内容及工作范围的变更进行严格把关和控制，对合理变更进行规范化管理，控制措施得当的得4分，与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-3.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-4	3	2	3.5
10	技术	合同管理和信息管理：有合同管理的目标、方法及措施；提出完善的合同和文档（信息）管理制度及流程，有完整的合同执行跟踪计划，建立完善的合同与信息数据库的得4分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-3.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-4	2	1	3.5
11	技术	组织协调：有组织协调的工作目标；工作难点分析准确，有明确的组织协调工作方法和程序。（0-3分）	0-3	1	1	2
12	技术	重点难点：评价供应商对项目监理服务的理解，针对土地整治项目建设重点、难点、关键点分析及对应的监理措施和合理化建议。分析深入全面、条理清晰、重点突出、针对性强，提出的措施和建议有前瞻性和较强指导性的得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	3	2	4
合计			0-70	44	36	58.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：三门县六敖田园综合体公共服务中心项目（监理）（三招采-2022-CS177号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州源溪工程咨询有限公司	浙江建浩工程管理有限公司	宁波正罡建设管理有限公司
1	商务资信	供应商自2019年以来（以合同签订时间为准）承担过类似项目的，每提供一项有效证明材料得1分，最高得3分。 商务技术文件中提供监理合同原件的扫描件，否则不得分。	0-3	3	1	3
2	商务资信	拟派总监理工程师具有工程类高级职称的得2分，中级职称的得1分，其它不得分。 商务技术文件中提供职称证书原件的扫描件+供应商投标截止时间当月或前一个月为相关人员缴纳社保的证明材料，否则不得分。	0-2	0	0	1
3	技术	监理工作范围及工作目标对采购需求的满足程度；（0-2分）	0-2	2	1.5	2
4	技术	是否有完备的监理组织机构和监理管理制度，各类监理人员岗位职责是否明确；（0-3分）	0-3	2	1.5	2.5
5.1	技术	针对本项目明确了质量控制工作目标（0-2分）；	0-2	2	2	2
5.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-2分）；	0-2	2	1.5	2
5.3	技术	建立和落实了质量控制责任制度，有质量预控措施（0-2分）	0-2	1.5	1.5	2
5.4	技术	建立和落实了施工方案和技术规范落实情况审查制度、现场巡视检查制度、重点工序（部位）旁站监理制度、材料见证取样送检制度，每有一项得1分（0-4分）；	0-4	4	3	4
5.5	技术	有相关专业质量控制要点及监理措施、分部分项工程质量验收控制措施（0-2分）。	0-2	2	2	2
6.1	技术	针对本项目明确了进度控制目标（0-2分）；	0-2	2	2	2
6.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）；	0-3	2.5	2	2.5
6.3	技术	进度控制组织措施完善，进度计划审批、监督检查及调整措施科学合理，对进度的跟踪及时到位，能够提供准确的进度分析报告和进度控制建议的，得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	4.5	4	4.5
7.1	技术	针对本项目明确了投资控制目标（0-1分）；	0-1	1	1	1
7.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-2分）；	0-2	2	2	2
7.3	技术	投资控制组织措施完善，设计优化建议、工程计量、进度款支付审核、索赔预防、索赔处置、竣工结算管理等主要控制措施科学合理的，得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	4	3	4.5
8.1	技术	针对本项目明确了安全文明施工管理目标（0-2分）	0-2	2	2	2

8.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）	0-3	2	2	2
8.3	技术	安全文明施工管理措施完善，岗位责任明确，施工组织设计及专项安全施工方案审查、施工用电和施工机械安全管理、施工现场消防安全管理、安全隐患排查、安全生产责任事故应急处置措施等主要控制措施科学合理的，得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	4	3.5	4.5
9.1	技术	针对本项目明确了变更控制目标（0-1分）；	0-1	0.5	0.5	1
9.2	技术	有相应的工作程序、具体方法和措施（0-3分）；	0-3	2	1	3
9.3	技术	变更控制措施完善，能够对项目建设内容及工作范围的变更进行严格把关和控制，对合理变更进行规范化管理，控制措施得当的得4分，与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-3.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-4	3	3	4
10	技术	合同管理和信息管理：有合同管理的目标、方法及措施；提出完善的合同和文档（信息）管理制度及流程，有完整的合同执行跟踪计划，建立完善的合同与信息数据库的得4分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-3.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-4	3.5	2.5	4
11	技术	组织协调：有组织协调的工作目标；工作难点分析准确，有明确的组织协调工作方法和程序。（0-3分）	0-3	2	2	3
12	技术	重点难点：评价供应商对项目监理服务的理解，针对土地整治项目建设重点、难点、关键点分析及对应的监理措施和合理化建议。分析深入全面、条理清晰、重点突出、针对性强，提出的措施和建议有前瞻性和较强指导性的得5分；与前述要求有偏离的，根据偏离程度在1-4.5分间酌情评分；无相关内容的不得分。	0-5	4	3	4.5
合计			0-70	57.5	47.5	65

专家（签名）：