

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：“万亩千亿”产业平台配套设施建设工程（二期）——瑞安市塘下镇人才公寓工程造价咨询服务（重）（DLCG-RA2022001_01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正大工程管理有限公司	浙江瑞扬工程咨询股份有限公司	杭州永盛联合会计师事务所（普通合伙）
1.1	商务资信	企业专业技能、荣誉评分，0-3分。	0-3	2	3	1
1.2	商务资信	2016年1月1日以来被省级及以上造价管理部门（含省级造价协会）评为“最美造价集体”得3分；须提供荣誉证书或官方网站带文件号的获奖公示页面截图并加盖公章，时间以荣誉证书或获奖文件落款时间为准；	0-3	0	3	0
1.3	商务资信	2016年1月1日以来被省级及以上造价管理部门（含省级造价协会）评为造价咨询品牌企业或优秀企业的，获得过一次荣誉的得1分；获得过两次及以上荣誉的得3分。须提供荣誉证书或官方网站带文件号的获奖公示页面截图并加盖公章，时间以荣誉证书或获奖文件落款时间为准；	0-3	1	3	0
2	商务资信	2016年1月1日（以合同签订时间为准）以来，供应商承接的类似业绩，每个得1分；本项最高得2分。 注：类似业绩指房屋建筑工程的全过程造价控制或跟踪审计业务。提供咨询合同扫描件并加盖公章。	0-2	2	2	1
3.1	商务资信	拟投入的团队人员中，具备2名一级造价工程师（土木建筑工程专业和安装专业各1人）的得4分，另每增加1名一级造价工程师的加2分，最多加6分；另每增加1名二级造价工程师的加1分，最多加3分；（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-13	5	13	4
3.2	商务资信	拟派的项目负责人职称、造价技能、注册资格等，提供相关证书。0-4分；（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-4	3	4	1
3.3	商务资信	项目组人员（含项目负责人）2016年1月1日以来被省级及以上造价管理部门评为“金牌造价师”的，得3分，最高得6分。须提供荣誉证书或官方网站带文件号的获奖公示页面截图并加盖公章，时间以荣誉证书或获奖文件落款时间为准；（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-6	0	6	0
3.4	商务资信	拟派项目组人员（不含项目负责人）注册造价工程师具有工程建设类高级工程师及以上职称的，1人得2分，最高得8分。（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-8	2	8	0
3.5	商务资信	拟派项目组人员（不含项目负责人）注册造价工程师兼具有注册监理工程师资格的，1人得2分，最高得4分。（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-4	0	4	0
4.1	技术	造价咨询资源投入及人员分工：根据项目需求，提出具体、明确、合理的资源配置及人员分工方案，得6分；方案较为简单，基本符合需求得4分；方案不可行或不符合本项目需求的得2分，无方案的不得分。	0-6	4	6	2
4.2	技术	政策解读：对项目所在地建设工程价格水平及市场环境的解读，对项目所在地建设工程政府文件和政策环境的解读，全面到位的得3分；解读基本到位的得2分；理解不到位的得1分；未提供该项内容的不得分。	0-3	2	3	2

4.3	技术	造价咨询服务目标及其控制措施：服务目标完全满足采购需求，对服务过程中的关键节点具有具体控制措施，有相应的人力、物力投入安排，能够确保达到服务目标的，得4分；控制措施较为简单，基本满足服务目标的，得3分；措施不可行或不符合本项目需求的得1分；无措施的不得分。	0-4	3	4	3
4.4	技术	相关项目建设建议：建议合理且可操作性强的得3分；建议较为简单的得2分；建议不可行或明显不合理的得1分；未提供建议的不得分。	0-3	2	3	2
4.5	技术	造价咨询关键点、难点分析：分析透彻、全面，并提出相应具体的控制措施的得6分；分析基本到位，控制措施较为简单的得4分；分析不到位或不正确的得2分；未进行分析的不得分。	0-6	2	6	2
4.6	技术	为采购人提供服务的便利性、时效性；为本项目提供科学、可靠的质量保障措施：对服务过程中的关键节点具有具体质量、进度控制措施，有相应的人力、物力投入安排，能够确保服务质量和进度的，得6分；质量、进度保障措施较为简单，对服务过程中的关键节点有提出基本的质量、进度控制措施的，得4分；措施不可行或不符合本项目需求的得2分，无方案的不得分。	0-6	2	6	2
4.7	技术	为采购人提供的其他增值服务：增值服务可行合理且具有落实的保障措施得6分；基本可行的得4分；不合理或不可行的得2分；无承诺的不得分。	0-6	4	6	2
合计			0-80	34	80	22

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：“万亩千亿”产业平台配套设施建设工程（二期）——瑞安市塘下镇人才公寓工程造价咨询服务（重）（DLCG-RA2022001_01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正大工程管理有限公司	浙江瑞扬工程咨询股份有限公司	杭州永盛联合会计师事务所（普通合伙）
1.1	商务资信	企业专业技能、荣誉评分，0-3分。	0-3	2	3	1
1.2	商务资信	2016年1月1日以来被省级及以上造价管理部门（含省级造价协会）评为“最美造价集体”得3分；须提供荣誉证书或官方网站带文件号的获奖公示页面截图并加盖公章，时间以荣誉证书或获奖文件落款时间为准；	0-3	0	3	0
1.3	商务资信	2016年1月1日以来被省级及以上造价管理部门（含省级造价协会）评为造价咨询品牌企业或优秀企业的，获得过一次荣誉的得1分；获得过两次及以上荣誉的得3分。须提供荣誉证书或官方网站带文件号的获奖公示页面截图并加盖公章，时间以荣誉证书或获奖文件落款时间为准；	0-3	1	3	0
2	商务资信	2016年1月1日（以合同签订时间为准）以来，供应商承接的类似业绩，每个得1分；本项最高得2分。 注：类似业绩指房屋建筑工程的全过程造价控制或跟踪审计业务。提供咨询合同扫描件并加盖公章。	0-2	2	2	1
3.1	商务资信	拟投入的团队人员中，具备2名一级造价工程师（土木建筑工程专业和安装专业各1人）的得4分，另每增加1名一级造价工程师的加2分，最多加6分；另每增加1名二级造价工程师的加1分，最多加3分；（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-13	5	13	4
3.2	商务资信	拟派的项目负责人职称、造价技能、注册资格等，提供相关证书。0-4分；（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-4	3	4	2
3.3	商务资信	项目组人员（含项目负责人）2016年1月1日以来被省级及以上造价管理部门评为“金牌造价师”的，得3分，最高得6分。须提供荣誉证书或官方网站带文件号的获奖公示页面截图并加盖公章，时间以荣誉证书或获奖文件落款时间为准；（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-6	0	6	0
3.4	商务资信	拟派项目组人员（不含项目负责人）注册造价工程师具有工程建设类高级工程师及以上职称的，1人得2分，最高得8分。（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-8	2	8	0
3.5	商务资信	拟派项目组人员（不含项目负责人）注册造价工程师兼具有注册监理工程师资格的，1人得2分，最高得4分。（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-4	0	4	0
4.1	技术	造价咨询资源投入及人员分工：根据项目需求，提出具体、明确、合理的资源配置及人员分工方案，得6分；方案较为简单，基本符合需求得4分；方案不可行或不符合本项目需求的得2分，无方案的不得分。	0-6	4	6	2

4.2	技术	政策解读：对项目所在地建设工程价格水平及市场环境的解读，对项目所在地建设工程政府文件和政策环境的解读，全面到位的得3分；解读基本到位的得2分；理解不到位的得1分；未提供该项内容的不得分。	0-3	2	3	2
4.3	技术	造价咨询服务目标及其控制措施：服务目标完全满足采购需求，对服务过程中的关键节点具有具体控制措施，有相应的人力、物力投入安排，能够确保达到服务目标的，得4分；控制措施较为简单，基本满足服务目标的，得3分；措施不可行或不符合本项目需求的得1分；无措施的不得分。	0-4	3	4	3
4.4	技术	相关项目建设建议：建议合理且可操作性强的得3分；建议较为简单的得2分；建议不可行或明显不合理的得1分；未提供建议的不得分。	0-3	2	3	2
4.5	技术	造价咨询关键点、难点分析：分析透彻、全面，并提出相应具体的控制措施的得6分；分析基本到位，控制措施较为简单的得4分；分析不到位或不正确的得2分；未进行分析的不得分。	0-6	2	6	2
4.6	技术	为采购人提供服务的便利性、时效性；为本项目提供科学、可靠的质量保障措施：对服务过程中的关键节点具有具体质量、进度控制措施，有相应的人力、物力投入安排，能够确保服务质量和进度的，得6分；质量、进度保障措施较为简单，对服务过程中的关键节点有提出基本的质量、进度控制措施的，得4分；措施不可行或不符合本项目需求的得2分，无方案的不得分。	0-6	2	6	2
4.7	技术	为采购人提供的其他增值服务：增值服务可行合理且具有落实的保障措施得6分；基本可行的得4分；不合理或不可行的得2分；无承诺的不得分。	0-6	4	6	4
合计			0-80	34	80	25

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：“万亩千亿”产业平台配套设施建设工程（二期）——瑞安市塘下镇人才公寓工程造价咨询服务（重）（DLCG-RA2022001_01）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江正大工程管理有限公司	浙江瑞扬工程咨询股份有限公司	杭州永盛联合会计师事务所（普通合伙）
1.1	商务资信	企业专业技能、荣誉评分，0-3分。	0-3	2	3	1
1.2	商务资信	2016年1月1日以来被省级及以上造价管理部门（含省级造价协会）评为“最美造价集体”得3分；须提供荣誉证书或官方网站带文件号的获奖公示页面截图并加盖公章，时间以荣誉证书或获奖文件落款时间为准；	0-3	0	3	0
1.3	商务资信	2016年1月1日以来被省级及以上造价管理部门（含省级造价协会）评为造价咨询品牌企业或优秀企业的，获得过一次荣誉的得1分；获得过两次及以上荣誉的得3分。须提供荣誉证书或官方网站带文件号的获奖公示页面截图并加盖公章，时间以荣誉证书或获奖文件落款时间为准；	0-3	1	3	0
2	商务资信	2016年1月1日（以合同签订时间为准）以来，供应商承接的类似业绩，每个得1分；本项最高得2分。 注：类似业绩指房屋建筑工程的全过程造价控制或跟踪审计业务。提供咨询合同扫描件并加盖公章。	0-2	2	2	1
3.1	商务资信	拟投入的团队人员中，具备2名一级造价工程师（土木建筑工程专业和安装专业各1人）的得4分，另每增加1名一级造价工程师的加2分，最多加6分；另每增加1名二级造价工程师的加1分，最多加3分；（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-13	5	13	4
3.2	商务资信	拟派的项目负责人职称、造价技能、注册资格等，提供相关证书。0-4分；（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-4	4	4	4
3.3	商务资信	项目组人员（含项目负责人）2016年1月1日以来被省级及以上造价管理部门评为“金牌造价师”的，得3分，最高得6分。须提供荣誉证书或官方网站带文件号的获奖公示页面截图并加盖公章，时间以荣誉证书或获奖文件落款时间为准；（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-6	0	6	0
3.4	商务资信	拟派项目组人员（不含项目负责人）注册造价工程师具有工程建设类高级工程师及以上职称的，1人得2分，最高得8分。（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-8	2	8	0
3.5	商务资信	拟派项目组人员（不含项目负责人）注册造价工程师兼具有注册监理工程师资格的，1人得2分，最高得4分。（上述人员须提供相应证书及本单位社保缴费证明（须含养老保险且在投标截止时间前一个月内由社会统筹保险基金管理部门出具）加盖公章。）	0-4	0	4	0
4.1	技术	造价咨询资源投入及人员分工：根据项目需求，提出具体、明确、合理的资源配置及人员分工方案，得6分；方案较为简单，基本符合需求得4分；方案不可行或不符合本项目需求的得2分，无方案的不得分。	0-6	4	6	4

4.2	技术	政策解读：对项目所在地建设工程价格水平及市场环境的解读，对项目所在地建设工程政府文件和政策环境的解读，全面到位的得3分；解读基本到位的得2分；理解不到位的得1分；未提供该项内容的不得分。	0-3	2	3	2
4.3	技术	造价咨询服务目标及其控制措施：服务目标完全满足采购需求，对服务过程中的关键节点具有具体控制措施，有相应的人力、物力投入安排，能够确保达到服务目标的，得4分；控制措施较为简单，基本满足服务目标的，得3分；措施不可行或不符合本项目需求的得1分；无措施的不得分。	0-4	3	4	2
4.4	技术	相关项目建设建议：建议合理且可操作性强的得3分；建议较为简单的得2分；建议不可行或明显不合理的得1分；未提供建议的不得分。	0-3	2	3	1
4.5	技术	造价咨询关键点、难点分析：分析透彻、全面，并提出相应具体的控制措施的得6分；分析基本到位，控制措施较为简单的得4分；分析不到位或不正确的得2分；未进行分析的不得分。	0-6	2	6	2
4.6	技术	为采购人提供服务的便利性、时效性；为本项目提供科学、可靠的质量保障措施：对服务过程中的关键节点具有具体质量、进度控制措施，有相应的人力、物力投入安排，能够确保服务质量和进度的，得6分；质量、进度保障措施较为简单，对服务过程中的关键节点有提出基本的质量、进度控制措施的，得4分；措施不可行或不符合本项目需求的得2分，无方案的不得分。	0-6	4	6	2
4.7	技术	为采购人提供的其他增值服务：增值服务可行合理且具有落实的保障措施的得6分；基本可行的得4分；不合理或不可行的得2分；无承诺的不得分。	0-6	4	6	4
合计			0-80	37	80	27

专家（签名）：