

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 龙港市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查服务（LGCG2024139）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州建苑施工图审查咨询中心	台州市精筑建设工程施工图审查中心	浙江精创建设工程施工图审查中心
1.1	商务	1. 具备房建（含超限高层）审查资格的得满分2分。 材料：提供省建设厅、人防办、消防总队、气象局文件。	0-2	0.0	0.0	2.0
1.2	商务	2. 机构（含改制前身公司）获得浙江省建设厅认定的房建审查机构一类资格满3年的得1.5分，否则不得分。 3. 机构（含改制前身公司）获得浙江省建设厅认定的市政（道桥、给排水）审查机构一类资格满3年的得1.5分，否则不得分。 材料：以上提供资格证书或省建设厅文件。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.3	商务	3. 机构所依托设计单位的实力：设计单位具备建筑工程行业设计甲级资质的得1分；具备工程设计综合甲级资质的得2分；本项最高2分。设计单位具备市政行业（含道桥、给排水）设计甲级资质的得1分，具备工程设计综合甲级资质的得2分；本项最高2分。 资料：提供设计单位对机构进行技术支持的承诺证书等（证明与所依托设计单位关系）、设计单位资质证书。	0-4	2.0	0.0	2.0
2.1	商务	1、机构2020.1.1至今年审查完成的房建项目每个得1分，满分1分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2.2	商务	2、机构2020.1.1至今年审查完成的市政项目每个得1分，满分1分。	0-1	1.0	1.0	0.0
3	商务	履约评价：根据供应商近2020年以来受政府委托施工图审查工作的履约情况进行横向比较打分。注：（以合同签订时间为准）（0-4分）。 材料：提供合同、加盖委托审查的政府主管部门公章的已审查项目清单和评价书扫描件，方予以认可，最多提供4项业绩。投标人应提供自身在政府购买施工图审查服务方面履约的代表性业绩，若在温州、单位注册地曾开展过政府委托施工图审查工作的，则必须提供温州、单位注册地区的业绩材料。	0-4	4.0	3.0	2.0
4.1	商务	1. 房屋建筑工程施工图审查及市政基础设施工程施工图审查人员要求，结构专业审查人员不少于5人，建筑专业不少于3人，市政基础设施工程施工图配备人员不少于3人，电气、暖通、勘察、给排水、道桥等专业审查人员各不少于1人，合计不少于16人。两个专业人员可共用。 本项人员配置达标满分15分，每少1人扣1分，扣完为止。 1) 审查人员必须满足下列要求：建筑、结构，审查人员应具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者注册岩土工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。注册人员应已经注册到位。 2) 市政专业审查人员应具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者注册岩土工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。注册人员应已经注册到位。 材料：以上提供审查人员汇总表，简历表、毕业证书、注册证书（盖注册章）、职称证书、身份证。非注册人员须提供劳动合同及近期社保缴纳凭证以证明和单位关系，或经核查人员信息已经录入浙江省勘察设计行业四库一平台系统在本机构（或改制前身）名下。	0-15	15.0	15.0	14.0
4.2	商务	2. 电气、暖通、勘察、给排水、道桥等专业审查人员具备本专业注册资格或正高级职称，且不大于60周岁的，每人加1分，最多加5分	0-5	3.0	5.0	5.0
5	商务	机构拟派常驻在温审查人员配置：派遣常驻温州市审查人员：结构专业审查人员不少于5人，建筑专业不少于3人，市政基础设施工程施工图配备人员不少于3人，电气、暖通、勘察、道桥、给排水等专业审查人员各不少于1人，合计不少于16人。 以上派遣常驻温州审查人员数达标得满分15分，每少1人扣1分，扣完为止。 上述材料：提供派遣常驻温州人员名单，派遣人员应在本机构审查人员名单内。提供人员毕业证、职称证书、执业证书、获奖证明、从业经验等能反映审查人员实力的证明材料。 注：中标后，采购人将对拟派驻温人员到位情况进行考察，未按要求配置到位的，取消中标资格。	0-15	15.0	0.0	0.0

6.1	商务	驻温办公场所：供应商在温州市具有建筑面积在100m ² 及以上办公用房或投标单位承诺中标后在温州市设置100m ² 及以上办公用房（自有产权房或租赁房均可）的得5分。 材料：提供房屋的产权证明或经住房管理部门备案的租赁合同或承诺书。中标后，采购人将在一个月内对供应商单位办公场所设置情况进行考察，未按承诺设置的，取消中标资格。	0-5	5.0	5.0	0.0
6.2	商务	驻温辅助人员：供应商派遣常驻温州市辅助人员5名及以上得5分，每少1人扣1分，扣完为止。 供应商应同辅助人员签订合同，并缴纳社保。 材料：提供人员劳动合同、社保缴纳证明。	0-5	5.0	0.0	0.0
7.1	技术	机构为保证审查质量和服务质量建立健全的技术管理和质量保证体系，业务学习制度、员工考核办法、档案管理制度。（0-5） 体系内容及制度完善并到位的得5分； 体系内容及制度基本完善的得3分； 体系内容及制度存在缺陷的得1分； 未提供不得分。 材料：提供相关文件。	0-5	3.0	1.0	1.0
7.2	技术	机构设置技术负责人，规划、消防、人防、气象等各专项负责人。满分5分，每少1项扣1分。 材料：提供相关文件。	0-5	5.0	5.0	5.0
8.1	技术	根据供应商为满足采购单位委托的图审项目便利化服务的措施与条件（包括但不限于配合、协调、解决的及响应时间等内容）进行打分。（0-3） 方案描述情况确实可行的得3分； 描述情况欠佳的得2分； 描述情况存在部分缺陷的得1分； 未提供不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
8.2.1	技术	1、建筑审图承诺在以下的时限内完成施工图审查： 1）一般项目，包括房屋建筑工程、幕墙、外立面装饰、室内装修、附属钢结构、智能化、室外环境和景观、既有建筑改建等，一审为8个工作日，复审为3个工作日。 2）简单项目，小型房屋建筑工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为3个工作日。 3）重大项目，《温州市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”工作方案》（温政办[2018]48号）内规定的重大项目，一审为12个工作日，复审为5个工作日。在主管部门正式明确重大项目的范围前，暂包括规模8万m ² 以上公共建筑工程、30万m ² 以上住宅区或厂区、5万m ² 以上地下工程，结构超限工程、特殊结构工程、涉及结构体系或受力改变的即有建筑加固、加层、改造工程，其他技术特别复杂工程。 承诺得2分，不承诺得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0
8.2.2	技术	2、审图承诺在以下的时限内完成施工图审查： 1）一般项目，包括市政基础设施工程、附属钢结构、智能化、室外环境和景观等，一审为8个工作日，复审为3个工作日。 2）简单项目，小型市政基础设施工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为3个工作日。 3）重大项目，《温州市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”工作方案》（温政办[2018]48号）内规定的重大项目，一审为12个工作日，复审为5个工作日。 承诺得3分，不承诺得0分。	0-3	3.0	3.0	3.0
8.3	技术	承诺以下服务事项： （1）积极为主管部门、建设单位提供技术咨询和审查业务，做到一次性告知。 （2）审查期间，坚决落实住建、规划、人防、消防等部门的工程项目管理相关政策。 （3）审查完成后，施工期间积极为设计变更提供审查服务。 承诺得2分，不承诺得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	72.0	48.0	44.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 龙港市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查服务（LGCG2024139）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州建苑施工图审查咨询中心	台州市精筑建设工程施工图审查中心	浙江精创建设工程施工图审查中心
1.1	商务	1. 具备房建（含超限高层）审查资格的得满分2分。 材料：提供省建设厅、人防办、消防总队、气象局文件。	0-2	0.0	0.0	2.0
1.2	商务	2. 机构（含改制前身公司）获得浙江省建设厅认定的房建审查机构一类资格满3年的得1.5分，否则不得分。 3. 机构（含改制前身公司）获得浙江省建设厅认定的市政（道桥、给排水）审查机构一类资格满3年的得1.5分，否则不得分。 材料：以上提供资格证书或省建设厅文件。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.3	商务	3. 机构所依托设计单位的实力：设计单位具备建筑工程行业设计甲级资质的得1分；具备工程设计综合甲级资质的得2分；本项最高2分。设计单位具备市政行业（含道桥、给排水）设计甲级资质的得1分，具备工程设计综合甲级资质的得2分；本项最高2分。 资料：提供设计单位对机构进行技术支持的承诺证书等（证明与所依托设计单位关系）、设计单位资质证书。	0-4	2.0	0.0	2.0
2.1	商务	1、机构2020.1.1至今年审查完成的房建项目每个得1分，满分1分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2.2	商务	2、机构2020.1.1至今年审查完成的市政项目每个得1分，满分1分。	0-1	1.0	1.0	0.0
3	商务	履约评价：根据供应商近2020年以来受政府委托施工图审查工作的履约情况进行横向比较打分。注：（以合同签订时间为准）（0-4分）。 材料：提供合同、加盖委托审查的政府主管部门公章的已审查项目清单和评价书扫描件，方予认可，最多提供4项业绩。投标人应提供自身在政府购买施工图审查服务方面履约的代表性业绩，若在温州、单位注册地曾开展过政府委托施工图审查工作的，则必须提供温州、单位注册地区的业绩材料。	0-4	3.5	2.5	1.5
4.1	商务	1. 房屋建筑工程施工图审查及市政基础设施工程施工图审查人员要求，结构专业审查人员不少于5人，建筑专业不少于3人，市政基础设施工程施工图配备人员不少于3人，电气、暖通、勘察、给排水、道桥等专业审查人员各不少于1人，合计不少于16人。两个专业人员可共用。 本项人员配置达标满分15分，每少1人扣1分，扣完为止。 1) 审查人员必须满足下列要求：建筑、结构，审查人员应具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者注册岩土工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。注册人员应已经注册到位。 2) 市政专业审查人员应具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者注册岩土工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。注册人员应已经注册到位。 材料：以上提供审查人员汇总表，简历表、毕业证书、注册证书（盖注册章）、职称证书、身份证。非注册人员须提供劳动合同及近期社保缴纳凭证以证明和单位关系，或经核查人员信息已经录入浙江省勘察设计行业四库一平台系统在本机构（或改制前身）名下。	0-15	15.0	15.0	14.0
4.2	商务	2. 电气、暖通、勘察、给排水、道桥等专业审查人员具备本专业注册资格或正高级职称，且不大于60周岁的，每人加1分，最多加5分	0-5	3.0	5.0	5.0

5	商务	机构拟派常驻在温审查人员配置：派遣常驻温州市审查人员：结构专业审查人员不少于5人，建筑专业不少于3人，市政基础设施工程施工图配备人员不少于3人，电气、暖通、勘察、道桥、给排水等专业审查人员各不少于1人，合计不少于16人。 以上派遣常驻温州审查人员数达标得满分15分，每少1人扣1分，扣完为止。 上述材料：提供派遣常驻温州人员名单，派遣人员应在本机构审查人员名单内。提供人员毕业证、职称证书、执业证书、获奖证明、从业经验等能反映审查人员实力的证明材料。 注：中标后，采购人将对拟派驻温人员到位情况进行考察，未按要求配置到位的，取消中标资格。	0-15	15.0	0.0	0.0
6.1	商务	驻温办公场所：供应商在温州市具有建筑面积在100m ² 及以上办公用房或投标单位承诺中标后在温州市设置100m ² 及以上办公用房（自有产权房或租赁房均可）的得5分。 材料：提供房屋的产权证明或经住房管理部门备案的租赁合同或承诺书。中标后，采购人将在一个月内对供应商单位办公场所设置情况进行考察，未按承诺设置的，取消中标资格。	0-5	5.0	5.0	0.0
6.2	商务	驻温辅助人员：供应商派遣常驻温州市辅助人员5名及以上得5分，每少1人扣1分，扣完为止。 供应商应同辅助人员签订合同，并缴纳社保。 材料：提供人员劳动合同、社保缴纳证明。	0-5	5.0	0.0	0.0
7.1	技术	机构为保证审查质量和服务质量建立健全的技术管理和质量保证体系，业务学习制度、员工考核办法、档案管理制度。（0-5） 体系内容及制度完善并到位的得5分； 体系内容及制度基本完善的得3分； 体系内容及制度存在缺陷的得1分； 未提供不得分。 材料：提供相关文件。	0-5	5.0	3.0	3.0
7.2	技术	机构设立技术负责人，规划、消防、人防、气象等各专项负责人。满分5分，每少1项扣1分。 材料：提供相关文件。	0-5	5.0	5.0	5.0
8.1	技术	根据供应商为满足采购单位委托的图审项目便利化服务的措施与条件（包括但不限于配合、协调、解决的及响应时间等内容）进行打分。（0-3） 方案描述情况确实可行的得3分； 描述情况欠佳的得2分； 描述情况存在部分缺陷的得1分； 未提供不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0
8.2.1	技术	1、建筑审图承诺在以下的时限内完成施工图审查： 1）一般项目，包括房屋建筑工程、幕墙、外立面装饰、室内装修、附属钢结构、智能化、室外环境和景观、既有建筑改建等，一审为8个工作日，复审为3个工作日。 2）简单项目，小型房屋建筑工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为3个工作日。 3）重大项目，《温州市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”工作方案》（温政办[2018]48号）内规定的重大项目，一审为12个工作日，复审为5个工作日。在主管部门正式明确重大项目的范围前，暂包括规模8万m ² 以上公共建筑工程、30万m ² 以上住宅区或厂区、5万m ² 以上地下工程，结构超限工程、特殊结构工程、涉及结构体系或受力改变的即有建筑加固、加层、改造工程，其他技术特别复杂工程。 承诺得2分，不承诺得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0
8.2.2	技术	2、审图承诺在以下的时限内完成施工图审查： 1）一般项目，包括市政基础设施工程、附属钢结构、智能化、室外环境和景观等，一审为8个工作日，复审为3个工作日。 2）简单项目，小型市政基础设施工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为3个工作日。 3）重大项目，《温州市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”工作方案》（温政办[2018]48号）内规定的重大项目，一审为12个工作日，复审为5个工作日。 承诺得3分，不承诺得0分。	0-3	3.0	3.0	3.0
8.3	技术	承诺以下服务事项： （1）积极为主管部门、建设单位提供技术咨询和审查业务，做到一次性告知。 （2）审查期间，坚决落实住建、规划、人防、消防等部门的工程项目管理相关政策。 （3）审查完成后，施工期间积极为设计变更提供审查服务。 承诺得2分，不承诺得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0

合计	0-80	73.5	49.5	45.5
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 龙港市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查服务（LGCG2024139）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州建苑施工图审查咨询中心	台州市精筑建设工程施工图审查中心	浙江精创建设工程施工图审查中心
1.1	商务	1. 具备房建（含超限高层）审查资格的得满分2分。 材料：提供省建设厅、人防办、消防总队、气象局文件。	0-2	0.0	0.0	2.0
1.2	商务	2. 机构（含改制前身公司）获得浙江省建设厅认定的房建审查机构一类资格满3年的得1.5分，否则不得分。 3. 机构（含改制前身公司）获得浙江省建设厅认定的市政（道桥、给排水）审查机构一类资格满3年的得1.5分，否则不得分。 材料：以上提供资格证书或省建设厅文件。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.3	商务	3. 机构所依托设计单位的实力：设计单位具备建筑工程行业设计甲级资质的得1分；具备工程设计综合甲级资质的得2分；本项最高2分。设计单位具备市政行业（含道桥、给排水）设计甲级资质的得1分，具备工程设计综合甲级资质的得2分；本项最高2分。 资料：提供设计单位对机构进行技术支持的承诺证书等（证明与所依托设计单位关系）、设计单位资质证书。	0-4	2.0	0.0	2.0
2.1	商务	1、机构2020.1.1至今年审查完成的房建项目每个得1分，满分1分。	0-1	1.0	1.0	1.0
2.2	商务	2、机构2020.1.1至今年审查完成的市政项目每个得1分，满分1分。	0-1	1.0	1.0	0.0
3	商务	履约评价：根据供应商近2020年以来受政府委托施工图审查工作的履约情况进行横向比较打分。注：（以合同签订时间为准）（0-4分）。 材料：提供合同、加盖委托审查的政府主管部门公章的已审查项目清单和评价书扫描件，方予认可，最多提供4项业绩。投标人应提供自身在政府购买施工图审查服务方面履约的代表性业绩，若在温州、单位注册地曾开展过政府委托施工图审查工作的，则必须提供温州、单位注册地区的业绩材料。	0-4	3.0	2.0	1.0
4.1	商务	1. 房屋建筑工程施工图审查及市政基础设施工程施工图审查人员要求，结构专业审查人员不少于5人，建筑专业不少于3人，市政基础设施工程施工图配备人员不少于3人，电气、暖通、勘察、给排水、道桥等专业审查人员各不少于1人，合计不少于16人。两个专业人员可共用。 本项人员配置达标满分15分，每少1人扣1分，扣完为止。 1) 审查人员必须满足下列要求：建筑、结构，审查人员应具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者注册岩土工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。注册人员应已经注册到位。 2) 市政专业审查人员应具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者注册岩土工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。注册人员应已经注册到位。 材料：以上提供审查人员汇总表，简历表、毕业证书、注册证书（盖注册章）、职称证书、身份证。非注册人员须提供劳动合同及近期社保缴纳凭证以证明和单位关系，或经核查人员信息已经录入浙江省勘察设计行业四库一平台系统在本机构（或改制前身）名下。	0-15	15.0	15.0	14.0
4.2	商务	2. 电气、暖通、勘察、给排水、道桥等专业审查人员具备本专业注册资格或正高级职称，且不大于60周岁的，每人加1分，最多加5分	0-5	3.0	5.0	5.0

5	商务	机构拟派常驻在温审查人员配置：派遣常驻温州市审查人员：结构专业审查人员不少于5人，建筑专业不少于3人，市政基础设施工程施工图配备人员不少于3人，电气、暖通、勘察、道桥、给排水等专业审查人员各不少于1人，合计不少于16人。 以上派遣常驻温州审查人员数达标得满分15分，每少1人扣1分，扣完为止。 上述材料：提供派遣常驻温州人员名单，派遣人员应在本机构审查人员名单内。提供人员毕业证、职称证书、执业证书、获奖证明、从业经验等能反映审查人员实力的证明材料。 注：中标后，采购人将对拟派驻温人员到位情况进行考察，未按要求配置到位的，取消中标资格。	0-15	15.0	0.0	0.0
6.1	商务	驻温办公场所：供应商在温州市具有建筑面积在100m ² 及以上办公用房或投标单位承诺中标后在温州市设置100m ² 及以上办公用房（自有产权房或租赁房均可）的得5分。 材料：提供房屋的产权证明或经住房管理部门备案的租赁合同或承诺书。中标后，采购人将在一个月内对供应商单位办公场所设置情况进行考察，未按承诺设置的，取消中标资格。	0-5	5.0	5.0	0.0
6.2	商务	驻温辅助人员：供应商派遣常驻温州市辅助人员5名及以上得5分，每少1人扣1分，扣完为止。 供应商应同辅助人员签订合同，并缴纳社保。 材料：提供人员劳动合同、社保缴纳证明。	0-5	5.0	0.0	0.0
7.1	技术	机构为保证审查质量和服务质量建立健全的技术管理和质量保证体系，业务学习制度、员工考核办法、档案管理制度。（0-5） 体系内容及制度完善并到位的得5分； 体系内容及制度基本完善的得3分； 体系内容及制度存在缺陷的得1分； 未提供不得分。 材料：提供相关文件。	0-5	3.0	1.0	3.0
7.2	技术	机构设立技术负责人，规划、消防、人防、气象等各专项负责人。满分5分，每少1项扣1分。 材料：提供相关文件。	0-5	5.0	5.0	5.0
8.1	技术	根据供应商为满足采购单位委托的图审项目便利化服务的措施与条件（包括但不限于配合、协调、解决的及响应时间等内容）进行打分。（0-3） 方案描述情况确实可行的得3分； 描述情况欠佳的得2分； 描述情况存在部分缺陷的得1分； 未提供不得分。	0-3	2.0	1.0	2.0
8.2.1	技术	1、建筑审图承诺在以下的时限内完成施工图审查： 1) 一般项目，包括房屋建筑工程、幕墙、外立面装饰、室内装修、附属钢结构、智能化、室外环境和景观、既有建筑改建等，一审为8个工作日，复审为3个工作日。 2) 简单项目，小型房屋建筑工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为3个工作日。 3) 重大项目，《温州市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”工作方案》（温政办[2018]48号）内规定的重大项目，一审为12个工作日，复审为5个工作日。在主管部门正式明确重大项目的范围前，暂包括规模8万m ² 以上公共建筑工程、30万m ² 以上住宅区或厂区、5万m ² 以上地下工程，结构超限工程、特殊结构工程、涉及结构体系或受力改变的即有建筑加固、加层、改造工程，其他技术特别复杂工程。 承诺得2分，不承诺得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0
8.2.2	技术	2、审图承诺在以下的时限内完成施工图审查： 1) 一般项目，包括市政基础设施工程、附属钢结构、智能化、室外环境和景观等，一审为8个工作日，复审为3个工作日。 2) 简单项目，小型市政基础设施工程、工程勘察文件，一审为5个工作日，复审为3个工作日。 3) 重大项目，《温州市企业投资项目审批“开工前100天、竣工验收30天”工作方案》（温政办[2018]48号）内规定的重大项目，一审为12个工作日，复审为5个工作日。 承诺得3分，不承诺得0分。	0-3	3.0	3.0	3.0
8.3	技术	承诺以下服务事项： (1) 积极为主管部门、建设单位提供技术咨询和审查业务，做到一次性告知。 (2) 审查期间，坚决落实住建、规划、人防、消防等部门的工程项目管理相关政策。 (3) 审查完成后，施工期间积极为设计变更提供审查服务。 承诺得2分，不承诺得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0

合计	0-80	70.0	46.0	45.0
----	------	------	------	------

专家（签名）：