

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市滨江区奥体中心幼儿园2025年度保安服务采购项目（BJZFCG-2025-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州赛福保安服务有限公司	杭州高新物业管理有限公司	杭州滨江保安服务有限公司	杭州拱卫安保安服务有限公司
1.1	技术	根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
1.2	技术	投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园物业管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
1.3	技术	投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
1.4	技术	投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
1.5	技术	投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	消防室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	保安工作纪律及引导服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
7.1	技术	（1）拟派安保主管：投标截止时间年龄45周岁以下（含），专科及以上学历，每满足一项得1分，最高得2分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）；具有校园管理经验3年及以上并管理优秀的，得3分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。（5分）	0-5	0.0	2.0	5.0	2.0
7.2	技术	（2）拟派安保人员：投标截止时间年龄50周岁以下（含），初中及以上学历，每满足一项得1分，最高得2分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）。（2分）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	(3) 拟派消监控岗位人员: 投标截止时间年龄50周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1分, 最高得2分(提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分)。(2分) 注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求的, 提供年龄承诺函, 不提供不得分。	0-2	0.0	1.0	2.0	2.0
8	技术	人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案; ②投标人建立的服务人员缺陷控制措施方案; ③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得2分; 内容有欠缺、基本合理的, 得1分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得0.5分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	5.0	4.0	5.0	5.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案内容针对性强且合理的, 得5分; 内容有欠缺、基本合理的, 得3分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
10	技术	培训计划方案: ①提供每年不低于16学时的在岗培训计划安排方案; ②培训内容包括集中理论培训、现场实操等方案; ③考核模式情况可行性。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得2分; 内容有欠缺、基本合理的, 得1分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得0.5分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	4.0	4.0	5.0	5.0
11	技术	应急方案: ①对突发事件的应急预案; ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得3分; 内容有欠缺、基本合理的, 得2分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	4.0	4.0	5.0	5.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况 投标人自2022年1月以来具有物业服务项目(至少包含保安)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
合计			0-86	62.0	63.0	81.0	77.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市滨江区奥体中心幼儿园2025年度保安服务采购项目（BJZFCG-2025-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州赛福保安服务有限公司	杭州高新物业管理有限公司	杭州滨江保安服务有限公司	杭州拱卫安保安服务有限公司
1.1	技术	根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园物业管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
1.3	技术	投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
1.4	技术	投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
1.5	技术	投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
4	技术	消控室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	（1）拟派安保主管：投标截止时间年龄45周岁以下（含），专科及以上学历，每满足一项得1分，最高得2分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）；具有校园管理经验3年及以上并管理优秀的，得3分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。（5分）	0-5	0.0	2.0	5.0	2.0
7.2	技术	（2）拟派安保人员：投标截止时间年龄50周岁以下（含），初中及以上学历，每满足一项得1分，最高得2分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）。（2分）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	(3) 拟派消监控岗位人员: 投标截止时间年龄50周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1分, 最高得2分(提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分)。(2分) 注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求的, 提供年龄承诺函, 不提供不得分。	0-2	0.0	1.0	2.0	2.0
8	技术	人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案; ②投标人建立的服务人员缺陷控制措施方案; ③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)。根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得2分; 内容有欠缺、基本合理的, 得1分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得0.5分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	4.0	2.0	5.0	4.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案内容针对性强且合理的, 得5分; 内容有欠缺、基本合理的, 得3分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划方案: ①提供每年不低于16学时的在岗培训计划安排方案; ②培训内容包括集中理论培训、现场实操等方案; ③考核模式情况可行性。根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得2分; 内容有欠缺、基本合理的, 得1分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得0.5分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	3.0	3.0	4.0	4.0
11	技术	应急方案: ①对突发事件的应急预案; ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得3分; 内容有欠缺、基本合理的, 得2分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	3.0	3.0	4.0	4.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况 投标人自2022年1月以来具有物业服务项目(至少包含保安)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
合计			0-86	49.0	49.0	63.0	56.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市滨江区奥体中心幼儿园2025年度保安服务采购项目（BJZFCG-2025-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州赛福保安服务有限公司	杭州高新物业管理有限公司	杭州滨江保安服务有限公司	杭州拱卫安保安服务有限公司
1.1	技术	根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园物业管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
1.3	技术	投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0
1.4	技术	投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	1.0	3.0	5.0
1.5	技术	投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
4	技术	消控室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	（1）拟派安保主管：投标截止时间年龄45周岁以下（含），专科及以上学历，每满足一项得1分，最高得2分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）；具有校园管理经验3年及以上并管理优秀的，得3分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。（5分）	0-5	0.0	2.0	5.0	2.0
7.2	技术	（2）拟派安保人员：投标截止时间年龄50周岁以下（含），初中及以上学历，每满足一项得1分，最高得2分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）。（2分）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	(3) 拟派消监控岗位人员: 投标截止时间年龄50周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1分, 最高得2分(提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分)。(2分) 注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求的, 提供年龄承诺函, 不提供不得分。	0-2	0.0	1.0	2.0	2.0
8	技术	人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案; ②投标人建立的服务人员缺陷控制措施方案; ③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得2分; 内容有欠缺、基本合理的, 得1分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得0.5分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	4.0	2.0	5.0	4.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案内容针对性强且合理的, 得5分; 内容有欠缺、基本合理的, 得3分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划方案: ①提供每年不低于16学时的在岗培训计划安排方案; ②培训内容包括集中理论培训、现场实操等方案; ③考核模式情况可行性。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得2分; 内容有欠缺、基本合理的, 得1分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得0.5分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	3.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	应急方案: ①对突发事件的应急预案; ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得3分; 内容有欠缺、基本合理的, 得2分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	4.0	2.0	3.0	4.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况 投标人自2022年1月以来具有物业服务项目(至少包含保安)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
合计			0-86	50.0	44.0	57.0	63.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市滨江区奥体中心幼儿园2025年度保安服务采购项目（BJZFCG-2025-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州赛福保安服务有限公司	杭州高新物业管理有限公司	杭州滨江保安服务有限公司	杭州拱卫安保安服务有限公司
1.1	技术	根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
1.2	技术	投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园物业管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
1.3	技术	投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
1.4	技术	投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
1.5	技术	投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
4	技术	消防室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	（1）拟派安保主管：投标截止时间年龄45周岁以下（含），专科及以上学历，每满足一项得1分，最高得2分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）；具有校园管理经验3年及以上并管理优秀的，得3分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。（5分）	0-5	0.0	2.0	5.0	2.0
7.2	技术	（2）拟派安保人员：投标截止时间年龄50周岁以下（含），初中及以上学历，每满足一项得1分，最高得2分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）。（2分）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	(3) 拟派消监控岗位人员: 投标截止时间年龄50周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1分, 最高得2分(提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分)。(2分) 注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求的, 提供年龄承诺函, 不提供不得分。	0-2	0.0	1.0	2.0	2.0
8	技术	人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案; ②投标人建立的服务人员缺陷控制措施方案; ③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得2分; 内容有欠缺、基本合理的, 得1分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得0.5分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	4.0	3.0	5.0	5.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案内容针对性强且合理的, 得5分; 内容有欠缺、基本合理的, 得3分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划方案: ①提供每年不低于16学时的在岗培训计划安排方案; ②培训内容包括集中理论培训、现场实操等方案; ③考核模式情况可行性。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得2分; 内容有欠缺、基本合理的, 得1分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得0.5分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	3.0	3.0	5.0	4.0
11	技术	应急方案: ①对突发事件的应急预案; ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得3分; 内容有欠缺、基本合理的, 得2分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	3.0	3.0	3.0	6.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况 投标人自2022年1月以来具有物业服务项目(至少包含保安)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
合计			0-86	57.0	60.0	75.0	71.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市滨江区奥体中心幼儿园2025年度保安服务采购项目（BJZFCG-2025-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州赛福保安服务有限公司	杭州高新物业管理有限公司	杭州滨江保安服务有限公司	杭州拱卫安保安服务有限公司
1.1	技术	根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
1.2	技术	投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园物业管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
1.3	技术	投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
1.4	技术	投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
1.5	技术	投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
4	技术	消防室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
7.1	技术	（1）拟派安保主管：投标截止时间年龄45周岁以下（含），专科及以上学历，每满足一项得1分，最高得2分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）；具有校园管理经验3年及以上并管理优秀的，得3分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。（5分）	0-5	0.0	2.0	5.0	2.0
7.2	技术	（2）拟派安保人员：投标截止时间年龄50周岁以下（含），初中及以上学历，每满足一项得1分，最高得2分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）。（2分）	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	(3) 拟派消监控岗位人员: 投标截止时间年龄50周岁以下(含), 初中及以上学历, 每满足一项得1分, 最高得2分(提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分)。(2分) 注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求的, 提供年龄承诺函, 不提供不得分。	0-2	0.0	1.0	2.0	2.0
8	技术	人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案; ②投标人建立的服务人员缺陷控制措施方案; ③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得2分; 内容有欠缺、基本合理的, 得1分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得0.5分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	5.0	2.0	5.0	5.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案内容针对性强且合理的, 得5分; 内容有欠缺、基本合理的, 得3分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
10	技术	培训计划方案: ①提供每年不低于16学时的在岗培训计划安排方案; ②培训内容包括集中理论培训、现场实操等方案; ③考核模式情况可行性。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得2分; 内容有欠缺、基本合理的, 得1分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得0.5分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	4.0	3.0	5.0	5.0
11	技术	应急方案: ①对突发事件的应急预案; ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。 根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项方案内容针对性强且合理的, 得3分; 内容有欠缺、基本合理的, 得2分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。本项最高6分。	0-6	5.0	3.0	5.0	5.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。 提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况 投标人自2022年1月以来具有物业服务项目(至少包含保安)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	1.0	1.0	1.0	0.0
合计			0-86	67.0	49.0	83.0	79.0

专家(签名):