

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：原工商局地块（丽东一村区块有机更新）项目房屋征收受委托实施单位采购项目（第二次）（HQ[2023]014号-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市顺和房屋拆迁有限公司	丽水市中信拆迁事务有限公司	丽水市正源房屋拆迁有限公司
1.1	商务	供应商自2020年1月1日起至今（以合同签订之日为准）具有类似合同的，每提供1个合同得0.5分，最高得1分。 注：1.合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	0.5	1.0	0.0
2.1	商务	根据投标单位针对本项目目标 and 需求分析的针对性、全面性、准确性比较打分，0-5分；	0-5	3.5	3.7	3.4
2.2	商务	根据投标单针对本项目充分深入了解当地民情、社情、地域情况，收集资料等工作由评审专家比较综合打分，0-5分。	0-5	3.5	3.5	3.4
3.1	商务	根据服务方案是否科学合理、全面到位由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.5	4.2	3.4
3.2	商务	是否熟悉项目涉及房屋征收委托实施工作的要求和程序的工作方案由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.7	4.0	3.6
3.3	商务	对时间进度的合理安排服务方案由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.5	3.5	3.3
3.4	商务	根据项目物品拆卸方案：包括对建筑物内的门（套）、窗（套）、地板、吊顶、旧家具等废弃物品的拆卸，由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.5	3.6	3.5
3.5	商务	根据项目物品的拆除分类方案，由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.5	4.0	3.4
3.6	商务	根据投标人清运方案，由评审专家综合比较打分，0-5分。	0-5	3.5	3.7	3.3
4.1	商务	根据投标单位阐述本项目实施过程中工作要点、关键点、难点由评审专家综合比较打分，0-3分；	0-3	2.1	2.2	1.9
4.2	商务	针对重点难点提出解决性措施由评审专家综合比较打分，0-3分；	0-3	2.2	2.2	1.9
4.3	商务	根据投标人向业主提出建设性意见，由评审专家综合比较打分，0-3分。	0-3	2.2	2.4	1.9
5.1	商务	根据投标单位制定的档案管理制度、管理模式及工作流程方案的规范性、可行性、完整性，由评审专家比较打分，0-3分；	0-3	2.4	2.5	2.4
5.2	商务	根据投标单位制定的账务管理制度、管理模式及工作流程的规范性、可行性、完整性，由评审专家比较打分，0-3分。	0-3	2.3	2.3	2.3
5.3	商务	法律管理制度及方案：根据投标单位在本项目公告发布前是否有聘请法律顾问及制定的相关法律制度情况，由评审专家比较打分，0-3分。	0-3	1.7	2.6	1.7
6.1	商务	本项目团队人员的专业素质、技术能力、经验、人员配备等情况由评审专家比较打分，0-5分。	0-5	3.0	4.5	3.1
6.2	商务	本项目团队的项目负责人专业素质、技术能力、经验等情况由评审专家比较打分，0-3分。 (提供证书扫描件及单位在职证明。)	0-3	2.0	2.0	1.9

7.1	商务	根据投标人的质量保证措施由评审专家综合比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.2	2.1
8.1	商务	具有与房屋征收委托实施工作相关的保障措施，及其他有利于本项目实施的技术优势和承诺，由评委比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.3	2.0
8.2	商务	服务符合采购人实际要求的及具有属地服务能力（包括经验，优势、常驻人员、服务及响应的时效性等），由评委比较打分，0-3分。	0-3	1.9	2.5	1.9
9.1	商务	根据投标人协调处理及应急预案：由评审专家根据其协调处理及应急预案综合打分，0-4分。	0-4	2.5	3.3	2.4
10.1	商务	根据项目班子成员现场诉标，对项目方案的讲解（5分）； 对项目的理解及重点难点解析（3分）； 对现场专家提出问题的解答等情况等（2分）。 注：投标人若不派代表前往现场进行讲解的，应将讲解内容提前拍摄成视频并压缩加密（密码由供应商自行保管），视频播放时间控制在10分钟以内，并在开标时间截止前30分钟内将加密视频文件一次性（限定时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）发送至代理机指定邮箱，讲解开始后，代理机构按照讲解顺序分别向各供应商获取视频密码，未参加现场讲解且未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。	0-10	0.0	8.0	0.0
合计			0-90	55.0	70.2	52.8

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：原工商局地块（丽东一村区块有机更新）项目房屋征收委托实施单位采购项目（第二次）（HQ[2023]014号-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市顺和房屋拆迁有限公司	丽水市中信拆迁事务有限公司	丽水市正源房屋拆迁有限公司
1.1	商务	供应商自2020年1月1日起至今（以合同签订之日为准）具有类似合同的，每提供1个合同得0.5分，最高得1分。 注：1.合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	0.5	1.0	0.0
2.1	商务	根据投标单位针对本项目目标 and 需求分析的针对性、全面性、准确性比较打分，0-5分；	0-5	3.0	4.0	2.5
2.2	商务	根据投标单针对本项目充分深入了解当地民情、社情、地域情况，收集资料等工作由评审专家比较综合打分，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.5
3.1	商务	根据服务方案是否科学合理、全面到位由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	4.0	3.0
3.2	商务	是否熟悉项目涉及房屋征收委托实施工作的要求和程序的工作方案由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	4.0	3.0
3.3	商务	对时间进度的合理安排服务方案由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	4.0	3.0
3.4	商务	根据项目物品拆卸方案：包括对建筑物内的门（套）、窗（套）、地板、吊顶、旧家具等废弃物品的拆卸，由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.5	4.3	2.8
3.5	商务	根据项目物品的拆除分类方案，由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	4.5	2.8
3.6	商务	根据投标人清运方案，由评审专家综合比较打分，0-5分。	0-5	3.0	4.5	2.8
4.1	商务	根据投标单位阐述本项目实施过程中工作要点、关键点、难点由评审专家综合比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.5	1.8
4.2	商务	针对重点难点提出解决性措施由评审专家综合比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.5	1.8
4.3	商务	根据投标人向业主提出建设性意见，由评审专家综合比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.5	1.5
5.1	商务	根据投标单位制定的档案管理制度、管理模式及工作流程方案的规范性、可行性、完整性，由评审专家比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.5	2.0
5.2	商务	根据投标单位制定的账务管理制度、管理模式及工作流程的规范性、可行性、完整性，由评审专家比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.5	2.0
5.3	商务	法律管理制度及方案：根据投标单位在本项目公告发布前是否有聘请法律顾问及制定的相关法律制度情况，由评审专家比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.6	2.0
6.1	商务	本项目团队人员的专业素质、技术能力、经验、人员配备等情况由评审专家比较打分，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0

6.2	商务	本项目团队的项目负责人专业素质、技术能力、经验等情况由评审专家比较打分，0-3分。 (提供证书扫描件及单位在职证明。)	0-3	1.8	2.5	2.0
7.1	商务	根据投标人的质量保证措施由评审专家综合比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.5	2.0
8.1	商务	具有与房屋征收委托实施工作相关的保障措施，及其他有利于本项目实施的技术优势和承诺，由评委比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.5	2.0
8.2	商务	服务符合采购人实际要求的及具有属地服务能力（包括经验，优势、常驻人员、服务及响应的时效性等），由评委比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.5	2.0
9.1	商务	根据投标人协调处理及应急预案：由评审专家根据其协调处理及应急预案综合打分，0-4分。	0-4	2.0	3.0	2.0
10.1	商务	根据项目班子成员现场评标，对项目方案的讲解（5分）； 对项目的理解及重点难点解析（3分）； 对现场专家提出问题的解答等情况等（2分）。 注：投标人若不派代表前往现场进行讲解的，应将讲解内容提前拍摄成视频并压缩加密（密码由供应商自行保管），视频播放时间控制在10分钟以内，并在开标时间截止前30分钟内将加密视频文件一次性（限定时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）发送至代理机指定邮箱，讲解开始后，代理机构按照讲解顺序分别向各供应商获取视频密码，未参加现场讲解且未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。	0-10	0.0	7.0	0.0
合计			0-90	48.8	73.4	46.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：原工商局地块（丽东一村区块有机更新）项目房屋征收委托实施单位采购项目（第二次）（HQ[2023]014号-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市顺和房屋拆迁有限公司	丽水市中信拆迁事务有限公司	丽水市正源房屋拆迁有限公司
1.1	商务	供应商自2020年1月1日起至今（以合同签订之日为准）具有类似合同的，每提供1个合同得0.5分，最高得1分。 注：1.合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	0.5	1.0	0.0
2.1	商务	根据投标单位针对本项目目标 and 需求分析的针对性、全面性、准确性比较打分，0-5分；	0-5	3.0	5.0	3.0
2.2	商务	根据投标单针对本项目充分深入了解当地民情、社情、地域情况，收集资料等工作由评审专家比较综合打分，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0
3.1	商务	根据服务方案是否科学合理、全面到位由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	2.0	4.0	2.0
3.2	商务	是否熟悉项目涉及房屋征收委托实施工作的要求和程序的工作方案由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	2.0	4.0	2.0
3.3	商务	对时间进度的合理安排服务方案由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	2.0	4.0	2.0
3.4	商务	根据项目物品拆卸方案：包括对建筑物内的门（套）、窗（套）、地板、吊顶、旧家具等废弃物品的拆卸，由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	2.0	3.0	2.0
3.5	商务	根据项目物品的拆除分类方案，由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	4.0	3.0
3.6	商务	根据投标人清运方案，由评审专家综合比较打分，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
4.1	商务	根据投标单位阐述本项目实施过程中工作要点、关键点、难点由评审专家综合比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.0	2.0
4.2	商务	针对重点难点提出解决性措施由评审专家综合比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.0	2.0
4.3	商务	根据投标人向业主提出建设性意见，由评审专家综合比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.0	1.0
5.1	商务	根据投标单位制定的档案管理制度、管理模式及工作流程方案的规范性、可行性、完整性，由评审专家比较打分，0-3分；	0-3	3.0	3.0	2.0
5.2	商务	根据投标单位制定的账务管理制度、管理模式及工作流程的规范性、可行性、完整性，由评审专家比较打分，0-3分。	0-3	3.0	3.0	2.0
5.3	商务	法律管理制度及方案：根据投标单位在本项目公告发布前是否有聘请法律顾问及制定的相关法律制度情况，由评审专家比较打分，0-3分。	0-3	3.0	3.0	2.0
6.1	商务	本项目团队人员的专业素质、技术能力、经验、人员配备等情况由评审专家比较打分，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0

6.2	商务	本项目团队的项目负责人专业素质、技术能力、经验等情况由评审专家比较打分，0-3分。 (提供证书扫描件及单位在职证明。)	0-3	2.0	2.0	2.0
7.1	商务	根据投标人的质量保证措施由评审专家综合比较打分，0-3分。	0-3	2.0	3.0	2.0
8.1	商务	具有与房屋征收委托实施工作相关的保障措施，及其他有利于本项目实施的技术优势和承诺，由评委比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.0	2.0
8.2	商务	服务符合采购人实际要求的及具有属地服务能力（包括经验，优势、常驻人员、服务及响应的时效性等），由评委比较打分，0-3分。	0-3	2.0	3.0	2.0
9.1	商务	根据投标人协调处理及应急预案：由评审专家根据其协调处理及应急预案综合打分，0-4分。	0-4	1.0	3.0	2.0
10.1	商务	根据项目班子成员现场评标，对项目方案的讲解（5分）； 对项目的理解及重点难点解析（3分）； 对现场专家提出问题的解答等情况等（2分）。 注：投标人若不派代表前往现场进行讲解的，应将讲解内容提前拍摄成视频并压缩加密（密码由供应商自行保管），视频播放时间控制在10分钟以内，并在开标时间截止前30分钟内将加密视频文件一次性（限定时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）发送至代理机指定邮箱，讲解开始后，代理机构按照讲解顺序分别向各供应商获取视频密码，未参加现场讲解且未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。	0-10	0.0	8.0	0.0
合计			0-90	47.5	73.0	43.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：原工商局地块（丽东一村区块有机更新）项目房屋征收委托实施单位采购项目（第二次）（HQ[2023]014号-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市顺和房屋拆迁有限公司	丽水市中信拆迁事务有限公司	丽水市正源房屋拆迁有限公司
1.1	商务	供应商自2020年1月1日起至今（以合同签订之日为准）具有类似合同的，每提供1个合同得0.5分，最高得1分。 注：1.合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	0.5	1.0	0.0
2.1	商务	根据投标单位针对本项目目标 and 需求分析的针对性、全面性、准确性比较打分，0-5分；	0-5	3.0	3.0	2.5
2.2	商务	根据投标单针对本项目充分深入了解当地民情、社情、地域情况，收集资料等工作由评审专家比较综合打分，0-5分。	0-5	3.0	3.0	2.5
3.1	商务	根据服务方案是否科学合理、全面到位由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	3.0	2.5
3.2	商务	是否熟悉项目涉及房屋征收委托实施工作的要求和程序的工作方案由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	3.0	2.5
3.3	商务	对时间进度的合理安排服务方案由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	3.0	2.5
3.4	商务	根据项目物品拆卸方案：包括对建筑物内的门（套）、窗（套）、地板、吊顶、旧家具等废弃物品的拆卸，由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	3.0	2.5
3.5	商务	根据项目物品的拆除分类方案，由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	3.0	2.5
3.6	商务	根据投标人清运方案，由评审专家综合比较打分，0-5分。	0-5	3.0	3.0	2.5
4.1	商务	根据投标单位阐述本项目实施过程中工作要点、关键点、难点由评审专家综合比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.0	2.0
4.2	商务	针对重点难点提出解决性措施由评审专家综合比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.0	2.0
4.3	商务	根据投标人向业主提出建设性意见，由评审专家综合比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0
5.1	商务	根据投标单位制定的档案管理制度、管理模式及工作流程方案的规范性、可行性、完整性，由评审专家比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.0	2.0
5.2	商务	根据投标单位制定的账务管理制度、管理模式及工作流程的规范性、可行性、完整性，由评审专家比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0
5.3	商务	法律管理制度及方案：根据投标单位在本项目公告发布前是否有聘请法律顾问及制定的相关法律制度情况，由评审专家比较打分，0-3分。	0-3	1.5	2.0	2.0
6.1	商务	本项目团队人员的专业素质、技术能力、经验、人员配备等情况由评审专家比较打分，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0

6.2	商务	本项目团队的项目负责人专业素质、技术能力、经验等情况由评审专家比较打分，0-3分。 (提供证书扫描件及单位在职证明。)	0-3	1.5	2.0	1.5
7.1	商务	根据投标人的质量保证措施由评审专家综合比较打分，0-3分。	0-3	1.5	2.0	1.5
8.1	商务	具有与房屋征收委托实施工作相关的保障措施，及其他有利于本项目实施的技术优势和承诺，由评委比较打分，0-3分；	0-3	1.5	2.0	2.0
8.2	商务	服务符合采购人实际要求的及具有属地服务能力（包括经验，优势、常驻人员、服务及响应的时效性等），由评委比较打分，0-3分。	0-3	1.5	1.5	2.0
9.1	商务	根据投标人协调处理及应急预案：由评审专家根据其协调处理及应急预案综合打分，0-4分。	0-4	1.5	2.0	2.5
10.1	商务	根据项目班子成员现场评标，对项目方案的讲解（5分）； 对项目的理解及重点难点解析（3分）； 对现场专家提出问题的解答等情况等（2分）。 注：投标人若不派代表前往现场进行讲解的，应将讲解内容提前拍摄成视频并压缩加密（密码由供应商自行保管），视频播放时间控制在10分钟以内，并在开标时间截止前30分钟内将加密视频文件一次性（限定时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）发送至代理机指定邮箱，讲解开始后，代理机构按照讲解顺序分别向各供应商获取视频密码，未参加现场讲解且未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。	0-10	0.0	7.0	0.0
合计			0-90	46.5	57.5	43.5

专家（签名）：



## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：原工商局地块（丽东一村区块有机更新）项目房屋征收委托实施单位采购项目（第二次）（HQ[2023]014号-2）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水市顺和房屋拆迁有限公司	丽水市中信拆迁事务有限公司	丽水市正源房屋拆迁有限公司
1.1	商务	供应商自2020年1月1日起至今（以合同签订之日为准）具有类似合同的，每提供1个合同得0.5分，最高得1分。 注：1.合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	0.5	1.0	0.0
2.1	商务	根据投标单位针对本项目目标 and 需求分析的针对性、全面性、准确性比较打分，0-5分；	0-5	3.0	4.0	2.5
2.2	商务	根据投标单针对本项目充分深入了解当地民情、社情、地域情况，收集资料等工作由评审专家比较综合打分，0-5分。	0-5	3.5	4.0	3.0
3.1	商务	根据服务方案是否科学合理、全面到位由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	3.5	3.0
3.2	商务	是否熟悉项目涉及房屋征收委托实施工作的要求和程序的工作方案由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.5	4.0	3.0
3.3	商务	对时间进度的合理安排服务方案由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.5	4.0	3.0
3.4	商务	根据项目物品拆卸方案：包括对建筑物内的门（套）、窗（套）、地板、吊顶、旧家具等废弃物品的拆卸，由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	4.0	4.0	3.0
3.5	商务	根据项目物品的拆除分类方案，由评审专家综合比较打分，0-5分；	0-5	3.0	3.5	3.0
3.6	商务	根据投标人清运方案，由评审专家综合比较打分，0-5分。	0-5	3.0	3.5	3.0
4.1	商务	根据投标单位阐述本项目实施过程中工作要点、关键点、难点由评审专家综合比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.5	2.0
4.2	商务	针对重点难点提出解决性措施由评审专家综合比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.5	1.5
4.3	商务	根据投标人向业主提出建设性意见，由评审专家综合比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.5	2.0
5.1	商务	根据投标单位制定的档案管理制度、管理模式及工作流程方案的规范性、可行性、完整性，由评审专家比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.5	2.0
5.2	商务	根据投标单位制定的账务管理制度、管理模式及工作流程的规范性、可行性、完整性，由评审专家比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.5	1.5
5.3	商务	法律管理制度及方案：根据投标单位在本项目公告发布前是否有聘请法律顾问及制定的相关法律制度情况，由评审专家比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.5	1.5
6.1	商务	本项目团队人员的专业素质、技术能力、经验、人员配备等情况由评审专家比较打分，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0

6.2	商务	本项目团队的项目负责人专业素质、技术能力、经验等情况由评审专家比较打分，0-3分。 (提供证书扫描件及单位在职证明。)	0-3	2.0	2.5	2.0
7.1	商务	根据投标人的质量保证措施由评审专家综合比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.0	1.5
8.1	商务	具有与房屋征收委托实施工作相关的保障措施，及其他有利于本项目实施的技术优势和承诺，由评委比较打分，0-3分；	0-3	2.0	2.5	1.5
8.2	商务	服务符合采购人实际要求的及具有属地服务能力（包括经验，优势、常驻人员、服务及响应的时效性等），由评委比较打分，0-3分。	0-3	2.0	2.5	2.0
9.1	商务	根据投标人协调处理及应急预案：由评审专家根据其协调处理及应急预案综合打分，0-4分。	0-4	2.5	3.0	2.5
10.1	商务	根据项目班子成员现场评标，对项目方案的讲解（5分）； 对项目的理解及重点难点解析（3分）； 对现场专家提出问题的解答等情况等（2分）。 注：投标人若不派代表前往现场进行讲解的，应将讲解内容提前拍摄成视频并压缩加密（密码由供应商自行保管），视频播放时间控制在10分钟以内，并在开标时间截止前30分钟内将加密视频文件一次性（限定时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）发送至代理机指定邮箱，讲解开始后，代理机构按照讲解顺序分别向各供应商获取视频密码，未参加现场讲解且未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。	0-10	0.0	8.0	0.0
合计			0-90	52.5	71.0	46.5

专家（签名）：