

技术商务资信评分明细（张珏）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（THZB-23OA36001）- 标项7

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	城市建设技术集团有限公司、浙江汇工设计集团股份有限公司（联合体）	浙江东南建筑设计有限公司、浙江建筑设计研究院有限公司（联合体）	浙江省建筑设计研究院	中国美术学院建筑设计研究总院有限公司	浙江学建筑设计研究院有限公司	杭州建设研究院有限公司	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	浙江工业大学设计集团有限公司
1.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解1 (1) 对项目消防验收技术服务背景把握透彻； (2) 对项目消防验收技术服务现状分析到位。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	4	4	4	2	4	4	4	4
2.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解2 (1) 对项目消防验收技术服务的目标任务定位准确； (2) 对项目消防验收技术服务任务罗列清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	4	4	4	2	4	4	4	4
3.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解3 (1) 对项目消防验收技术服务的内容分析到位； (2) 对项目消防验收技术服务实施思路理解清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	4	4	4	2	4	4	4	4
4.1	技术	<p>项目消防验收技术服务实施方案 (1) 项目消防验收技术服务实施方案科学完整； (2) 项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作性强； (3) 项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密； (4) 项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路； (5) 与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得20分。</p>	0-20	18	18	18	16	18	18	18	18
5.1	技术	<p>风险防控方案 (1) 具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案； (2) 风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	6	6	6	4	6	6	4	6
6.1	技术	<p>组织机构、管理制度 (1) 具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求； (2) 各项管理制度齐全，落实情况良好。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	6	6	6	6	6	6	6	6

7.1	技术	<p>质量保证措施 项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	2	4	4	4	4
8.1	技术	<p>其他要求 (1) 项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面； (2) 提出有助提高项目的研究深度和广度建议。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	6	6	6	4	6	6	6	6
9.1	技术	<p>检测仪器、设备 (1) 检测仪器、设备齐全充足； (2) 检测仪器、设备先进精准。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。 (需附检测仪器设备的发票或租赁合同（租赁期限至少至2023年12月31日）扫描件、照片、介绍说明）（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）</p>	0-8	8	8	8	8	8	8	6	8
10.1	技术	<p>【客观分】 工作组情况 1、项目负责人（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日），国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得5分，否则不得分。 2、结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员须为总包单位人员）：每个专业不少于3人具有工程师以上（含工程师）技术职称，从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师。每满足一个专业得2分，最高得10分。 3、消防设施检测技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员由总包单位和分包单位提供均可）：技术人员不少于3人，不少于2人具有工程师以上（含工程师）技术职称，年龄不超过60周岁（至投标截止之日），持有一级注册消防工程师资格证书。全部满足得2分，否则不得分。 证明材料：以上需提供人员清单、投标单位连续为其缴纳社保近6个月的证明（若分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员）、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。</p>	0-17	17	17	17	17	17	17	17	17
11.1	技术	<p>售后服务方案 投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4
12.1	商务资信	<p>类似项目业绩 投标人自2021年1月1日（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（51号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.5分，最多得1分，没有不得分。 证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，分包单位业绩不得分。）</p>	0-1	0	0	1	0	1	1	1	0
合计			0-90	81	81	82	67	82	82	78	81

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（邵敏）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（THZB-23OA36001）- 标项7

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	城市建设技术集团有限公司、华工程设计集团股份有限公司（联合体）	浙东南未来建设有限公司、浙江建筑设计研究院有限公司（联合体）	浙江省建筑设计研究院	中国美术学院建筑设计研究院有限公司	浙江建筑设计研究院有限公司	杭州建设研究院有限公司	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	浙江工业大学设计集团有限公司	浙江业工程集团有限公司
1.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解1 (1) 对项目消防验收技术服务背景把握透彻； (2) 对项目消防验收技术服务现状分析到位。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	3	3	4	4	4	4	4	4	4
2.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解2 (1) 对项目消防验收技术服务的目标任务定位准确； (2) 对项目消防验收技术服务任务罗列清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	3	3	4	3	4	4	4	4	4
3.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解3 (1) 对项目消防验收技术服务的内容分析到位； (2) 对项目消防验收技术服务实施思路理解清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	3	3	4	4	4	4	4	4	4
4.1	技术	<p>项目消防验收技术服务实施方案 (1) 项目消防验收技术服务实施方案科学完整； (2) 项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作性强； (3) 项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密； (4) 项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路； (5) 与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得20分。</p>	0-20	16	14	18	16	18	18	18	18	18
5.1	技术	<p>风险防控方案 (1) 具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案； (2) 风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	8	8	8	8	8	8	8	8	8

6.1	技术	<p>组织机构、管理制度</p> <p>(1) 具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；</p> <p>(2) 各项管理制度齐全，落实情况良好。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	6	6	8	8	8	8	8	8
7.1	技术	<p>质量保证措施</p> <p>项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4
8.1	技术	<p>其他要求</p> <p>(1) 项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面；</p> <p>(2) 提出有助提高项目的研究深度和广度建议。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	6	6	8	8	8	8	8	8
9.1	技术	<p>检测仪器、设备</p> <p>(1) 检测仪器、设备齐全充足；</p> <p>(2) 检测仪器、设备先进精准。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p> <p>(需附检测仪器设备的发票或租赁合同(租赁期限至少至2023年12月31日)扫描件、照片、介绍说明)(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分)</p>	0-8	8	8	8	8	8	8	8	8
10.1	技术	<p>【客观分】</p> <p>工作组情况</p> <p>1、项目负责人(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员)：年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得5分，否则不得分。</p> <p>2、结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员须为总包单位人员)：每个专业不少于3人具有工程师以上(含工程师)技术职称，从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师。每满足一个专业得2分，最高得10分。</p> <p>3、消防设施检测技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员由总包单位和分包单位提供均可)：技术人员不少于3人，不少于2人具有工程师以上(含工程师)技术职称，年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，持有一级注册消防工程师资格证书。全部满足得2分，否则不得分。</p> <p>证明材料：以上需提供人员清单、投标单位连续为其缴纳社保近6个月的证明(若分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员)、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。</p>	0-17	17	17	17	17	17	17	17	17
11.1	技术	<p>售后服务方案</p> <p>投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4
12.1	商务信	<p>类似项目业绩</p> <p>投标人自2021年1月1日(以合同签订日期为准)以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收(合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(51号部令)要求的现场评定)，每具有1个项目得0.5分，最多得1分，没有不得分。</p> <p>证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，分包单位业绩不得分。)</p>	0-1	0	0	1	0	1	1	1	0
合计			0-90	78	76	88	84	88	88	88	87

专家(签名)：

技术商务资信评分明细（李德贤）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（THZB-23OA36001）- 标项7

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	城市建设技术集团有限公司、华工程设计集团股份有限公司（联合体）	浙东南未来建筑设计有限公司、浙江建筑设计研究院有限公司（联合体）	浙江省建筑设计研究院	中国美术学院建筑设计研究院有限公司	浙江建筑设计研究院有限公司	杭州建设研究院有限公司	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	浙江工业大学设计集团有限公司	浙江业工程集团有限公司
1.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解1 (1) 对项目消防验收技术服务背景把握透彻； (2) 对项目消防验收技术服务现状分析到位。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	2	2	2	2	4	3	3	3	3
2.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解2 (1) 对项目消防验收技术服务的目标任务定位准确； (2) 对项目消防验收技术服务任务罗列清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	2	2	3	2	3	2	3	2	2
3.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解3 (1) 对项目消防验收技术服务的内容分析到位； (2) 对项目消防验收技术服务实施思路理解清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	2	2	2	2	3	3	3	2	2
4.1	技术	<p>项目消防验收技术服务实施方案 (1) 项目消防验收技术服务实施方案科学完整； (2) 项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作性强； (3) 项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密； (4) 项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路； (5) 与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得20分。</p>	0-20	10	10	14	10	16	14	14	12	12
5.1	技术	<p>风险防控方案 (1) 具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案； (2) 风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	4	4	6	4	6	6	6	4	4

6.1	技术	<p>组织机构、管理制度</p> <p>(1) 具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；</p> <p>(2) 各项管理制度齐全，落实情况良好。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	4	4	6	4	6	4	6	4
7.1	技术	<p>质量保证措施</p> <p>项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	2	2	4	2	4	2	2	2
8.1	技术	<p>其他要求</p> <p>(1) 项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面；</p> <p>(2) 提出有助提高项目的研究深度和广度建议。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	4	4	6	4	6	4	6	4
9.1	技术	<p>检测仪器、设备</p> <p>(1) 检测仪器、设备齐全充足；</p> <p>(2) 检测仪器、设备先进精准。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p> <p>(需附检测仪器设备的发票或租赁合同(租赁期限至少至2023年12月31日)扫描件、照片、介绍说明)(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分)</p>	0-8	8	8	8	8	8	8	6	8
10.1	技术	<p>【客观分】</p> <p>工作组情况</p> <p>1、项目负责人(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员)：年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得5分，否则不得分。</p> <p>2、结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员须为总包单位人员)：每个专业不少于3人具有工程师以上(含工程师)技术职称，从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师。每满足一个专业得2分，最高得10分。</p> <p>3、消防设施检测技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员由总包单位和分包单位提供均可)：技术人员不少于3人，不少于2人具有工程师以上(含工程师)技术职称，年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，持有一级注册消防工程师资格证书。全部满足得2分，否则不得分。</p> <p>证明材料：以上需提供人员清单、投标单位连续为其缴纳社保近6个月的证明(若分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员)、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。</p>	0-17	17	17	17	17	17	17	17	17
11.1	技术	<p>售后服务方案</p> <p>投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4
12.1	商务信	<p>类似项目业绩</p> <p>投标人自2021年1月1日(以合同签订日期为准)以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收(合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(51号部令)要求的现场评定)，每具有1个项目得0.5分，最多得1分，没有不得分。</p> <p>证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，分包单位业绩不得分。)</p>	0-1	0	0	1	0	1	1	1	0
合计			0-90	59	59	73	59	78	68	71	62

专家(签名)：

技术商务资信评分明细（朱影波）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（THZB-23OA36001）- 标项7

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	城市建设技术集团有限公司	浙东南未来建筑设计有限公司、浙江都建筑设计研究院有限公司（联合体）	浙江省建筑设计研究院	中国美术学院建筑设计研究院有限公司	江学建筑设计研究院有限公司	杭州建设研究院有限公司	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	浙江工业大学设计集团有限公司
1.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解1 (1) 对项目消防验收技术服务背景把握透彻； (2) 对项目消防验收技术服务现状分析到位。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	3	3	4	3	4	4	4	3
2.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解2 (1) 对项目消防验收技术服务的目标任务定位准确； (2) 对项目消防验收技术服务任务罗列清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	3	3	4	3	4	4	4	3
3.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解3 (1) 对项目消防验收技术服务的内容分析到位； (2) 对项目消防验收技术服务实施思路理解清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	3	3	4	3	4	4	4	3
4.1	技术	<p>项目消防验收技术服务实施方案 (1) 项目消防验收技术服务实施方案科学完整； (2) 项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作性强； (3) 项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密； (4) 项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路； (5) 与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得20分。</p>	0-20	16	16	18	16	18	18	18	16
5.1	技术	<p>风险防控方案 (1) 具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案； (2) 风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	6	6	6	6	6	6	6	6

6.1	技术	<p>组织机构、管理制度</p> <p>(1) 具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；</p> <p>(2) 各项管理制度齐全，落实情况良好。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	6	6	6	6	6	6	6	6
7.1	技术	<p>质量保证措施</p> <p>项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4
8.1	技术	<p>其他要求</p> <p>(1) 项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面；</p> <p>(2) 提出有助提高项目的研究深度和广度建议。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	6	6	6	6	6	6	6	6
9.1	技术	<p>检测仪器、设备</p> <p>(1) 检测仪器、设备齐全充足；</p> <p>(2) 检测仪器、设备先进精准。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p> <p>(需附检测仪器设备的发票或租赁合同(租赁期限至少至2023年12月31日)扫描件、照片、介绍说明)(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分)</p>	0-8	8	8	8	8	8	8	6	8
10.1	技术	<p>【客观分】</p> <p>工作组情况</p> <p>1、项目负责人(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员)：年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得5分，否则不得分。</p> <p>2、结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员须为总包单位人员)：每个专业不少于3人具有工程师以上(含工程师)技术职称，从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师。每满足一个专业得2分，最高得10分。</p> <p>3、消防设施检测技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员由总包单位和分包单位提供均可)：技术人员不少于3人，不少于2人具有工程师以上(含工程师)技术职称，年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，持有一级注册消防工程师资格证书。全部满足得2分，否则不得分。</p> <p>证明材料：以上需提供人员清单、投标单位连续为其缴纳社保近6个月的证明(若分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员)、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。</p>	0-17	17	17	17	17	17	17	17	17
11.1	技术	<p>售后服务方案</p> <p>投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4
12.1	商务信	<p>类似项目业绩</p> <p>投标人自2021年1月1日(以合同签订日期为准)以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收(合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(51号部令)要求的现场评定)，每具有1个项目得0.5分，最多得1分，没有不得分。</p> <p>证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，分包单位业绩不得分。)</p>	0-1	0	0	1	0	1	1	1	0
合计			0-90	76	76	82	76	82	82	80	76

专家(签名)：

技术商务资信评分明细（朱建宏）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（THZB-23OA36001）- 标项7

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	城市建设技术集团有限公司、华工程设计集团股份有限公司（联合体）	浙东南未来建筑设计有限公司、浙江建筑设计研究院有限公司（联合体）	浙江省建筑设计研究院	中国美术学院建筑设计研究院有限公司	浙江建筑设计研究院有限公司	杭州建设研究院有限公司	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	浙江工业大学设计集团有限公司	江业工程集团有限公司
1.1	技术	【主观分】 对项目理解1 （1）对项目消防验收技术服务背景把握透彻； （2）对项目消防验收技术服务现状分析到位。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。 最高得4分。	0-4	4	3	4	3	4	4	4	4	4
2.1	技术	【主观分】 对项目理解2 （1）对项目消防验收技术服务的目标任务定位准确； （2）对项目消防验收技术服务任务罗列清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。 最高得4分。	0-4	4	3	4	3	4	4	3	3	3
3.1	技术	【主观分】 对项目理解3 （1）对项目消防验收技术服务的内容分析到位； （2）对项目消防验收技术服务实施思路理解清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。 最高得4分。	0-4	4	3	4	3	4	4	3	3	3
4.1	技术	项目消防验收技术服务实施方案 （1）项目消防验收技术服务实施方案科学完整； （2）项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作性强； （3）项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密； （4）项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路； （5）与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。 最高得20分。	0-20	16	16	18	16	18	18	14	16	16
5.1	技术	风险防控方案 （1）具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案； （2）风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。 最高得8分。	0-8	6	6	6	6	6	6	6	6	6

6.1	技术	<p>组织机构、管理制度</p> <p>(1) 具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；</p> <p>(2) 各项管理制度齐全，落实情况良好。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	8	8	8	6	8	8	8	8
7.1	技术	<p>质量保证措施</p> <p>项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4
8.1	技术	<p>其他要求</p> <p>(1) 项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面；</p> <p>(2) 提出有助提高项目的研究深度和广度建议。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	8	6	8	8	8	8	6	8
9.1	技术	<p>检测仪器、设备</p> <p>(1) 检测仪器、设备齐全充足；</p> <p>(2) 检测仪器、设备先进精准。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p> <p>(需附检测仪器设备的发票或租赁合同(租赁期限至少至2023年12月31日)扫描件、照片、介绍说明)(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分)</p>	0-8	8	8	8	8	8	8	6	8
10.1	技术	<p>【客观分】</p> <p>工作组情况</p> <p>1、项目负责人(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员)：年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得5分，否则不得分。</p> <p>2、结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员须为总包单位人员)：每个专业不少于3人具有工程师以上(含工程师)技术职称，从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师。每满足一个专业得2分，最高得10分。</p> <p>3、消防设施检测技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员由总包单位和分包单位提供均可)：技术人员不少于3人，不少于2人具有工程师以上(含工程师)技术职称，年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，持有一级注册消防工程师资格证书。全部满足得2分，否则不得分。</p> <p>证明材料：以上需提供人员清单、投标单位连续为其缴纳社保近6个月的证明(若分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员)、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。</p>	0-17	17	17	17	17	17	17	17	17
11.1	技术	<p>售后服务方案</p> <p>投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4
12.1	商务信	<p>类似项目业绩</p> <p>投标人自2021年1月1日(以合同签订日期为准)以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收(合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(51号部令)要求的现场评定)，每具有1个项目得0.5分，最多得1分，没有不得分。</p> <p>证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，分包单位业绩不得分。)</p>	0-1	0	0	1	0	1	1	1	0
合计			0-90	83	78	86	78	86	86	76	81

专家(签名)：

技术商务资信评分明细（施洁）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（THZB-23OA36001）- 标项7

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	城市建设技术集团有限公司、华工程设计集团股份有限公司（联合体）	浙东南未来建筑设计有限公司、浙江建筑设计研究院有限公司（联合体）	浙江省建筑设计研究院	中国美术学院建筑设计研究院有限公司	浙江建筑设计研究院有限公司	杭州建设研究院有限公司	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	浙江工业大学设计集团有限公司	浙江业工程集团有限公司
1.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解1 (1) 对项目消防验收技术服务背景把握透彻； (2) 对项目消防验收技术服务现状分析到位。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。 最高得4分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
2.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解2 (1) 对项目消防验收技术服务的目标任务定位准确； (2) 对项目消防验收技术服务任务罗列清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。 最高得4分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
3.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解3 (1) 对项目消防验收技术服务的内容分析到位； (2) 对项目消防验收技术服务实施思路理解清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。 最高得4分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4.1	技术	<p>项目消防验收技术服务实施方案 (1) 项目消防验收技术服务实施方案科学完整； (2) 项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作性强； (3) 项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密； (4) 项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路； (5) 与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。 最高得20分。</p>	0-20	16	16	18	16	18	18	16	18	18
5.1	技术	<p>风险防控方案 (1) 具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案； (2) 风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。 最高得8分。</p>	0-8	6	4	4	4	4	4	4	4	4

6.1	技术	<p>组织机构、管理制度</p> <p>(1) 具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；</p> <p>(2) 各项管理制度齐全，落实情况良好。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	8	8	8	8	8	8	8	8
7.1	技术	<p>质量保证措施</p> <p>项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4
8.1	技术	<p>其他要求</p> <p>(1) 项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面；</p> <p>(2) 提出有助提高项目的研究深度和广度建议。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	8	8	8	8	8	8	8	8
9.1	技术	<p>检测仪器、设备</p> <p>(1) 检测仪器、设备齐全充足；</p> <p>(2) 检测仪器、设备先进精准。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p> <p>(需附检测仪器设备的发票或租赁合同(租赁期限至少至2023年12月31日)扫描件、照片、介绍说明)(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分)</p>	0-8	8	8	8	8	8	8	6	8
10.1	技术	<p>【客观分】</p> <p>工作组情况</p> <p>1、项目负责人(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员)：年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得5分，否则不得分。</p> <p>2、结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员须为总包单位人员)：每个专业不少于3人具有工程师以上(含工程师)技术职称，从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师。每满足一个专业得2分，最高得10分。</p> <p>3、消防设施检测技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员由总包单位和分包单位提供均可)：技术人员不少于3人，不少于2人具有工程师以上(含工程师)技术职称，年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，持有一级注册消防工程师资格证书。全部满足得2分，否则不得分。</p> <p>证明材料：以上需提供人员清单、投标单位连续为其缴纳社保近6个月的证明(若分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员)、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。</p>	0-17	17	17	17	17	17	17	17	17
11.1	技术	<p>售后服务方案</p> <p>投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4
12.1	商务信	<p>类似项目业绩</p> <p>投标人自2021年1月1日(以合同签订日期为准)以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收(合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(51号部令)要求的现场评定)，每具有1个项目得0.5分，最多得1分，没有不得分。</p> <p>证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，分包单位业绩不得分。)</p>	0-1	0	0	1	0	1	1	1	0
合计			0-90	83	81	84	81	84	84	80	83

专家(签名)：

技术商务资信评分明细（南博文）

项目名称：建设工程消防验收技术服务采购项目（THZB-23OA36001）- 标项7

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	城市建设技术集团有限公司	浙东南未来建筑设计有限公司、浙江都建筑设计研究院有限公司（联合体）	浙江省建筑设计研究院	中国美术学院建筑设计研究院有限公司	江学建筑设计研究院有限公司	杭州建设研究院有限公司	中国电建华东勘测设计研究院有限公司	浙江工业大学设计集团有限公司
1.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解1 (1) 对项目消防验收技术服务背景把握透彻； (2) 对项目消防验收技术服务现状分析到位。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	3	2	4	4	4	4	4	4
2.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解2 (1) 对项目消防验收技术服务的目标任务定位准确； (2) 对项目消防验收技术服务任务罗列清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	2	2	4	2	4	4	3	2
3.1	技术	<p>【主观分】 对项目理解3 (1) 对项目消防验收技术服务的内容分析到位； (2) 对项目消防验收技术服务实施思路理解清晰。 以上每项内容满足得2分，部分满足得1分，不满足不得分。最高得4分。</p>	0-4	3	2	4	3	4	4	4	4
4.1	技术	<p>项目消防验收技术服务实施方案 (1) 项目消防验收技术服务实施方案科学完整； (2) 项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作性强； (3) 项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密； (4) 项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路； (5) 与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得20分。</p>	0-20	12	12	18	14	16	16	16	14
5.1	技术	<p>风险防控方案 (1) 具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案； (2) 风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	8	8	8	8	8	8	8	8

6.1	技术	<p>组织机构、管理制度</p> <p>(1) 具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；</p> <p>(2) 各项管理制度齐全，落实情况良好。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	6	6	8	6	8	6	6	6
7.1	技术	<p>质量保证措施</p> <p>项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4
8.1	技术	<p>其他要求</p> <p>(1) 项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面；</p> <p>(2) 提出有助提高项目的研究深度和广度建议。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p>	0-8	4	4	8	6	8	6	6	6
9.1	技术	<p>检测仪器、设备</p> <p>(1) 检测仪器、设备齐全充足；</p> <p>(2) 检测仪器、设备先进精准。</p> <p>以上每项内容满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。最高得8分。</p> <p>(需附检测仪器设备的发票或租赁合同(租赁期限至少至2023年12月31日)扫描件、照片、介绍说明)(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分)</p>	0-8	8	8	8	8	8	8	8	8
10.1	技术	<p>【客观分】</p> <p>工作组情况</p> <p>1、项目负责人(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员)：年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足得5分，否则不得分。</p> <p>2、结构、建筑、暖通、给排水及电气专业技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员须为总包单位人员)：每个专业不少于3人具有工程师以上(含工程师)技术职称，从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师。每满足一个专业得2分，最高得10分。</p> <p>3、消防设施检测技术人员(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，这些技术人员由总包单位和分包单位提供均可)：技术人员不少于3人，不少于2人具有工程师以上(含工程师)技术职称，年龄不超过60周岁(至投标截止之日)，持有一级注册消防工程师资格证书。全部满足得2分，否则不得分。</p> <p>证明材料：以上需提供人员清单、投标单位连续为其缴纳社保近6个月的证明(若分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员)、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。</p>	0-17	17	17	17	17	17	17	17	17
11.1	技术	<p>售后服务方案</p> <p>投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。满足得4分，部分满足得2分，不满足不得分。</p>	0-4	2	2	4	4	4	4	4	4
12.1	商务信	<p>类似项目业绩</p> <p>投标人自2021年1月1日(以合同签订日期为准)以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收(合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(51号部令)要求的现场评定)，每具有1个项目得0.5分，最多得1分，没有不得分。</p> <p>证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。(若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，分包单位业绩不得分。)</p>	0-1	0	0	1	0	1	1	1	0
合计			0-90	69	67	88	76	86	82	81	77

专家(签名)：

