

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：玉环市人民政府大麦屿街道办事处台州一号公路物业（YH-ZFCG-2025-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州华都物业管理有限公司	浙江创和物业管理有限公司	台州市市级机关物业管理中心有限公司	玉环市保安服务有限公司	浙江明盾保安服务有限公司	台州福安物业管理有限公司	台州琨鹏物业管理有限公司	浙江嘉里物业管理有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）至投标截止之日止，具有类似项目业绩的每提供一个得1分，最高得3分。 （须提供合同原件的扫描件或复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商具有ISO9001《质量管理体系认证证书》得1分； 供应商具有ISO14001《环境管理体系认证证书》得1分； 供应商具有ISO45001《职业健康安全管理体系认证证书》得1分。 注：以上证书均能在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ）上查询到，提供以上网站截图及相应证书扫描件加盖供应商公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	对本项目的总理解思路明确，内容全面并能客观、准确地分析系统建设的关键点，符合用户实际需求，所涉及的工作思路清晰、技术路线把握准确的。	0-10	8.5	9.0	6.5	6.3	9.3	6.4	6.5	6.5
4	商务	服务方案详细、符合项目实际需求得7-10分； 服务方案内容基本齐全，方案内容基本符合项目要求得4-6分； 服务方案内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-3分； 无内容、此项不得分。	0-10	7.5	7.5	5.5	6.0	8.0	6.0	3.0	3.0
5	商务	日常作业安全措施方案，按物业管理安全作业规范要求，设置现场维养作业标志，落实维养作业人员安全教育培训；	0-10	8.0	8.0	6.5	6.7	8.5	6.8	3.5	3.5
6	商务	根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案进行评分： 内容全面完整、科学合理得5-6分； 内容基本完整，基本符合得3-4分； 内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-2分； 无内容、此项不得分。	0-6	5.2	4.0	3.8	4.0	5.4	5.2	3.8	4.0
7	商务	质量保证措施编制合理、清晰、科学、有效、符合实际及项目需求。	0-6	5.5	5.5	3.8	4.5	5.6	4.8	4.0	5.3
8	商务	提供的项目可能出现的突发状况，能做出快速、有效的应急方案，能有效处理紧急情况的。	0-6	4.8	5.5	3.5	4.8	5.6	5.0	4.0	5.0
9	商务	投标人制定后续服务方案（包括售后响应时间，如何做好项目人员保障措施实现项目目标的维护等）	0-6	4.8	5.5	3.5	4.8	5.5	4.5	4.0	5.0
10	商务	承诺为现场作业人员提供意外保险的得10分。未提供不得分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	0.0	10.0
合计			0-70	60.3	61.0	49.1	53.1	63.9	54.7	34.8	48.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：玉环市人民政府大麦屿街道办事处台州一号公路物业（YH-ZFCG-2025-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州华都物业管理有限公司	浙江创和物业管理有限公司	台州市市级机关事务服务中心	玉环市保安服务有限公司	浙江明安保安服务有限公司	台州福安物业管理有限公司	台州琨鹏物业管理有限公司	浙江嘉里物业管理有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）至投标截止之日止，具有类似项目业绩的每提供一个得1分，最高得3分。 （须提供合同原件的扫描件或复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商具有ISO9001《质量管理体系认证证书》得1分； 供应商具有ISO14001《环境管理体系认证证书》得1分； 供应商具有ISO45001《职业健康安全管理体系认证证书》得1分。 注：以上证书均能在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ）上查询到，提供以上网站截图及相应证书扫描件加盖供应商公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	对本项目的总体理解思路明确，内容全面并能客观、准确地分析系统建设的关键点，符合用户实际需求，所涉及的工作思路清晰、技术路线把握准确的。	0-10	9.0	9.5	7.0	6.0	9.6	6.5	7.0	7.2
4	商务	服务方案详细、符合项目实际需求得7-10分； 服务方案内容基本齐全，方案内容基本符合项目要求得4-6分； 服务方案内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-3分； 无内容、此项不得分。	0-10	8.0	8.5	5.5	5.8	9.0	5.5	2.8	2.9
5	商务	日常作业安全措施方案，按物业管理安全作业规范要求，设置现场维保作业标志，落实维保作业人员安全教育培训；	0-10	8.2	8.4	5.6	5.7	9.2	5.6	2.8	2.8
6	商务	根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案进行评分： 内容全面完整、科学合理得5-6分； 内容基本完整，基本符合得3-4分； 内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-2分； 无内容、此项不得分。	0-6	5.6	3.8	3.9	3.8	5.7	5.2	3.5	3.7
7	商务	质量保证措施编制合理、清晰、科学、有效、符合实际及项目需求。	0-6	5.6	3.8	3.2	3.9	5.6	3.9	3.5	5.5
8	商务	提供的项目可能出现的突发状况，能做出快速、有效的应急方案，能有效处理紧急情况的。	0-6	5.2	5.8	3.2	5.2	5.9	5.1	3.8	5.1
9	商务	投标人制定后续服务方案（包括售后响应时间，如何做好项目人员保障措施实现项目目标的维护等）	0-6	5.1	5.7	3.1	5.0	5.8	5.2	3.9	5.2
10	商务	承诺为现场作业人员提供意外保险的得10分。未提供不得分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	0.0	10.0
合计			0-70	62.7	61.5	47.5	51.4	66.8	53.0	33.3	48.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：玉环市人民政府大麦屿街道办事处台州一号公路物业（YH-ZFCG-2025-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州华都物业管理有限公司	浙江创和物业管理有限公司	台州市市级机关事务服务中心	玉环市保安服务有限公司	浙江明安保安服务有限公司	台州福安物业管理有限公司	台州琨鹏物业管理有限公司	浙江嘉里物业管理有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）至投标截止之日止，具有类似项目业绩的每提供一个得1分，最高得3分。 （须提供合同原件的扫描件或复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商具有ISO9001《质量管理体系认证证书》得1分； 供应商具有ISO14001《环境管理体系认证证书》得1分； 供应商具有ISO45001《职业健康安全管理体系认证证书》得1分。 注：以上证书均能在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ）上查询到，提供以上网站截图及相应证书扫描件加盖供应商公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	对本项目的总体理解思路明确，内容全面并能客观、准确地分析系统建设的关键点，符合用户实际需求，所涉及的工作思路清晰、技术路线把握准确的。	0-10	8.0	9.0	6.0	5.0	9.0	5.0	6.0	6.0
4	商务	服务方案详细、符合项目实际需求得7-10分； 服务方案内容基本齐全，方案内容基本符合项目要求得4-6分； 服务方案内容明显遗漏、且所述内容与实际不符得1-3分； 无内容、此项不得分。	0-10	8.0	8.0	6.0	6.0	8.0	6.0	4.0	4.0
5	商务	日常作业安全措施方案，按物业管理安全作业规范要求，设置现场维保作业标志，落实维保作业人员安全教育培训；	0-10	8.0	8.0	6.0	6.0	8.0	6.0	4.0	4.0
6	商务	根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案进行评分： 内容全面完整、科学合理得5-6分； 内容基本完整，基本符合得3-4分； 内容明显遗漏、且所述内容与实际不符得1-2分； 无内容、此项不得分。	0-6	5.5	3.5	3.5	3.5	5.5	5.0	3.5	3.5
7	商务	质量保证措施编制合理、清晰、科学、有效、符合实际及项目需求。	0-6	5.5	5.5	3.0	4.0	5.5	4.0	3.5	5.5
8	商务	提供的项目可能出现的突发状况，能做出快速、有效的应急方案，能有效处理紧急情况的。	0-6	5.0	5.5	3.0	5.0	5.5	5.0	4.5	5.0
9	商务	投标人制定后续服务方案（包括售后响应时间，如何做好项目人员保障措施实现项目目标的维护等）	0-6	5.0	5.5	3.0	5.0	5.5	5.0	4.5	5.0
10	商务	承诺为现场作业人员提供意外保险的得10分。未提供不得分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	0.0	10.0
合计			0-70	61.0	61.0	46.5	50.5	63.0	52.0	36.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：玉环市人民政府大麦屿街道办事处台州一号公路物业（YH-ZFCG-2025-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州华都物业管理有限公司	浙江创和物业管理服务有限公司	台州市市级机关物业管理服务中心	玉环市保安服务有限公司	浙江明安保安服务有限公司	台州福安物业管理有限公司	台州琨鹏物业管理有限公司	浙江嘉里物业管理有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）至投标截止之日止，具有类似项目业绩的每提供一个得1分，最高得3分。 （须提供合同原件的扫描件或复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商具有ISO9001《质量管理体系认证证书》得1分； 供应商具有ISO14001《环境管理体系认证证书》得1分； 供应商具有ISO45001《职业健康安全管理体系认证证书》得1分。 注：以上证书均能在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ）上查询到，提供以上网站截图及相应证书扫描件加盖供应商公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	对本项目的总体理解思路明确，内容全面并能客观、准确地分析系统建设的关键点，符合用户实际需求，所涉及的工作思路清晰、技术路线把握准确的。	0-10	8.0	8.5	6.0	5.0	8.6	5.5	6.0	7.0
4	商务	服务方案详细、符合项目实际需求得7-10分； 服务方案内容基本齐全，方案内容基本符合项目要求得4-6分； 服务方案内容明显遗漏、且所述内容与实际不符得1-3分； 无内容、此项不得分。	0-10	7.9	8.2	5.0	5.2	8.0	5.5	3.0	3.0
5	商务	日常作业安全措施方案，按物业管理安全作业规范要求，设置现场维保作业标志，落实维保作业人员安全教育培训；	0-10	8.1	8.5	5.2	5.2	8.2	5.8	3.0	3.0
6	商务	根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案进行评分： 内容全面完整、科学合理得5-6分； 内容基本完整，基本符合得3-4分； 内容明显遗漏、且所述内容与实际不符得1-2分； 无内容、此项不得分。	0-6	5.1	4.0	3.2	3.3	5.5	5.0	3.2	3.5
7	商务	质量保证措施编制合理、清晰、科学、有效、符合实际及项目需求。	0-6	5.2	5.4	3.0	3.5	5.5	3.2	3.0	5.2
8	商务	提供的项目可能出现的突发状况，能做出快速、有效的应急方案，能有效处理紧急情况的。	0-6	4.8	5.5	4.0	5.2	5.7	5.0	4.5	5.0
9	商务	投标人制定后续服务方案（包括售后响应时间，如何做好项目人员保障措施实现项目目标的维护等）	0-6	4.9	5.3	3.5	5.2	5.5	5.0	4.5	5.0
10	商务	承诺为现场作业人员提供意外保险的得10分。未提供不得分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	0.0	10.0
合计			0-70	60.0	61.4	45.9	48.6	63.0	51.0	33.2	47.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：玉环市人民政府大麦屿街道办事处台州一号公路物业（YH-ZFCG-2025-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州华都物业管理有限公司	浙江创和物业管理服务有限公司	台州市市级机关事务服务中心	玉环市保安服务有限公司	浙江明安保安服务有限公司	台州福安物业管理有限公司	台州琨鹏物业管理有限公司	浙江嘉里物业管理有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）至投标截止之日止，具有类似项目业绩的每提供一个得1分，最高得3分。 （须提供合同原件的扫描件或复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	供应商具有ISO9001《质量管理体系认证证书》得1分； 供应商具有ISO14001《环境管理体系认证证书》得1分； 供应商具有ISO45001《职业健康安全管理体系认证证书》得1分。 注：以上证书均能在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page ）上查询到，提供以上网站截图及相应证书扫描件加盖供应商公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	对本项目的总体理解思路明确，内容全面并能客观、准确地分析系统建设的关键点，符合用户实际需求，所涉及的工作思路清晰、技术路线把握准确的。	0-10	7.5	8.0	6.5	6.0	8.0	6.0	6.5	6.5
4	商务	服务方案详细、符合项目实际需求得7-10分； 服务方案内容基本齐全，方案内容基本符合项目要求得4-6分； 服务方案内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-3分； 无内容、此项不得分。	0-10	8.0	7.3	6.8	7.0	8.2	6.0	5.0	5.0
5	商务	日常作业安全措施方案，按物业管理安全作业规范要求，设置现场维保作业标志，落实维保作业人员安全教育培训；	0-10	7.0	7.0	6.0	6.0	7.2	6.8	5.0	5.0
6	商务	根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案进行评分： 内容全面完整、科学合理得5-6分； 内容基本完整，基本符合得3-4分； 内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-2分； 无内容、此项不得分。	0-6	5.5	4.0	4.0	4.0	5.5	5.0	4.0	4.0
7	商务	质量保证措施编制合理、清晰、科学、有效、符合实际及项目需求。	0-6	5.0	5.0	3.8	4.2	5.0	4.2	4.2	5.0
8	商务	提供的项目可能出现的突发状况，能做出快速、有效的应急方案，能有效处理紧急情况的。	0-6	4.8	5.2	3.5	4.8	5.3	4.8	4.2	4.9
9	商务	投标人制定后续服务方案（包括售后响应时间，如何做好项目人员保障措施实现项目目标的维护等）	0-6	4.8	4.2	3.2	4.8	5.2	4.8	3.8	4.8
10	商务	承诺为现场作业人员提供意外保险的得10分。未提供不得分。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	0.0	10.0
合计			0-70	58.6	56.7	49.8	52.8	60.4	53.6	38.7	51.2

专家（签名）：