

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金华市汤溪高级中学保洁绿化和宿管服务采购项目（JHCG2024E-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江明洁生活服务有限公司	浙江亿鸿物业管理有限公司	浙江祥昊物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司
1.1	技术	根据本项目物业使用特点提出合理的物业保洁绿化和宿管服务服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划，计划完整、合理性进行评估打分，0-4分。	0-4	3.0	3.5	2.5	3.5
1.2	技术	项目经理：拟派项目经理50周岁（含）以内，具备类似项目管理经验，提供全国物业行业项目经理职业资格证书，提供合同复印件、原单位证明材料复印件及离开标截止时间前近六个月内的任意一个月的在职社保缴纳情况证明材料，得5分。不满足的不得分。	0-5	0.0	0.0	5.0	5.0
1.3	技术	根据投标人提供针对本项目拟投入本项目的团队人员数量（团队人员数量及岗位配置合理性）、经验（团队人员职称、专业完整性及专业技术能力总体水平）等方面，及人员稳定措施和培训方案打分，0-8分。 注：提供派驻到项目现场的管理团队主要人员的相关证明、相应证书复印件均加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	6.0	6.5	5.5	7.5
1.4	技术	投标人提供项目所需的设备洗地机、单擦机、吸尘器、高压水枪、除草机、消毒喷雾器。针对其满足性、合理性、实用性、先进性、环保性打分，0-5分。 注：投标文件中需提供发票和货物清单。	0-5	3.5	4.5	3.5	4.5
1.5	技术	结合学校特点，投标人提供保洁服务方案（包括但不限于楼内的楼梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱设施和器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养和灭“四害”等）打分，0-5分。	0-5	3.5	4.5	4.0	4.5
1.6	技术	结合学校特点，投标人提供垃圾分类方案（包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运余处理等）打分，0-5分。	0-5	3.5	4.5	4.0	4.0
1.7.1	技术	根据投标人针对本项目提供管理宿舍内地面、墙面、天花板、门窗床铺、桌面等服务方案（包括但不限于宿舍内的物品摆放是否整齐有序，宿舍内是否乱贴乱挂、乱堆乱放等）打分，0-4分。	0-4	2.5	3.5	3.0	3.5
1.7.2	技术	根据投标人针对本项目制定宿舍管理规章制度、宿舍分配与调整、宿舍设施维护、安全与卫生检查、文化建设与活动组织等打分，0-3分。	0-3	2.0	2.5	2.5	2.5

技术商务资信评分明细表

1.7.3	技术	根据投标人针对本项目提供宿舍垃圾分类方案（包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等）打分,0-3分。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.5
1.8	技术	根据投标人提供针对本项目的工作组织实施方案（包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等）打分,0-5分。	0-5	3.5	4.5	3.0	4.5
1.9	技术	根据投标人提供针对本项目的维修服务方案（包括但不限于高(低)压线路、照明及供电设备管理维护方案:设备机房标准化管理方案:房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案以及其他相关维修方案等）打分,0-5分。	0-5	3.5	4.5	4.0	4.5
1.10	技术	根据投标人提供针对本项目的提供紧急事件防范方案（包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等）打分,0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
1.11	技术	根据投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案（包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面）打分,0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.5
2.1	商务	1、根据投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、能源管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书的，每个得1分，此项最高得5分；2、投标人获得省级及以上物业服务企业信用AAA级的得3分、获得省级及以上物业服务企业信用AA级的得2分、获得省级及以上物业服务企业信用A级的得1分； 注：提供相关证明材料并加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	4.0	7.0	3.0	8.0
2.2	商务	自2021年1月1日至投标截止时间止（以合同签订时间为准）投标人承接过同类业绩，每提供1个业绩得1分，最高得2分。注：提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0
2.3	商务	针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	2.0
2.4	商务	根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用材料、规格等内容合理、全面、有针对性的情况进行打分，得0-3分。	0-3	2.5	2.5	2.0	2.5
2.5	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	52.5	60.5	53.0	69.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金华市汤溪高级中学保洁绿化和宿管服务采购项目（JHCG2024E-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江明洁生活服务有限公司	浙江亿鸿物业管理有限公司	浙江祥昊物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司
1.1	技术	根据本项目物业使用特点提出合理的物业保洁绿化和宿管服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划，计划完整、合理性进行评估打分，0-4分。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
1.2	技术	项目经理：拟派项目经理50周岁（含）以内，具备类似项目管理经验，提供全国物业行业项目经理职业资格证书，提供合同复印件、原单位证明材料复印件及离开标截止时间前近六个月内的任意一个月的在职社保缴纳情况证明材料，得5分。不满足的不得分。	0-5	0.0	0.0	5.0	5.0
1.3	技术	根据投标人提供针对本项目拟投入本项目的团队人员数量（团队人员数量及岗位配置合理性）、经验（团队人员职称、专业完整性及专业技术能力总体水平）等方面，及人员稳定措施和培训方案打分，0-8分。 注：提供派驻到项目现场的管理团队主要人员的相关证明、相应证书复印件均加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	6.0	4.0	6.0	6.0
1.4	技术	投标人提供项目所需的设备洗地机、单擦机、吸尘器、高压水枪、除草机、消毒喷雾器。针对其满足性、合理性、实用性、先进性、环保性打分，0-5分。 注：投标文件中需提供发票和货物清单。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
1.5	技术	结合学校特点，投标人提供保洁服务方案（包括但不限于楼内的楼梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱设施和器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养和灭“四害”等）打分，0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
1.6	技术	结合学校特点，投标人提供垃圾分类方案（包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运余处理等）打分，0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
1.7.1	技术	根据投标人针对本项目提供管理宿舍内地面、墙面、天花板、门窗床铺、桌面等服务方案（包括但不限于宿舍内的物品摆放是否整齐有序，宿舍内是否乱贴乱挂、乱堆乱放等）打分，0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
1.7.2	技术	根据投标人针对本项目制定宿舍管理规章制度、宿舍分配与调整、宿舍设施维护、安全与卫生检查、文化建设与活动组织等打分，0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

1.7.3	技术	根据投标人针对本项目提供宿舍垃圾分类方案（包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等）打分，0-3分。	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0
1.8	技术	根据投标人提供针对本项目的工作组织实施方案（包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等）打分，0-5分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
1.9	技术	根据投标人提供针对本项目的维修服务方案（包括但不限于高(低)压线路、照明及供电设备管理维护方案:设备机房标准化管理方案:房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案以及其他相关维修方案等）打分，0-5分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
1.10	技术	根据投标人提供针对本项目的提供紧急事件防范方案（包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等）打分，0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
1.11	技术	根据投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案（包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面）打分，0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
2.1	商务	1、根据投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、能源管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书的，每个得1分，此项最高得5分；2、投标人获得省级及以上物业服务企业信用AAA级的得3分、获得省级及以上物业服务企业信用AA级的得2分、获得省级及以上物业服务企业信用A级的得1分； 注：提供相关证明材料并加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	4.0	7.0	3.0	8.0
2.2	商务	自2021年1月1日至投标截止时间止（以合同签订时间为准）投标人承接过同类业绩，每提供1个业绩得1分，最高得2分。注：提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0
2.3	商务	针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	2.0
2.4	商务	根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用材料、规格等内容合理、全面、有针对性的情况进行打分，得0-3分。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0
2.5	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	57.0	50.0	50.0	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金华市汤溪高级中学保洁绿化和宿管服务采购项目（JHCG2024E-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江明洁生活服务有限公司	浙江亿鸿物业管理有限公司	浙江祥昊物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司
1.1	技术	根据本项目物业使用特点提出合理的物业保洁绿化和宿管服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划，计划完整、合理性进行评估打分，0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
1.2	技术	项目经理：拟派项目经理50周岁（含）以内，具备类似项目管理经验，提供全国物业行业项目经理职业资格证书，提供合同复印件、原单位证明材料复印件及离开标截止时间前近六个月内的任意一个月的在职社保缴纳情况证明材料，得5分。不满足的不得分。	0-5	0.0	0.0	5.0	5.0
1.3	技术	根据投标人提供针对本项目拟投入本项目的团队人员数量（团队人员数量及岗位配置合理性）、经验（团队人员职称、专业完整性及专业技术能力总体水平）等方面，及人员稳定措施和培训方案打分，0-8分。 注：提供派驻到项目现场的管理团队主要人员的相关证明、相应证书复印件均加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	7.0	6.0	6.0	7.0
1.4	技术	投标人提供项目所需的设备洗地机、单擦机、吸尘器、高压水枪、除草机、消毒喷雾器。针对其满足性、合理性、实用性、先进性、环保性打分，0-5分。 注：投标文件中需提供发票和货物清单。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
1.5	技术	结合学校特点，投标人提供保洁服务方案（包括但不限于楼内的楼梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱设施和器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养和灭“四害”等）打分，0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
1.6	技术	结合学校特点，投标人提供垃圾分类方案（包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运余处理等）打分，0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
1.7.1	技术	根据投标人针对本项目提供管理宿舍内地面、墙面、天花板、门窗床铺、桌面等服务方案（包括但不限于宿舍内的物品摆放是否整齐有序，宿舍内是否乱贴乱挂、乱堆乱放等）打分，0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
1.7.2	技术	根据投标人针对本项目制定宿舍管理规章制度、宿舍分配与调整、宿舍设施维护、安全与卫生检查、文化建设与活动组织等打分，0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

1.7.3	技术	根据投标人针对本项目提供宿舍垃圾分类方案（包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等）打分,0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
1.8	技术	根据投标人提供针对本项目的工作组织实施方案（包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等）打分,0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
1.9	技术	根据投标人提供针对本项目的维修服务方案（包括但不限于高(低)压线路、照明及供电设备管理维护方案:设备机房标准化管理方案:房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案以及其他相关维修方案等）打分,0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
1.10	技术	根据投标人提供针对本项目的提供紧急事件防范方案（包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等）打分,0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
1.11	技术	根据投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案（包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面）打分,0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
2.1	商务	1、根据投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、能源管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书的，每个得1分，此项最高得5分；2、投标人获得省级及以上物业服务企业信用AAA级的得3分、获得省级及以上物业服务企业信用AA级的得2分、获得省级及以上物业服务企业信用A级的得1分； 注：提供相关证明材料并加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	4.0	7.0	3.0	8.0
2.2	商务	自2021年1月1日至投标截止时间止（以合同签订时间为准）投标人承接过同类业绩，每提供1个业绩得1分，最高得2分。注：提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0
2.3	商务	针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	2.0
2.4	商务	根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用材料、规格等内容合理、全面、有针对性的情况进行打分，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
2.5	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	56.0	47.0	47.0	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：金华市汤溪高级中学保洁绿化和宿管服务采购项目（JHCG2024E-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江明洁生活服务有限公司	浙江亿鸿物业管理有限公司	浙江祥昊物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司
1.1	技术	根据本项目物业使用特点提出合理的物业保洁绿化和宿管服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划，计划完整、合理性进行评估打分，0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
1.2	技术	项目经理：拟派项目经理50周岁（含）以内，具备类似项目管理经验，提供全国物业行业项目经理职业资格证书，提供合同复印件、原单位证明材料复印件及离开标截止时间前近六个月内的任意一个月的在职社保缴纳情况证明材料，得5分。不满足的不得分。	0-5	0.0	0.0	5.0	5.0
1.3	技术	根据投标人提供针对本项目拟投入本项目的团队人员数量（团队人员数量及岗位配置合理性）、经验（团队人员职称、专业完整性及专业技术能力总体水平）等方面，及人员稳定措施和培训方案打分，0-8分。 注：提供派驻到项目现场的管理团队主要人员的相关证明、相应证书复印件均加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	6.0	5.0	5.0	6.0
1.4	技术	投标人提供项目所需的设备洗地机、单擦机、吸尘器、高压水枪、除草机、消毒喷雾器。针对其满足性、合理性、实用性、先进性、环保性打分，0-5分。 注：投标文件中需提供发票和货物清单。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
1.5	技术	结合学校特点，投标人提供保洁服务方案（包括但不限于楼内的楼梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱设施和器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养和灭“四害”等）打分，0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
1.6	技术	结合学校特点，投标人提供垃圾分类方案（包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运余处理等）打分，0-5分。	0-5	3.0	2.0	2.0	3.0
1.7.1	技术	根据投标人针对本项目提供管理宿舍内地面、墙面、天花板、门窗床铺、桌面等服务方案（包括但不限于宿舍内的物品摆放是否整齐有序，宿舍内是否乱贴乱挂、乱堆乱放等）打分，0-4分。	0-4	3.0	2.0	1.0	3.0
1.7.2	技术	根据投标人针对本项目制定宿舍管理规章制度、宿舍分配与调整、宿舍设施维护、安全与卫生检查、文化建设与活动组织等打分，0-3分。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.7.3	技术	根据投标人针对本项目提供宿舍垃圾分类方案（包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等）打分,0-3分。	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0
1.8	技术	根据投标人提供针对本项目的工作组织实施方案（包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等）打分,0-5分。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0
1.9	技术	根据投标人提供针对本项目的维修服务方案（包括但不限于高(低)压线路、照明及供电设备管理维护方案:设备机房标准化管理方案:房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案以及其他相关维修方案等）打分,0-5分。	0-5	4.0	2.0	3.0	4.0
1.10	技术	根据投标人提供针对本项目的提供紧急事件防范方案（包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等）打分,0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
1.11	技术	根据投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案（包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面）打分,0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
2.1	商务	1、根据投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、能源管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书的，每个得1分，此项最高得5分；2、投标人获得省级及以上物业服务企业信用AAA级的得3分、获得省级及以上物业服务企业信用AA级的得2分、获得省级及以上物业服务企业信用A级的得1分； 注：提供相关证明材料并加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	4.0	7.0	3.0	8.0
2.2	商务	自2021年1月1日至投标截止时间止（以合同签订时间为准）投标人承接过同类业绩，每提供1个业绩得1分，最高得2分。注：提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0
2.3	商务	针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	2.0
2.4	商务	根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用材料、规格等内容合理、全面、有针对性的情况进行打分，得0-3分。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0
2.5	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	57.0	45.0	44.0	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：金华市汤溪高级中学保洁绿化和宿管服务采购项目（JHCG2024E-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江明洁生活服务有限公司	浙江亿鸿物业管理有限公司	浙江祥昊物业管理有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司
1.1	技术	根据本项目物业使用特点提出合理的物业保洁绿化和宿管服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划，计划完整、合理性进行评估打分，0-4分。	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0
1.2	技术	项目经理：拟派项目经理50周岁（含）以内，具备类似项目管理经验，提供全国物业行业项目经理职业资格证书，提供合同复印件、原单位证明材料复印件及离开标截止时间前近六个月内的任意一个月的在职社保缴纳情况证明材料，得5分。不满足的不得分。	0-5	0.0	0.0	5.0	5.0
1.3	技术	根据投标人提供针对本项目拟投入本项目的团队人员数量（团队人员数量及岗位配置合理性）、经验（团队人员职称、专业完整性及专业技术能力总体水平）等方面，及人员稳定措施和培训方案打分，0-8分。 注：提供派驻到项目现场的管理团队主要人员的相关证明、相应证书复印件均加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	7.0	6.0	7.0	6.0
1.4	技术	投标人提供项目所需的设备洗地机、单擦机、吸尘器、高压水枪、除草机、消毒喷雾器。针对其满足性、合理性、实用性、先进性、环保性打分，0-5分。 注：投标文件中需提供发票和货物清单。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
1.5	技术	结合学校特点，投标人提供保洁服务方案（包括但不限于楼内的楼梯、公共活动场所的台（地）面、墙面、门、窗、灯具、垃圾箱设施和器皿、楼宇外墙等所有公共部位设施、围墙内的道路、停车场、垃圾房等所有公共场地及设施的日常保洁保养和灭“四害”等）打分，0-5分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
1.6	技术	结合学校特点，投标人提供垃圾分类方案（包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运余处理等）打分，0-5分。	0-5	4.0	2.0	3.0	2.0
1.7.1	技术	根据投标人针对本项目提供管理宿舍内地面、墙面、天花板、门窗床铺、桌面等服务方案（包括但不限于宿舍内的物品摆放是否整齐有序，宿舍内是否乱贴乱挂、乱堆乱放等）打分，0-4分。	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0
1.7.2	技术	根据投标人针对本项目制定宿舍管理规章制度、宿舍分配与调整、宿舍设施维护、安全与卫生检查、文化建设与活动组织等打分，0-3分。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

1.7.3	技术	根据投标人针对本项目提供宿舍垃圾分类方案（包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等）打分,0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
1.8	技术	根据投标人提供针对本项目的工作组织实施方案（包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等）打分,0-5分。	0-5	4.0	2.0	2.0	3.0
1.9	技术	根据投标人提供针对本项目的维修服务方案（包括但不限于高(低)压线路、照明及供电设备管理维护方案:设备机房标准化管理方案:房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案以及其他相关维修方案等）打分,0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
1.10	技术	根据投标人提供针对本项目的提供紧急事件防范方案（包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等）打分,0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
1.11	技术	根据投标人提供针对本项目稳定员工队伍的可行性措施及方案（包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面）打分,0-5分。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
2.1	商务	1、根据投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、能源管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书的，每个得1分，此项最高得5分；2、投标人获得省级及以上物业服务企业信用AAA级的得3分、获得省级及以上物业服务企业信用AA级的得2分、获得省级及以上物业服务企业信用A级的得1分； 注：提供相关证明材料并加盖投标人公章，否则不得分。	0-8	4.0	7.0	3.0	8.0
2.2	商务	自2021年1月1日至投标截止时间止（以合同签订时间为准）投标人承接过同类业绩，每提供1个业绩得1分，最高得2分。注：提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	0.0	2.0
2.3	商务	针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	2.0
2.4	商务	根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用材料、规格等内容合理、全面、有针对性的情况进行打分，得0-3分。	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0
2.5	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	56.0	44.0	48.0	52.0

专家（签名）：